



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

15 НОЯ 2022

21348-330-004-02-03/112

**П Р И К А З**

7 ноября 2022 г.

№ 07-02-03/112

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Буденного,  
Петрищева, Самохвалова в городском округе  
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/138 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»

**п р и к а з ы в а ю:**

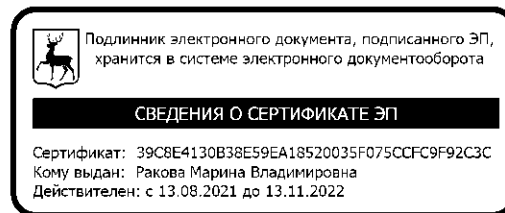
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в

городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 7 ноября 2022 г. № 07-02-03/112

**Проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева,  
Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/138 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными на территории кадастрового квартала 52:21:0000104, в рамках выполнения Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области комплексных кадастровых работ.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка   |
|---|--|---|---|
| :ЗУ1  | 21   | Размещение гаражей для собственных нужд                       | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2  | 21   | Размещение гаражей для собственных нужд                       | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ3  | 22   | Размещение гаражей для собственных нужд                       | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ4  | 22   | Размещение гаражей для собственных нужд                       | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ5  | 20   | Размещение гаражей для собственных нужд                       | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ6  | 20   | Размещение гаражей для собственных нужд                       | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ7  | 20   | Размещение гаражей для собственных нужд                       | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ8  | 30   | Размещение гаражей для собственных нужд                       | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ9  | 35   | Размещение гаражей для собственных нужд                       | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |





















































































































































































