



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
14 НОЯ 2022  
№ в реестре  
2-1332-330-004-01-03/122

**П Р И К А З**

27 октября 2022 г.

№ 07-01-03/122

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 августа 2022 г. № 07-01-02/26 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 4 июля 2022 г. № 99 приказываю:

1.1. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.4 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТПК-4.1 - подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 31.4. «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4» градостроительными регламентами подзоны ТПК-4.1 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования

в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

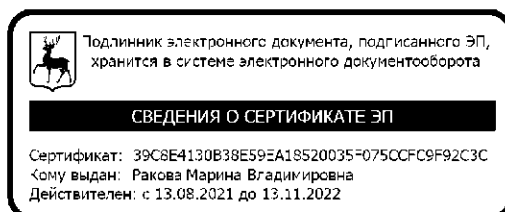
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



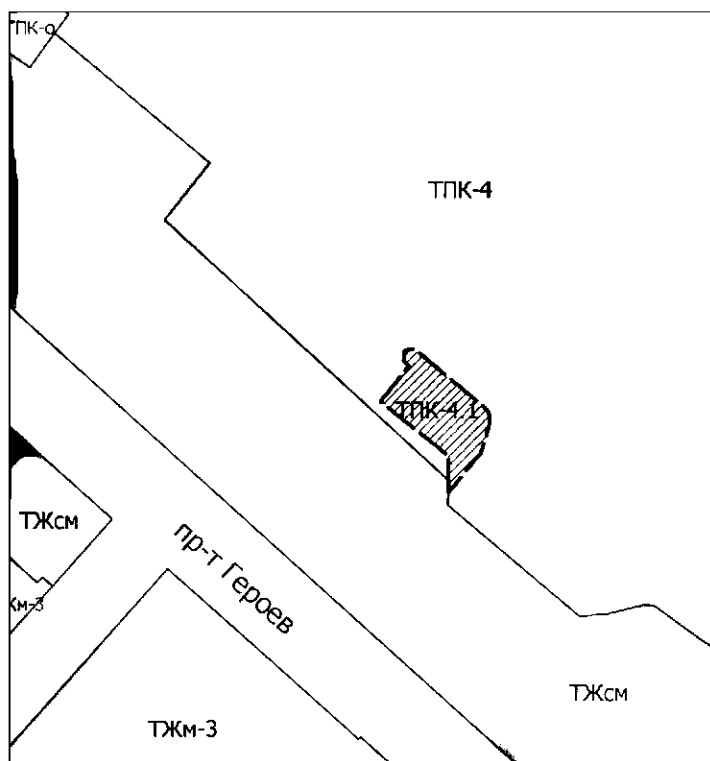
М.В. Ракова

Приложение 1  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 октября 2022 г. № 07-01-03/122


## ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.4 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТПК-4.1 - подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020070:1368 по проспекту Героев, 23-а в Московском районе в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТПК-4.1 - подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4

Приложение 2  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 октября 2022 г. № 07-01-03/122

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Дополнить статью 31.4. «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4» градостроительными регламентами подзоны ТПК.4 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты подзоны ТПК.4.1 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4.

Подзона ТПК-4.1 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий V класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станция снегооттаивания	пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГЭС; метеостанции; административное здание; автостоянки; пункт обслуживания потребителей; гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта;	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки	*	*	1900	*	*	*	4	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

		ателье; парикмахерская; салон красоты); бани; объекты по оказанию ритуальных услуг	автомобилей											
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	открытый стадион широкого профиля элементами полосы предпретвий; административные здания; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	2000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Приюты для животных	Размещение объектов капитального	Ветеринарные лечебницы	аптека; автостоянки для	*	*	2000	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной

3.10.2	строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным и, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания													линии до объекта капитального строительства 5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности	Производственные здания V класса опасности	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории; поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения	*	*	2000	*	*	*	*	*	80	7,5		Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	



	отнесен к иному виду разрешенного использования		коммунального обслуживания; склады											
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания V класса опасности	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания V класса опасности	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады												
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро- фаянсовой, электронной промышленности	Производственные здания V класса опасности	административное здание; здания медико- санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Производственные здания V класса опасности	административное здание; здания медико- санитарных	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального	

	фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон		частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады												строительства 15 м
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания IV класса опасности	административное здание; медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	

			депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты V класса опасности	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	*	*	2000	*	*	*	**	**	**	**	**
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на	здания V класса опасности, промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственн	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеперерабатывающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	ые склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания												
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания V класса опасности	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Общественное	Размещение объектов	Предприятие	инженерные	*	*	2000	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный	

питание 4.6	капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	общественного питания (кафе, столовые)	сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей												отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж, гараж-стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	**	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м	
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	Автозаправочная станция, автомойка, автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м	
Автомобильны	Размещение	Дело	остановочные	*	*	2000	*	*	*	**	**	**	**	**	

й транспорт 7.2	<p>автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки; диспетчерские пункты</p>	<p>пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>																	
Водный транспорт 7.3	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических</p>	<p>Причалные стенки, пристани, грузовые доки, причалы, доки, берегоукрепительные сооружения, эллинги</p>	<p>административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады</p>	*	*	2000	*	*	*	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

	сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок													
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует вознизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты; отделения полиции; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	2000	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Автомобильные дороги, разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Сельскохозяйст	Ведение сельского	Теплицы,	хозяйственные	*	*	2000	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный



вешное использование 1.0	хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	орашжереи, питомники, цветочные хозяйства	постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания											отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем	Общедетные, гостиница	столовые; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по	Объекты IV класса опасности, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

	захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Торговый выставочный центр; автосалон; торговые складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь торгового-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и	Рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	посетителей рынка													
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	3	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м. Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения	автошкола с автодромом, автодром, дисп. пожарные части, инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС	*	*	2000 Для автошколы с автодромом - 4000 ; для автодрома - 3500	*	*	**	2	**	**	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

**Примечание:**

<\*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<\*\*\*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. ».