



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 АЕН 2022

22195-330-004-12.03/119

П Р И К А З

29 ноября 2022 г.

№ 07-02-03/119

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июня 2022 г. № 07-02-02/91 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 31 октября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 1 ноября 2022 г.

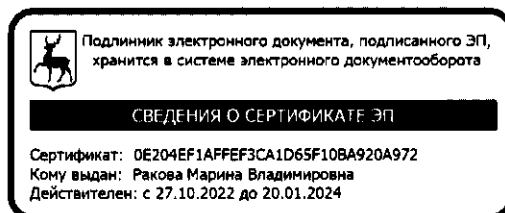
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 ноября 2022 г. № 07-02-03/119

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 23 июня 2022 г. № 07-02-02/91 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях обоснования возможности изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060236:16, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, д. 303.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

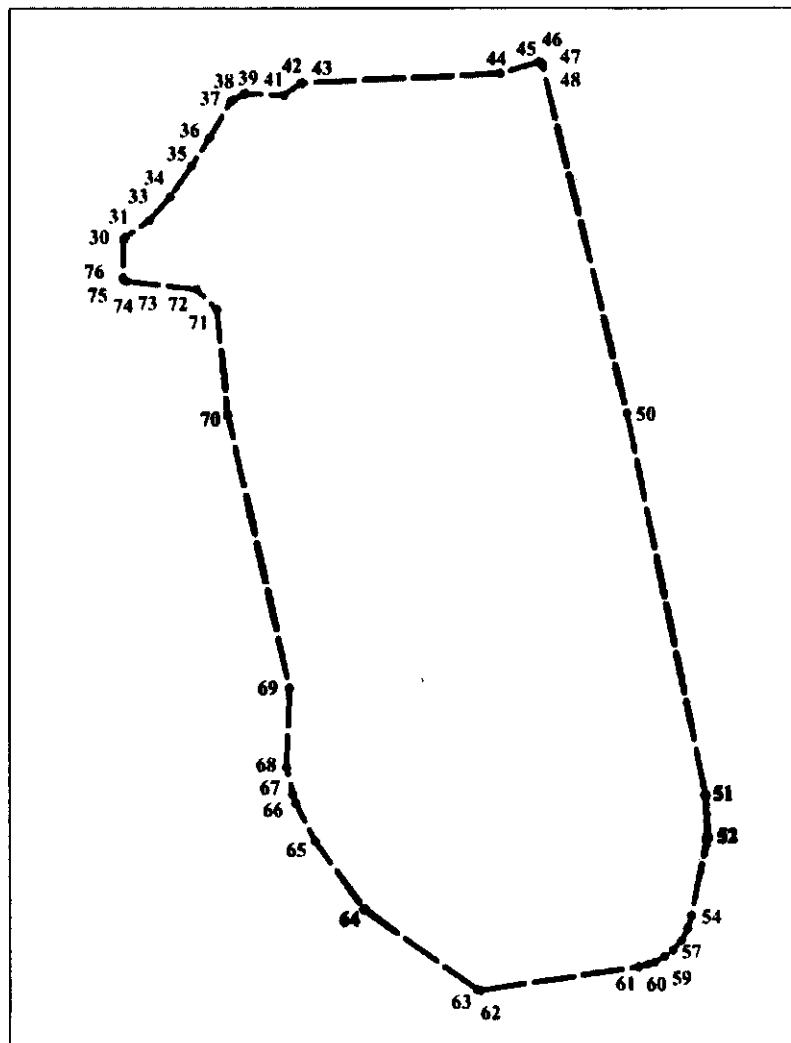
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	991	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060236:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для индивидуального жилищного строительства	538	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

