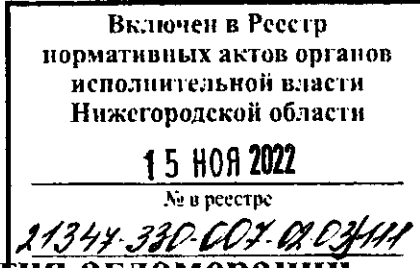




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

2 ноября 2022 г.

№ 07-02-03/111

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и  
межевания территории в границах Почтового  
съезда, улицы Сергиевской, Урожайного  
переуллка в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 апреля 2021 г. № 07-02-02/63 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переуллка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 мая 2022 г.

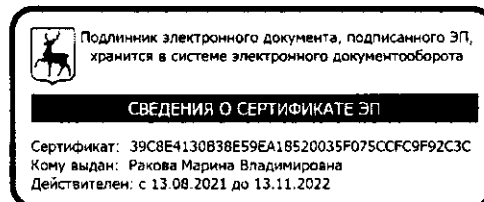
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 2 ноября 2022 г. № 07-02-03/111

**Проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда,  
улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города  
Нижегорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

**1. Общие положения.**

Проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 апреля 2021 г. № 07-02-02/63 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 2,98 га.

**2. Цели и задачи.**

Проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) подготовлен ООО «НижегородОблГаз Сервис» по заказу почетного консула Республики Мальта в Нижнем Новгороде Зайцева Олега Николаевича, в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), границ территорий общего пользования, определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства – нежилое здание по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, Нижегородский район, Почтовый съезд, д. 17 (кадастровый номер 52:18:0060038:43).

**3. Характеристики планируемого развития территории.**

Положения о характеристиках планируемого развития территории документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующей застройки.

**4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.**

Положения о характеристиках планируемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующих объектов капитального строительства.

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур документацией по планировке территории не установлены.

## III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документация по планировке территории предусматривает образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Общественное управление (3.8)	830	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060038:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

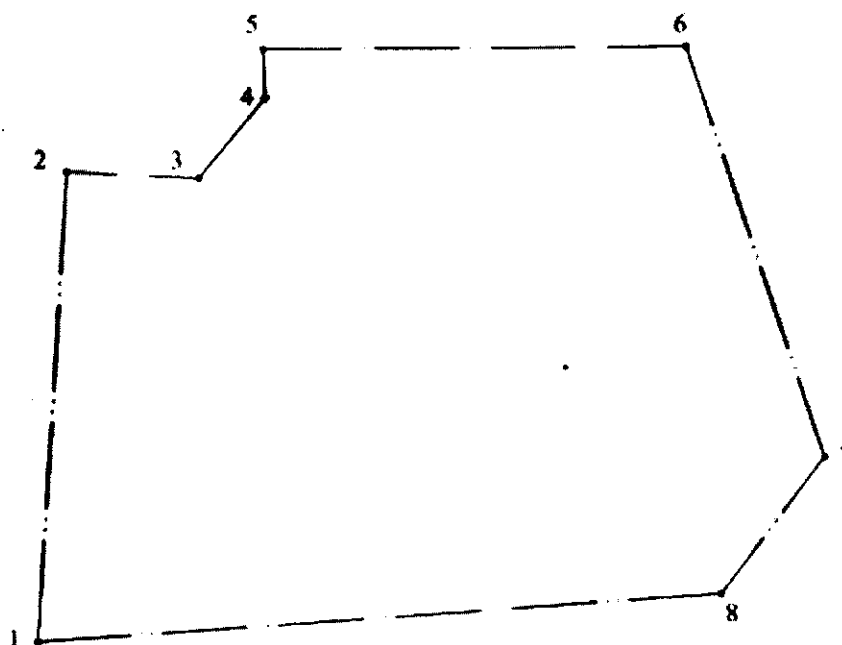
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3230	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060038:14, 52:18:0060038:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документация по планировке территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