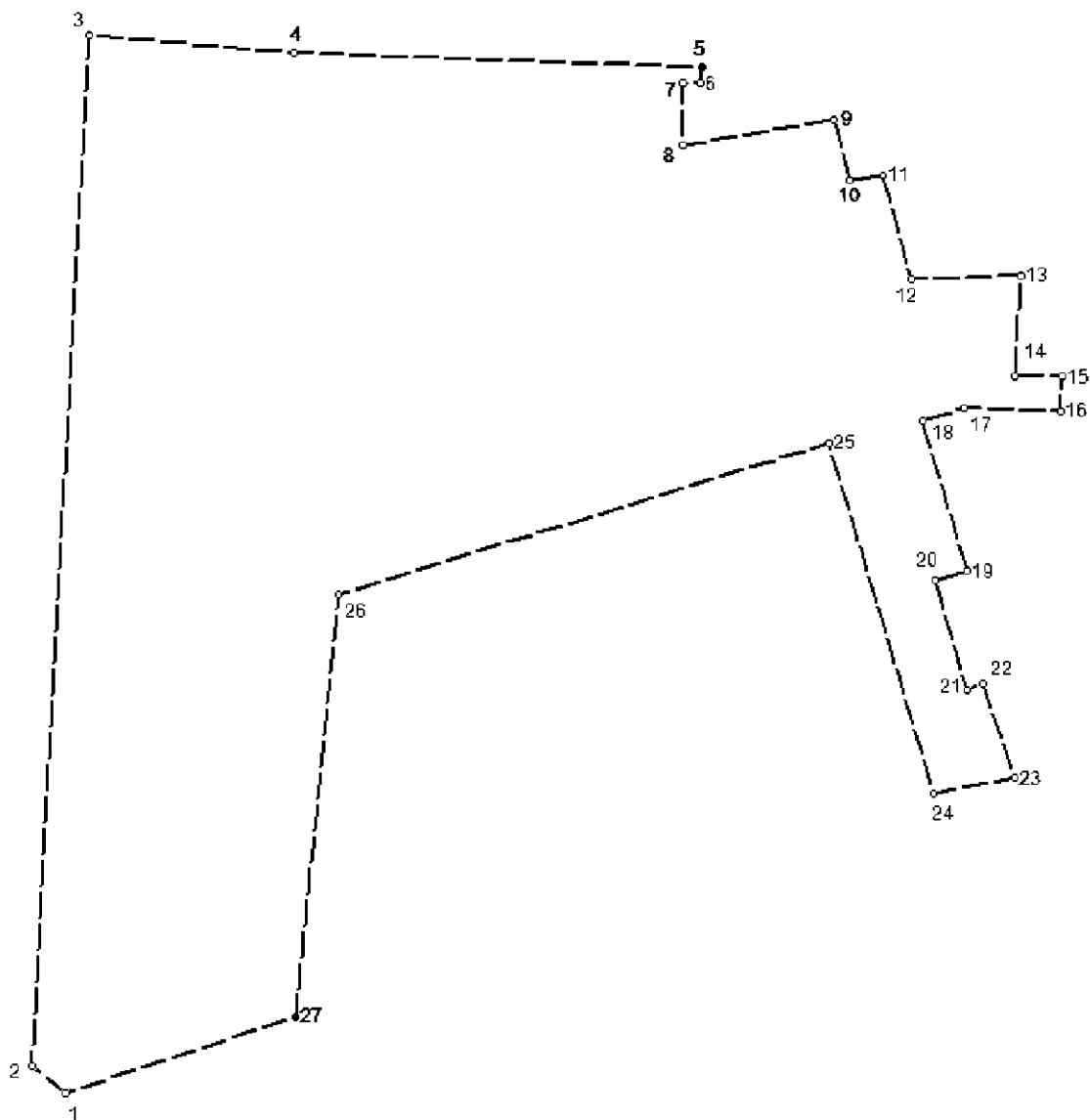


|         |    |  |  |
|---------|----|--|--|
|         |    | собственных нужд                           | собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ2319 | 18 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2320 | 19 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2321 | 19 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2322 | 18 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2323 | 20 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2324 | 21 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2325 | 19 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2326 | 19 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2327 | 19 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2328 | 20 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2329 | 20 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2330 | 19 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2331 | 20 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2332 | 21 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2333 | 21 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2334 | 18 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2335 | 21 | Размещение гаражей для<br>собственных нужд | Образование из земель, государственная<br>собственность на которые не разграничена |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

