



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ДЕК 2022

12284-330-001-01-03/122

П Р И К А З

6 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/122

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Терешковой, в районе
домов №№ 46А-62 в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/137 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/156) «О подготовке проекта межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г.

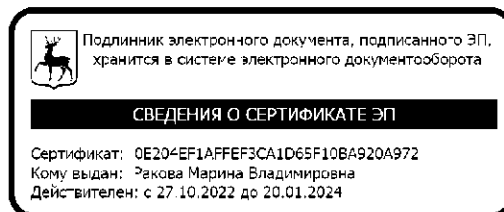
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 декабря 2022 г. № 07-02-03/122

**Проект межевания территории по улице Терешковой, в районе домов
№№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/137 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/156) «О подготовке проекта межевания территории по улице Терешковой, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными на территории кадастрового квартала 52:21:0000126, в рамках выполнения Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области комплексных кадастровых работ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

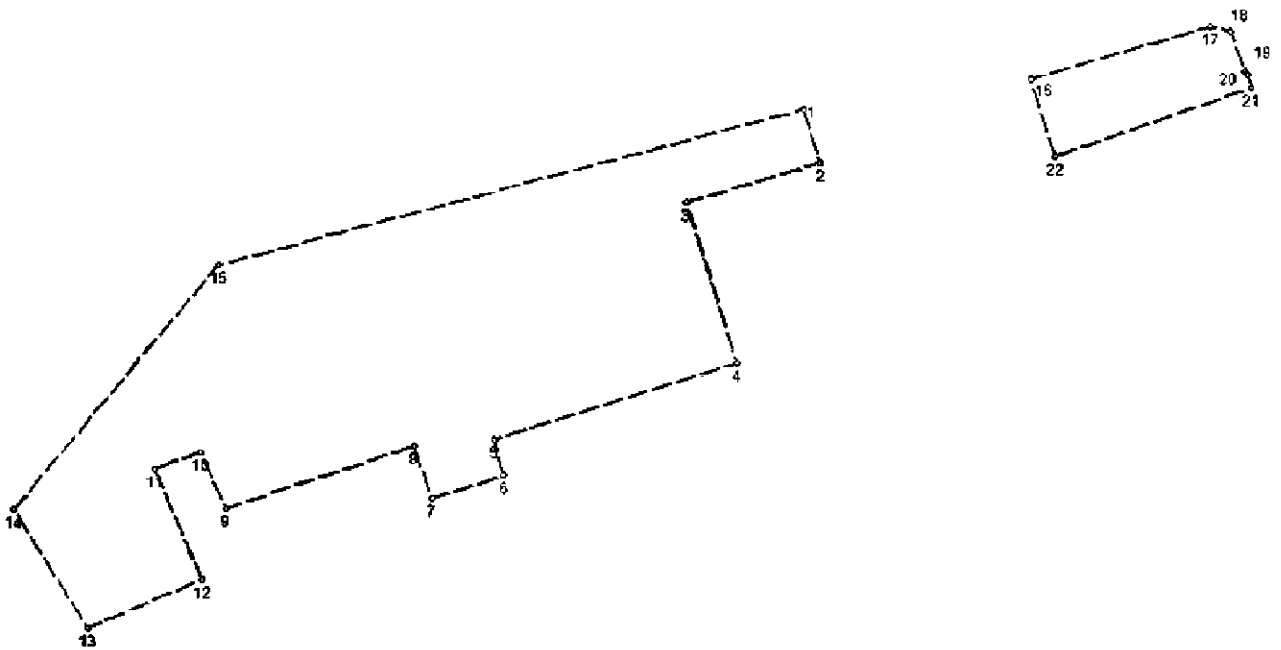
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	41	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	30	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	27	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	28	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	29	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	13	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ1205	Размещение гаражей для собственных нужд	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1206	Размещение гаражей для собственных нужд	35	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1207	Размещение гаражей для собственных нужд	32	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1208	Размещение гаражей для собственных нужд	29	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1209	Размещение гаражей для собственных нужд	26	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1210	Размещение гаражей для собственных нужд	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1211	Размещение гаражей для собственных нужд	21	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1212	Размещение гаражей для собственных нужд	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1213	Размещение гаражей для собственных нужд	30	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1214	Размещение гаражей для собственных нужд	28	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1215	Размещение гаражей для собственных нужд	19	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1216	Размещение гаражей для собственных нужд	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1217	Размещение гаражей для собственных нужд	20	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1218	Размещение гаражей для собственных нужд	28	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Y	X
1	2180788,92	519819,62
2	2180801,02	519780,53
3	2180703,31	519752,61
4	2180739,98	519635,86
5	2180563,51	519580,09
6	2180570,33	519553,96
7	2180518,07	519536,92
8	2180505,01	519575,54
9	2180367,91	519529,57
10	2180349,96	519571,00
11	2180316,41	519558,75
12	2180350,53	519478,42
13	2180267,04	519442,64
14	2180213,47	519528,61
15	2180362,73	519706,61
16	2180971,66	519785,10
17	2180954,66	519842,32
18	2181084,98	519879,72
19	2181099,9	519876,31
20	2181110,31	519847,90
21	2181111,44	519844,80
22	2181114,53	519835,96

