



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

26 СЕН 2022

№ в реестре

21049-330-004-02-03/88

**П Р И К А З**

8 сентября 2022 г.

№ 07-02-03/88

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Комсомольская, в  
районе домов №№ 11-19 в д. Березовка  
Богородского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. № 07-02-02/224 «О подготовке проекта межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 августа 2022 г.

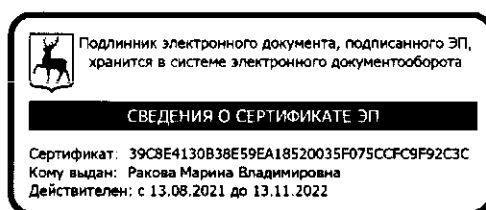
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа Нижегородской области главе Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
 приказом министерства градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 8 сентября 2022 г. № 07-02-03/88

**Проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов  
 №№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа  
 Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для реализации инвестиционного совета «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, д. Березовка, рядом с домом № 12 по ул. Комсомольская» согласно решению Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12.08.2021 г. № 17268-62-2835.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

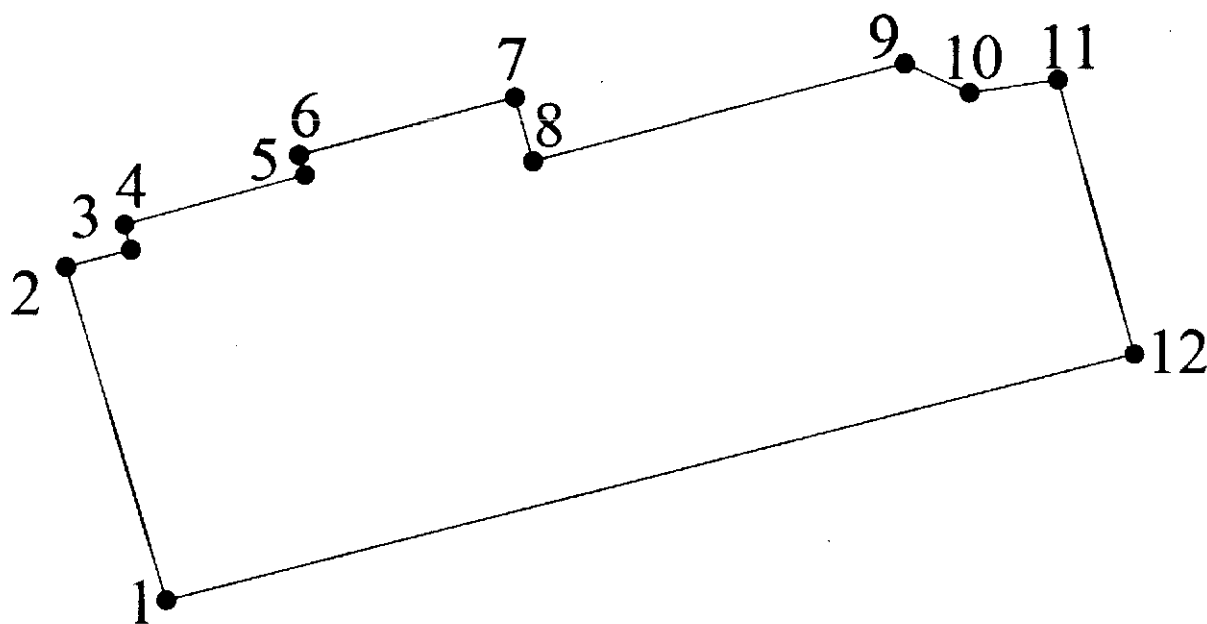
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Коммунальное обслуживание	506	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	508054,81	2189259,35
2	508150,08	2189230,2
3	508155,11	2189248,94
4	508162,3	2189246,98
5	508176,54	2189298,95
6	508182,27	2189297,19
7	508198,72	2189359,3
8	508180,69	2189364,6
9	508208,64	2189471,55
10	508200,22	2189490,16
11	508204,04	2189515,59
12	508125,73	2189537,84
1	508054,81	2189259,35

### IV. Чертеж межевания территории



Проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19, в д. Березовка Богородского района Нижегородской области  
Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- граница подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН

- граница образуемого земельного участка с обозначением :341
- номер поворотной точки участка

52:24:0020802 кадастровый номер квартала  
:341 обозначение образуемого земельного участка  
52:24:0020802:2006 кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами

Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

Образный земельный участок	Земельный номер	Вид разрешенного использования	Площадь
	:341	Коммунальное обслуживание	506

АО «НОК»					
Проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19, в д. Березовка Богородского района Нижегородской области					
Изм.	Иск.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ершова	Ирина			
Проверил	Колесова	Елена			
И. генеральный директор					
Проект межевания территории			Специальность	Листы	Листов
Утвержденная часть			ИТ	1	1
Чертеж межевания территории			ООО "Бийский центр кадастровых работ"		
М:500					