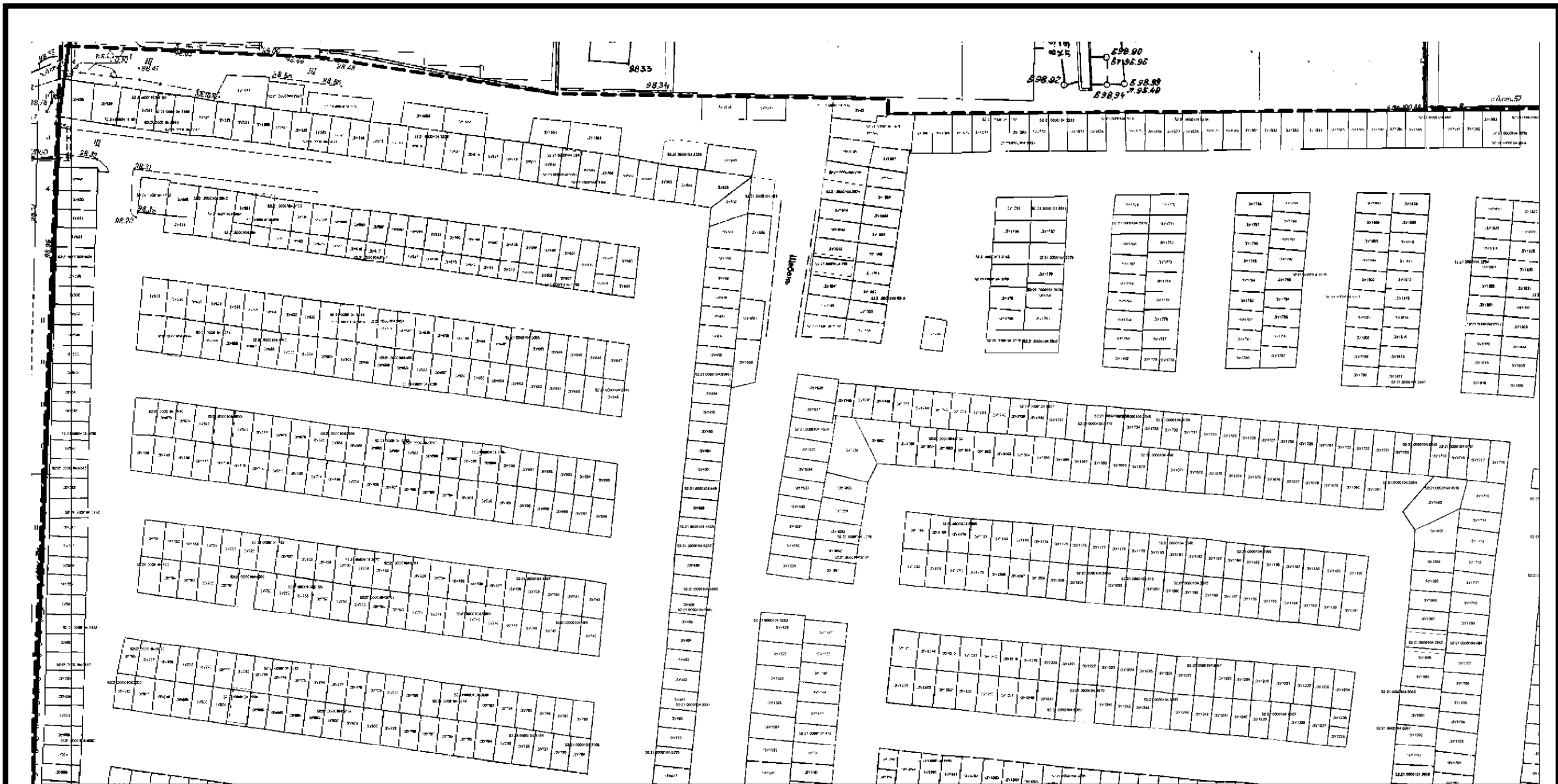


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |           |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
|                                     | Y             | X         |
| 1                                   | 2180156,52    | 520455,54 |
| 2                                   | 2180141,86    | 520467,55 |
| 3                                   | 2180167,70    | 520929,72 |
| 4                                   | 2180259,93    | 520921,57 |
| 5                                   | 2180442,97    | 520915,15 |
| 6                                   | 2180442,84    | 520908,01 |
| 7                                   | 2180434,78    | 520908,07 |
| 8                                   | 2180434,46    | 520880,70 |
| 9                                   | 2180502,59    | 520891,79 |
| 10                                  | 2180509,93    | 520864,58 |
| 11                                  | 2180524,39    | 520866,95 |

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 12 | 2180537,38 | 520820,58 |
| 13 | 2180587,07 | 520821,94 |
| 14 | 2180584,07 | 520777,22 |
| 15 | 2180605,57 | 520776,6  |
| 16 | 2180605,05 | 520761,19 |
| 17 | 2180560,86 | 520762,47 |
| 18 | 2180542,24 | 520756,72 |
| 19 | 2180562,89 | 520689,70 |
| 20 | 2180547,99 | 520685,54 |
| 21 | 2180562,57 | 520636,46 |
| 22 | 2180569,61 | 520638,85 |
| 23 | 2180583,96 | 520596,62 |
| 24 | 2180547,74 | 520589,66 |
| 25 | 2180500,25 | 520746,88 |
| 26 | 2180279,88 | 520678,99 |
| 27 | 2180260,24 | 520489,78 |

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения








-  граница позы на местности
-  граница образуемых земельных участков
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  граница участков земельных участков
-  граница земель в участках в отношении которых проводится исправление ошибок в местоположении вц
-  красные линии

