



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ДЕК 2022

№ в реестре

22223-330-002-02-03444-1

П Р И К А З

6 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/121

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории вдоль улицы Пушкинская (от
улицы Терешковой до проспекта Свердлова)
в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/136 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/155) «О подготовке проекта межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г.

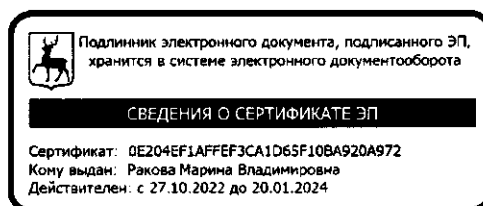
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 декабря 2022 г. № 07-02-03/121

Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/136 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/155) «О подготовке проекта межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными на территории кадастрового квартала 52:21:0000148, в рамках выполнения Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области комплексных кадастровых работ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

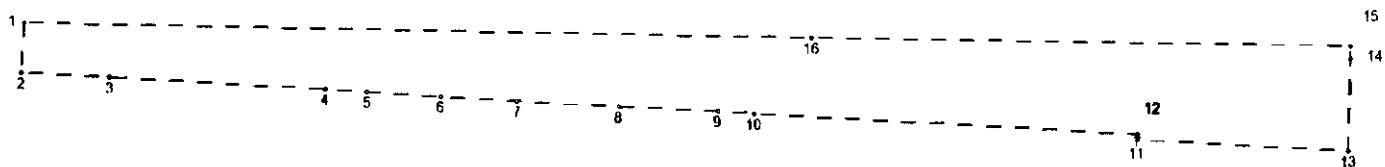
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|
| :ЗУ1 | Размещение гаражей для собственных нужд | 37 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 34 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ3 | Размещение гаражей для собственных нужд | 35 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ4 | Размещение гаражей для собственных нужд | 41 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ5 | Размещение гаражей для собственных нужд | 14 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ6 | Размещение гаражей для собственных нужд | 36 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | | |
|--------|---|----|---|
| :ЗУ300 | Размещение гаражей для собственных нужд | 29 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ301 | Размещение гаражей для собственных нужд | 29 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ302 | Размещение гаражей для собственных нужд | 36 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ303 | Размещение гаражей для собственных нужд | 26 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ304 | Размещение гаражей для собственных нужд | 22 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ305 | Размещение гаражей для собственных нужд | 24 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ306 | Размещение гаражей для собственных нужд | 23 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ307 | Размещение гаражей для собственных нужд | 24 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ308 | Размещение гаражей для собственных нужд | 26 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ309 | Размещение гаражей для собственных нужд | 29 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ310 | Размещение гаражей для собственных нужд | 27 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ311 | Размещение гаражей для собственных нужд | 26 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ312 | Размещение гаражей для собственных нужд | 28 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ313 | Размещение гаражей для собственных нужд | 27 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

