



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 ОКТ 2022

21184-330-006-01-03/52

**П Р И К А З**

22 сентября 2022 г.

№ 06-01-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации  
по внесению изменений в документацию по  
планировке территории, расположенной в  
границах Зеленского съезда, улиц  
Грузинской, М.Покровской, Ильинской,  
переулка Плотничного и улицы Почаинской  
в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 августа 2022 г. № 06-01-02/58, с учетом протокола общественных обсуждений от 14 сентября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 сентября 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка

Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 июля 2022 г. № 06-01-03/43 (далее – документация по внесению изменений).

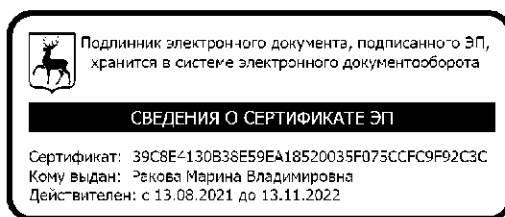
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



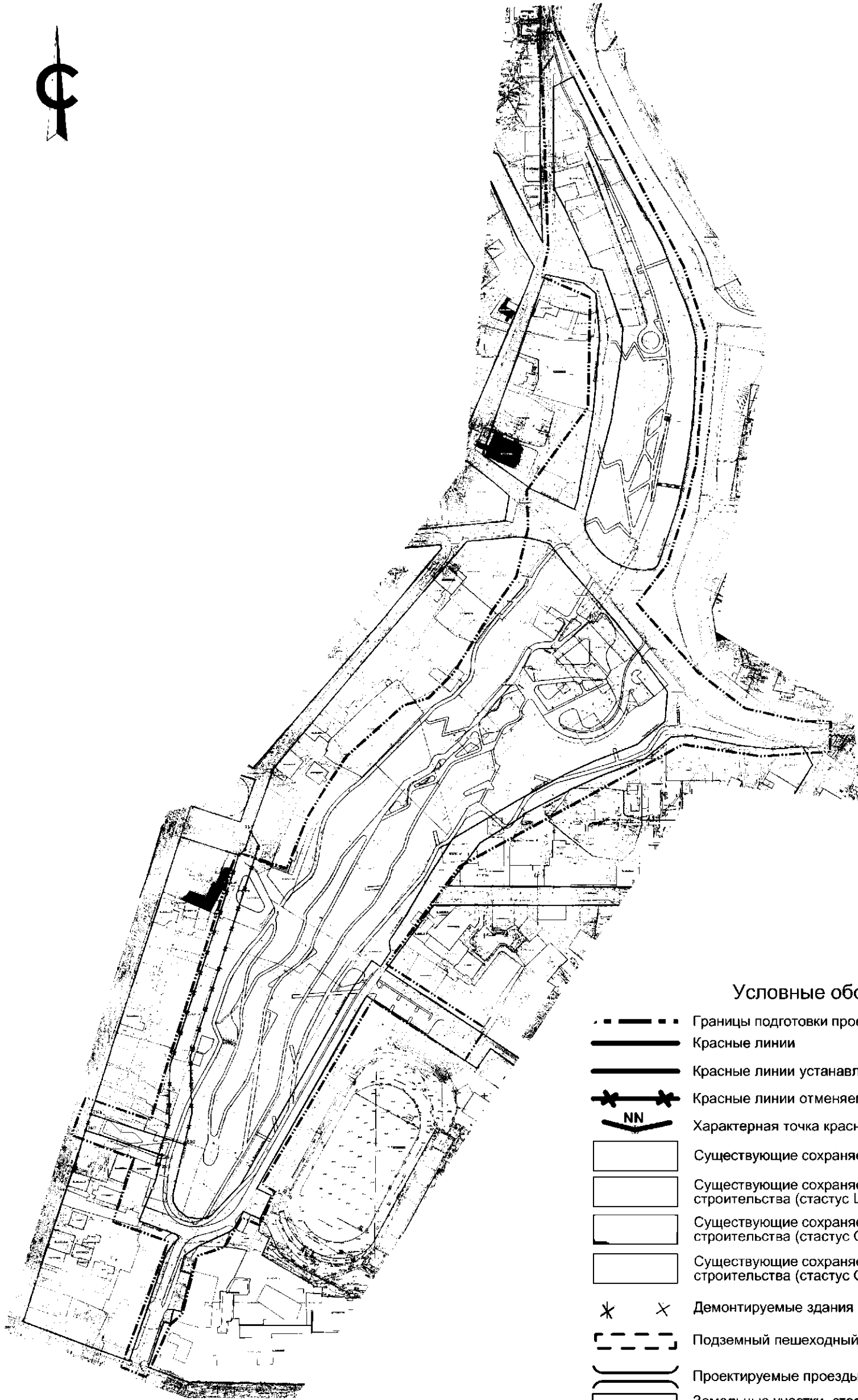
М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 22 сентября 2022 г. № 06-01-03/52

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке  
территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской,  
М.Покровской, Ильинской, переуллка Плотничного и улицы Почаинской в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**Проект планировки территории**

I. Чертеж красных линий



Условные обозначения

- Границы подготовки проекта планировки территории
- Красные линии
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- Характерная точка красных линий
- Существующие сохраняемые здания и сооружения
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства (статус ЦОГС)
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства (статус ОКН федерального значения)
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства (статус ОКН регионального значения)
- Демонтируемые здания и сооружения
- Подземный пешеходный тоннель (проект)
- Проектируемые проезды, дорожки и отмотка
- Земельные участки, стоящие на кадастровом учёте и их номера

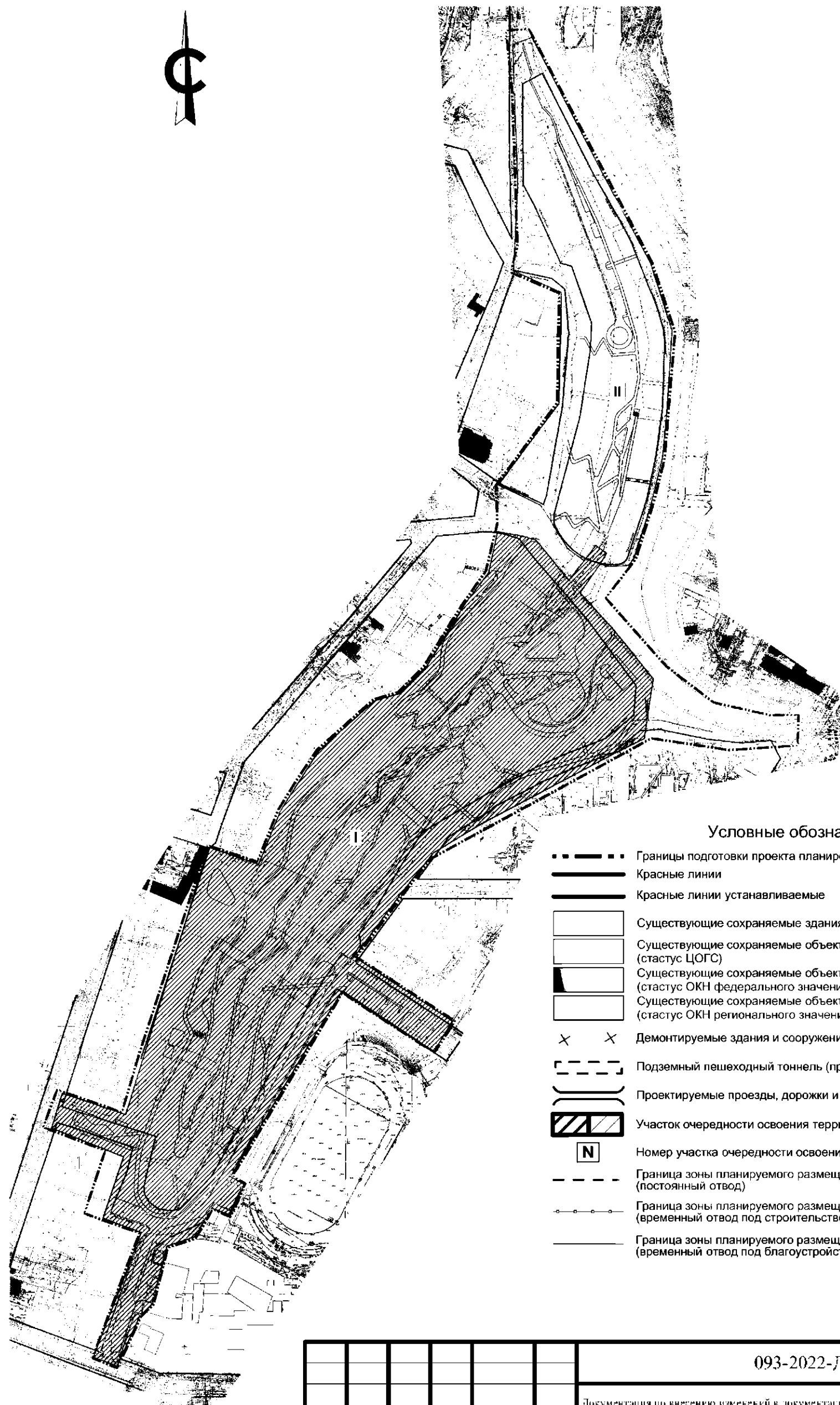
						<b>093-2022-ДПТ.ОЧ</b>				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зелёного съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почапской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Проект планировки территории</b>	стадия	лист	листов	
Разработал		Середнев			08.22		<b>Чертеж красных линий</b>	ППМ		1
Разработал		Фролова			08.22					
Разработал		Нефедова			08.22					
Разработал		Родина			08.22					
Разработал		Денисова			08.22					
						<b>ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"</b>				

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (система координат МСК-52)*

Номер поворотной точки красной линии	Координаты	
	X, м	Y, м
Квартал 23		
23/1	529532,55	2215382,08
23/2	529504,46	2215469,80
23/3	529775,05	2215520,36
23/4	529780,23	2215526,20
23/5	529796,92	2215531,70
Квартал 26		
26/1	529485,37	2215446,30
26/2	529494,47	2215448,78
26/3	529517,38	2215377,23



**III. Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащий этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**



**Условные обозначения**

- Границы подготовки проекта планировки территории
- Красные линии
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие сохраняемые здания и сооружения
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства (статус ЦОГС)
- ▒ Существующие сохраняемые объекты капитального строительства (статус ОКН федерального значения)
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства (статус ОКН регионального значения)
- × × Демонтируемые здания и сооружения
- - - Подземный пешеходный тоннель (проект)
- Проектируемые проезды, дорожки и отмстка
- ▨ Участок очередности освоения территории
- N Номер участка очередности освоения территории
- - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод под строительство коллектора)
- - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод под благоустройство)

						<b>093-2022-ДПТ.ОЧ</b>				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зелёного съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плетнившего и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.	Лист	Листок	Подп.	Дата	<b>Проект планировки территории</b>	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Разработал		Середнев		<i>[Signature]</i>	08.22		Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащий этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	ППМ		1
Разработал		Фролова		<i>[Signature]</i>	08.22					
Разработал		Нефедова		<i>[Signature]</i>	08.22					
Разработал		Родина		<i>[Signature]</i>	08.22					
Разработал		Денисова		<i>[Signature]</i>	08.22					
						ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"				

#### **IV. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, подготовлена в целях реализации объекта: «Создание террасного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов».

В связи с выявлением в границах подготовки документации по внесению изменений многоквартирных жилых домов (ОКС 52:18:0060054:120, 52:18:0060054:97), не имеющих кадастровых земельных участков, образованы земельные участки, которые предусматриваются к изъятию для муниципальных нужд. Также предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060056:334.

Принимая во внимание существующую градостроительную ситуацию на рассматриваемой территории, в том числе границы существующих земельных участков, расположение зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, настоящим проектом планировки предусматривается изменение красных линий в районе ул. Ильинская, 78 и переулка Плотничного, 34.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта, границ земельных участков, определения очередности планируемого развития территории.

В рамках настоящей документации планируется:

1. Реконструкция объекта местного значения – коллектора ливневых стоков, ориентировочная протяженность сети ливневой канализации составляет 5158,4 пог.м., ориентировочный расход стока составляет 3770 л/с (13572 куб.м/час, 325728 куб.м/сут).

