



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 НОЯ 2022

№ в реестре

21346-330-004-01-03410

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

1 ноября 2022 г.

№ 07-02-03/110

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по Анкудиновскому шоссе, в
районе дома № 42 в Советском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 февраля 2022 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода»

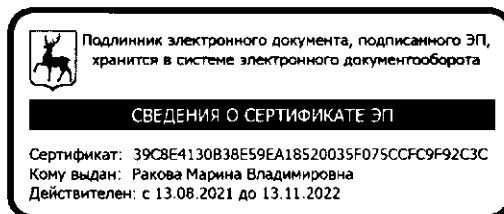
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 ноября 2022 г. № 07-02-03/110

**Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома
№ 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 февраля 2022 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для реконструкции ПС 220 кВ Нагорная в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 28 августа 2020 г. № 16505-39-1883 (с изменениями от 28 января 2022 г. № 16505-69-3180) и строительства сооружений электрической подстанции ПС 220 кВ Нагорная в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 ноября 2020 г. № 16725-45-2135 (с изменениями от 28 января 2022 г. № 16725-69-3181), планируемых к размещению по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Анкудиновское шоссе, д.42.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

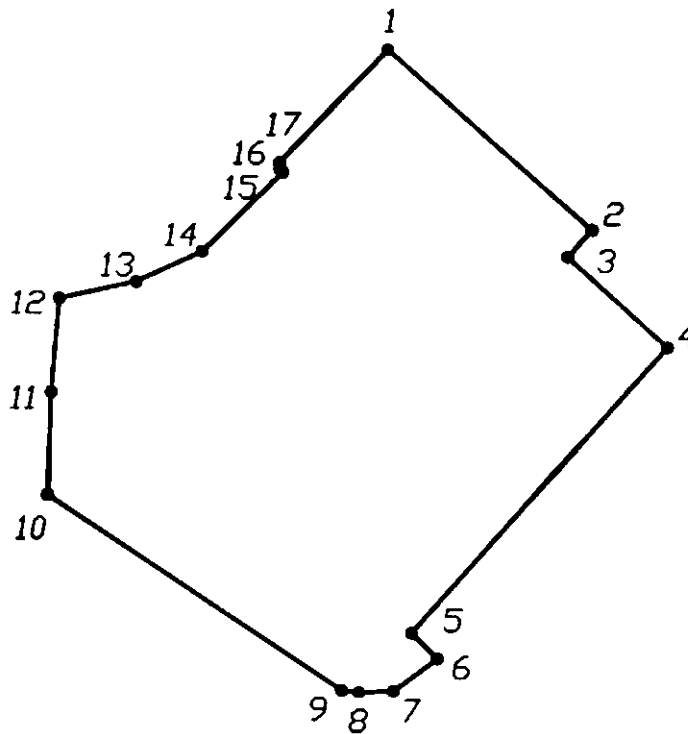
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Энергетика	64222,75	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271:7, 52:18:0070271:12
2	Земельные участки (территории) общего пользования	496,39	
3	Коммунальное обслуживание	69,56	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4	Коммунальное обслуживание	46,09	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
---	---------------------------	-------	--