IV. Чертеж межевания территории.



Схема расположения листов

Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7		
Лист 8			

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы утонченных земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание

- Территория расположена границах:
 - зоны глубинного сервиса "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
 - охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.716
 - Охранной зоны инженерных коммуникаций "линия электропередачи Физер 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264
 - Санитарнозащитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 42:21-6.297

№	Вид	Дата	№ док.	Состав	Лист
	Проверил	Андреевских В.А.			
	Выполнил	Шанина Н.И.			

ПМТ-2022-8

Проект межевания территории по улице Герасимовой в районедомов №№ 48А-Б2 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)

М 1:500

Лист	№	Листов
ПМ	1	8

Фирма ООО "ИПД "Регистр" по Нижегородской области

V. Чертеж межевания территории.

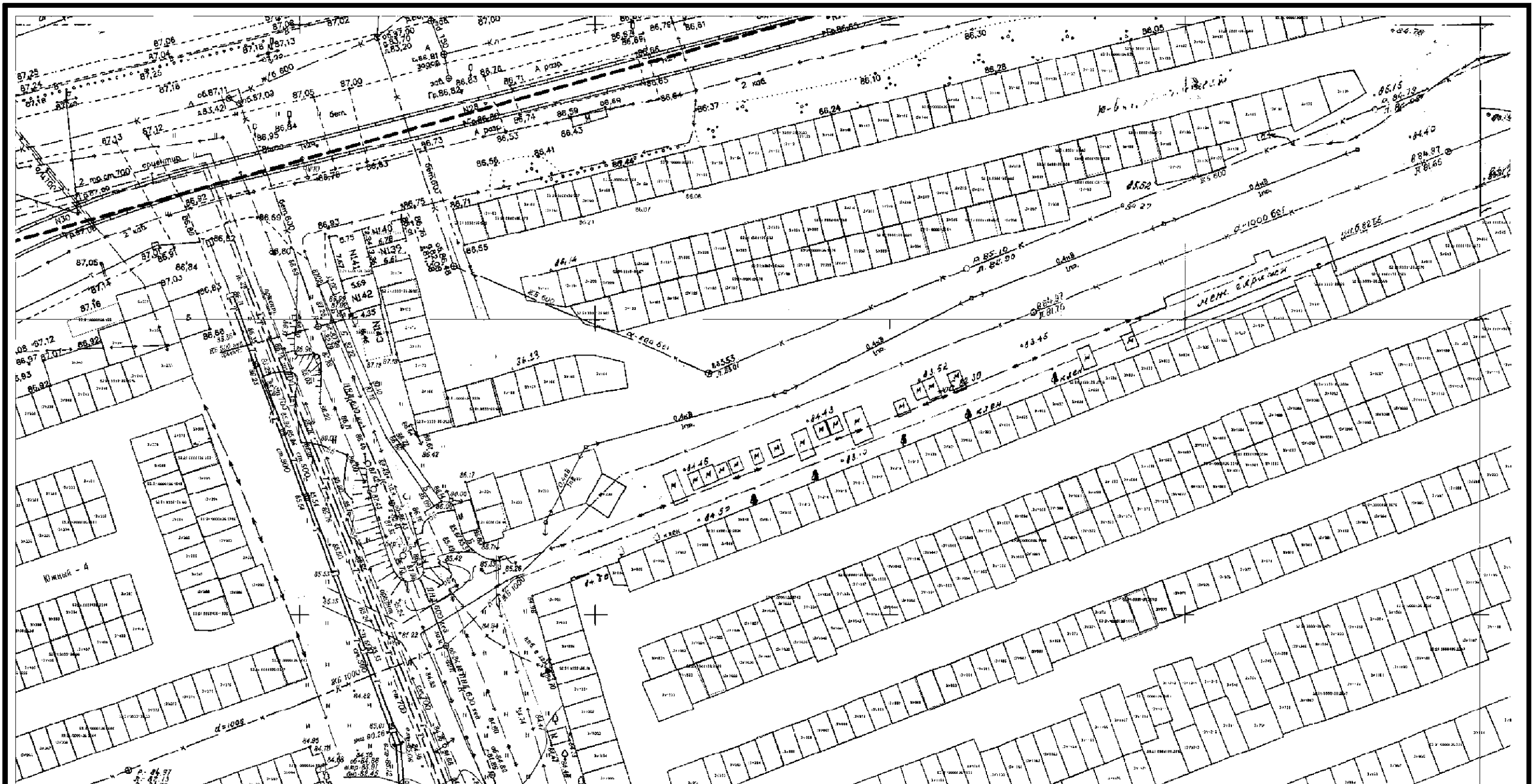


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечания

- Территория расположена в границах:
 - зоны публичного пользования "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.513
 - охранной зоны инженерных коммуникаций "оборудования (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.745
 - Охранной зоны инженерных коммуникаций линии электропередачи № 12, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.284
 - Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов пионерлага "Малют" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

Имя	Фамилия	Возраст	Место	Подпись	Дата
Пусеерил	Андреевич	В.А.			
Выполнил	Шамин	И.И.			

ПМТ-2022-8

Проект межевания территории по улице Тарашковой в районе домов №№ 48А-82 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Чертеж межевания территории (Утверждаем)

М 1:500

страница	лист	листов
ПМ	2	8
Фирма ООО "ФНП Раздолье" г. Дзержинск Нижегородской области		