2. Строительство дренажной сети ориентировочной протяженностью 1000 м.



3. Реконструкция ул. Почаинский Овраг в целях приведения ее к нормативным параметрам, а именно:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Протяженность (ориентировочно)	м	136
Категория дороги	кат.	IV
Расчетная скорость	км/ч	20
Ширина полосы движения	м	3,0
Число полос движения	шт.	2
Ширина тротуара	м	1,0 - 3,5
Поперечный уклон проезжей части	‰	20
Поперечный уклон тротуара	‰	10
Наименьший радиус кривых в плане	м	25
Расчетная интенсивность движения	маш/сут	50-400

4. Строительство автомобильной дороги местного значения ул. Архитектора Харитонова со следующими параметрами:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Протяженность (ориентировочно)	м	460
Категория дороги	кат.	IV
Расчетная скорость	км/ч	40
Ширина полосы движения	м	3,5
Число полос движения	шт.	2
Ширина тротуара	м	1,5 - 3,5
Поперечный уклон проезжей части	‰	20
Поперечный уклон тротуара	‰	10
Наименьший радиус кривых в плане	м	22
Расчетная интенсивность движения	маш/сут	Устанавливается расчетом на основании натурных наблюдений

В месте, где проектируемая дорога соединяется с приобвочной пешеходной дорожкой, ширина тротуара вдоль дороги принята равной ширине приобвочной дорожки и составляет 3,5 м. На участке от примыкания дороги ул. Архитектора Харитонова к приобвочной дорожке до пер. Университетский ширина тротуара принята 1,5 м.

5. Строительство автомобильной дороги местного значения съезд с ул. Добролюбова в Почаинский овраг со следующими техническими параметрами:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Протяженность (ориентировочно)	м	220
Категория дороги	кат.	IV
Расчетная скорость	км/ч	20
Ширина полосы движения	м	3,0

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Число полос движения	шт.	2
Ширина тротуара	м	1,5
Поперечный уклон проезжей части	‰	20
Поперечный уклон тротуара	‰	10
Наименьший радиус кривых в плане	м	30
Расчетная интенсивность движения	маш/сут	Устанавливается расчетом на основании натуральных наблюдений

6. Строительство пешеходного тоннеля под ул. Добролюбова ориентировочной протяженностью 95 м.

7. Реконструкция Студенческого моста протяженностью 78 м, технические параметры которого будут определены на стадии разработки проектной документации.

Также в рамках строительства объекта планируется:

- строительство подпорных стенок вдоль приобвочных дорог и дорожек, протяженность и параметры которых будут определены по итогу расчета устойчивости склонов;

- устройство сети наружного электроосвещения, количество точек и протяженность сети будут определены на стадии разработки проектной документации;

- устройство сети наружного видеонаблюдения, количество точек и протяженность сети будут определены на стадии разработки проектной документации;

- планировка и укрепление склонов и тальвега оврага, строительство пешеходных дорожек, площадок отдыха, детских игровых площадок и смотровых площадок;

- обеспечение водоотвода с территории оврага, укрепление склонов территории;

- благоустройство территории Почаинского оврага, создание нового пешеходно-рекреационного пространства, туристического маршрута по исторической территории Започаинья, доступ маломобильных групп населения;

- обеспечение массового досуга всех возрастных групп населения;

- организация пешеходной связи в пределах жилого района.

Очередность планируемого развития территории включает в себя две очереди.

В 1-ю очередь освоения планируется:

1. Реконструкция коллектора ливневых стоков южной части Почаинского оврага.
2. Строительство автомобильной дороги ул. Архитектора Харитонова.
3. Строительство сооружений инженерной защиты территории, укрепление склонов.
4. Реконструкция Студенческого моста.
5. Строительство автомобильной дороги местного значения съезд с ул. Добролюбова в Почаинский овраг.
6. Строительство пешеходного тоннеля.
7. Благоустройство территории.

Во 2-ю очередь освоения планируется:

1. Реконструкция коллектора ливневых стоков северной части Почаинского оврага.
2. Строительство объектов инженерной защиты территории, укрепление склонов.
3. Реконструкция ул. Почаинский Овраг.
4. Благоустройство территории.

Территория линейного объекта берет начало от пересечения улицы Малая Покровская с улицей Архитектора Харитонова, включает в себя Почаинский овраг, Студенческий мост, территорию в районе переулка Лудильного, улицу Добролюбова, улицы Почаинский овраг в г. Нижнем Новгороде. Общая протяженность (ориентировочно) территории, на которой устанавливаются границы зоны планируемого размещения линейного объекта, составляет около 1,4 км.

В административном отношении границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Нижегородского района г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, даны предложения по изменению красных линий.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения  
линейного объекта (под строительство коллектора ливневых стоков)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	529700,22	2215582,85
2	529670,85	2215562,11
3	529691,85	2215528,48
4	529683,36	2215523,18
5	529660,89	2215509,83
6	529617,54	2215495,18
7	529600,58	2215502,19
8	529586,79	2215495,59
9	529588,88	2215490,72
10	529573,80	2215483,75
11	529552,94	2215469,45
12	529549,29	2215474,76
13	529538,98	2215468,96
14	529537,51	2215471,58
15	529576,75	2215493,64
16	529573,23	2215501,84
17	529572,30	2215501,44
18	529567,60	2215512,49
19	529568,54	2215512,88
20	529564,50	2215522,46
21	529486,40	2215485,49
22	529481,92	2215481,21
23	529484,88	2215455,24
24	529481,90	2215454,90
25	529479,04	2215480,02
26	529475,24	2215478,45
27	529472,37	2215485,41
28	529444,34	2215488,04
29	529444,62	2215491,03
30	529469,74	2215488,67
31	529544,09	2215523,86
32	529497,77	2215522,41
33	529496,61	2215529,80
34	529486,16	2215537,89
35	529488,99	2215539,49
36	529498,11	2215532,43
37	529534,37	2215533,56
38	529650,95	2215574,77
39	529622,31	2215617,30
40	529631,04	2215622,25
41	529660,13	2215579,03
42	529689,50	2215599,77

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529700,22	2215582,85
Вкрапление 1		
43	529585,61	2215498,35
44	529600,49	2215505,48
45	529617,64	2215498,38
46	529659,55	2215512,54
47	529680,99	2215526,99
48	529661,97	2215557,45
49	529573,75	2215526,27
50	529578,64	2215517,18
51	529583,34	2215506,14
43	529585,61	2215498,35
Контур 2		
52	529711,28	2215590,66
53	529700,63	2215607,63
54	529735,63	2215632,35
55	529724,95	2215647,46
56	529733,12	2215653,23
57	529743,81	2215638,10
58	529781,91	2215664,59
59	529778,88	2215668,95
60	529781,34	2215670,66
61	529784,38	2215666,30
62	529819,15	2215690,48
63	529793,41	2215720,53
64	529716,62	2215660,38
65	529714,77	2215662,74
66	529752,84	2215692,56
67	529746,50	2215701,54
68	529797,92	2215730,63
69	529827,06	2215696,61
70	529888,95	2215755,22
71	529882,36	2215761,50
72	529872,41	2215768,21
73	529874,97	2215771,91
74	529836,72	2215798,37
75	529836,16	2215797,55
76	529832,04	2215800,39
77	529834,11	2215803,38
78	529835,27	2215804,24
79	529839,00	2215801,66
80	529838,43	2215800,84
81	529876,68	2215774,37

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
82	529879,24	2215778,08
83	529897,98	2215764,35
84	529917,19	2215784,74
85	529930,59	2215774,53
86	529977,12	2215828,92
87	529993,90	2215838,37
88	530004,25	2215843,87
89	530018,11	2215851,03
90	530006,54	2215861,07
91	530017,79	2215869,37
92	530034,09	2215856,54
93	530010,77	2215839,35
94	530030,57	2215812,38
95	530028,16	2215810,61
96	530008,38	2215837,51
97	529977,84	2215813,05
98	529990,13	2215795,29
99	529970,41	2215788,82
100	529941,24	2215772,65
101	529910,65	2215742,94
102	529926,68	2215726,16
103	529927,40	2215726,85
104	529930,86	2215723,24
105	529927,24	2215719,78
106	529923,79	2215723,40
107	529924,51	2215724,09
108	529905,82	2215743,65
109	529839,75	2215681,09
110	529845,88	2215671,98
111	529835,98	2215664,98
112	529803,87	2215633,73
113	529806,10	2215602,62
114	529807,65	2215597,87
115	529801,30	2215595,79
116	529772,71	2215576,02
117	529773,41	2215574,26
118	529769,63	2215572,71
119	529764,10	2215570,60
120	529737,65	2215556,07
121	529738,09	2215554,96
122	529733,43	2215553,13
123	529731,60	2215557,78
124	529736,26	2215559,61
125	529736,54	2215558,89
126	529762,84	2215573,81
127	529746,44	2215615,50
52	529711,28	2215590,66
Контур 3		

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
128	529625,28	2215629,70
129	529640,01	2215645,03
130	529642,07	2215641,91
331	529643,29	2215639,97
128	529625,28	2215629,70
Контур 4		
131	529605,98	2215704,58
132	529590,54	2215728,22
133	529589,67	2215727,68
134	529587,02	2215731,92
135	529591,26	2215734,57
136	529593,91	2215730,33
137	529593,09	2215729,81
138	529608,41	2215706,36
131	529605,98	2215704,58
Контур 5		
139	530129,36	2215874,99
140	530132,30	2215875,59
141	530130,81	2215882,94
142	530189,51	2215894,86
143	530195,58	2215895,34
144	530200,73	2215864,64
145	530200,24	2215864,56
146	530201,04	2215859,83
147	530205,77	2215860,62
148	530204,97	2215865,36
149	530204,48	2215865,27
157	530199,32	2215895,98
158	530287,88	2215902,38
159	530341,58	2215878,85
160	530339,31	2215872,61
161	530343,31	2215871,11
162	530339,52	2215860,95
163	530337,50	2215861,70
164	530335,64	2215856,69
165	530322,59	2215848,84
166	530321,81	2215850,12
167	530316,67	2215847,03
168	530319,76	2215841,89
169	530324,91	2215844,98
170	530324,13	2215846,27
171	530338,50	2215854,91
172	530341,08	2215853,99
173	530343,09	2215859,62
174	530340,82	2215860,49
175	530344,63	2215870,61
176	530348,67	2215869,09
177	530350,75	2215874,81

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
178	530353,53	2215873,59
179	530393,48	2215856,01
180	530424,80	2215841,64
181	530432,80	2215838,77
182	530445,42	2215834,22
183	530447,82	2215839,98
184	530449,67	2215839,34
185	530460,08	2215835,15
186	530457,28	2215828,42
187	530481,85	2215814,76
188	530512,89	2215812,38
189	530512,55	2215808,02
190	530530,57	2215806,64
191	530531,82	2215823,36
192	530513,91	2215825,72
192a	530501,94	2215830,92
192б	530500,01	2215826,09
193	530403,53	2215873,05
194	530406,84	2215879,77
195	530408,35	2215888,73
196	530403,79	2215890,78
197	530401,74	2215886,22
198	530402,89	2215885,71
199	530400,56	2215874,97
200	530359,38	2215892,87
201	530360,18	2215894,70
202	530356,98	2215896,11
203	530365,84	2215916,16
204	530360,52	2215918,52
205	530358,47	2215913,96
206	530359,68	2215913,42
207	530353,16	2215898,59
208	530304,48	2215921,01
209	530315,06	2215932,68
210	530316,42	2215932,07
211	530318,46	2215936,63
212	530313,90	2215938,68
213	530313,50	2215937,78
214	530280,21	2215949,91
215	530238,65	2215952,06
216	530238,50	2215949,07
217	530279,60	2215946,93
218	530312,93	2215934,79
219	530301,80	2215922,52
220	530247,14	2215933,67
221	530214,61	2215927,27
222	530212,40	2215951,45
223	530209,41	2215951,17

