



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
01 НОЯ 2022

№ в реестре

21155-330-001-01-03/02

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17 октября 2022 г.

№ 07-02-03/102

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 января 2020г. № 07-02-02/9 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18», с учетом протокола

общественных обсуждений от 19 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 августа 2022 г.

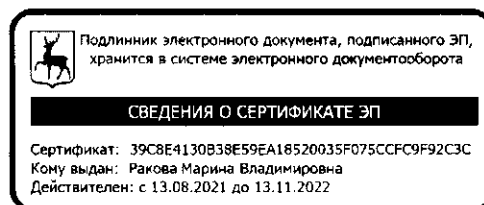
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18», утвержденную постановлением главы администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 18 февраля 2013 г. № 466.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18» главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 октября 2022г. № 07-02-03/102

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18»**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18» (далее- документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 января 2020 г. № 07-02-02/9 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18», на территорию площадью - 3,15га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «НижНовСтройПроект» по заказу Найденова Александра Николаевича в целях изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик планируемого развития территории и определения очередности планируемого развития территории.

## 3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории	3,15 га
Площадь территории квартала в красных линиях	2,15 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	484 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	968 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки в границах разработки документации по планировке территории	0,05
Коэффициент плотности застройки в границах разработки документации по планировке территории	0,07
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,13 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	0,1 м <sup>3</sup> /ч
Пожарное водоснабжение	5 л/с
Газоснабжение	10 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	27,1 кВт
Телефонизация	4 номера
Радиофикация	4 радиоточки

## 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность*	Площадь застройки*, кв.м	Общая площадь здания* (надземная часть), кв. м.
7,11,12,14	Индивидуальный жилой дом	2	121	242

\* Значения приведены для одного объекта капитального строительства.

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь.

**1 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

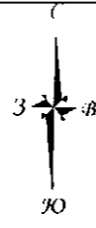
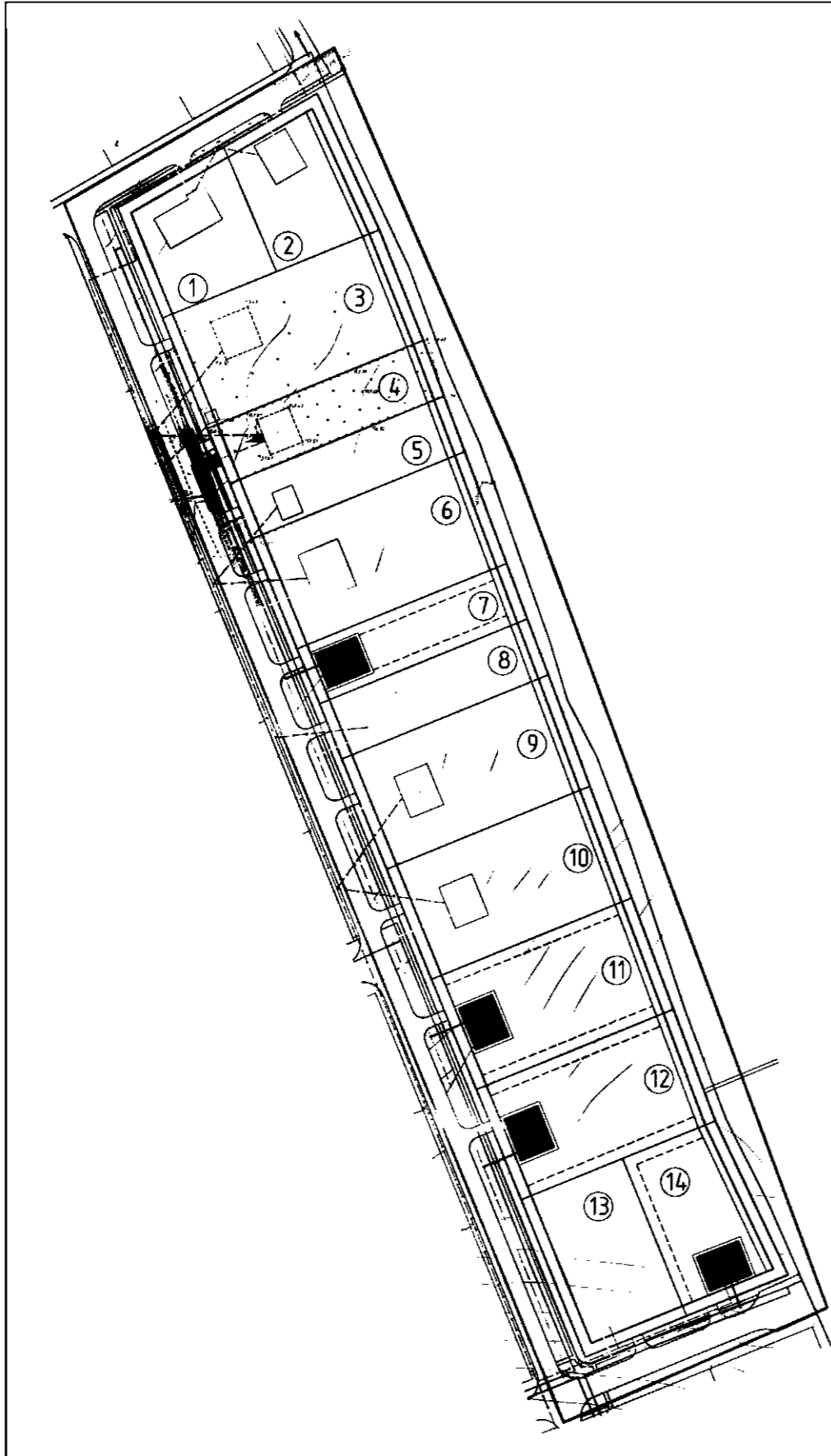
Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
7,11,12,14	Индивидуальный жилой дом