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

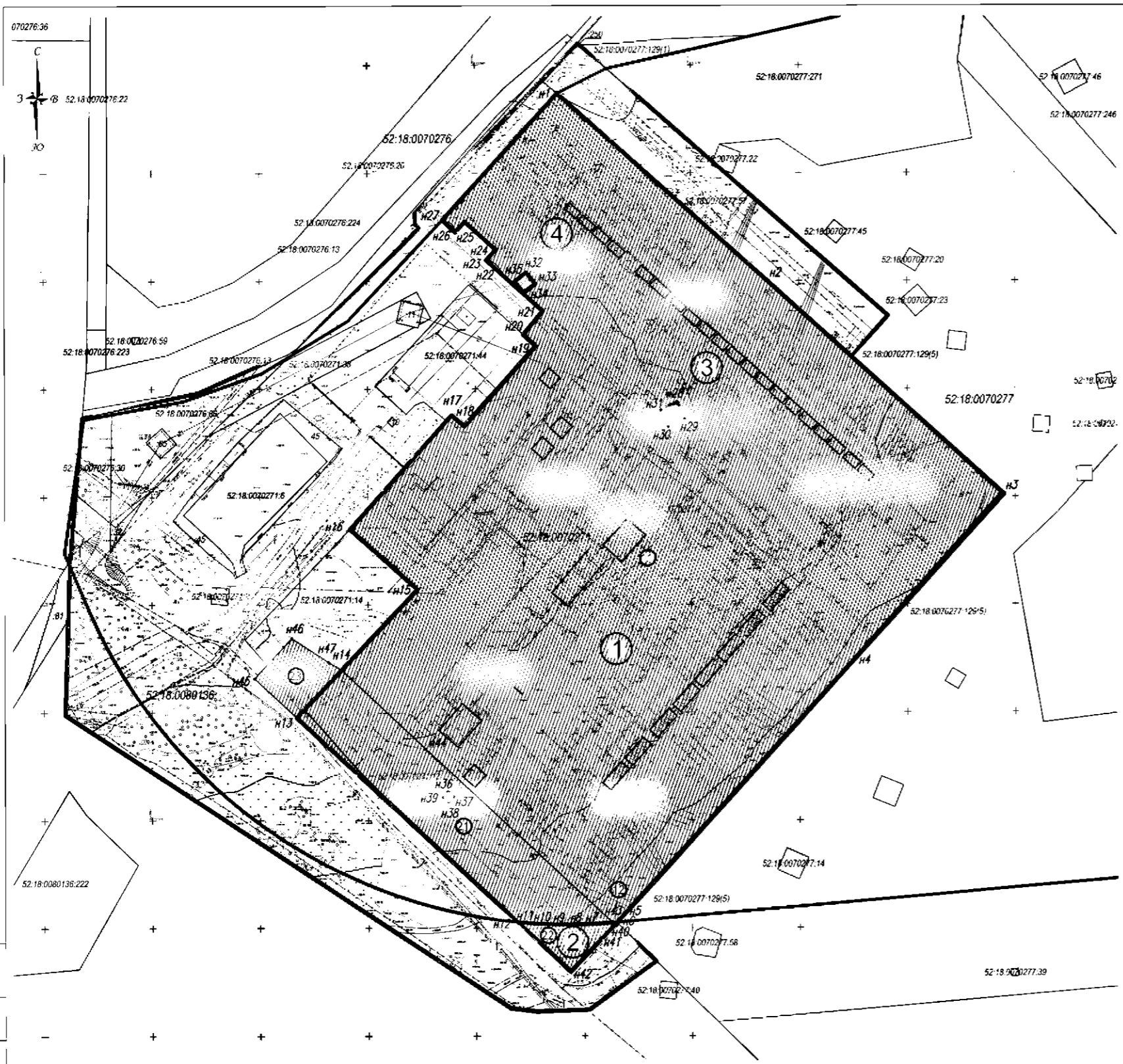


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	523660,19	2217747,70
2	523533,74	2217891,18
3	523514,78	2217874,25
4	523450,98	2217944,94
5	523252,14	2217765,19

6	523234,54	2217783,15
7	523212,08	2217752,09
8	523211,33	2217728,03
9	523212,87	2217715,86
10	523349,03	2217509,84
11	523421,12	2217512,16
12	523486,86	2217517,81
13	523498,31	2217571,60
14	523519,24	2217617,98
15	523574,59	2217674,45
16	523576,44	2217672,33
17	523581,38	2217671,99

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- граница подготовки проекта межевания территории
- граница кадастрового квартала
- граница существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
- существующие красные линии
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- характеристические точки границ изменяемых и образуемых земельных участков
- 52:18:0070271 - кадастровый номер квартала
- 52:18:0070277.39 - кадастровый номер земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Адрес образуемого ЗУ	Условный номер части ЗУ	Состав образуемого земельного участка	Площадь части ЗУ, м2	Способ образования
1	Энергетика	64222,75	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Авиационное шоссе, д. 42	1.1 2.1	Часть земельного участка под электроподстанцией "Тригорья" кадастровый номер 52:18:0070271.71 Часть земельного участка для строительства электротрассы подстанции 220кВ "Тригорья" кадастровый номер 52:18:0070271.12	3002,05 4689,80	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271.7, 52:18:0070271.12
2	Земельные участки (территорию) общего пользования	496,39	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	1.2 2.2	Часть земельного участка под электроподстанцией "Тригорья" кадастровый номер 52:18:0070271.71 Часть земельного участка для строительства электротрассы подстанции 220кВ "Тригорья" кадастровый номер 52:18:0070271.12	1,11 495,28	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271.7, 52:18:0070271.12
3	Коммунальное обслуживание	69,56	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	2.3	Часть земельного участка для строительства электротрассы подстанции 220кВ "Тригорья" кадастровый номер 52:18:0070271.12	740,3	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271.7, 52:18:0070271.12
4	Коммунальное обслуживание	46,09	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район		Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271.7, 52:18:0070271.12		Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271.7, 52:18:0070271.12

С.О. Г. А. С. О. В. А. П. И. О.
Инж. В. А. С. О. В. А. П. И. О.
Лист № 1 из 2
Вместе с: 2

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Опlohные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ФРМ

235-11/21-ППМ-ПМ_ЧМ_ВО

Проект межевания территории по Авиационному шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Имя	Колум	Лист	В год	Подпись	Дата
Рябов	Александр	1	2023	[Подпись]	03.22
Проверил	Сергей	1	2023	[Подпись]	03.22
И. Кошур	Ирина	1	2023	[Подпись]	03.22

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории с указанными границами изменяемых и образуемых земельных участков М 1:1000

Страница	Лист	Листов
1	1	2

ООО "НМТ"
г.Н.Новгород

