



**Министерство
градостроительной деятельности и развития
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ОКТ 2022

№ в реестре

1173-330-004-01-03/92

П Р И К А З

27 сентября 2022 г.

№ 07-02-03/92

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Тепличная,
Московское шоссе в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

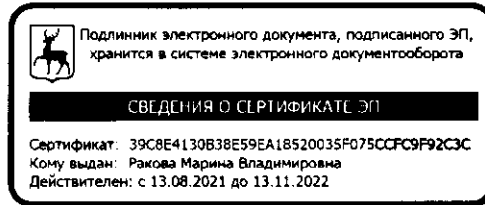
В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 февраля 2022 г. № 07-02-02/13 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 27 сентября 2022 г. № 07-02-03/92

Проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, ул. Тепличная, 8а, в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 октября 2021 г. № 17375-65-2956.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

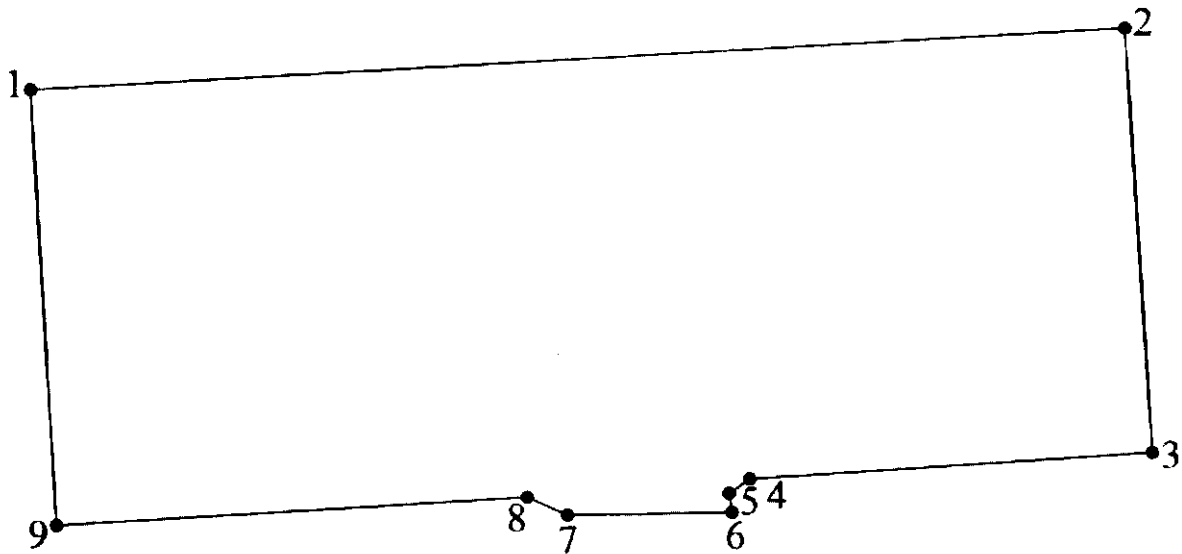
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	2022	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