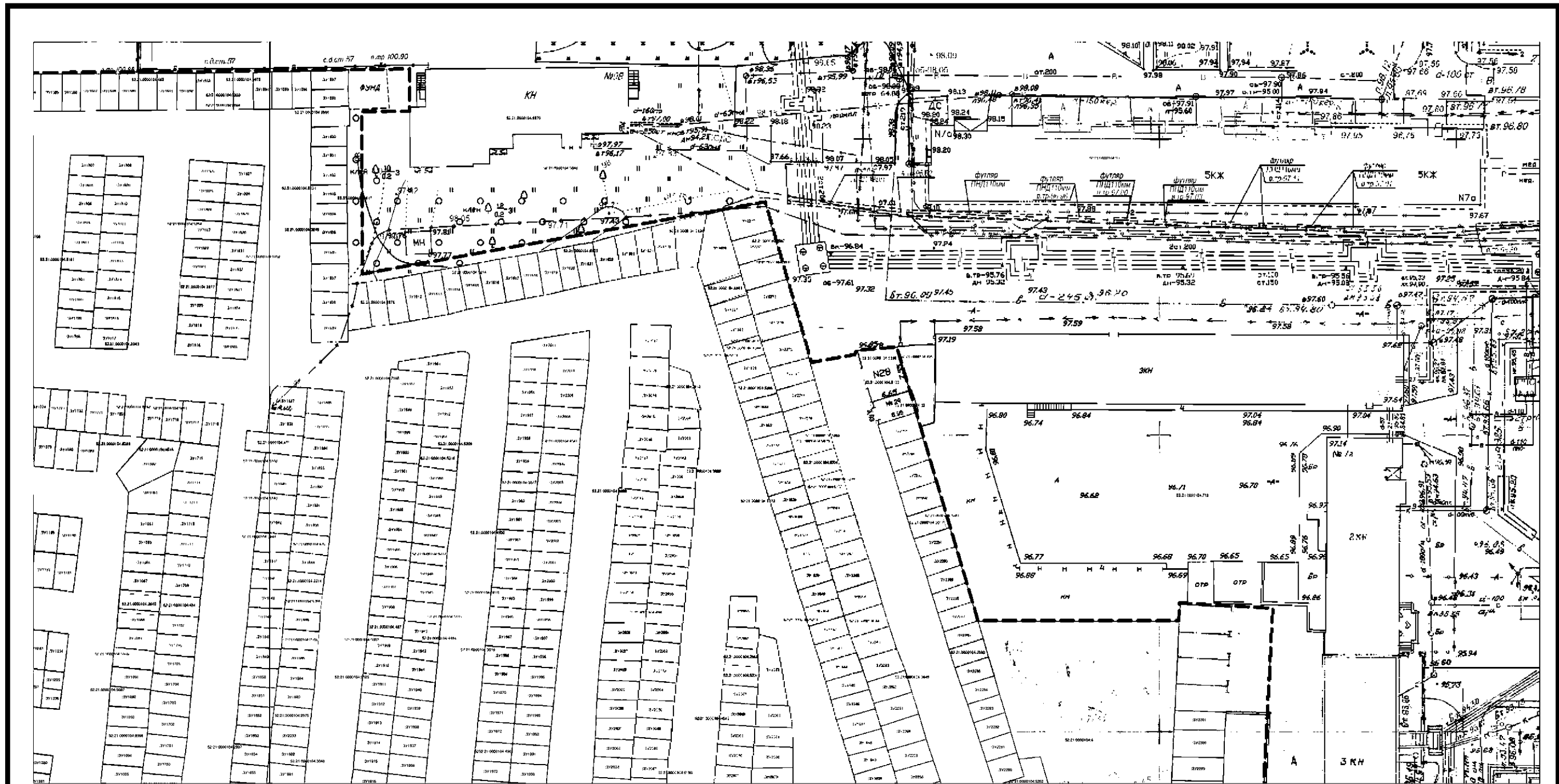
Схема расположения листов

|  |        |
|--|--------|
|  Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3   | Лист 4 |
| Лист 5   | Лист 6 |
| Лист 7   |        |

|  |                  |        |         |         |      |
|--|------------------|--------|---------|---------|------|
| ПМТ-2022-7   |                  |        |         |         |      |
| Проект межевания территории (границы улиц, boundaries территории)<br>Самозащитная городском округе в город Дзержинск Нижегородской области |                  |        |         |         |      |
| Имя  | Фамилия          | Лист   | № листа | Подпись | Дата |
| Проверил   | Андреевских В.А. |        |         |         |      |
| Выполнил   | Шамина Н.И.      |        |         |         |      |
| Чертеж межевания территории<br>(Утверждаем)  |                  |        |         |         |      |
| М 1:500  |                  |        |         |         |      |
| СТАДИЯ   | ЛИСТ             | ЛИСТОВ |         |         |      |
| ПМ   | 1                | 7      |         |         |      |
| Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра"<br>по Нижегородской области   |                  |        |         |         |      |



V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

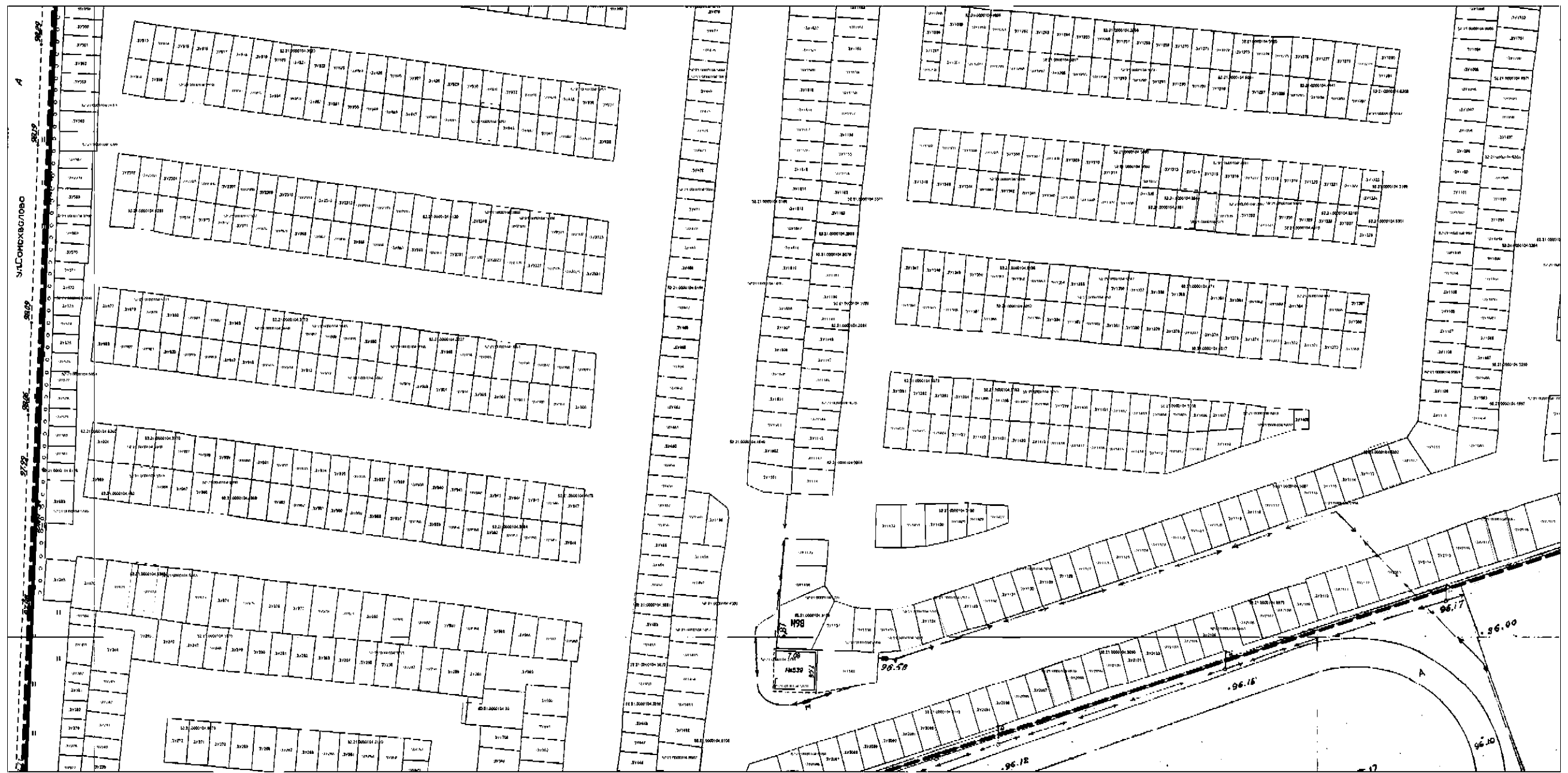
- — — — — границы проекта межевания
- — — — — границы образуемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- — — — — границы уточняемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- — — — — красные линии