VI. Чертеж межевания территории.

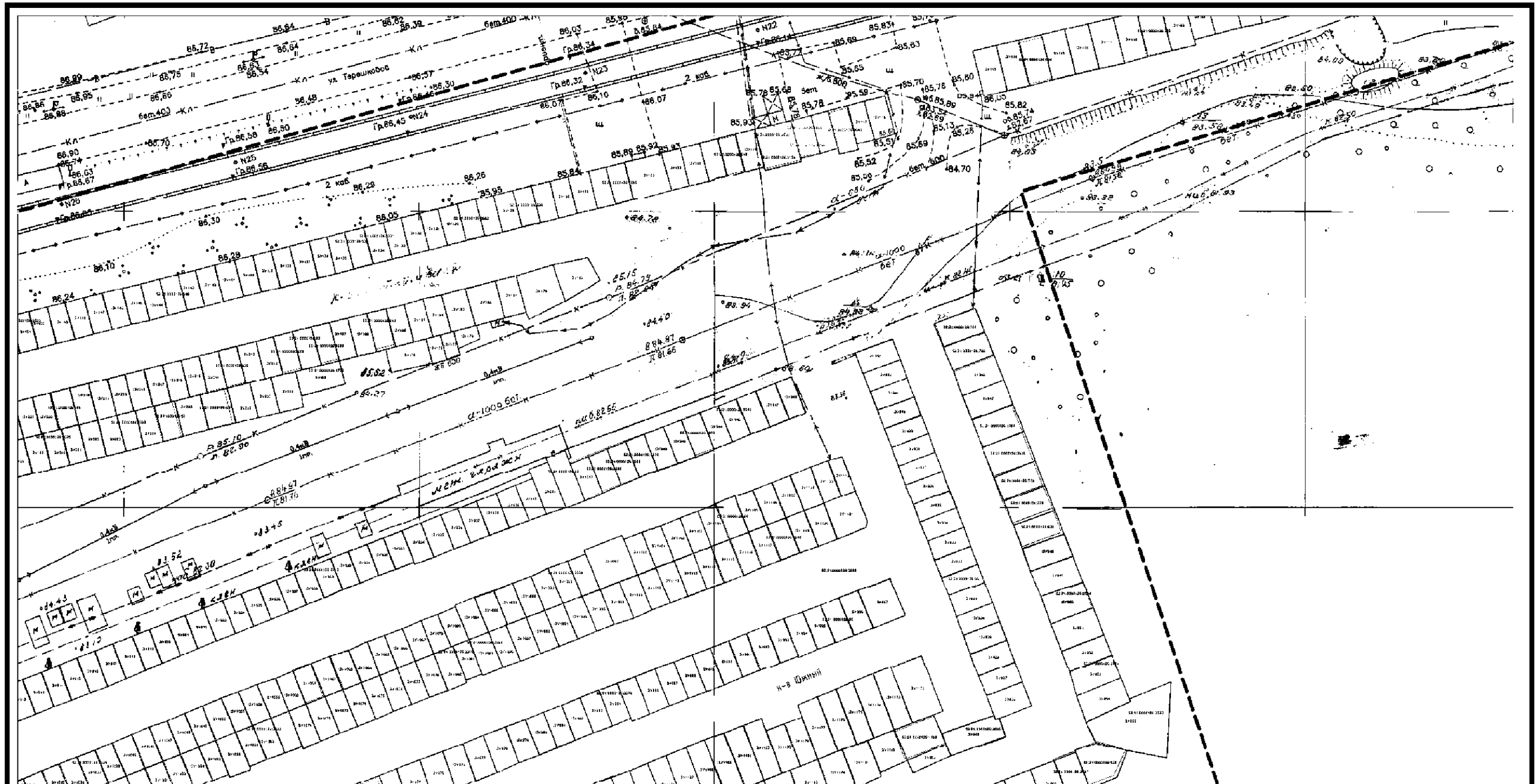


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- границы трассы межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земель участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечания

- Территория расположена границах
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-8.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружения (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-8.748
- Охранной зоны инженерных коммуникаций линии электропередачи физорг 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-8.284
- Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-8.297

№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1	Проверил	Андреевских В.А.		
2	Выполнил	Шамкина Н.И.		

ПМТ-2022-8
 Проект межевания территории по улице Терешковой в районедомов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)

М 1:500

сдана	лист	листов
ПМ	3	8
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области		