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
224	530211,62	2215927,02
225	530189,65	2215927,60
226	530185,90	2215948,97
227	530133,23	2215941,87
228	530084,35	2215930,65
229	530045,06	2215917,03
230	530046,04	2215914,20
231	530085,18	2215927,76
232	530133,76	2215938,91
233	530176,50	2215944,68
234	530179,32	2215921,82
235	530176,18	2215919,94
236	530180,11	2215913,36
237	530131,73	2215903,54
238	530131,33	2215905,50
239	530118,59	2215902,91
240	530118,99	2215900,95
241	530078,34	2215894,69
242	530082,38	2215883,99
243	530077,97	2215882,33
244	530050,85	2215868,15
245	530049,95	2215869,47
246	530046,67	2215875,52
247	530043,81	2215884,11
248	530042,20	2215890,93
249	530042,08	2215893,68
250	530047,40	2215896,55
251	530044,26	2215897,03
252	530036,29	2215896,36
253	530036,45	2215894,46
254	530010,84	2215883,16
255	530008,79	2215884,43
256	530004,57	2215877,63
257	530011,37	2215873,41
258	530014,29	2215878,12
259	530037,34	2215888,30
150	530042,76	2215875,91
151	530025,56	2215863,25
92	530034,09	2215856,54
152	530031,90	2215854,92
260	530037,71	2215850,03
261	530040,94	2215853,73
265	530048,63	2215862,52
266	530061,49	2215849,98
267	530079,57	2215842,36
268	530057,68	2215859,11
269	530084,67	2215873,57
270	530084,40	2215845,94

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
271	530083,47	2215845,97
272	530083,33	2215840,97
273	530088,33	2215840,83
274	530088,47	2215845,83
275	530087,39	2215845,86

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
276	530087,65	2215871,78
277	530095,74	2215875,82
278	530127,87	2215882,34
139	530129,36	2215874,99

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (под объекты и сооружения инженерной защиты и благоустройство) (система координат МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 6		
279	529302,70	2215417,14
280	529295,97	2215435,59
281	529291,19	2215433,86
282	529299,50	2215411,59
283	529304,08	2215413,32
284	529304,04	2215413,43
285	529361,15	2215435,71
286	529413,51	2215454,53
287	529417,23	2215443,69
288	529423,35	2215447,67
289	529425,15	2215448,32
290	529418,42	2215466,72
291	529409,27	2215457,65
292	529400,61	2215451,71
293	529384,65	2215446,39
294	529377,03	2215443,65
295	529358,55	2215437,06
296	529358,17	2215438,32
297	529310,49	2215421,28
298	529311,05	2215419,87
299	529307,85	2215418,83
279	529302,70	2215417,14
Контур 7		
9	529588,88	2215490,72
10	529573,80	2215483,75
11	529552,94	2215469,45
12	529549,29	2215474,76
13	529538,98	2215468,96

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
14	529537,51	2215471,58
15	529576,75	2215493,64
16	529573,23	2215501,84
17	529572,30	2215501,44
18	529567,60	2215512,49
19	529568,54	2215512,88
20	529564,50	2215522,46
21	529486,40	2215485,49
22	529481,92	2215481,21
23	529484,88	2215455,24
24	529481,90	2215454,90
25	529479,04	2215480,02
26	529475,24	2215478,45
27	529472,37	2215485,41
28	529444,34	2215488,04
29	529444,62	2215491,03
30	529469,74	2215488,67
31	529544,09	2215523,86
32	529497,77	2215522,41
33	529496,61	2215529,80
34	529486,16	2215537,89
324	529479,07	2215533,87
300	529438,70	2215510,78
301	529432,26	2215501,98
302	529428,54	2215491,10
303	529427,60	2215478,07
304	529442,28	2215427,86
305	529474,35	2215434,57
306	529471,10	2215442,81

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
307	529483,41	2215445,82
308	529494,32	2215416,62
309	529499,03	2215418,33
310	529506,32	2215400,27
311	529507,93	2215400,93
312	529506,28	2215406,73
313	529522,83	2215412,48
314	529533,24	2215382,43
315	529536,36	2215383,43
316	529539,46	2215384,42
317	529533,75	2215402,27
318	529538,33	2215403,76
319	529525,38	2215434,42
320	529523,37	2215433,48
321	529517,94	2215445,01
322	529582,41	2215469,15
323	529574,87	2215482,32
9	529588,88	2215490,72
Контур 8		
35	529488,99	2215539,49
36	529498,11	2215532,43
37	529534,37	2215533,56
38	529650,95	2215574,77
39	529622,31	2215617,30
326	529607,46	2215608,88
327	529573,75	2215589,79
328	529542,77	2215572,24
329	529535,92	2215566,06
330	529515,10	2215554,28
35	529488,99	2215539,49
Контур 9		
331	529643,29	2215639,97
332	529643,33	2215640,01
333	529667,56	2215657,67
334	529657,57	2215672,87
335	529657,34	2215672,71
336	529640,94	2215699,66
337	529627,08	2215719,94
138	529608,41	2215706,36
131	529605,98	2215704,58
338	529602,45	2215702,16
129	529640,01	2215645,03

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
130	529642,07	2215641,91
331	529643,29	2215639,97
Контур 10		
339	529750,87	2215695,34
340	529699,55	2215653,82
341	529700,32	2215652,76
342	529694,94	2215648,87
343	529697,47	2215645,17
344	529690,85	2215639,33
345	529683,33	2215634,32
346	529678,08	2215642,05
347	529677,06	2215641,31
348	529675,13	2215644,01
349	529676,28	2215644,86
350	529671,80	2215651,23
351	529664,33	2215644,89
351a	529654,08	2215637,08
351б	529647,42	2215632,28
325	529632,65	2215623,16
40	529631,04	2215622,25
41	529660,13	2215579,03
42	529689,50	2215599,77
352	529688,18	2215601,88
353	529675,53	2215623,96
354	529683,74	2215629,16
355	529685,19	2215630,08
356	529699,69	2215609,11
53	529700,63	2215607,63
54	529735,63	2215632,35
55	529724,95	2215647,46
56	529733,12	2215653,23
57	529743,81	2215638,10
58	529781,91	2215664,59
59	529778,88	2215668,95
60	529781,34	2215670,66
61	529784,38	2215666,30
62	529819,15	2215690,48
63	529793,41	2215720,53
64	529716,62	2215660,38
65	529714,77	2215662,74
66	529752,84	2215692,56
339	529750,87	2215695,34



Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 11		
43	529585,61	2215498,35
44	529600,49	2215505,48
45	529617,64	2215498,38
46	529659,55	2215512,54
47	529680,99	2215526,99
48	529661,97	2215557,45
49	529573,75	2215526,27
50	529578,64	2215517,18
51	529583,34	2215506,14
43	529585,61	2215498,35
Контур 12		
357	529594,12	2215496,60
358	529603,60	2215498,85
359	529607,66	2215489,38
360	529639,12	2215500,55
361	529664,45	2215505,22
362	529686,84	2215515,03
362a	529689,00	2215508,34
362б	529712,93	2215516,08
363	529703,52	2215540,24
364	529707,46	2215541,74
365	529712,63	2215543,55
366	529726,09	2215512,64
367	529728,63	2215507,84
368	529751,54	2215517,39
369	529766,26	2215522,80
370	529773,19	2215525,34
371	529763,65	2215551,38
372	529757,76	2215567,11
120	529737,65	2215556,07
121	529738,09	2215554,96
122	529733,43	2215553,13
123	529731,60	2215557,78
124	529736,26	2215559,61
125	529736,54	2215558,89
126	529762,84	2215573,81
127	529746,44	2215615,50
52	529711,28	2215590,66
373	529715,57	2215584,03
374	529729,10	2215560,91
375	529719,08	2215554,56

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
376	529704,10	2215576,72
1	529700,22	2215582,85
2	529670,85	2215562,11
3	529691,85	2215528,48
4	529683,36	2215523,18
5	529660,89	2215509,83
6	529617,54	2215495,18
7	529600,58	2215502,19
8	529586,79	2215495,59
9	529588,88	2215490,72
357	529594,12	2215496,60
Контур 13		
376	529795,85	2215585,13
377	529832,21	2215604,97
378	529854,32	2215623,56
379	529911,57	2215690,25
380	529935,74	2215711,56
381	529930,53	2215718,26
382	529945,61	2215730,00
383	529946,12	2215730,40
384	529974,40	2215739,23
385	530004,04	2215757,60
386	530015,87	2215777,91
397	530026,29	2215787,64
398	530034,12	2215792,13
399	530052,23	2215804,02
400	530054,66	2215806,44
401	530066,02	2215811,27
402	530078,74	2215818,53
403	530066,78	2215828,99
404	530064,52	2215830,97
405	530045,09	2215849,66
261	530040,94	2215853,73
260	530037,71	2215850,03
152	530031,90	2215854,92
93	530010,77	2215839,35
94	530030,57	2215812,38
95	530028,16	2215810,61
96	530008,38	2215837,51
407	529992,14	2215824,50
408	530007,31	2215802,59
98	529990,13	2215795,29

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
99	529970,41	2215788,82
100	529941,24	2215772,65
101	529910,65	2215742,94
102	529926,68	2215726,16
103	529927,40	2215726,85
104	529930,86	2215723,24
105	529927,24	2215719,78
106	529923,79	2215723,40
107	529924,51	2215724,09
108	529905,82	2215743,65
109	529839,75	2215681,09
110	529845,88	2215671,98
111	529835,98	2215664,98
112	529803,87	2215633,73
113	529806,10	2215602,62
114	529807,65	2215597,87
115	529801,30	2215595,79
116	529772,71	2215576,02
376	529795,85	2215585,13
Контур 14		
409	529829,66	2215801,63
410	529814,82	2215788,98
411	529813,05	2215787,85
412	529802,56	2215782,12
413	529792,39	2215777,16
414	529791,87	2215745,53
415	529776,11	2215718,29
68	529797,92	2215730,63
69	529827,06	2215696,61
70	529888,95	2215755,22
71	529882,36	2215761,50
72	529872,41	2215768,21
73	529874,97	2215771,91
74	529836,72	2215798,37
75	529836,16	2215797,55
76	529832,04	2215800,39
77	529834,11	2215803,38
78	529835,27	2215804,24
409	529829,66	2215801,63
Контур 15		
426	530005,73	2215879,49
427	529913,83	2215956,66

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
428	529908,01	2215964,76
429	529905,85	2215968,36
430	529902,24	2215966,82
431	529890,13	2215960,60
432	529893,85	2215942,52
433	529892,27	2215922,52
434	529890,08	2215919,27
435	529887,09	2215918,54
436	529870,38	2215918,81
437	529868,92	2215917,14
438	529867,62	2215902,60
439	529861,16	2215895,20
440	529849,45	2215859,31
441	529835,87	2215803,83
79	529839,00	2215801,66
80	529838,43	2215800,84
81	529876,68	2215774,37
82	529879,24	2215778,08
83	529897,98	2215764,35
84	529917,19	2215784,74
416	529904,84	2215794,40
417	529883,89	2215807,78
418	529876,06	2215851,53
419	529898,57	2215900,92
420	529918,26	2215926,10
421	529928,00	2215922,80
422	529928,05	2215921,08
423	529975,09	2215886,35
424	529990,54	2215874,94
90	530006,54	2215861,07
91	530017,79	2215869,37
151	530025,56	2215863,25
153	530026,97	2215864,28
425	530012,88	2215875,86
257	530011,37	2215873,41
256	530004,57	2215877,63
426	530005,73	2215879,49
Контур 16		
455	530341,28	2215861,73
456	530355,81	2215856,24
457	530390,82	2215842,57
458	530387,28	2215824,38