Схема расположения листов

|        |        |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 |        |

|  |        |                  |        |         |        |
|--|--------|------------------|--------|---------|--------|
| ПМТ-2022-7   |        |                  |        |         |        |
| Проект межевания территории с границами улиц Бурданова, Тетрищева, Самохвалова, городского округа город Гавриловский Нижегородской области |        |                  |        |         |        |
| Уч.  | Кол.ч. | Лист             | № док. | Подпись | Дата   |
| Проверил   |        | Андреевских В.А. |        |         |        |
| Выполнил   |        | Шамина Н.И.      |        |         |        |
| Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)   |        |                  |        |         |        |
|  |        |                  | стадия | лист    | листов |
|  |        |                  | ПМ     | 2       | 7      |
| М 1:500  |        |                  |        |         |        |
| сигнал ОГБУ "ОКП Росреестр" по Нижегородской области   |        |                  |        |         |        |

VI. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- красные линии

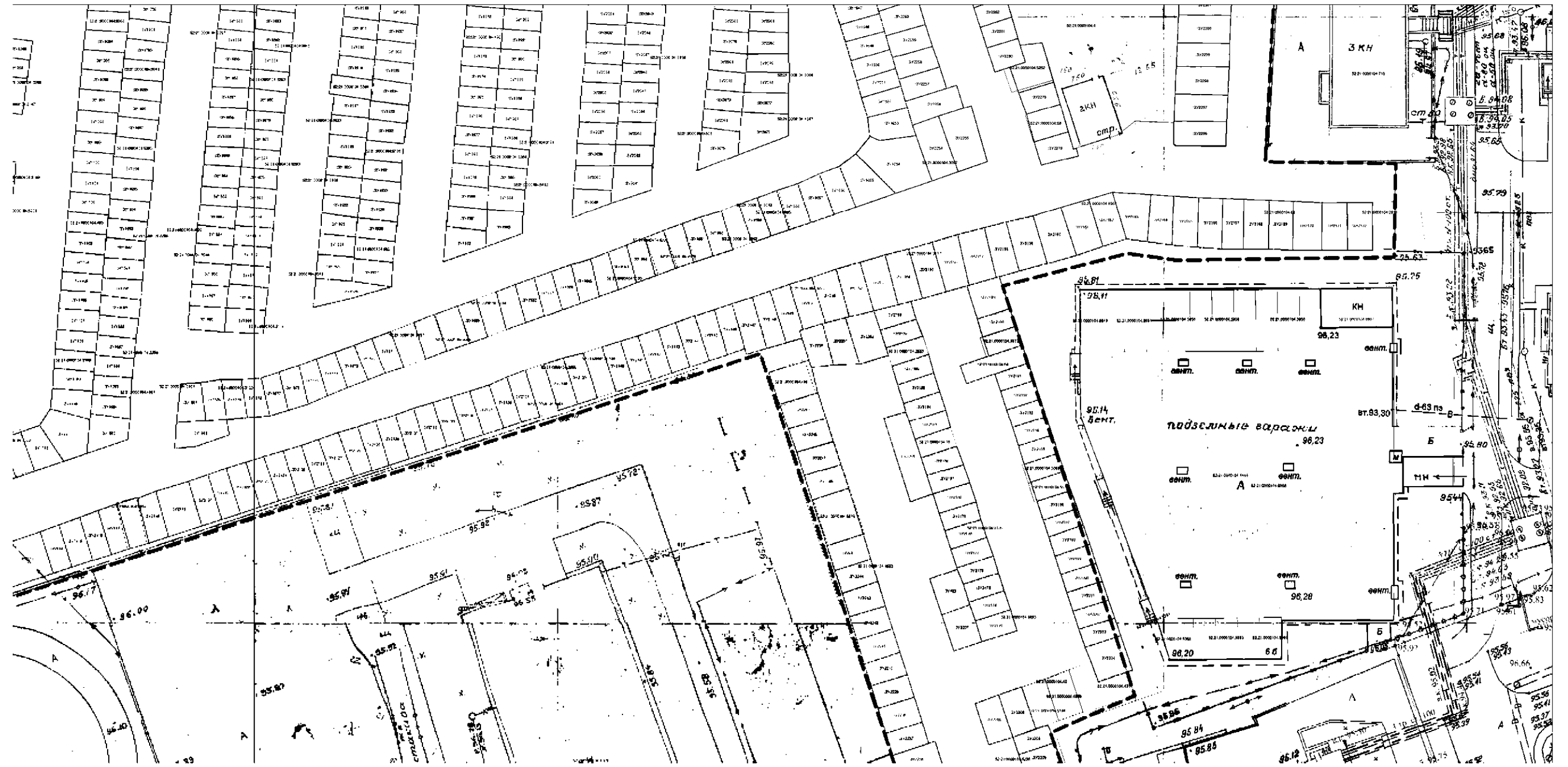
Схема расположения листов

|        |        |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 |        |

