



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

17 ОКТ 2022

№ в реестре

21161-330-004-01-03/116

**П Р И К А З**

28 сентября 2022 г.

№ 07-01-03/116

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
поселения «город Кстово»**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 сентября 2022 г. № 07-01-02/30, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2022 г. №102

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее - Правила землепользования и застройки города Кстово), в части:

- изменения проектной территориальной зоны О-2А - «проектная зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского

общественного подцентра» на соответствующую основную территориальную зону О-2 - «зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного подцентра)» для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010708:234, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Школьная, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- изменения проектной территориальной зоны Ж-1А - «проектная зона застройки многоэтажными жилыми домами» на соответствующую основную территориальную зону Ж-1 - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» для территории в границах улиц Сутырина, Нижегородская, Полевая города Кстово Нижегородской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

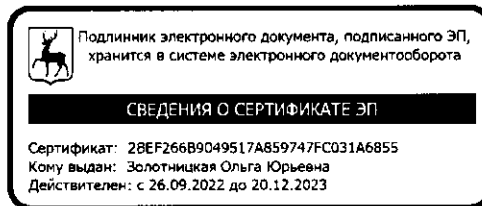
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Кстово на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

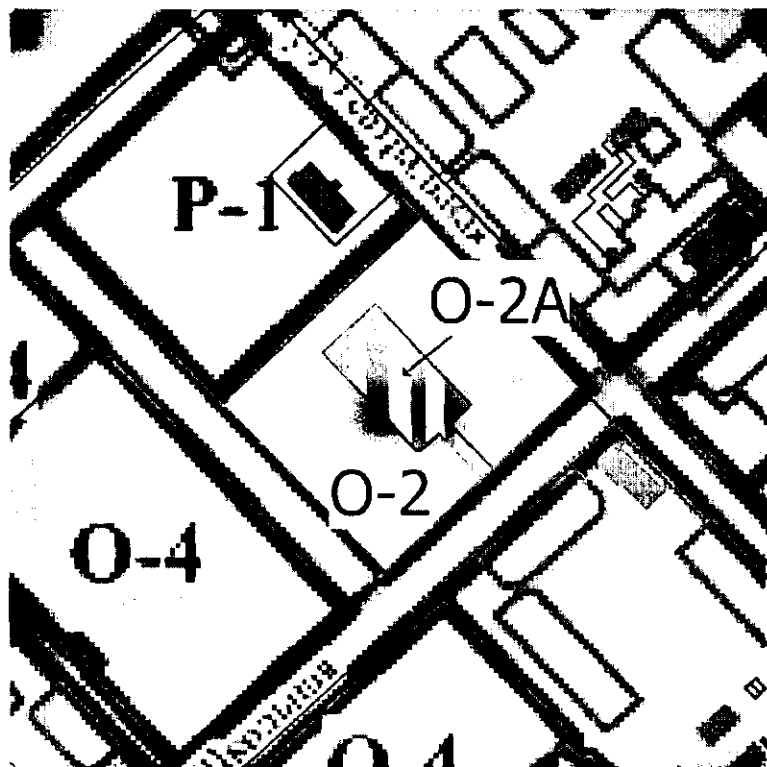
И.о. Министра



О.Ю.Золотницкая

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки городского поселения «город**  
**Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово**  
**Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188**

Изменение проектной территориальной зоны О-2А - «проектная зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного подцентра)» на соответствующую основную территориальную зону О-2 - «зона делового, общественного и коммерческого назначения (зона городского общественного подцентра)» для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010708:234, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Школьная.



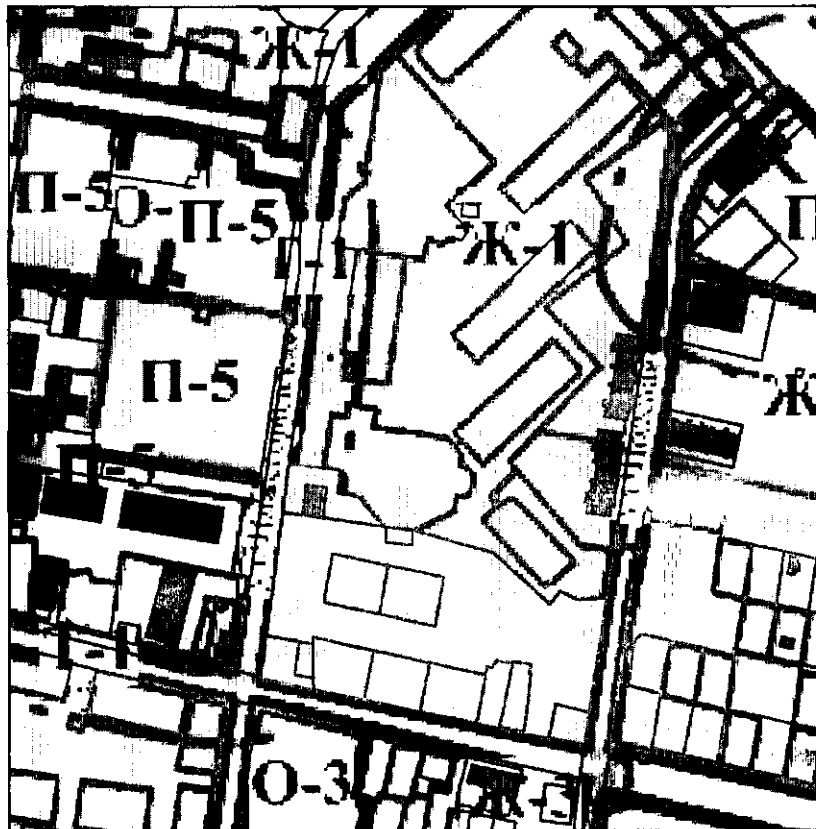
Условные обозначения:



О-2/О-2А - Зона делового, общественного и коммерческого назначения  
(зона городского общественного подцентра/ проектная)

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки городского поселения «город**  
**Кстово», утвержденные решением городской Думы города Кстово**  
**Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188**

Изменение проектной территориальной зоны Ж-1А - «проектная зона застройки многоэтажными жилыми домами» на соответствующую основную территориальную зону Ж-1 - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» для территории в границах улиц Сутырина, Нижегородская, Полевая города Кстово Нижегородской области.



Условные обозначения:



Ж-1/Ж-1А - Зона застройки многоэтажными жилыми домами/  
(проектная)