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование проезда по ул. Троицкая, ул. Богородская с разворотной площадкой тротуаров;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

### III. Чертеж планировки территории.



Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п. Антеньево, участок 18

Чертеж 1. Чертеж планировки территории

#### Условные обозначения

- Граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (планируемые жилые дома)
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
- Номер земельного участка по экспликации
- Проектируемая линия электропередач напряжением 0,4кВ
- Проектируемая сеть газопровода низкого давления
- Планируемая проезжая часть
- Нормативная охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 - воздушной ЛЭП 0,4 кВ - 2 м
- Нормативная охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 - распределительного газопровода - 3 м со стороны прохода для обозначения трассы, 2 м - с другой стороны

Примечание - вся территория подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории располагается в зоне санитарной охраны артскважины

#### Экспликация зданий и сооружений

Условный номер	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь	Площадь застройки	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	2	328	164	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом	2	242	121	Существующий
3	Индивидуальный жилой дом	2	250	125	Существующий
4	Индивидуальный жилой дом	2	198	99	Существующий
5	Индивидуальный жилой дом	2	100	50	Существующий
6	Индивидуальный жилой дом	2	332	166	Существующий
7	Индивидуальный жилой дом	2	242	121	Планируемый
8	Индивидуальный жилой дом	2	196	98	Существующий
9	Индивидуальный жилой дом	2	242	121	Существующий
10	Индивидуальный жилой дом	2	242	121	Существующий
11	Индивидуальный жилой дом	2	242	121	Планируемый
12	Индивидуальный жилой дом	2	242	121	Планируемый
13	Индивидуальный жилой дом	2	108	54	Существующий
14	Индивидуальный жилой дом	2	242	121	Планируемый

Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
Ген. дирек.	Рыжов С.А.			Утверждаемая часть проекта	
Разраб.	Панчева А.А.				
				Лист	Листов
				1	1
				Чертеж 1. Чертеж планировки территории	
				М 1:1 000	
Проконр.	Журилова Н.С.				