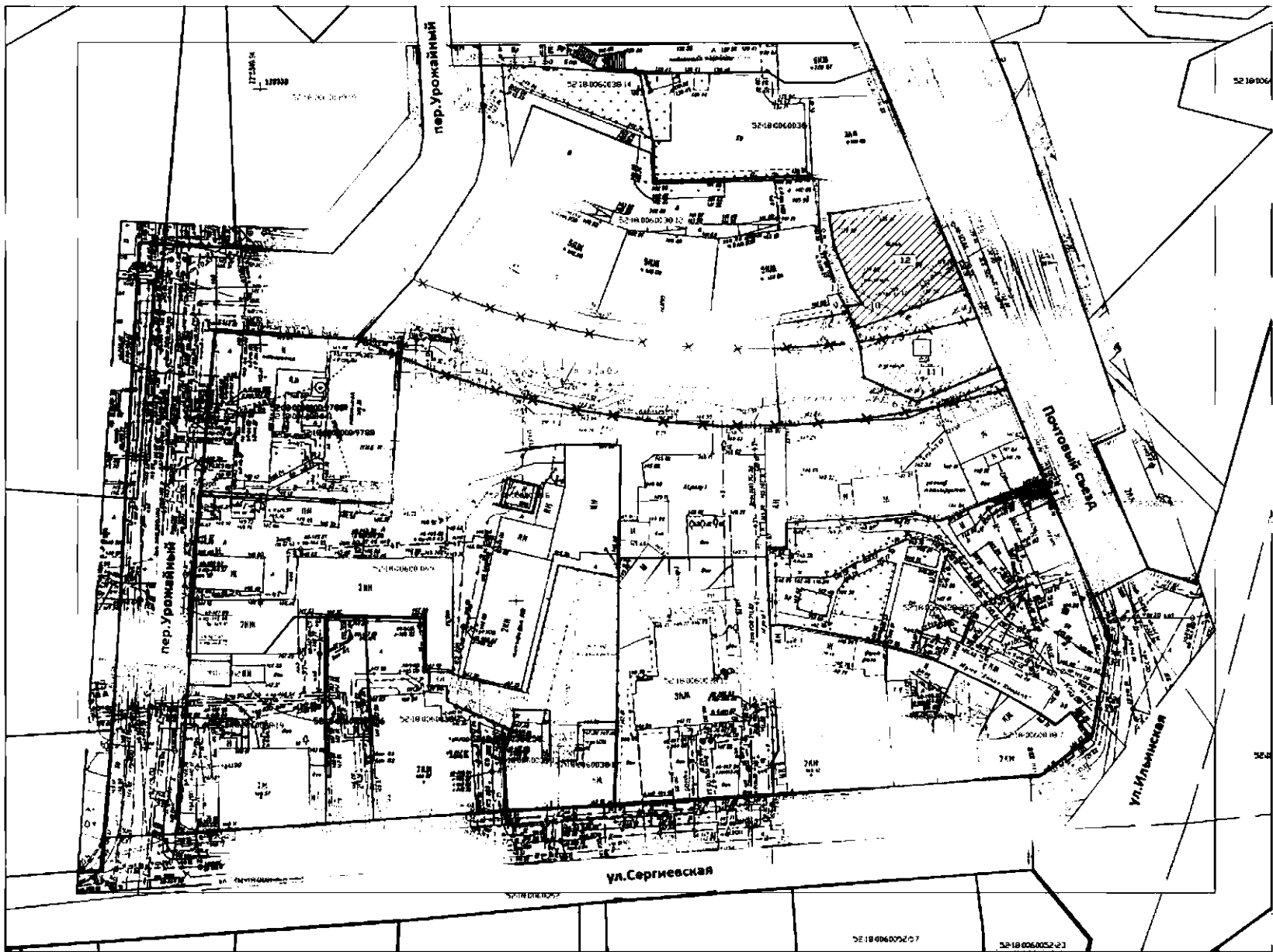


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530042,82	2215314,17
2	530174,25	2215322,88
3	530172,62	2215360,37
4	530194,99	2215379,14
5	530208,57	2215378,59
6	530209,26	2215498,08
7	530094,34	2215536,64
8	530056,15	2215507,45
1	530042,82	2215314,17



VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Условные обозначения

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	Общественное управление (18)	830	1.1	Земельный участок с к.в. 52/18/0060038/21 (под нежилым зданием)	389
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	441

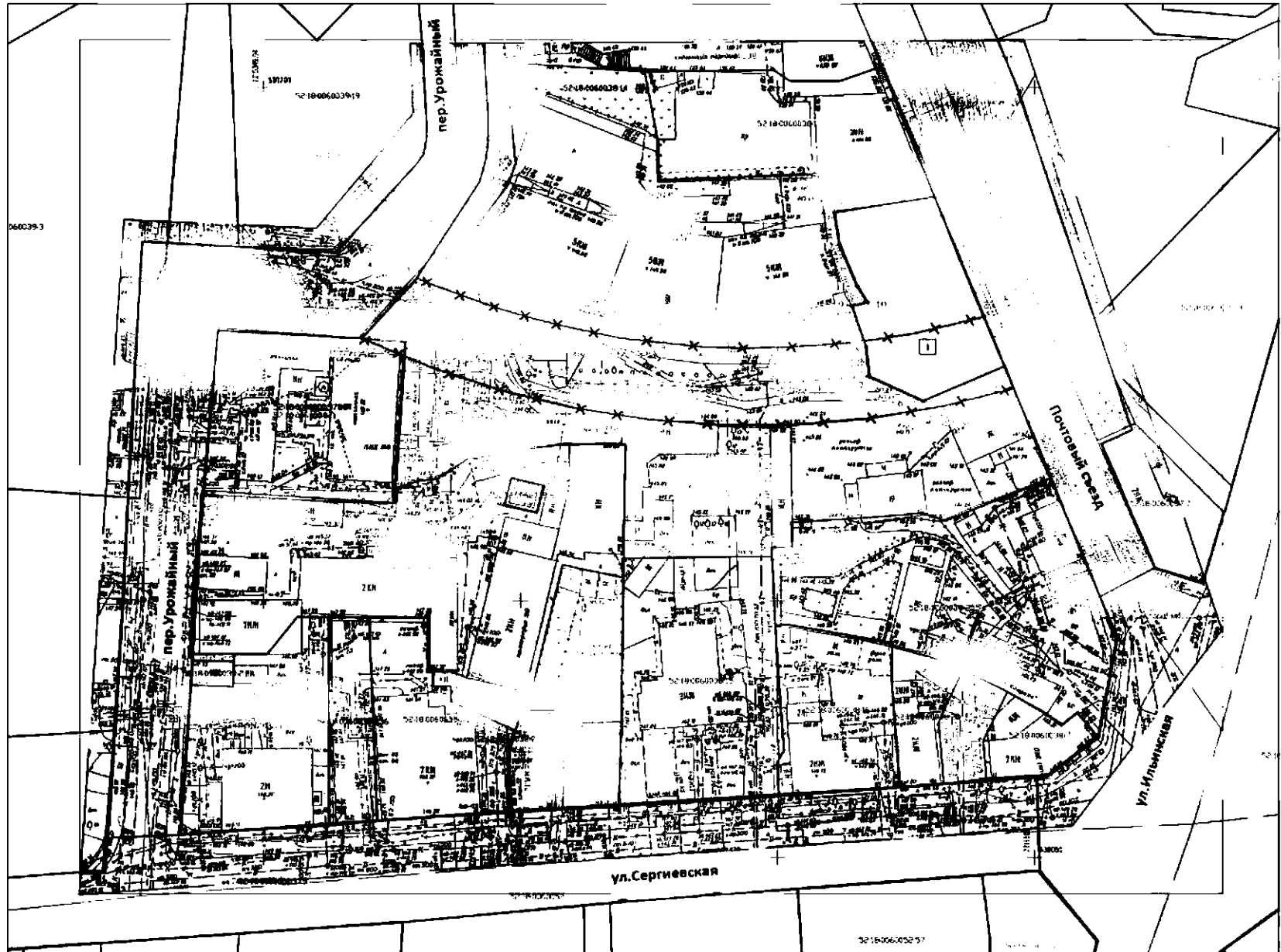
- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕИРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отмечаемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- наименование жилых улиц местного значения
- границы кадастрового квартала
- образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, участвующего в перераспределении подлежащего снятию с кадастрового учета
- земли, государственная собственность на которые не разграничена