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
459	530379,70	2215824,53
460	530379,37	2215816,55
461	530364,75	2215815,62
462	530322,30	2215837,00
463	530310,56	2215841,85
464	530300,36	2215854,23
465	530283,17	2215854,59
466	530260,20	2215852,26
467	530259,76	2215852,23
468	530259,37	2215857,77
469	530249,74	2215857,09
470	530249,80	2215856,29
471	530189,84	2215851,79
472	530109,47	2215835,57
473	530109,03	2215836,69
474	530106,26	2215836,87
475	530098,38	2215834,06
476	530094,83	2215833,05
267	530079,57	2215842,36
268	530057,68	2215859,11
269	530084,67	2215873,57
270	530084,40	2215845,94
271	530083,47	2215845,97
272	530083,33	2215840,97
273	530088,33	2215840,83
274	530088,47	2215845,83
275	530087,39	2215845,86
276	530087,65	2215871,78
277	530095,74	2215875,82
278	530127,87	2215882,34
139	530129,36	2215874,99
140	530132,30	2215875,59
141	530130,81	2215882,94
142	530189,51	2215894,86
143	530195,58	2215895,34
144	530200,73	2215864,64
145	530200,24	2215864,56
146	530201,04	2215859,83
147	530205,77	2215860,62
148	530204,97	2215865,36
149	530204,48	2215865,27
157	530199,32	2215895,98

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
158	530287,88	2215902,38
159	530341,58	2215878,85
160	530339,31	2215872,61
161	530343,31	2215871,11
442	530342,88	2215869,93
443	530300,96	2215885,59
444	530271,49	2215894,56
445	530269,27	2215879,23
446	530300,53	2215869,52
447	530300,84	2215868,24
448	530315,05	2215863,13
449	530316,17	2215866,07
450	530321,05	2215864,22
451	530320,33	2215862,27
452	530327,48	2215859,60
453	530329,86	2215865,44
454	530339,80	2215861,73
162	530339,52	2215860,95
163	530337,50	2215861,70
164	530335,64	2215856,69
165	530322,59	2215848,84
166	530321,81	2215850,12
167	530316,67	2215847,03
168	530319,76	2215841,89
169	530324,91	2215844,98
170	530324,13	2215846,27
171	530338,50	2215854,91
172	530341,08	2215853,99
173	530343,09	2215859,62
174	530340,82	2215860,49
455	530341,28	2215861,73
Контур 17		
175	530344,63	2215870,61
176	530348,67	2215869,09
177	530350,75	2215874,81
178	530353,53	2215873,59
179	530393,48	2215856,01
180	530424,80	2215841,64
477	530420,63	2215828,91
478	530416,37	2215829,84
479	530419,34	2215839,61
480	530418,54	2215841,63

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
481	530393,92	2215850,67
482	530376,78	2215857,11
483	530344,20	2215869,45
175	530344,63	2215870,61
Контур 18		
181	530432,80	2215838,77
182	530445,42	2215834,22
183	530447,82	2215839,98
184	530449,67	2215839,34
185	530460,08	2215835,15
186	530457,28	2215828,42
486	530445,65	2215833,18
487	530433,10	2215837,10
181	530432,80	2215838,77
Контур 19		
186	530457,28	2215828,42
187	530481,85	2215814,76
188	530512,89	2215812,38
189	530512,55	2215808,02
190	530530,57	2215806,64
488	530531,65	2215821,09
489	530544,57	2215817,21
490	530543,08	2215802,89
491	530536,45	2215802,38
492	530505,14	2215803,47
493	530451,64	2215814,14
186	530457,28	2215828,42
Контур 20		
494	530403,65	2215890,47
197	530401,74	2215886,22
198	530402,89	2215885,71
199	530400,56	2215874,97
200	530359,38	2215892,87
201	530360,18	2215894,70
202	530356,98	2215896,11
495	530364,94	2215914,12
494	530403,65	2215890,47
Контур 21		
496	530358,97	2215915,06
205	530358,47	2215913,96
206	530359,68	2215913,42
207	530353,16	2215898,59

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
208	530304,48	2215921,01
209	530315,06	2215932,68
210	530316,42	2215932,07
498	530317,22	2215933,85
497	530338,64	2215924,98
496	530358,97	2215915,06
Контур 22		
499	530238,63	2215951,61
216	530238,50	2215949,07
217	530279,60	2215946,93
218	530312,93	2215934,79
219	530301,80	2215922,52
220	530247,14	2215933,67
221	530214,61	2215927,27
502	530212,65	2215948,71
501	530212,45	2215950,87
500	530232,53	2215951,65
499	530238,63	2215951,61
Контур 23		
503	530209,66	2215948,48
224	530211,62	2215927,02
225	530189,65	2215927,60
504	530186,30	2215946,69
503	530209,66	2215948,48
Контур 24		
230	530046,04	2215914,20
231	530085,18	2215927,76
232	530133,76	2215938,91
233	530176,50	2215944,68
234	530179,32	2215921,82
235	530176,18	2215919,94
236	530180,11	2215913,36
237	530131,73	2215903,54
238	530131,33	2215905,50
239	530118,59	2215902,91
240	530118,99	2215900,95
241	530078,34	2215894,69
515	530077,97	2215895,66
516	530063,70	2215905,33
250	530047,40	2215896,55
251	530044,26	2215897,03
514	530039,78	2215896,65

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
513	530040,16	2215903,98
512	530040,42	2215907,20
511	530040,67	2215909,06
510	530041,23	2215910,58
509	530041,67	2215911,38
508	530042,23	2215912,20

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
507	530043,59	2215913,67
506	530044,68	2215914,46
505	530045,79	2215915,01
230	530046,04	2215914,20

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Земельный участок 52:18:0000000:3У4		
132	529463,15	2215537,22
133	529456,55	2215550,87
134	529434,77	2215540,43
135	529438,59	2215531,62
136	529441,52	2215525,62
137	529441,80	2215525,05
138	529426,51	2215516,33
139	529426,02	2215516,17
1	529422,95	2215512,35
2	529408,35	2215506,88
3	529409,43	2215482,96
4	529397,98	2215475,32
5	529400,46	2215469,49
6	529386,19	2215465,89
7	529383,29	2215475,88
8	529368,63	2215472,10
9	529348,15	2215466,63
10	529349,78	2215459,35
11	529336,68	2215456,23
12	529338,49	2215450,21
13	529338,57	2215449,93
14	529299,08	2215436,64
15	529295,97	2215435,59
16	529302,70	2215417,14
17	529311,04	2215419,87
18	529310,49	2215421,28
19	529358,17	2215438,32
20	529358,55	2215437,06
21	529377,03	2215443,65
22	529384,65	2215446,39
23	529400,61	2215451,71

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
24	529409,27	2215457,65
25	529418,42	2215466,72
26	529431,59	2215430,69
27	529425,56	2215428,92
28	529427,03	2215424,62
29	529427,69	2215424,82
30	529427,49	2215425,52
31	529434,96	2215427,96
32	529435,82	2215425,55
33	529440,33	2215426,98
34	529442,28	2215427,86
35	529427,60	2215478,07
36	529428,54	2215491,10
37	529432,26	2215501,98
38	529438,70	2215510,78
39	529479,07	2215533,87
40	529515,10	2215554,28
41	529535,92	2215566,06
42	529542,77	2215572,24
43	529573,75	2215589,79
44	529607,46	2215608,88
45	529632,65	2215623,16
46	529647,42	2215632,28
47	529654,08	2215637,08
48	529664,33	2215644,89
49	529671,80	2215651,23
50	529670,63	2215652,89
51	529667,56	2215657,67
52	529643,33	2215640,01
53	529643,29	2215639,97
54	529611,59	2215621,89
55	529537,38	2215579,56
132	529463,15	2215537,22

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Земельный участок 52:18:0000000:3У5		
75	2215926,10	529918,26
76	2215922,80	529928,00
77	2215921,08	529928,05
78	2215886,35	529975,09
79	2215794,40	529904,84
80	2215807,78	529883,89
81	2215843,65	529877,39
82	2215851,53	529876,06
83	2215900,92	529898,57
75	2215926,10	529918,26
Земельный участок 52:18:0000000:3У6		
84	2215851,03	530018,11
85	2215838,37	529993,90
86	2215828,92	529977,12
87	2215774,53	529930,59
79	2215794,40	529904,84
78	2215886,35	529975,09
88	2215874,94	529990,54
89	2215869,38	529996,96
84	2215851,03	530018,11
Земельный участок 52:18:0000000:3У7		
90	2215875,52	530046,67
91	2215884,65	530043,53
92	2215890,99	530042,20
93	2215893,68	530042,08
94	2215905,33	530063,70

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
95	2215895,66	530077,97
96	2215883,99	530082,38
97	2215882,33	530077,97
98	2215868,15	530050,85
99	2215869,47	530049,95
90	2215875,52	530046,67
Земельный участок 52:18:0000000:3У8		
65	529685,19	2215630,08
66	529699,69	2215609,11
67	529715,57	2215584,03
68	529729,10	2215560,91
69	529727,29	2215559,76
70	529719,08	2215554,56
71	529704,10	2215576,72
72	529688,18	2215601,88
73	529675,53	2215623,96
74	529683,74	2215629,16
65	529685,19	2215630,08
Земельный участок 52:18:0060050:318:3У1		
126	529533,27	2215382,43
127	529517,42	2215377,36
128	529509,47	2215400,76
129	529508,11	2215400,30
130	529506,28	2215406,73
131	529522,83	2215412,48
126	529533,27	2215382,43

В составе проекта планировки территории не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с тем, что реконструкция данных линейных объектов осуществляется в пределах границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы постоянного и временного отвода) планируемых к размещению линейных объектов. Необходимость выноса инженерных коммуникаций из зоны строительства будет определена на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками инженерных коммуникаций.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В связи с наличием в зоне проведения работ существующих сохраняемых зданий и сооружений при подготовке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на обеспечение их сохранности и беспрепятственного доступа к ним.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта (коллектора ливневых стоков) располагаются здания № 2 и № 4 по ул. Почаинский Овраг. Реконструкция коллектора в районе этих зданий будет осуществляться методом санации (протягивания трубы в трубе) в целях сохранения этих зданий. Необходимость разработки мероприятий по их укреплению и реконструкции или изменение трассы коллектора в этом месте будет определена на последующих стадиях проектирования.

На период производства работ питающие кабели подстанции (Лудильный переулок, 10Б) будут сохранены и защищены футлярами или вывешены на временные опоры, подстанция ограждена строительным забором с возможностью проезда к ней специальной техники для обслуживания.

В отношении инженерных коммуникаций, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предусматриваются защитные футляры и кожухи. Их длины, диаметры и другие защитные мероприятия будут определены в рамках проектной документации.

На территории размещения проектируемых линейных объектов на момент разработки документации по планировке отсутствуют объекты, строительство которых не завершено.

Объекты капитального строительства, предполагаемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, с ранее принятыми градостроительными решениями, не предусмотрены, мероприятия по сохранению таких объектов не требуются.

В составе документации по планировке территории выполнена схема границ территорий объектов культурного наследия.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта попадают в зоны Исторической территории г. Нижнего Новгорода и Культурный слой г. Нижнего Новгорода.

Также на рассматриваемой территории расположены объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия регионального значения, территории объектов культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, защитные зоны объектов культурного наследия.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

- при необходимости получить по разделу проектной документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с соответствующим разделом в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованного управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области раздела проектной документации, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия для обеспечения устойчивости склонов, благоустройство территории с развитием дорожно-тропиночной сети, создание Университетского сквера.

При разработке документации следует учесть:

- мероприятия по очистке склонов от поваленных, сухостойных и аварийных деревьев;

- мероприятия по улучшению породного состава проектируемой территории, замену малоценных пород – клен ясенелистный, тополь бальзамический на ценные породы, пригодные для посадки на сложных рельефах;



- максимальное сохранение ценных и здоровых зеленых насаждений при размещении инженерных сетей;

- обеспечить минимальную площадь фактически озеленной территории не менее 70% от общей площади озелененной территории в соответствии со ст. 10 закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» для проектируемых объектов озеленения общего пользования.

Дополнительно в период строительства объекта необходимо предусмотреть ряд мероприятий по снижению негативного влияния на окружающую среду, в том числе мероприятия по защите почвенного слоя, по охране атмосферного воздуха, по защите от шумового воздействия, по охране поверхностных и подземных вод и по складированию (утилизации) отходов.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Однако, при проведении строительных работ на площадке необходимо:

- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах в границах рассматриваемой территории, сигналов гражданской обороны, информации о чрезвычайных ситуациях и действиях в условиях ЧС;

- в целях обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуации людей и транспортных средств улично-дорожную сеть, в том числе тротуары и дорожки (в местах, где это необходимо) предусмотреть на усиленном подготовленном основании с учетом нагрузки от специальной техники.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотреть согласно ГОСТ12.01.004-91.