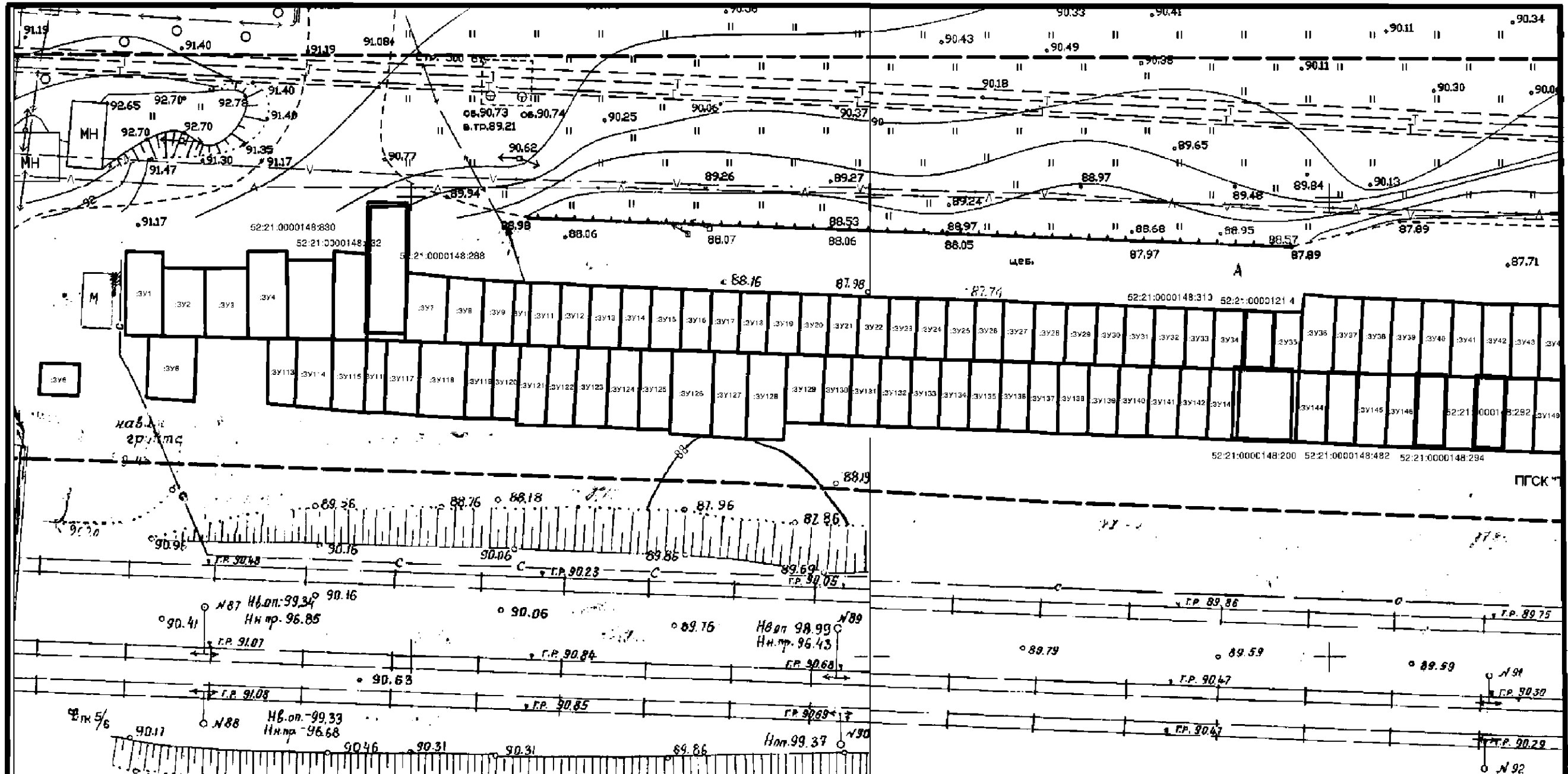
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| | Y | X |
| 1 | 2178142,97 | 519204,93 |
| 2 | 2178140,85 | 519166,19 |
| 3 | 2178210,01 | 519162,39 |
| 4 | 2178378,16 | 519154,05 |
| 5 | 2178411,06 | 519151,50 |
| 6 | 2178468,38 | 519148,41 |
| 7 | 2178527,96 | 519144,69 |
| 8 | 2178607,26 | 519140,93 |
| 9 | 2178684,41 | 519137,26 |
| 10 | 2178712,66 | 519135,24 |
| 11 | 2179011,58 | 519119,12 |
| 12 | 2179011,36 | 519115,12 |
| 13 | 2179175,68 | 519106,37 |
| 14 | 2179176,8 | 519177,79 |
| 15 | 2179176,93 | 519187,73 |
| 16 | 2178757,39 | 519193,47 |

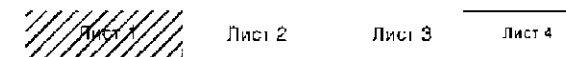
IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

