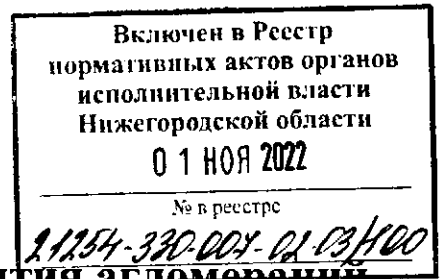




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

17 октября 2022 г.

№ 07-02-03/100

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по проезду Лесозаводскому в
городе Чкаловск городского округа город
Чкаловск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

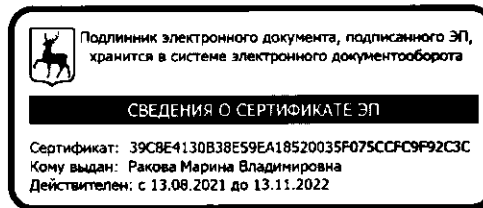
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского

округа город Чкаловск Нижегородской области главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 октября 2022 г. № 07-02-03/100

**Проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе
Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области**

Проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами №№ 3, 3а, 3б, 3в по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск и объектами недвижимости, принадлежащими ГБУ НО «Государственное ветеринарное управление городского округа город Чкаловск», расположенными в границах земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	781,70	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах
2	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	2904,80	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1054,90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах

4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1674,70	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах
5	Для размещения промышленных объектов	1013,50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1027,70	Перераспределение земельного участка с условным номером 5, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

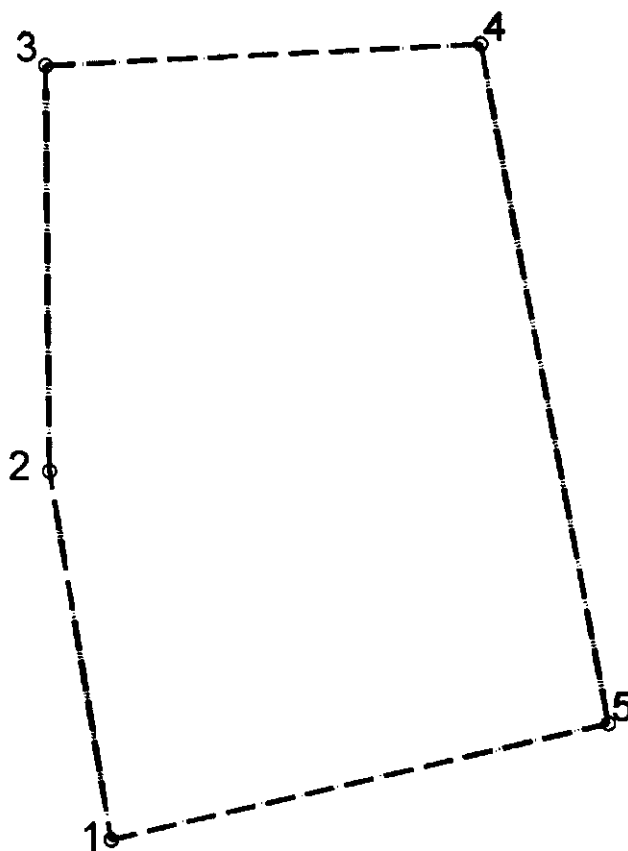
1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
6	Земельные участки (территории) общего пользования	396,60	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