|      |         |      |        |         |      |  |   |      |        |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|---|------|--------|
|      |         |      |        |         |      | ПМТ-2022-7   |   |      |        |
|      |         |      |        |         |      | Проект межевания Территории в границах улиц Буденного, Петрищева<br>Самоволово городского округа город Дзержинск Нижегородской области |   |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Чертеж межевания территории<br>(Утверждаемая часть)  | стадия  | лист | листов |
|      |         |      |        |         |      |  | ПМ  | 3    | 7      |
|      |         |      |        |         |      | М 1:500  | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр»<br>по Нижегородской области |      |        |

|          |                  |
|----------|------------------|
| Проверил | Андреевских В.А. |
| Выполнил | Шамина Н.И.      |

VII. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения








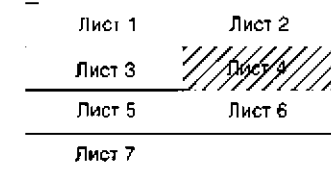
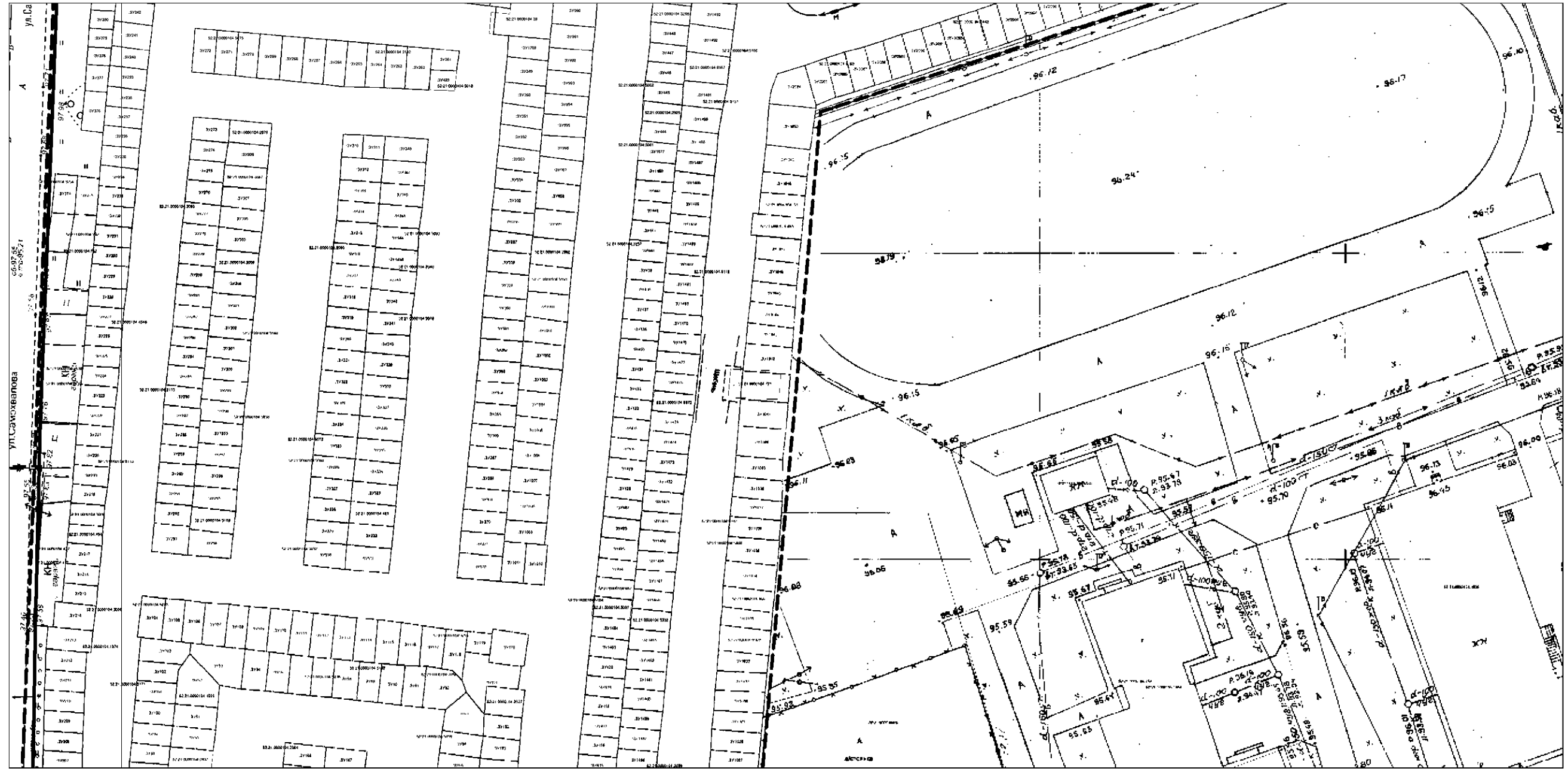
-  транзитный проект межевания
-  граница обслуживаемых земельных участков
-  транзитный земельный участок по разделению ГТЭП
-  граница объекта, расположенного на территории с кадастровым № ГТЭП
-  граница обслуживаемых земельных участков
-  граница земельных участков, в границах которых расположены объекты недвижимости
-  красные линии