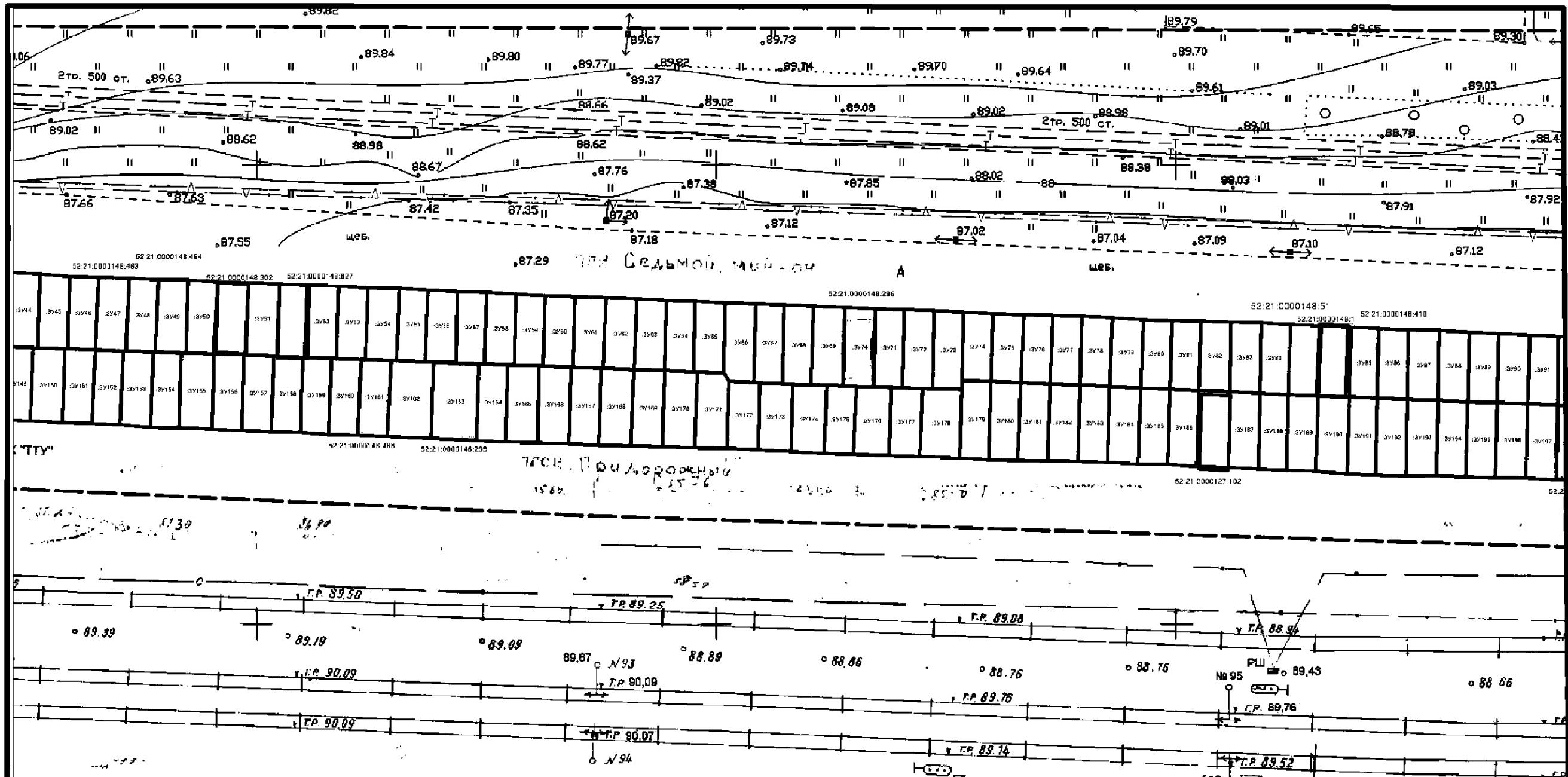
- границы проекта межевания
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - границы уточняемых земельных участков
 - границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
 - границы объектов капитального строительства
- Территория расположена в границах:
- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул. Белинского, ул. Гоголя и Желянского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровый
 - зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52.21-06.813
 - охранной зоны инженерных коммуникаций "оборудование (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52.21-06.748

Схема расположения листов









| | | | | | | | | |
|---------------|----------------|---------|--|------|--|--|--|--------|
| | | | | | | ИМ1-2022-8 | | |
| | | | | | | Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинской (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области | | |
| Проектировщик | Андреевич В.А. | Инженер | | Дата | | Лист | из | листов |
| Выполнил | Шакина Н.И. | Инженер | | Дата | | 16 | из | 4 |
| | | | | | | М 1:500 | Филиал ФГБУ "ЮКП Росреестр" по Нижегородской области | |

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

-  границы проекта межевания
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  границы уточняемых земельных участков
-  границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
-  границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