Во втором этапе проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

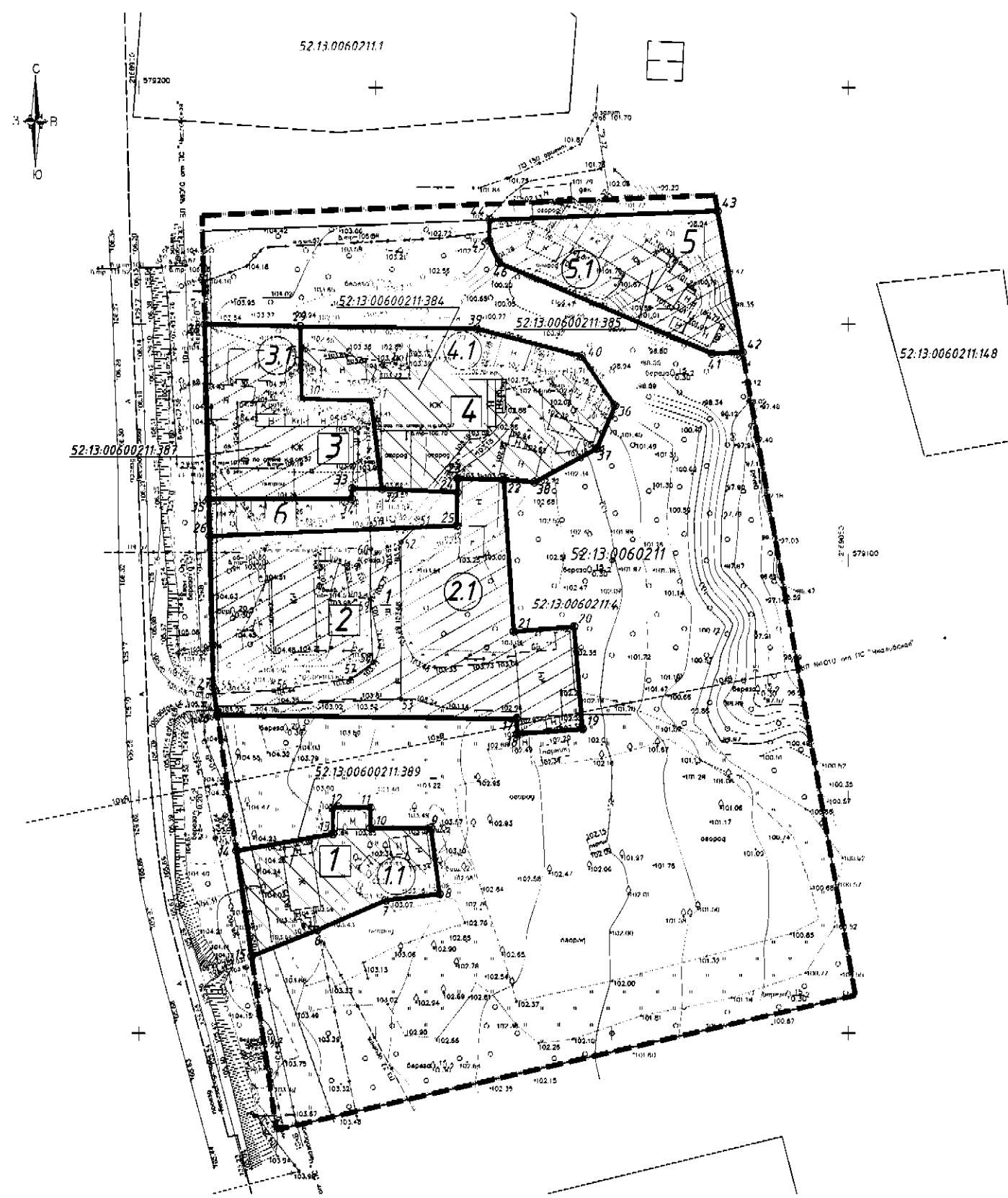
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	578980,09	2168930,61
2	579069,47	2168915,54
3	579173,01	2168913,33
4	579177,26	2169021,80
5	579008,14	2169051,94