При производстве строительного-монтажных необходимо обеспечить соблюдение Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

*Перечень объектов капитального строительства зданий и сооружений,  
подлежащих демонтажу (сносу) в связи с размещением линейных объектов*

№ п/п	Наименование	Земельный участок/ОКС	Адрес	Примечание
0.1	Склад	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:828 ОКС 52:18:0060054:270 (без границ)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10	демонт.
0.2	Нежилое	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:56 ОКС 52:18:0060054:106 (без границ)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 10	демонт.
0.3	Нежилое строение	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:827 ОКС 52:18:0060054:271 (без границ)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10	демонт.
0.4	Жилой дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:913 ОКС 52:18:0060054:108 (без границ)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 5	демонт. развалины
0.5	Жилой дом	ОКС 52:18:0060054:120 (без границ)	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, д.3	демонт.
0.6	Нежилое	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, дом №1	демонт.
0.7	Жилой дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:58 ОКС 52:18:0060054:92 (без границ)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 1	демонт.
0.8	Жилой дом	ОКС 52:18:0060054:97 (без границ)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 2	демонт.
0.9	Нежилое здание	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:47 ОКС 52:18:0060054:94 (без границ)	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, дом 2	демонт.
0.10	Нежилое отдельностоя щее здание	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:60 ОКС 52:18:0060054:90 (без границ)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 2	демонт.

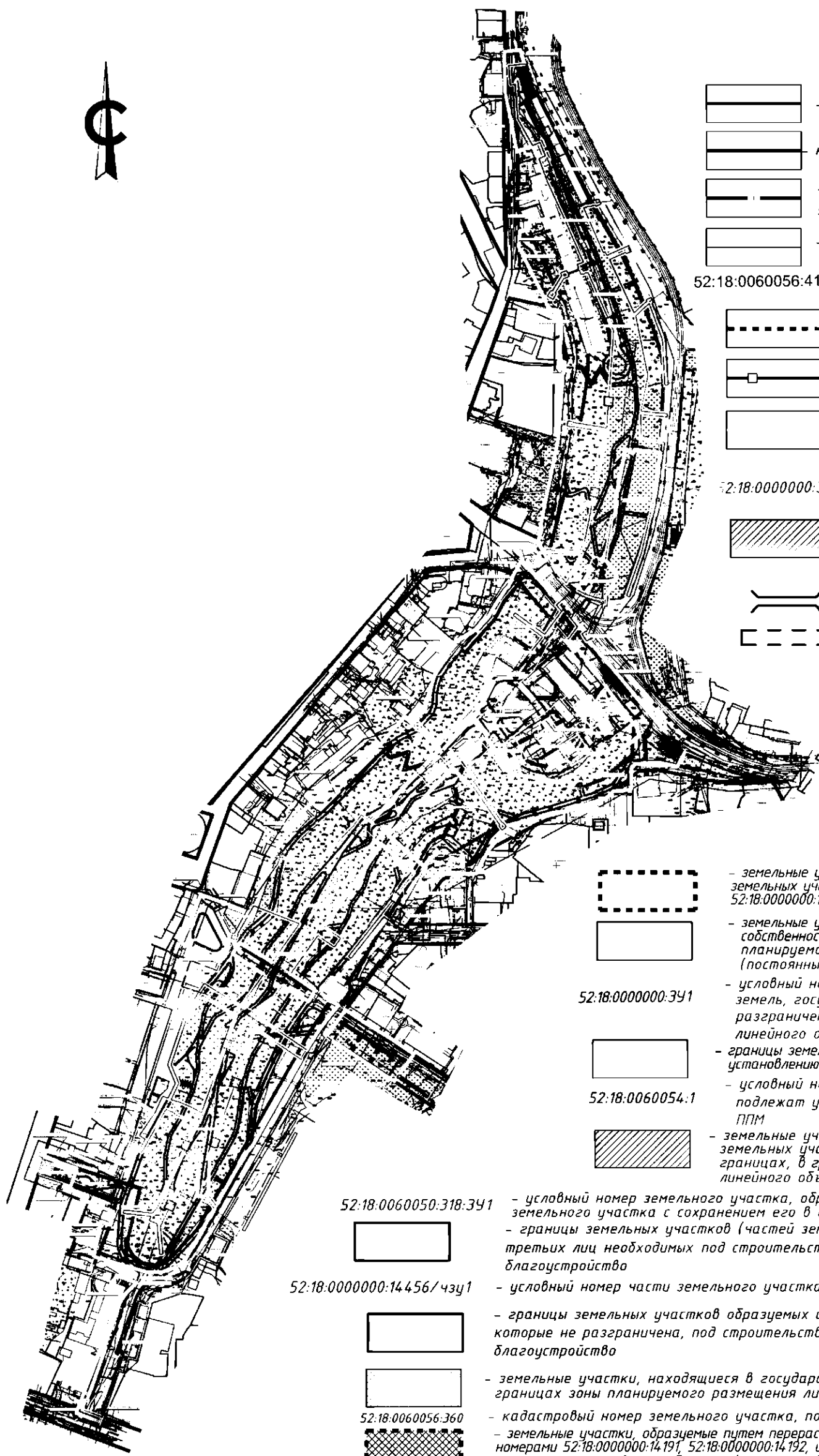
№ п/п	Наименование	Земельный участок/ОКС	Адрес	Примечание
0.11	Многоквартирный дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:910 ОКС 52:18:0060054:96 (без границ)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 2б	демонт.
0.12	Жилой дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:27 (без границ) ОКС 52:18:0060054:255	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д 4	демонт.
0.13	Нежилое здание	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:46 ОКС 52:18:0060054:100 (без границ)	Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пер Лудильный, д. 4	демонт.
0.14	Нежилое	---	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4	демонт.
0.15	Склад	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:829 ОКС 52:18:0060054:272 (без границ)	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, д.10	демонт.
0.16	Жилой дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:1 (без границ) ОКС 52:18:0060054:256 (без границ)	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, д.8	демонт. развалины
0.17	Нежилое	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 12 б	демонт.
0.18	Нежилое	---	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, у дома № 8А	демонт.
0.19	Нежилое	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, у дома 14	демонт.
0.20	Жилой дом	на ЗУ с к.н. 52:18:0060054:912 ОКС 52:18:0060054:268 (без границ)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, д.14	демонт. развалины

№ п/п	Наименование	Земельный участок/ОКС	Адрес	Примечание
0.21	Нежилое	---	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Университетский, д. 8	демонт.
0.22	Нежилое	---	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, дом 1.	демонт.
0.23	Нежилое	---	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, у дома 8	демонт. развалины
0.24	Нежилое	---	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, у дома 8	демонт. развалины
0.25	Нежилое	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, у дома 2б	демонт.
0.26	Нежилое кирпичное	на ЗУ с к.н. 52:18:0060056:360	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Покровская М., у дома 5	демонт.
0.27	Гараж	на ЗУ с к.н. 52:18:0060056:360 ОКС 52:18:0060056:128 (без границ)	Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Покровская М., д.5	демонт.
0.28	Нежилое	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, у дома 14	демонт. развалины
0.29	Нежилое кирпичное	---	Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, ул Малая Покровская, у дома 3/6	демонт.
0.30	Склад	на ЗУ с к.н. 52:18:0060056:334 ОКС 52:18:0060056:341 (без границ)	Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний	демонт.

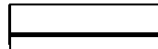
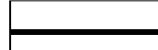

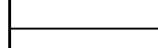

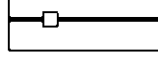
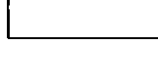

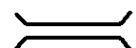
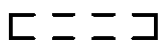
№ п/п	Наименование	Земельный участок/ОКС	Адрес	Примечание
			Новгород, ул Малая Покровская, д. 3/6	
0.31	Нежилое	---	Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Малая Покровская, у дома 3/6	демонт.
0.32	Нежилое	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, у дома 10	демонт.
0.33	Нежилое	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, между домами 10 и 10 (литера В)	демонт.
0.34	Металлическое нежилое	---	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, у дома 10 (литера В)	демонт.
0.35	Нежилое	---	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, к юго-западу от дома 10 (литера В)	демонт.
0.36	Металлическое нежилое	---	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, у дома 10 (литеры Д, Д1)	демонт.
0.37	Навес	---	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Лудильный, на западе от дома 4	демонт.
0.38	Нежилое	---	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский р-н, пер Лудильный, у дома 8	демонт.
0.39	Нежилое строение	на ЗУ с к.н. 52:18:0060033:224 ОКС 52:18:0060033:64(без границ)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Почаинский Овраг, д.2	демонт.
0.40	Нежилое	---	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пер. Лудильный, севернее д. №4	демонт.


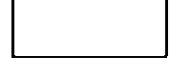

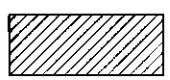
**Проект межевания территории**

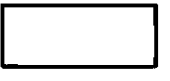

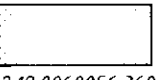

V. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - устанавливаемые красные линии
-  красные линии
-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:18:0060056:41 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство коллектора
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под объекты и сооружения инженерной защиты и благоустройство
- 52:18:0000000:3911 - условный номер земельного участка, образуемого на период эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод)
-  - земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд
-  - проектируемые проезды, дорожки и отмостка
-  - подземный пешеходный тоннель (проект)

-  - земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14191, 52:18:0000000:14192 и необходимые на период строительства
-  - земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 52:18:0000000:391 - условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  - границы земельных участков, подлежащие уточнению и установлению в рамках данного ППМ
- 52:18:0060054:1 - условный номер земельного участка, границы которого подлежат уточнению и установлению в рамках данного ППМ
-  - земельные участки, образуемые путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в измененных границах, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

- 52:18:0060050:318:391 - условный номер земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах
-  - границы земельных участков (частей земельных участков), обремененных правами третьих лиц необходимых под строительство коллектора и объекты инженерной защиты, благоустройство
- 52:18:0000000:14456/чз1 - условный номер части земельного участка
-  - границы земельных участков образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под строительство коллектора и объекты инженерной защиты, благоустройство
-  - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 52:18:0060056:360 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию
-  - земельные участки, образуемые путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14191, 52:18:0000000:14192, и расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 52:18:0000000:3911 - условный номер земельного участка образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, под строительство коллектора и объекты инженерной защиты, благоустройство

						093-2022-ДПТ.ОЧ				
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленого съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Пыльинской, переулка П.Ломоносова и улицы Почаишской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Проект межевания территории	стадия	лист	листов	
Разработал		Середнев			08.22		ППМ			1
Разработал		Фролова			08.22					
Разработал		Нефедова			08.22					
Разработал		Родина			08.22					
						Чертеж межевания	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"			

## VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых на период строительства и эксплуатации линейного объекта, указано в разделе V. Чертеж межевания территории.

В границах подготовки документации по планировке территории были выявлены многоквартирные жилые дома, не имеющие кадастрового земельного участка (ОКС 52:18:0060054:120, 52:18:0060054:97). Согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» был произведен расчет площади земельных участков для данных жилых домов и образованы земельные участки 52:18:0000000:3У21 и 52:18:0000000:3У22.