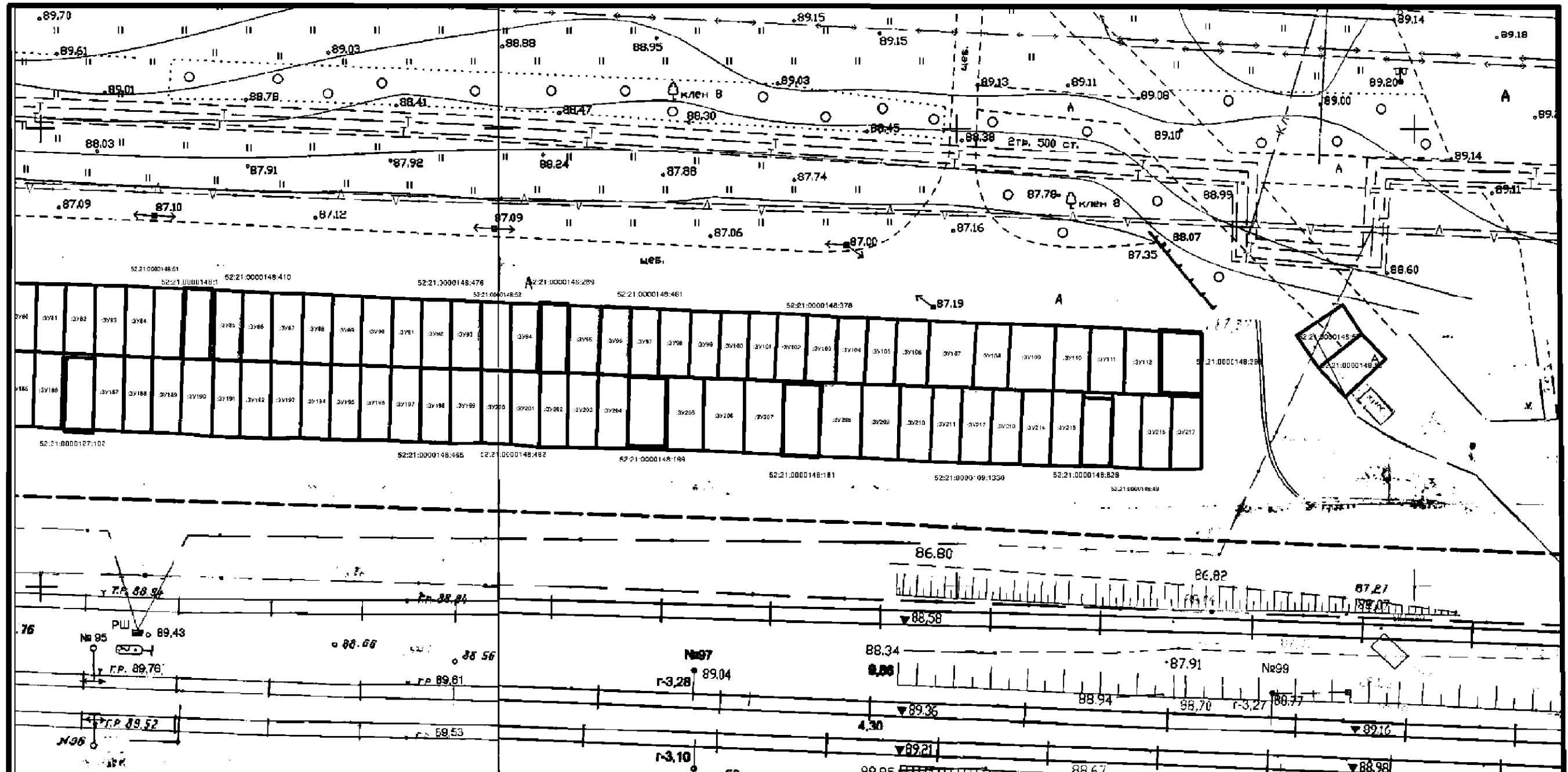
- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск в районе ул. Белинского, ул. Гоголя и Желнинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровым номером 52-21-0000148-296
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52-21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52-21-6.748

Схема расположения листов



| ПМТ-2022-6 | | | | | |
|--|-------------|-----------------------------------|-------------|--|------|
| Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинской (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области | | | | | |
| № | вход | тип | вид | дата | лист |
| Проектировщик | Выполнитель | Авторы | Исполнители | Дата | Лист |
| | | Андреевская В.А. Шанигина И.И. | | | 2 |
| Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть) | | | | Масштаб | Лист |
| | | | | М 1:500 | 4 |
| | | | | Фирма | Лист |
| | | | | Фирма ФГБУ "ФКП Росреестра" г. Нижний Новгород | |

VI. Чертеж межевания территории.



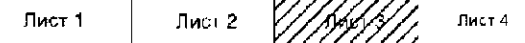
Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