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

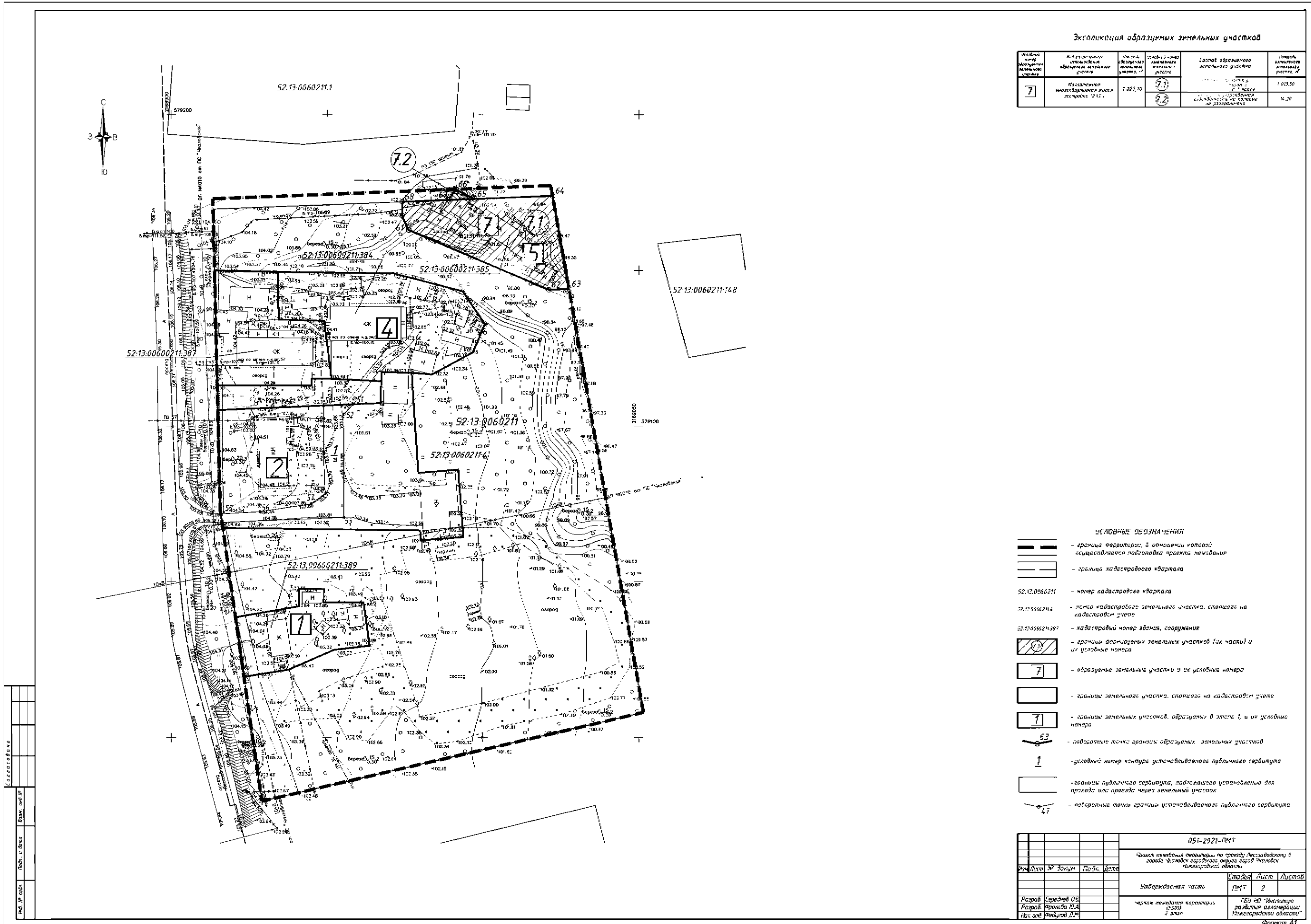
№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (объекты недвижимости)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 011,20	часть земельного участка с и.н. 52:13:0060211:4	781,20
2	Автомобильно-ветеринарная объектно-жилая застройка (2.10.1)	2 904,90	часть земельного участка с и.н. 52:13:0060211:4	2 904,90
3	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 054,90	часть земельного участка с и.н. 52:13:0060211:4	1 054,90
4	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 016,70	часть земельного участка с и.н. 52:13:0060211:4	1 016,70
5	Для размещения промышленных объектов	1 013,50	часть земельного участка с и.н. 52:13:0060211:4	1 013,50
6	Земельный участок (территориальное общественное пользование) (17.0)	396,60	часть земельного участка с и.н. 52:13:0060211:4	396,60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой не действует и подлежит пункто межевания
- границы кадастрового квартала
- 52:13:0060211 - номер кадастрового квартала
- 52:13:0060211:4 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:13:0060211:787 - кадастровый номер здания, сооружения
- границы формационных земельных участков (их части) и их условные номера
- образуемые участки
- границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, подлежащего разделу
- условный номер контура участка/линии/площади/объекта/объекта
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению для проезда или прохода через земельный участок
- поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- поворотные точки границы образуемых земельных участков

		051 2021 ПМТ	
Проект межевания территории по проезду/посадовочному в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области			
Изд./Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть		Лист	Листов
ПМТ		1	2
Разработчик:	Саранцев СВ	ГРП ЧО "Институт кадастра и геодезии"	
Разработчик:	Фролова ИА	ГРП ЧО "Институт кадастра и геодезии"	
Нач. отд.:	Борисов ДП	ГРП ЧО "Институт кадастра и геодезии"	
		Формат А1	

V. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Кодификатор образуемых земельных участков	Наименование образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
7	образуемые земельные участки	1 032,30	1 032,30
7	образуемые земельные участки	14,20	14,20

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница кадастрового квартала
 - 52.13.0060211 - номер кадастрового квартала
 - 52.13.0060211.384 - номер кадастрового земельного участка, сформированного на кадастровом участке
 - 52.13.0060211.387 - кадастровый номер здания, сооружения
 - границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - границы земельных участков, сформированных на кадастровом участке
 - границы земельных участков, образуемых в земле 7, и их условные номера
 - подвозимые точки границ образуемых земельных участков
 - условный номер контура установившегося публичного сервитута
 - границы публичного сервитута, устанавливаемого для проезда или прохода через земельный участок
 - подвозимые точки границ установившегося публичного сервитута

051-2021-ПМТ			
Плансхема межевания территории по проекту межевания в земле 7 (земельный участок 52.13.0060211.384) кадастрового квартала 52.13.0060211			
№ документа	№ документа	Дата	Лист
			2
Исполн.	Средство	Тех. №	Институт
Исполн.	Средство	Тех. №	Институт
Исполн.	Средство	Тех. №	Институт

Формат А1