### *Сведения о земельных участках, образуемых под объектами капитального строительства*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У21	501,30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 2
52:18:0000000:3У22	442,80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 3

### *Перечень координат характерных точек границ земельных участков, образуемых под объектами капитального строительства (система координат МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У21		
315	529944,91	2215865,07
316	529949,93	2215871,14
317	529949,27	2215871,69
318	529955,01	2215878,50

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
319	529954,06	2215879,35
320	529955,69	2215881,38
321	529934,05	2215897,70
322	529932,32	2215894,37
323	529928,23	2215886,48
324	529926,96	2215887,28



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
325	529924,36	2215883,09
315	529944,91	2215865,07
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У22		
326	529901,63	2215881,51

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
327	529919,48	2215870,01
328	529908,17	2215852,48
329	529890,33	2215863,99
326	529901,63	2215881,51

*Сведения о земельных участках, подлежащих полному изъятию для  
государственных и муниципальных нужд*

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования после изъятия земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060054:58	410+/-7	под индивидуальным жилым домом с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, дом №1
52:18:0060054:910	386+/-7	Под многоквартирным домом	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2Б
52:18:0060054:60	915+/-10	под нежилые здания с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер Лудильный, 2 (литеры Б, В, В1, В2, В3)
52:18:0060054:47	663	земли под объектами транспорта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 2 (литера Е)
52:18:0060054:46	251	Под здание мастерской	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)
52:18:0060054:829	55+/-3	Под здания складов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литера Е)
52:18:0060054:828	394+/-7	Под здания складов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литера В)
52:18:0060054:827	495+/-8	Под здания складов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования после изъятия земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
				пунктов	Нижегородский район, переулок Лудильный, 10 (литеры Д, Д1)
52:18:0060054:59	166+/-4	под нежилое здание	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2 (литера Ж).
52:18:0060054:27 (без координат границ)	338	Частный дом с земельным участком	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, дом 4
52:18:0060054:1 (без координат границ)	459	Для индивидуального жилищного строительства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, д. 8
52:18:0060056:360	499+/-8	предпринимательство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская
52:18:0060033:224	637 +/-9 кв. м	под здание склада и благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, у дома № 2 (литера Б), Почаинский овраг, 2 (литера Б).
52:18:0000000:ЗУ21	501,30	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 2
52:18:0000000:ЗУ22	442,80	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 3
52:18:0060056:334	384+/-7	под нежилым зданием	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 3/6

Проектом предусмотрено изъятие данных земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод). Это связано с

тем, что значительная часть этих земельных участков отводится под размещение коллекторов, сооружения инженерной защиты, укрепление склонов и дренажную сеть. Дальнейшее использование этих земельных в соответствии с их видом разрешенного использования и допустимыми параметрами застройки, установленными Правилами землепользования и застройки территории г. Нижнего Новгорода, не представляется возможным.

Перед процедурой изъятия необходимо снять ограничения прав (запрет регистрации) с земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060054:828 и 52:18:0060054:829.

Для осуществления процедуры изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060054:27 и 52:18:0060054:1 в составе проекта уточняются границы данных земельных участков.

*Перечень координат характерных точек уточняемых границ земельных участков (система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060054:27		
330	529928,95	2215834,15
331	529930,89	2215837,20
332	529932,51	2215839,72
333	529935,17	2215843,88
334	529928,17	2215848,43
335	529925,48	2215850,23
336	529918,28	2215854,81
337	529915,61	2215850,73
338	529913,98	2215848,22
339	529913,79	2215847,93
340	529914,55	2215847,43
341	529912,57	2215844,43
342	529911,81	2215844,92
343	529907,39	2215838,13
344	529912,38	2215834,83
345	529914,88	2215833,18
346	529915,53	2215832,75
347	529917,92	2215836,40
348	529920,30	2215834,91

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
349	529920,59	2215834,11
350	529921,34	2215833,49
351	529922,20	2215833,25
352	529923,07	2215833,42
353	529923,79	2215833,87
354	529923,94	2215834,12
355	529924,27	2215834,83
356	529924,27	2215835,70
357	529924,67	2215836,32
358	529926,25	2215835,40
359	529926,47	2215835,74
330	529928,95	2215834,15
Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060054:1		
360	529886,65	2215806,02
361	529897,39	2215822,83
362	529916,28	2215812,02
363	529915,73	2215808,42
364	529904,84	2215794,40
360	529886,65	2215806,02

*Сведения о земельных участках, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство коллектора и объектов инженерной защиты из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У11	1446,30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская,
52:18:0000000:3У12	29606,0	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район
52:18:0000000:3У13	32,60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район
52:18:0000000:3У14	153,10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район
52:18:0000000:3У15	22,65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район
52:18:0000000:3У16	45,90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район
52:18:0000000:3У17	588,40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район
52:18:0000000:3У18	27154,80	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район
52:18:0000000:3У19	1013,30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район
52:18:0000000:3У20	7,90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район

*Перечень координат характерных точек границ земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейного объекта (система координат МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У11		
1	529533,27	2215382,44
2	529536,36	2215383,43
3	529529,54	2215400,91
4	529536,52	2215403,17
5	529529,44	2215417,76
6	529522,63	2215433,49
7	529520,64	2215432,72
8	529514,09	2215447,90
9	529524,15	2215452,27
10	529526,12	2215448,07
11	529534,31	2215451,14
12	529531,30	2215457,34
13	529512,26	2215451,19
14	529484,68	2215442,28
15	529494,32	2215416,62
16	529500,67	2215418,93
17	529505,24	2215406,37
18	529506,28	2215406,73
19	529522,83	2215412,48
1	529533,27	2215382,44
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У12		
20	529930,43	2215774,34
21	529977,14	2215828,93
22	530018,11	2215851,03
23	530022,02	2215847,64
24	530047,57	2215825,49
25	530051,74	2215819,74
26	530055,89	2215813,15
27	530057,72	2215809,52
28	530054,71	2215806,46
29	530052,23	2215804,02
30	530033,79	2215791,92
31	530026,28	2215787,64
32	529999,65	2215762,72
33	529996,28	2215759,58

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
34	529972,91	2215743,36
35	529974,41	2215739,22
36	529946,12	2215730,40
37	529945,61	2215730,00
38	529944,59	2215731,26
39	529927,70	2215718,51
40	529934,37	2215710,35
41	529922,97	2215700,30
42	529911,57	2215690,25
43	529907,53	2215693,21
44	529903,36	2215689,15
45	529799,92	2215719,19
46	529794,25	2215714,99
47	529691,02	2215638,42
48	529681,26	2215632,86
49	529651,80	2215616,05
50	529442,56	2215496,69
51	529429,66	2215480,61
52	529434,47	2215466,20
53	529446,56	2215429,94
54	529470,08	2215437,55
55	529472,86	2215438,36
56	529474,35	2215434,57
57	529442,28	2215427,86
58	529427,60	2215478,07
59	529428,54	2215491,10
60	529432,26	2215501,98
61	529438,70	2215510,78
62	529479,07	2215533,87
63	529515,10	2215554,28
64	529535,92	2215566,06
65	529542,77	2215572,24
66	529573,75	2215589,79
67	529607,46	2215608,88
68	529622,31	2215617,30
69	529630,98	2215622,33
70	529632,65	2215623,16
71	529647,42	2215632,28

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
72	529654,08	2215637,08
73	529664,33	2215644,89
74	529671,80	2215651,23
75	529676,28	2215644,86
76	529675,13	2215644,01
77	529677,06	2215641,31
78	529678,08	2215642,05
79	529683,33	2215634,32
80	529690,85	2215639,33
81	529697,47	2215645,17
82	529694,94	2215648,87
83	529700,32	2215652,76
84	529699,55	2215653,82
85	529699,55	2215653,82
86	529750,87	2215695,34
87	529746,50	2215701,54
88	529757,45	2215707,74
89	529761,09	2215707,79
90	529761,04	2215712,46
91	529768,42	2215719,53
92	529767,51	2215711,37
93	529783,40	2215709,73
94	529784,48	2215716,09
95	529785,51	2215715,84
96	529785,98	2215720,54
97	529784,44	2215720,66
98	529785,86	2215733,69
99	529785,08	2215733,79
100	529791,87	2215745,53
101	529792,39	2215777,09
102	529792,39	2215777,09
103	529802,56	2215782,12
104	529813,05	2215787,85
105	529814,82	2215788,98
106	529829,66	2215801,63
107	529834,11	2215803,38
108	529835,27	2215804,24
109	529835,87	2215803,83
110	529849,45	2215859,31
111	529861,16	2215895,20
112	529867,62	2215902,60
113	529868,92	2215917,14
114	529870,38	2215918,81

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
115	529887,09	2215918,54
116	529890,08	2215919,27
117	529892,27	2215922,52
118	529893,85	2215942,52
119	529890,13	2215960,60
120	529902,19	2215966,80
121	529911,22	2215951,48
122	529927,64	2215935,39
123	529928,00	2215922,80
124	529918,26	2215926,10
125	529898,57	2215900,92
126	529876,06	2215851,53
127	529883,89	2215807,78
128	529904,84	2215794,40
20	529930,43	2215774,34
Вкрапление 1		
129	529809,64	2215752,95
130	529809,55	2215766,54
131	529794,60	2215766,42
132	529794,71	2215752,81
129	529809,64	2215752,95
Вкрапление 2		
133	529882,63	2215724,58
134	529899,04	2215744,55
135	529887,42	2215754,35
136	529870,92	2215734,33
133	529882,63	2215724,58
Вкрапление 3		
137	529923,18	2215772,97
138	529905,30	2215787,87
139	529887,37	2215768,08
140	529906,15	2215752,37
137	529923,18	2215772,97
Вкрапление 4		
141	529970,56	2215788,90
142	529967,30	2215794,41
143	529938,26	2215779,77
144	529909,56	2215752,02
145	529914,72	2215747,05
146	529940,02	2215771,87
147	529942,92	2215774,14
141	529970,56	2215788,90
Вкрапление 5		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
148	529991,30	2215825,72
149	529976,26	2215815,33
150	529990,13	2215795,29
151	530007,31	2215802,59
148	529991,30	2215825,72
Вкрапление 6		
152	530021,65	2215847,50
153	530019,71	2215844,59
154	530013,66	2215848,45
155	530011,20	2215844,85
156	530009,99	2215845,63
157	530007,42	2215841,34
158	530021,44	2215833,02
159	530027,56	2215842,73
152	530021,65	2215847,50
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У13		
160	529312,31	2215416,66
161	529304,04	2215413,43
162	529302,70	2215417,14
163	529311,05	2215419,87
160	529312,31	2215416,66
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У14		
164	529553,65	2215458,38
165	529555,53	2215459,08
166	529554,86	2215460,55
167	529556,51	2215461,30
168	529557,23	2215459,72
169	529581,75	2215468,91
170	529581,11	2215471,08
171	529581,27	2215471,13
172	529580,12	2215473,13
173	529551,85	2215463,99
174	529553,53	2215458,75
164	529553,65	2215458,38
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У15		
175	529707,46	2215541,74
176	529709,63	2215542,68
177	529709,14	2215543,81
178	529726,30	2215553,58
179	529712,68	2215543,44
180	529712,63	2215543,55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
175	529707,46	2215541,74
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У16		
181	529757,76	2215567,11
182	529764,10	2215570,60
183	529773,41	2215574,26
184	529772,71	2215576,02
185	529795,85	2215585,13
186	529756,60	2215570,20
181	529757,76	2215567,11
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У17		
185	529795,85	2215585,13
187	529832,21	2215604,97
188	529854,32	2215623,56
189	529848,31	2215635,68
190	529804,74	2215593,70
185	529795,85	2215585,13
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У18		
191	530077,97	2215882,33
192	530050,85	2215868,15
193	530053,34	2215864,51
194	530057,58	2215859,32
195	530064,70	2215853,11
196	530069,95	2215849,46
197	530078,82	2215844,38
198	530095,14	2215840,92
199	530098,38	2215834,06
200	530106,26	2215836,87
201	530109,03	2215836,69
202	530109,47	2215835,57
203	530189,83	2215851,79
204	530249,79	2215856,29
205	530249,79	2215857,09
206	530259,37	2215857,77
207	530259,76	2215852,23
208	530261,20	2215852,37
209	530283,16	2215854,59
210	530300,36	2215854,23
211	530310,54	2215841,86
212	530309,38	2215851,36
213	530323,93	2215855,20
214	530323,04	2215860,16