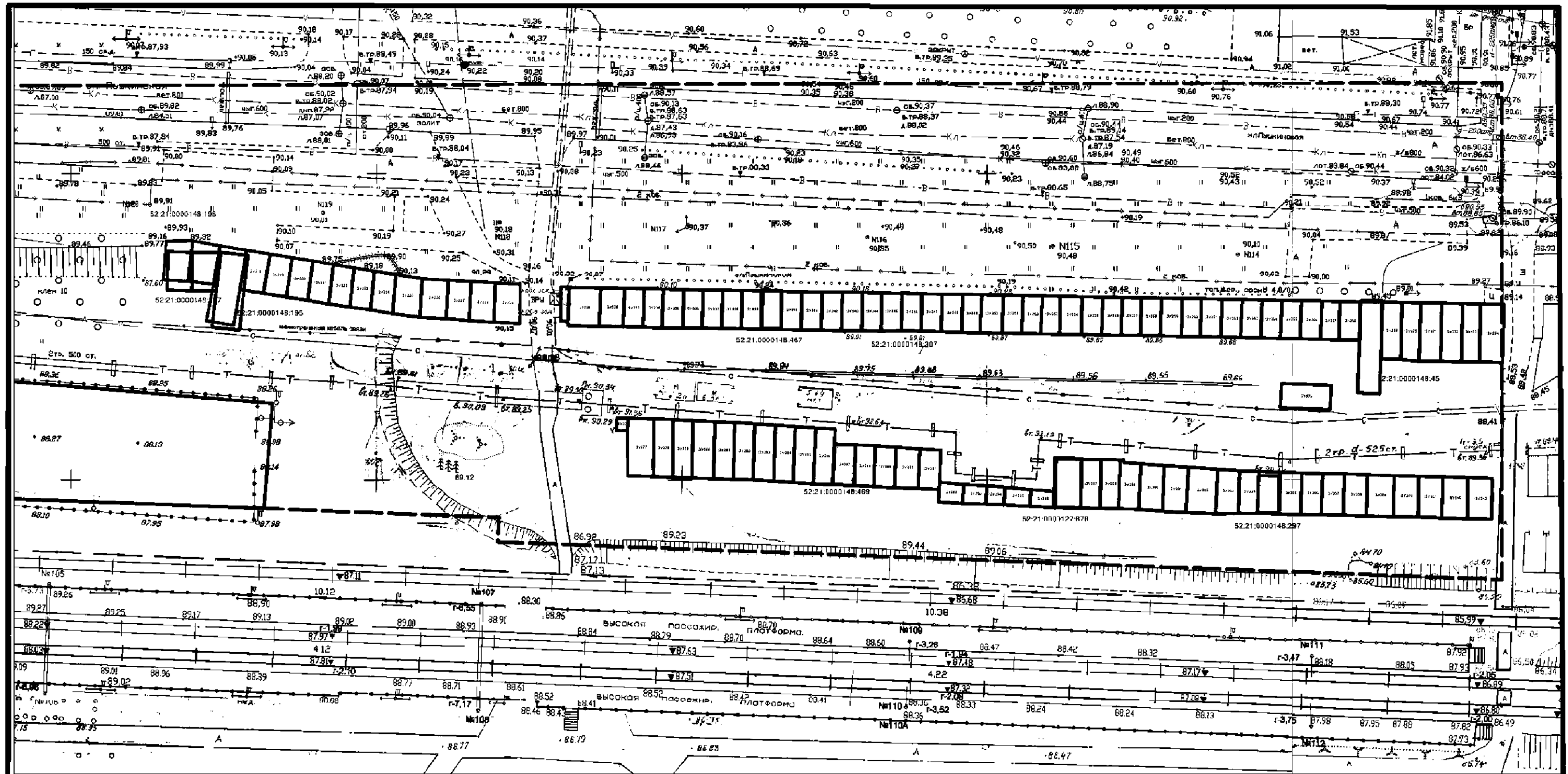
- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул. Велинского, ул. Оголя и Желнинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровы
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6-813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6-746

Схема расположения листов









| | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|-------|----------|-----|-----|---|--|-----------|-------------|
| | | | | | | ПМТ-2С22-8 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области. | | | |
| Имя | Фамилия | Титул | Инициалы | Пол | Дат | Выполнен: | Чертёж межевания территории (утверждаемая часть) | лист 3 | листов 4 |
| Проектировщик | Адресация В.А. | | | | | | | | |
| | | | | | | М 1:500 | | | |
| | | | | | | Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области | | | |

VII. Чертеж межевания территории.



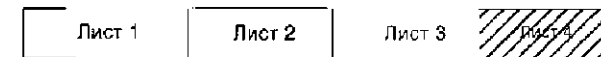
Условные обозначения

-  границы проекта межевания
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  границы уточняемых земельных участков
-  границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
-  границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул.Белинского, уг.Гаголя и Желинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровым номером 52:21-0000148-195
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746

Схема расположения листов



| | | | |
|---|--------------|--|------|
| ПМТ-2022-6 | | | |
| Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Герасковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области. | | | |
| Имя | Место | Масштаб | Дата |
| Автор | Андреев В.А. | | |
| Выполнил | Шанина И.И. | | |
| Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) | | Лист | 4 |
| М 1:500 | | Филиал ФГУ "ОКП Росреестра" по Нижегородской области | |