1:10000  
1:10000  
1:10000

ПМТ-2020-01		Проект межевания территории в границах Почтового сада улиц Сергиевской, Крайнего переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	
Исполнитель	ООО "Инженерное бюро "Сфера"	Специальность	Инженер-геодезист
Составитель	И.И.И.	Дата	1
Проверенный	И.И.И.	Лист	1
Масштаб	М 1:500	Формат	A2 (ландшафт)

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).

С



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
  - границы земельных участков, учтенных в ЕПРН
  - 52:18:0080048:50 - кадастровый номер земельного участка
  - существующие красные линии
  - отменяемые красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - ул. Ильянская - именованные жилые улицы местного значения
  - граница кадастрового квартала
- - образуемый земельный участок и его условный номер
  - поверточные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

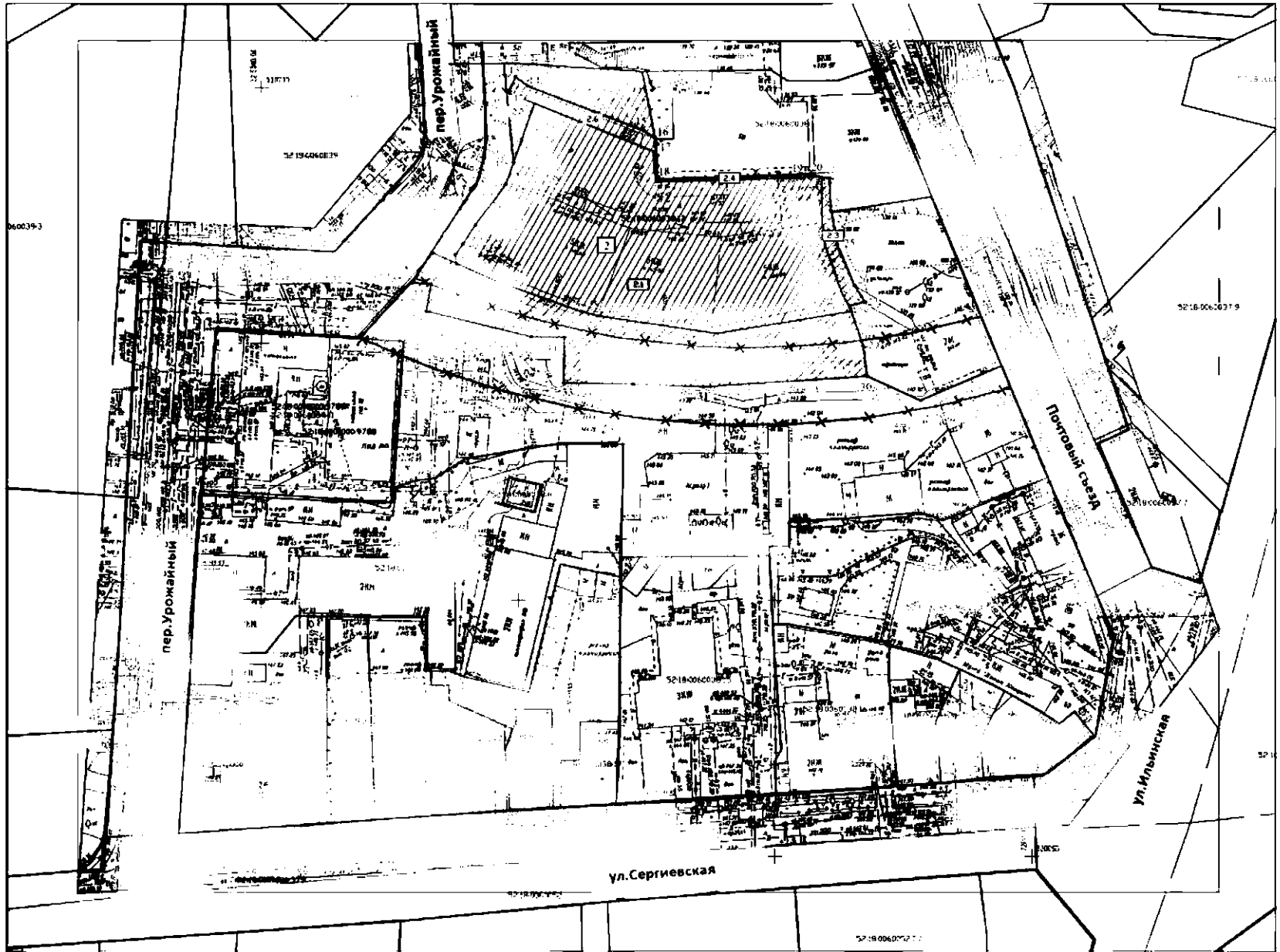
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес образуемого земельного участка
□ 1	Общественное управление (3.8)	838	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Почтовый Съезд, дом 17