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
215	530315,04	2215863,11
216	530300,84	2215868,24
217	530300,81	2215868,36
218	530300,50	2215868,47
219	530269,11	2215877,46
220	530269,27	2215879,23
221	530270,73	2215895,51
222	530300,81	2215887,08
223	530301,44	2215886,85
224	530343,86	2215870,90
225	530377,35	2215858,31
226	530393,25	2215852,33
227	530393,42	2215852,85
228	530420,80	2215841,90
229	530417,36	2215829,62
230	530420,63	2215828,91
231	530424,80	2215841,64
232	530432,80	2215838,77
233	530432,78	2215838,71
234	530433,10	2215837,10
235	530441,41	2215834,34
236	530441,67	2215834,34
237	530445,19	2215833,28
238	530445,65	2215833,18
239	530445,69	2215833,29
240	530445,13	2215833,52
241	530447,82	2215839,98
242	530449,62	2215839,22
243	530449,67	2215839,34
244	530460,08	2215835,15
245	530459,98	2215834,91
246	530460,74	2215834,59
247	530480,54	2215820,41
248	530481,85	2215814,76
249	530451,86	2215814,72
250	530451,81	2215814,59
251	530471,25	2215814,53
252	530505,81	2215814,69
253	530505,74	2215829,27
254	530501,94	2215830,92
255	530498,31	2215824,28
256	530475,30	2215834,88
257	530475,73	2215835,79

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
258	530446,05	2215849,99
259	530444,65	2215847,07
260	530438,17	2215847,48
261	530399,32	2215864,48
262	530403,79	2215873,57
263	530406,84	2215879,77
264	530362,70	2215907,12
265	530345,59	2215916,21
266	530315,56	2215928,05
267	530303,65	2215932,60
268	530291,95	2215937,82
269	530267,47	2215945,99
270	530264,18	2215946,89
271	530254,64	2215948,07
272	530248,18	2215948,14
273	530222,49	2215947,48
274	530202,97	2215946,39
275	530151,49	2215941,03
276	530138,63	2215939,61
277	530125,85	2215937,17
278	530110,20	2215933,25
279	530091,72	2215927,58
280	530049,60	2215913,45
281	530046,08	2215911,89
282	530043,73	2215909,64
283	530042,31	2215906,01
284	530041,76	2215900,58
285	530042,20	2215893,75
286	530063,70	2215905,33
287	530077,97	2215895,66
288	530082,38	2215883,99
191	530077,97	2215882,33
Условный номер земельного участка: 52:18:000000:3У19		
289	530366,91	2215834,43
290	530370,52	2215844,77
291	530376,68	2215840,15
292	530379,66	2215836,35
293	530376,38	2215826,70
294	530379,84	2215825,13
295	530383,09	2215825,86
296	530386,40	2215825,25
297	530389,06	2215836,84
298	530389,47	2215836,91



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
299	530389,70	2215836,83
300	530387,28	2215824,38
301	530379,70	2215824,53
302	530379,37	2215816,55
303	530372,10	2215816,09
304	530363,18	2215816,41
305	530327,70	2215834,28
306	530324,81	2215850,31
307	530334,76	2215846,68
289	530366,91	2215834,43

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У20		
308	530064,27	2215826,50
309	530050,37	2215838,05
310	530045,19	2215842,69
311	530037,90	2215848,21
312	530020,11	2215862,57
313	530017,70	2215864,55
314	530050,37	2215837,84
308	530064,27	2215826,50

*Сведения о частях земельных участков, формируемых из земель, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства*

Условный номер части земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060050:42/ чзу I	3857	511,95	Под административные и банковские помещения	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, 7
52:18:0060050:359/ чзу I	161 +/-4	32,90	занимаемого многоквартирным домом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 76 (литера Б).
52:18:0060050:73/ чзу I	287 +/-6	71,90	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, дом 74.
52:18:0060050:74/ чзу I	282 +/-6	85,60	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, дом 74 (литеры В, Ж).
52:18:0060050:76/ чзу I	183 +/-5	80,30	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район,

Условный номер части земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
					ул. Ильинская, дом 74 (литера Д)
52:18:0060050:358/чзу1	683 +/- 9	134,50	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, дом 68 Б
52:18:0060050:44/чзу1	5	3,00	под комплексной трансформаторной подстанцией КТП № 260	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, рядом с домом № 68
52:18:0060050:356/чзу1	1204	1,00	под размещением строительной техники (без права возведения объектов капитального строительства, временных сооружений и ограждения)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, за домами №№62-64
52:18:0060056:41/чзу1	37690 ± 68	67,95	Под здания и сооружения стадиона	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Университетский, д. 8
52:18:0000000:562/чзу1	4739 +/-24	2358,45	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пересулок Университетский
52:18:0060050:8/чзу1	2434	1408,20	Под административное здание, гаражи с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 56 (литеры И,И1,И2, Л,Л1,Л2)
52:18:0000000:13861/чзу1	5499 +/-26	161,50	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по пересулку Плотничный.
52:18:0060054:801/чзу1	301 ± 6	3,60	под многоквартирный дом с придомовой территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 2А (литера Б)
52:18:0060054:931/чзу1	393 ± 7	182,70	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 2 Б.

Условный номер части земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060054:830/ чзу1	480 ± 8	38,90	Под находящимся в муниципальной собственности зданием тяговой подстанции	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, дом 2з (литера А).
52:18:0000000: 13160/чзу1	5201 +/-25	2050,30	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул.Сергиевская (от ул.Гоголя до ул. Лыкова дамба) (участок 2).
52:18:0000000:158/ чзу1	38286 +/- 69	3750,20	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Зеленский съезд, от ул. Добролюбова, пл. Минина и Пожарского, до ул. Рождественская.
52:18:0000000:392/ чзу1	6511 +/-28	56,90	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Добролюбова (от ул.Ильинская до ул. Лыкова дамба).
52:18:0000000:392/ чзу2	6511 +/-28	91,50	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Добролюбова (от ул.Ильинская до ул. Лыкова дамба).
52:18:0060033:24/ чзу1	556 +/-8	45,00	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 9.
52:18:0060033:24/ чзу2	556 +/-8	40,00	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 9.
52:18:0060033:23/ чзу1	876 +/-10	1,00	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 7.
52:18:0060033:23/ чзу2	876 +/-10	284,00	под	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 7.

Условный номер части земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
чзу2			многоквартирный жилой дом	населенных пунктов	ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 7.
52:18:0000000:582/чзу1	8046 +/-31	233,60	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Почаинская.
52:18:0060033:21/чзу1	898 +/-10	614,40	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 5.
52:18:0060033:25/чзу1	436 +/-7	257,60	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 3.
52:18:0060033:25/чзу2	436 +/-7	22,60	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 3.
52:18:0060033:5/чзу1	647	54,40	Под здание	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Почаинская, 2/1(литер А).
52:18:0060033:26/чзу1	764 +/-10	430,70	под многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 4.
52:18:0060033:9/чзу1	543	160,25	Под административное здание	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Почаинский овраг, 2, (литеры А,А1,А2).
52:18:0000000:582/чзу2	8046 +/-31	18,00	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Почаинская.
52:18:0000000:158/чзу2	38286 +/-69	12,30	под автомобильную	Земли населенных	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская

Условный номер части земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
			дорогу общего пользования	пунктов	обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Зеленский съезд, от ул. Добролюбова, пл. Минина и Пожарского, до ул. Рождественская.
52:18:0060054:909/ чзу I	4022 ± 22	74,90	для строительства двух 8-этажных многоквартирных жилых домов (№№1,2 по генплану), административного здания со встроенной ТП (№4 по генплану) и подземной автостоянки (I очередь строительства)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пер Плотничный, земельный участок 2
52:18:0060054:939/ чзу I	1780 ± 15	176,60	под строительство 8-этажного многоквартирного жилого дома (№6 по генплану) и подземной автостоянки (II очередь строительства)	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улицы Ильинская, переулка Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская.
52:18:0060054:902/ чзу I	370 ± 7	54,10	под многоквартирным домом	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Плотничный, 14а (литер Б).
52:18:0060054:25/ чзу I	4025	751,30	под здание школы с хозяйственными постройками и прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Плотничный, 18в.

*Сведения о земельных участках, необходимых на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060050:325	357 +/-7	Под нежилос здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 78 (литера Л).
52:18:0000000:14456	2252 +/-17	земельный участок под среднеэтажную жилую застройку	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская.
52:18:0060054:918	3127 ± 20	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах переулка Плотничный, ул. архитектора Харитонова А.Е., переулк Лудильный
52:18:0060054:912	203 ± 5	занимаемый многоквартирным домом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по переулку Лудильный, 14 (литера А).
52:18:0060054:56	637 ± 9	под нежилос здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, 10 (литеры А, А1).
52:18:0060054:924	731 ± 9	под благоустройство	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, в границах переулк Плотничный, ул. Архитектора Харитонова А.Е., переулк Лудильный.
52:18:0060054:828	394 ± 7	Под здания складов	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулк Лудильный, 10 (литера В)
52:18:0060054:827	495 ± 8	Под здания складов	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулк

Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
				Лудильный, 10 (литеры Д, Д1)
52:18:0060054:59	166 ± 4	под нежилое здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2 (литера Ж)
52:18:0060056:357	19793 ± 49	для строительства 3-8 этажных жилых домов (№ 34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристроя к дому № 33 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№ 43 по генплану), трансформаторных подстанций (ТП № 1, ТП № 2 по генплану), подземной автостоянки общего пользования, пристроя к дому № 34 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№ 44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район

Земельные участки, а также части земельных участков, обремененные правами третьих лиц, необходимы в целях их предоставления физическим и юридическим лицам на период строительства линейного объекта в рамках договора пользования или сервитута.

*Сведения о земельных участках, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела изъятых земельных участков на период эксплуатации линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060054:829:ЗУ1	55+/-3	11,00	Под здания складов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)
52:18:0060054:829:ЗУ2	55+/-3	45,00	Под здания складов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)
52:18:0060054:46:ЗУ1	251	15,00	Под здание мастерской	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)
52:18:0060054:46:ЗУ2	251	235,00	Под здание мастерской	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 4 (литера Б)
52:18:0060054:47:ЗУ1	663	167,00	Земли под объектами транспорта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 2 (литера Е).
52:18:0060054:47:ЗУ2	663	496,00	Земли под объектами транспорта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 2 (литера Е).
52:18:0060054:60:ЗУ1	915+/-10	218,00	Под нежилые здания с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский район, пер



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
						Лудильный, 2 (литеры Б, В, В1, В2, В3)
52:18:0060054:60:ЗУ2	915+/-10	696,50	Под нежилые здания с прилегающей территорией	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский район, пер Лудильный, 2 (литеры Б, В, В1, В2, В3)
52:18:0060054:910:ЗУ1	386+/-7	320,00	Под многоквартирным домом	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2Б
52:18:0060054:910:ЗУ2	386+/-7	67,00	Под многоквартирным домом	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2Б

*Сведения о земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), необходимом для размещения линейного объекта*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Присваиваемый вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060054:913	513+/-8	Занимаемый многоквартирным домом	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 5 (литеры А, А1)

*Сведения о земельных участках, образуемых путем перераспределения земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У8	1 064,00	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, в границах переуллка Плотничный, ул. Архитектора Харитонов А.Е., переуллка Лудильный	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14191, 52:18:0000000:14192
52:18:0000000:3У9	14 376,00	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов		
52:18:0000000:3У10	3 559,00	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов		

Земельные участки с условными номерами 52:18:0000000:3У9 и 52:18:0000000:3У10 будут использоваться на период строительства.