Схема расположения листов



|          |                  |      |        |         |      |   |  |      |        |
|----------|------------------|------|--------|---------|------|---|--|------|--------|
|          |                  |      |        |         |      | ПМТ-2022-7  |  |      |        |
|          |                  |      |        |         |      | Проект межевания Территории в границах улицы Буденного Петришска, Самохвалова городского округа Дзержинск Нижегородской области |  |      |        |
| Имя      | Фамилия          | Лист | № док. | Подпись | Дата | Чертеж межевания территории<br>(Утираждаемость)   | стадия   | лист | листов |
| Проверил | Андреевских В.А. |      |        |         |      |   | ПМ   | 4    | 7      |
| Выполнил | Шамина Н.И.      |      |        |         |      |   |  |      |        |
|          |                  |      |        |         |      | М 1:500   | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»<br>по Нижегородской области |      |        |

VIII. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы обрабатываемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- красные линии

Схема расположения листов

|        |        |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 |        |

| Имя      | Кол. экз. | Лист             | Итого | Дата |
|----------|-----------|------------------|-------|------|
| Проверил | 1         | Андреевских В.А. |       |      |
| Выполнил | 1         | Шамкина Н.И.     |       |      |
|          |           |                  |       |      |
|          |           |                  |       |      |

ПМТ-2022-7

Проект межевания территории: граница участка Будничев Пётр Николаевич  
Самовольное строительство: участок, Территория Инженерной Академии