Лист 1 из 1  
Дата: 2021.08.25

ПМТ-2020-01					
Проект межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, городского территории в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
№	Фамилия И.О.	Д.М.	М.П.	Подпись	Дата
1	Иванов	И.И.	И.И.	И.И.	08.2021
Масштаб: 1:1500				Лист: 1	Из всего: 1
М 1:500				2021	2021



IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



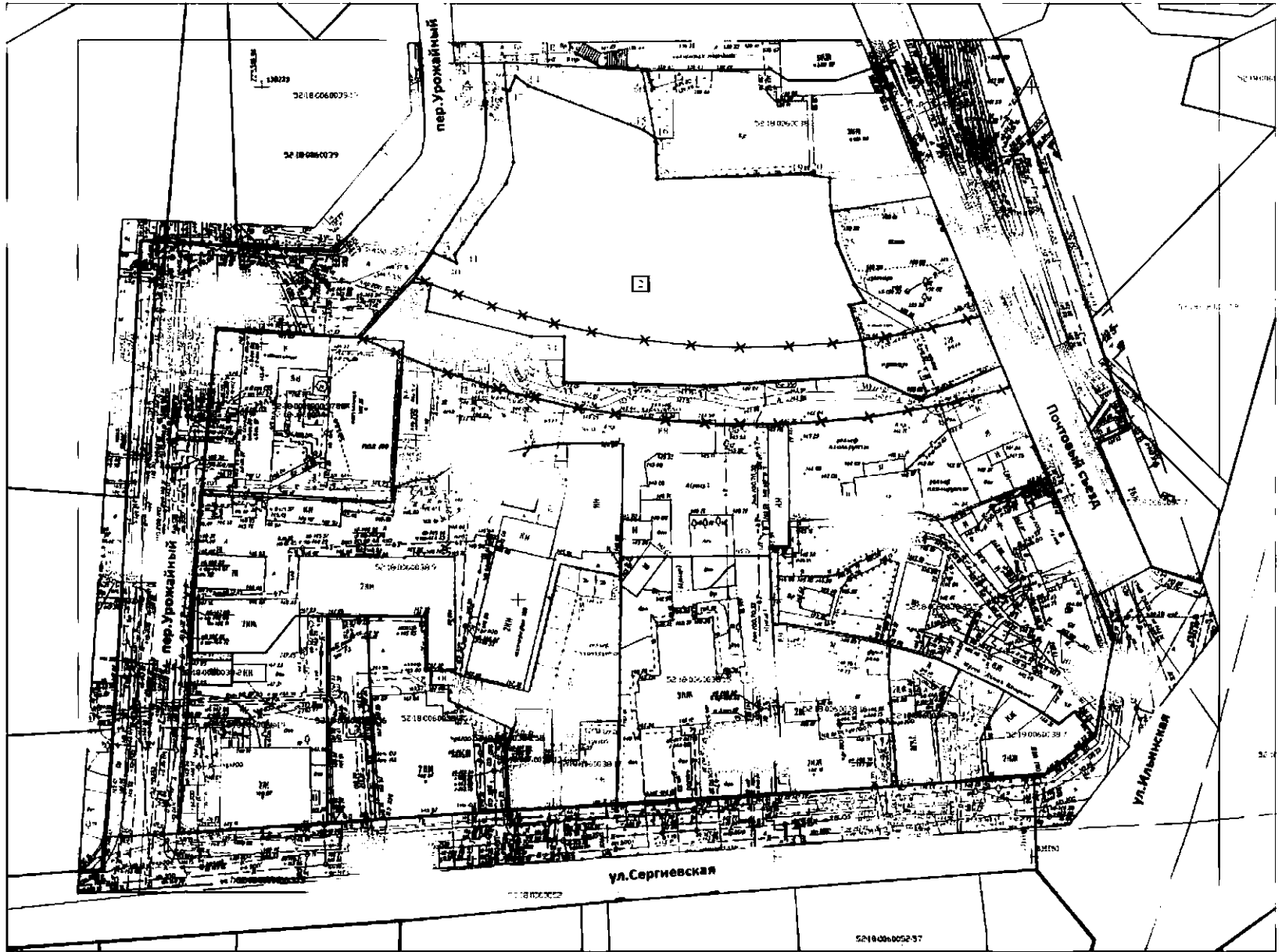
Условные обозначения:

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
2	Среднетяжелая жилищная застройка (2.5)	3230	2.1	Земельный участок с к.н. 52.18.0060038.12 (Под жилой дом с прилегающей территорией)	2087
			2.2	Земли государственная собственность на которые не разграничены	36
			2.3	Земли государственная собственность на которые не разграничены	58
			2.4	Земли государственная собственность на которые не разграничены	18
			2.5	Земли государственная собственность на которые не разграничены	944
			2.6	Земельный участок с к.н. 52.18.0060038.14 (для размещения строительной техники и строительных материалов)	87

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52.18.0060048.50 — кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- Ул. Ильинская — наименование аншла улицы местного значения
- граница кадастрового квартала
- — образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- ▨ — обозначение земельного участка, участвующего в распределении подлежащего снятию с кадастрового учета
- ▨ — земли государственная собственность на которую не разграничена
- — обозначение земельного участка, образованного в I этапе

Исполнитель: [подпись]		Проверенный: [подпись]		Дата: [дата]	
<b>ПМТ-2020-01</b> Проект межевания территории в границах кадастрового квартала, участок Сергиевской, Бродяжеского переулков в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
№	Ф.И.О.	Должность	Дата	Подпись	Лист
1	[Имя]	Инженер	20.10.2020	[Подпись]	1
2	[Имя]	Инженер	20.10.2020	[Подпись]	1
Масштаб: 1:1500			Формат: А2 (ландшафт)		

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 52:18:008046:55 — кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отмечаемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- ул. Ильянская — наименование жилых улиц местного значения
- граница кадастрового квартала
- — образуемый земельный участок и его условный номер
- — поворотные точки границы образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, образованного в I этапе

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес образуемого земельного участка
□ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3230	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Почтовый Сызд, дом 15а

52:18:008046:55

ПМТ-2020-01									
Проект межевания территории в границах Почтового съезда улицы Сергиевской, Чкаловского проспекта в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода									
ИТМ	СМ	АИ	М	Д	Л	С	Д	С	С
Разработчик	Исполнитель	Дата	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа
И.И.И.	И.И.И.	05.2021	01	05.2021	01	05.2021	01	05.2021	01
Содержание: (указывается наименование территории, на которой осуществляется межевание территории с указанием даты, области, субъекта Российской Федерации)									
М 1:500									