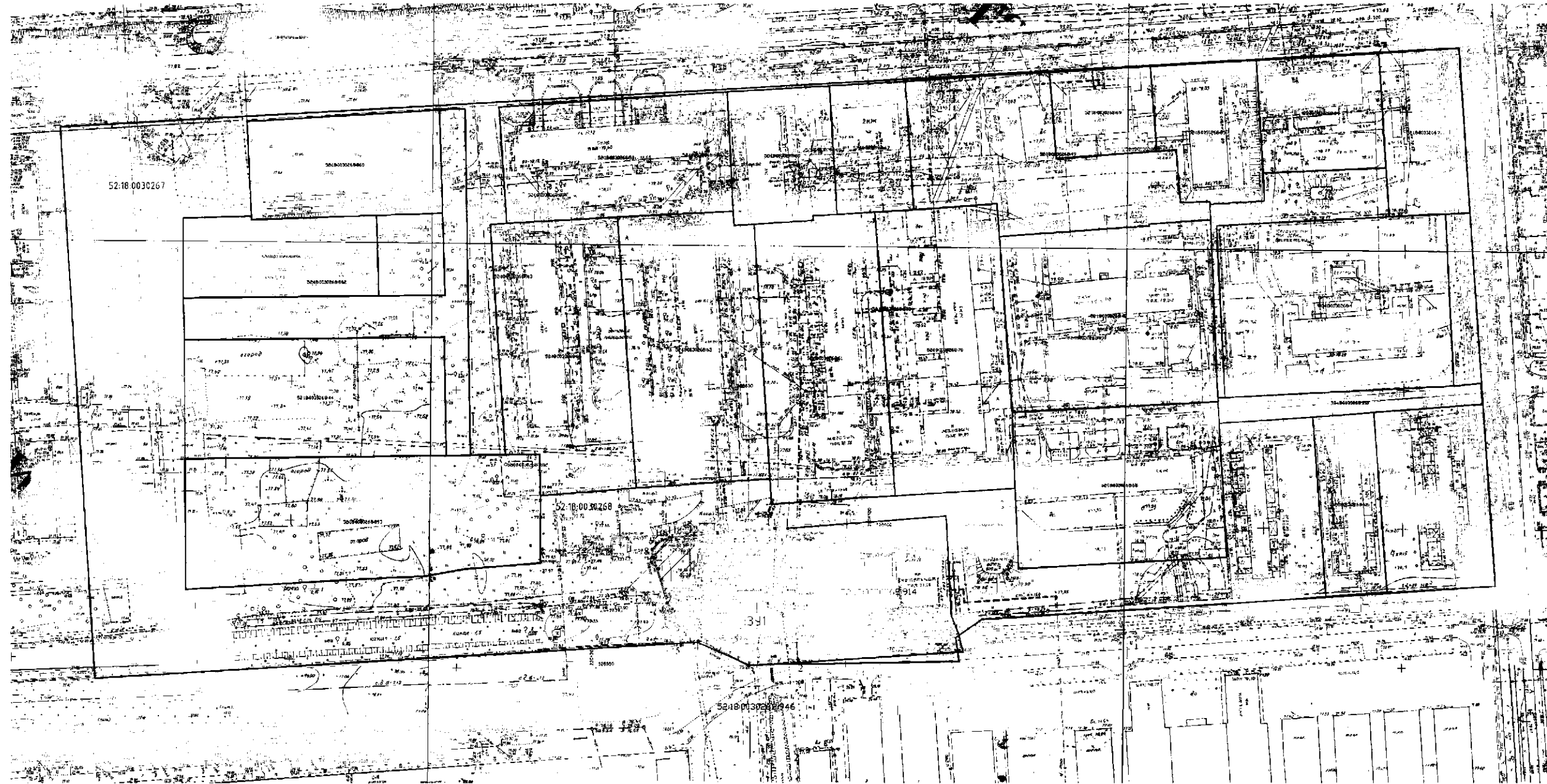


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	528744,62	2204007,44
2	528773,00	2204510,45
3	528579,35	2204523,66
4	528567,41	2204338,91
5	528560,89	2204329,54
6	528552,26	2204330,77
7	528551,08	2204255,05
8	528559,24	2204236,55
9	528546,33	2204019,91
1	528744,62	2204007,44

IV. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в
Каналинском районе города Нижнего Новгорода
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
- существующие красные линии
- объекты капитального строительства
- граница образцового земельного участка
- номер табличной точки участка

52:18:0030268 кадастровый номер квартала
52:18:0030268-914 кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами границ
391 обозначение образцового земельного участка

Экспликация существующих, образцовых и изменяемых земельных участков

	Числовой номер	Вид разрешенного использования	Площадь
Образцовый земельный участок	391	Коммунальное обслуживание	2022

АО «ТМ»									
Исполнительная документация к проекту межевания территории									
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание	Лист	Из всего	Страниц	Всего
1	1	2023	И.И.И.	И.И.И.	Чертеж межевания территории	1	1	1	1
2	2	2023	И.И.И.	И.И.И.	Пояснительная записка	1	1	1	1
3	3	2023	И.И.И.	И.И.И.	Справка об отсутствии объектов недвижимости	1	1	1	1
4	4	2023	И.И.И.	И.И.И.	Справка об отсутствии объектов недвижимости	1	1	1	1
5	5	2023	И.И.И.	И.И.И.	Справка об отсутствии объектов недвижимости	1	1	1	1