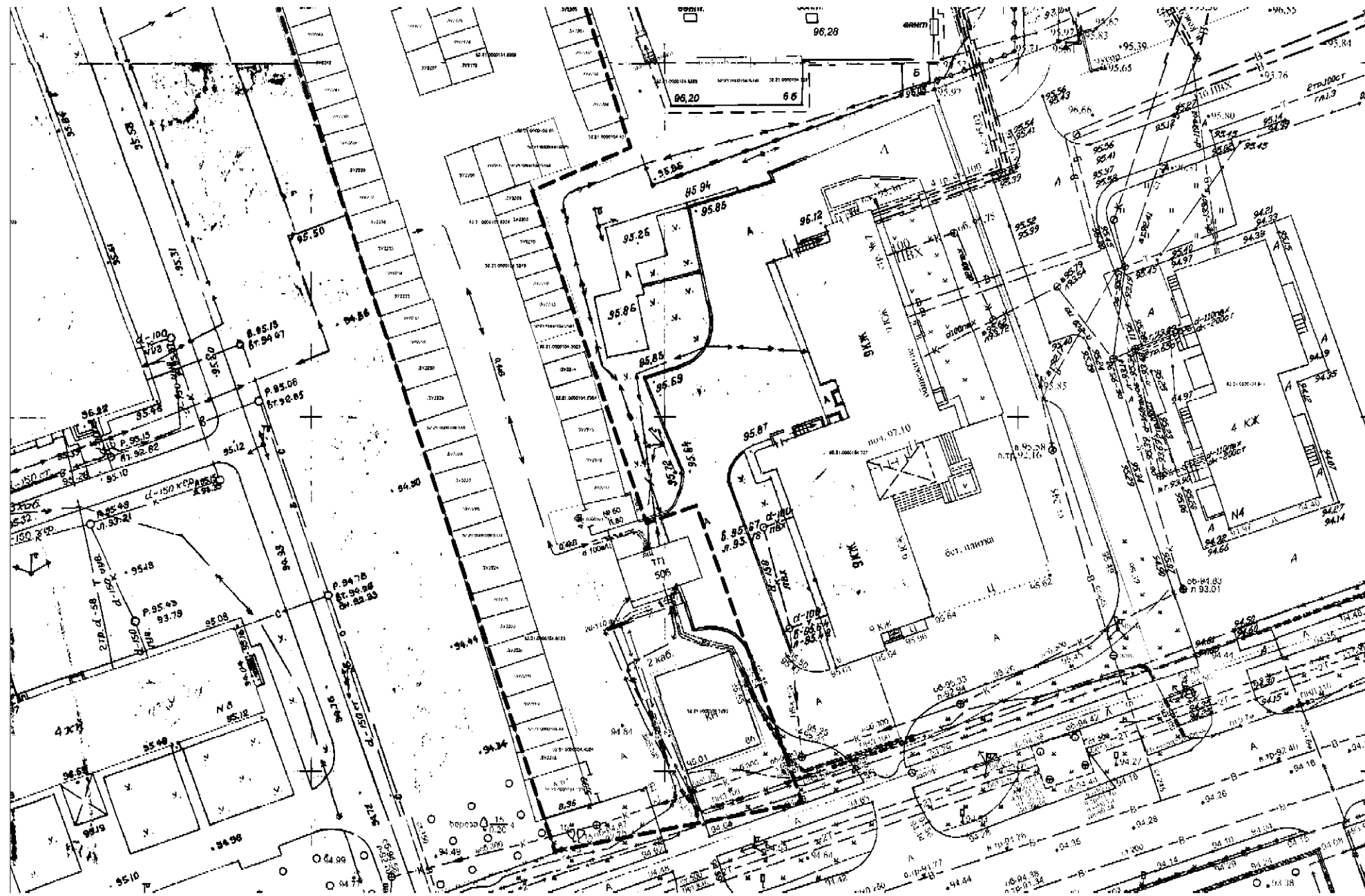
Чертеж межевания территории  
(Уточняющий)

| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|--------|------|--------|
| ПМ     | 5    | 7      |

М 1:500

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра"  
по Нижегородской области

IX. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- красные линии

Схема расположения листов

|        |        |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 | Лист 8 |

|          |                  |      |        |         | ПМТ-2022-7   |   |  |   |      |        |
|----------|------------------|------|--------|---------|--|---|--|---|------|--------|
|          |                  |      |        |         | Проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самойлова в городском округе город Дзержинский Нижегородской области |   |  |   |      |        |
| Имя      | Колуч            | Лист | № док. | Подпись | Дата   | Чертеж межевания территории<br>(Утверждаемая часть) |  | стадия  | лист | листов |
| Проверил | Андреевских В.А. |      |        |         |  |   |  | ПМ  | 6    | 7      |
| Выполнил | Шамина Н.И.      |      |        |         |  |   |  | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр»<br>по Нижегородской области |      |        |
|          |                  |      |        |         | М 1:500  |   |  |   |      |        |

X. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы прилегающей территории
- граница, обозначенная земельным участком
- границы земельных участков в соответствии с ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЦУМ
- границы, установленные земельным участком
- границы земельных участков, в отношении которых проводится изъятие земельных местоположений границ
- красная линия

Схема расположения листов

|        |        |
|--------|--------|
| Лист 1 | Лист 2 |
| Лист 3 | Лист 4 |
| Лист 5 | Лист 6 |
| Лист 7 |        |

|  |                  |     |        |         |        |
|--|------------------|-----|--------|---------|--------|
| ПМТ-2022-7   |                  |     |        |         |        |
| Проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самоходолова городского округа город Дзержинск Нижегородской области |                  |     |        |         |        |
| Имя  | Фамилия          | Имя | № док. | Подпись | Дата   |
| Проверил   | Андреевских В.А. |     |        |         |        |
| Выполнил   | Шамина Н.И.      |     |        |         |        |
| Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)   |                  |     |        |         |        |
|  |                  |     | СТАДИЯ | ЛИСТ    | ЛИСТОВ |
|  |                  |     | ПМ     | 7       | 7      |
| М 1:500  |                  |     |        |         |        |
| Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Нижегородской области   |                  |     |        |         |        |