----- - граница разработки проекта межевания территории

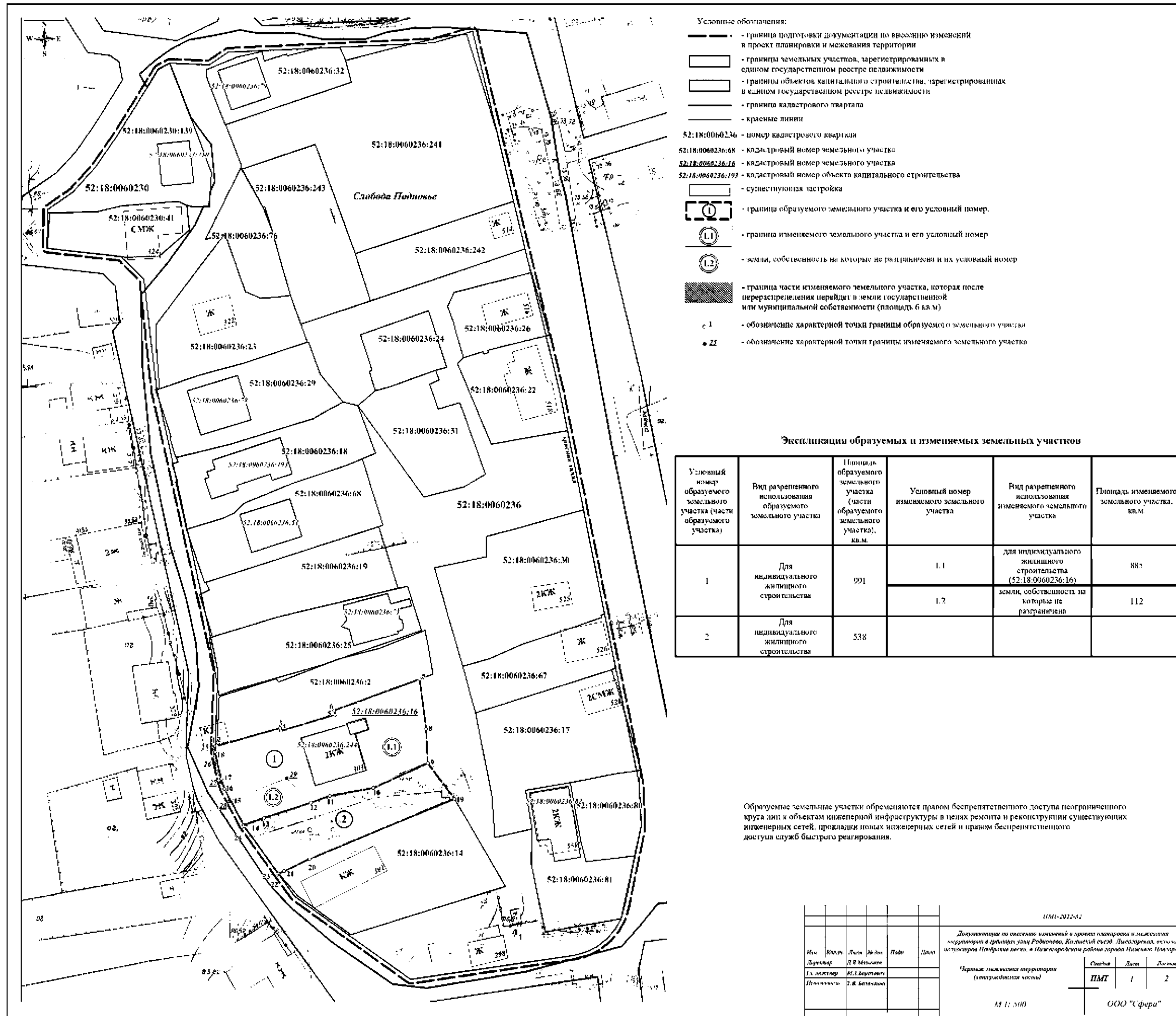
●30 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
30	527593,58	2222086,37
31	527594,06	2222086,50
32	527594,39	2222086,80
33	527598,44	2222092,69
34	527604,24	2222097,98
35	527611,84	2222103,26
36	527618,87	2222107,70
37	527627,83	2222113,08
38	527628,21	2222113,47
39	527629,67	2222116,26
40	527629,78	2222116,73
41	527629,40	2222126,05
42	527632,34	2222130,33
43	527632,48	2222130,79
44	527634,66	2222180,08
45	527637,43	2222189,49
46	527637,47	2222189,77
47	527637,34	2222190,27
48	527636,97	2222190,64
49	527636,71	2222190,75
50	527550,30	2222211,61
51	527455,39	2222230,90
52	527444,92	2222231,45
53	527444,72	2222231,43
54	527425,44	2222227,48
55	527422,20	2222226,53
56	527419,35	2222224,94
57	527417,00	2222222,94
58	527415,23	2222220,76
59	527413,90	2222218,36
60	527413,24	2222216,60
61	527412,71	2222214,35
62	527406,89	2222174,96
63	527407,01	2222174,32
64	527427,29	2222146,07
65	527444,20	2222133,90
66	527453,59	2222128,95
67	527455,92	2222128,21

68	527462,47	2222126,73
69	527482,20	2222127,41
70	527549,95	2222112,29
71	527576,25	2222109,54
72	527581,20	2222104,51
73	527583,15	2222087,07
74	527583,28	2222086,68
75	527583,64	2222086,31
76	527584,14	2222086,18

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения.
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии
- 52:18:0060236 - номер кадастрового квартала
 52:18:0060236:68 - кадастровый номер земельного участка
 52:18:0060236:193 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующая застройка
 - ① - граница образуемого земельного участка и его условный номер.
 - o1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	Для индивидуального жилищного строительства	991
2	Для индивидуального жилищного строительства	538

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ИМГ 2022-32					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родниковая, Колосовской улицы, Лысковская, участки населенности Певекрем текки, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Исполн.	Лектор	Лист	№ документа	Итого	Листов
Директор	И.В. Малицкий				
Гл. инженер	М.А. Барановский				
Исполнитель	Т.В. Ветровкина				
Чертеж, не являющийся авторским произведением				Составил	Листы
(подпись)				ИМГ	2 / 2
М 1: 500				ООО "Сфера"	