*Перечень координат характерных точек границ земельных участков, образуемых при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14191, 52:18:0000000:14192, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У9		
100	529733,33	2215550,11
101	529757,28	2215538,31
102	529762,89	2215549,81
103	529756,01	2215546,89
104	529731,85	2215565,46
105	529736,54	2215568,85
106	529737,09	2215569,48

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
107	529746,48	2215572,90
108	529804,74	2215593,70
109	529848,31	2215635,68
110	529860,50	2215647,52
111	529794,25	2215714,99
112	529691,02	2215638,42
113	529681,26	2215632,86
74	529683,74	2215629,16
65	529685,19	2215630,08

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
66	529699,69	2215609,11
67	529715,57	2215584,03
68	529729,10	2215560,91
69	529727,29	2215559,76
114	529729,13	2215556,94
100	529733,33	2215550,11
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У10		
70	529719,08	2215554,56
71	529704,10	2215576,72
72	529688,18	2215601,88
73	529675,53	2215623,96
74	529683,74	2215629,16
113	529681,26	2215632,86
115	529651,80	2215616,05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
116	529673,52	2215586,45
117	529664,12	2215577,97
118	529669,91	2215567,35
119	529689,00	2215508,35
120	529712,93	2215516,08
121	529704,35	2215538,26
122	529703,60	2215540,08
123	529709,63	2215542,68
124	529709,14	2215543,81
125	529726,30	2215553,58
100	529733,33	2215550,11
114	529729,13	2215556,94
69	529727,29	2215559,76
70	529719,08	2215554,56

*Сведения о земельном участке, образуемом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060050:318:3У1	531	Под нежилое здание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 78 (литеры А, А1, А2, А3)

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1	6 368	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У2	3 114,90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород
52:18:0000000:3У3	2 949	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород
52:18:0000000:3У7	895,50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород

*Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства и эксплуатации линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У4	7 249,00	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	Перераспределение земельных участков с условным номером 52:18:0000000:3У1, с кадастровыми номерами 52:18:0060056:360, 52:18:0060056:334
52:18:0000000:3У5	6 960,00	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	Перераспределение земельных участков с условными номерами 52:18:0000000:3У2, 52:18:0000000:3У21, 52:18:0000000:3У22, 52:18:0060054:829:3У1, 52:18:0060054:46:3У1, 52:18:0060054:910:3У1, 52:18:0060054:60:3У1, 52:18:0060054:47:3У1, а также земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060054:913, 52:18:0060054:58, 52:18:0060054:1, 52:18:0060054:27
52:18:0000000:3У6	4 492,00	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	Объединение земельных участков с условными номерами 52:18:0000000:3У3, 52:18:0060054:60:3У2, 52:18:0060054:910:3У2, 52:18:0060054:47:3У2, 52:18:0060054:46:3У2, 52:18:0060054:829:3У2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У7	895,50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0000000:3У8	1 064,00	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14191, 52:18:0000000:14192
52:18:0060050:318:3У1	531	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 78 (литеры А, А1, А2, А3)	Раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060050:318 с сохранением его в измененных границах

*Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков на период эксплуатации линейного объекта (система координат МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У4		
132	529463,15	2215537,22
133	529456,55	2215550,87
134	529434,77	2215540,43
135	529438,59	2215531,62
136	529441,52	2215525,62
137	529441,80	2215525,05
138	529426,51	2215516,33
139	529426,02	2215516,17
1	529422,95	2215512,35
2	529408,35	2215506,88
3	529409,43	2215482,96
4	529397,98	2215475,32
5	529400,46	2215469,49
6	529386,19	2215465,89
7	529383,29	2215475,88
8	529368,63	2215472,10
9	529348,15	2215466,63

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
10	529349,78	2215459,35
11	529336,68	2215456,23
12	529338,49	2215450,21
13	529338,57	2215449,93
14	529299,08	2215436,64
15	529295,97	2215435,59
16	529302,70	2215417,14
17	529311,04	2215419,87
18	529310,49	2215421,28
19	529358,17	2215438,32
20	529358,55	2215437,06
21	529377,03	2215443,65
22	529384,65	2215446,39
23	529400,61	2215451,71
24	529409,27	2215457,65
25	529418,42	2215466,72
26	529431,59	2215430,69
27	529425,56	2215428,92
28	529427,03	2215424,62

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
29	529427,69	2215424,82
30	529427,49	2215425,52
31	529434,96	2215427,96
32	529435,82	2215425,55
33	529440,33	2215426,98
34	529442,28	2215427,86
35	529427,60	2215478,07
36	529428,54	2215491,10
37	529432,26	2215501,98
38	529438,70	2215510,78
39	529479,07	2215533,87
40	529515,10	2215554,28
41	529535,92	2215566,06
42	529542,77	2215572,24
43	529573,75	2215589,79
44	529607,46	2215608,88
45	529632,65	2215623,16
46	529647,42	2215632,28
47	529654,08	2215637,08
48	529664,33	2215644,89
49	529671,80	2215651,23
50	529670,63	2215652,89
51	529667,56	2215657,67
52	529643,33	2215640,01
53	529643,29	2215639,97
54	529611,59	2215621,89
55	529537,38	2215579,56
132	529463,15	2215537,22
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У5		
75	2215926,10	529918,26
76	2215922,80	529928,00
77	2215921,08	529928,05
78	2215886,35	529975,09
79	2215794,40	529904,84
80	2215807,78	529883,89
81	2215843,65	529877,39
82	2215851,53	529876,06
83	2215900,92	529898,57
75	2215926,10	529918,26
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У6		
84	2215851,03	530018,11
85	2215838,37	529993,90
86	2215828,92	529977,12

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
87	2215774,53	529930,59
79	2215794,40	529904,84
78	2215886,35	529975,09
88	2215874,94	529990,54
89	2215869,38	529996,96
84	2215851,03	530018,11
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У7		
90	2215875,52	530046,67
91	2215884,65	530043,53
92	2215890,99	530042,20
93	2215893,68	530042,08
94	2215905,33	530063,70
95	2215895,66	530077,97
96	2215883,99	530082,38
97	2215882,33	530077,97
98	2215868,15	530050,85
99	2215869,47	530049,95
90	2215875,52	530046,67
Условный номер земельного участка: 52:18:0000000:3У8		
65	529685,19	2215630,08
66	529699,69	2215609,11
67	529715,57	2215584,03
68	529729,10	2215560,91
69	529727,29	2215559,76
70	529719,08	2215554,56
71	529704,10	2215576,72
72	529688,18	2215601,88
73	529675,53	2215623,96
74	529683,74	2215629,16
65	529685,19	2215630,08
Условный номер земельного участка: 52:18:0060050:318:3У1		
126	529533,27	2215382,43
127	529517,42	2215377,36
128	529509,47	2215400,76
129	529508,11	2215400,30
130	529506,28	2215406,73
131	529522,83	2215412,48
126	529533,27	2215382,43

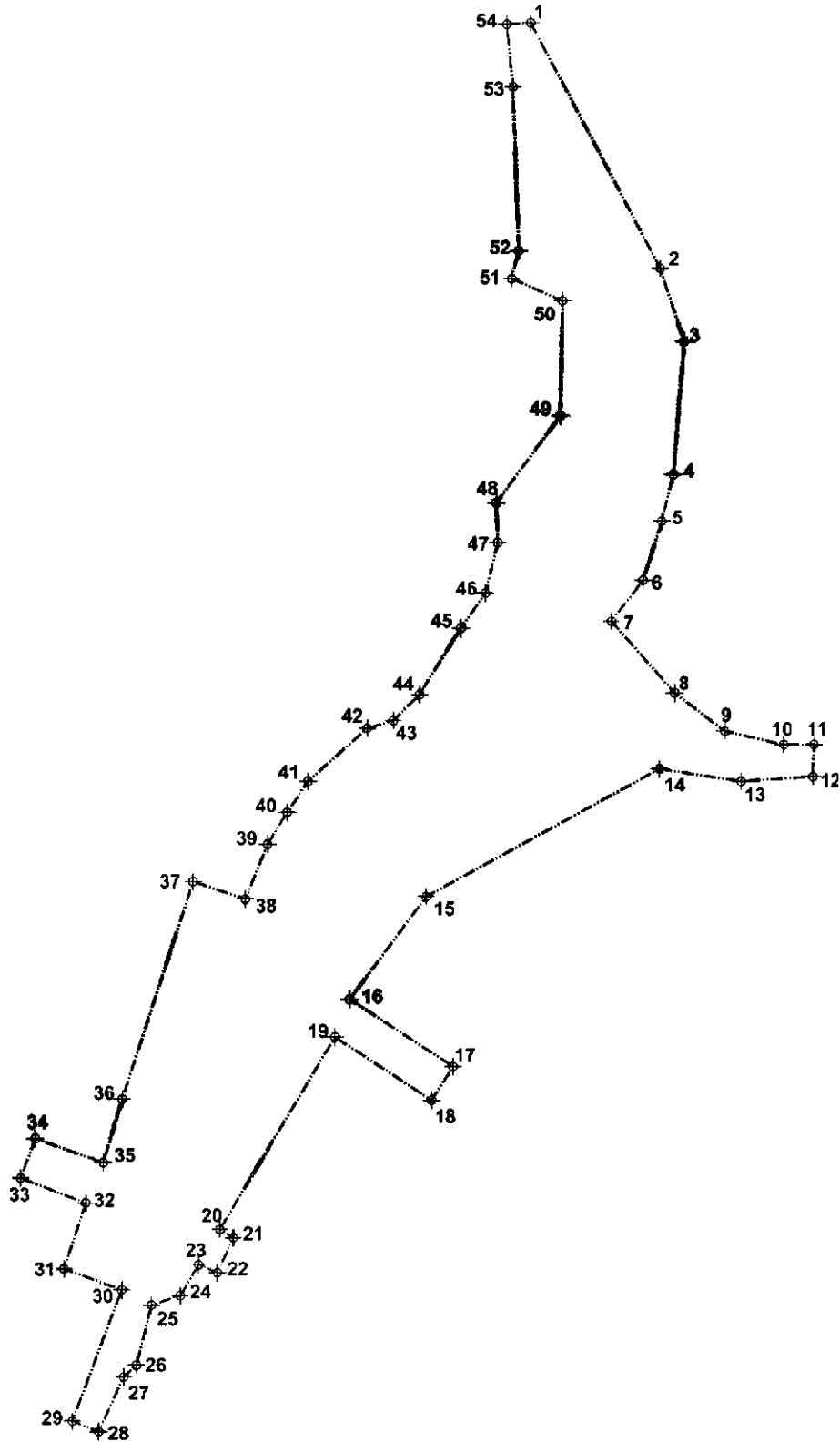
Документацией предусмотрено образование земельных участков, которым присваивается вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», данные земельные участки относятся к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
52:18:0000000:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7249,00
52:18:0000000:3У5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6960,00
52:18:0000000:3У6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4492,00
52:18:0000000:3У7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	895,50
52:18:0000000:3У8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1064,00

Документацией предусмотрено образование земельных участков, которым присваивается вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», данные земельные участки относятся к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
52:18:0000000:3У9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14376,00
52:18:0000000:3У10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3559,00
52:18:0000000:3У11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1446,30
52:18:0000000:3У13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32,60
52:18:0000000:3У14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	153,10
52:18:0000000:3У15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	153,10
52:18:0000000:3У16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	45,90
52:18:0000000:3У17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	588,40
52:18:0000000:3У19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1013,30
52:18:0000000:3У20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7,90
52:18:0060050:318:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	531,00

## VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- характерная точка границы



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания (система координат МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	530544,83	2215820,33
2	530325,72	2215936,10
3	530260,42	2215957,66
4	530141,46	2215947,96
5	530099,83	2215937,64
6	530046,81	2215920,83
7	530010,43	2215892,51
8	529946,48	2215949,10
9	529912,20	2215994,03
10	529900,34	2216046,65
11	529900,43	2216073,76
12	529871,71	2216072,76
13	529867,55	2216008,42
14	529878,57	2215935,45
15	529764,55	2215726,93
16	529672,93	2215658,44
17	529612,89	2215751,02
18	529582,81	2215731,70
19	529639,16	2215645,26
20	529467,41	2215542,29
21	529460,04	2215554,35
22	529428,86	2215540,10
23	529435,91	2215523,40
24	529408,35	2215506,88
25	529399,91	2215481,17
26	529346,19	2215467,72
27	529335,78	2215456,27
28	529286,93	2215433,96

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
29	529296,31	2215410,39
30	529413,51	2215454,53
31	529432,10	2215402,93
32	529490,98	2215422,36
33	529513,22	2215364,17
34	529548,37	2215377,27
35	529527,16	2215438,10
36	529583,83	2215454,93
37	529778,00	2215518,45
38	529762,44	2215565,19
39	529811,27	2215584,92
40	529839,87	2215602,57
41	529867,60	2215621,24
42	529914,99	2215674,26
43	529921,88	2215697,52
44	529944,94	2215720,87
45	530004,33	2215757,78
46	530035,61	2215779,93
47	530080,71	2215790,83
48	530116,19	2215789,59
49	530193,97	2215846,96
50	530296,56	2215848,81
51	530316,22	2215803,35
52	530341,15	2215809,66
53	530487,59	2215804,60
54	530543,31	2215798,99
1	530544,83	2215820,33