VII. Чертеж межевания территории.

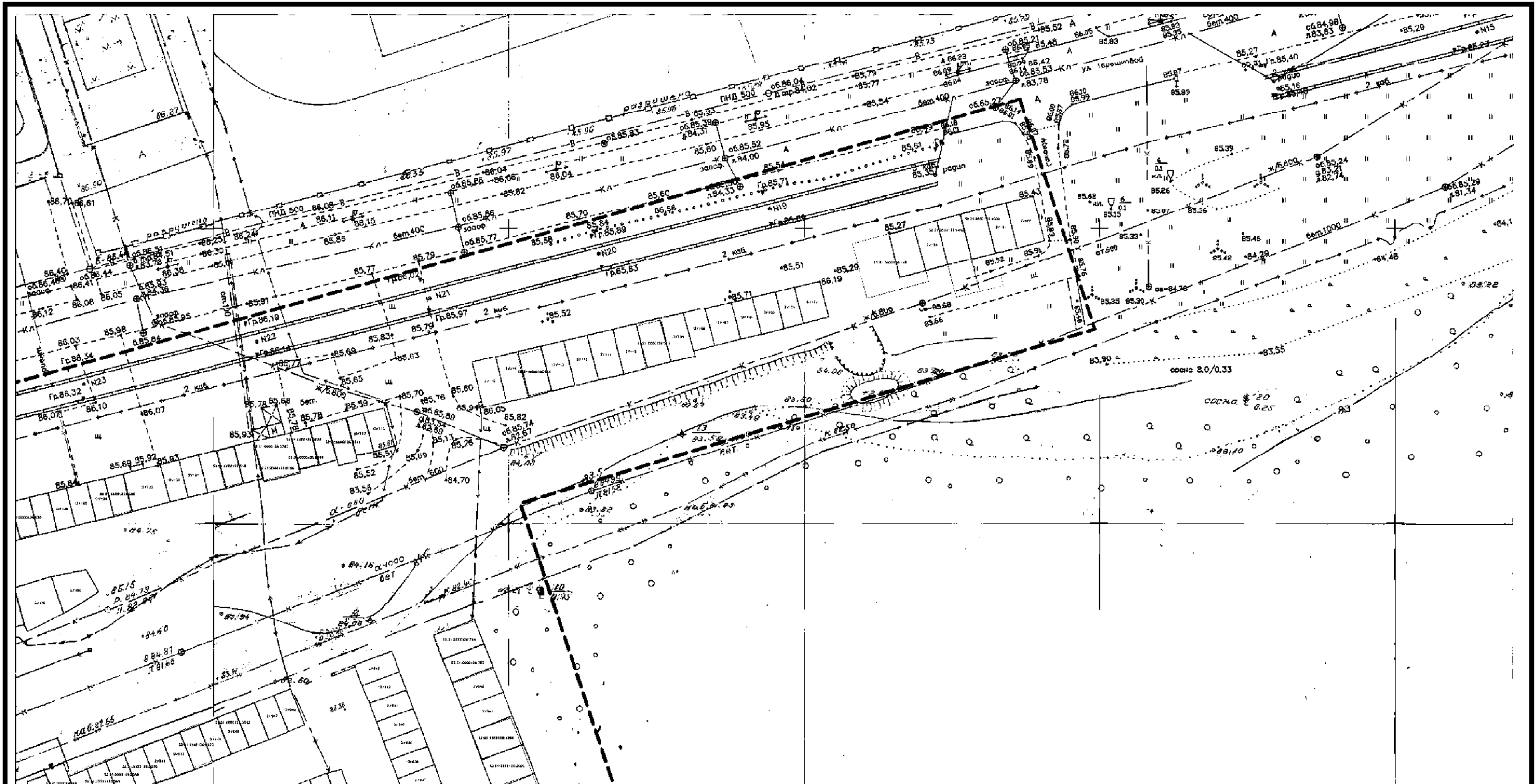


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			
Лист 8				

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечание:

- Территория расположена границах: зоны публичного маршрута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52.21-8.213
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружения (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52.21-8.748
- Охранной зоны инженерных коммуникаций линии электропередачи вилдер 72, расположенная на территории Нижегородской области, Дзержинск с реестровым номером 52.21-8.264
- Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов газификации "Маши" с адресными АБК малой формы газ с реестровым номером 52.21-8.297

ПМТ-2022-8		Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области	
Проверил	Амдовских В.А.	Чертеж межевания территории	(Утверждаемая часть)
Выполнил	Шавина Н.И.	М 1:500	Фонд ФБУ "ФНД Росреестра" Нижегородской области

VIII. Чертеж межевания территории.

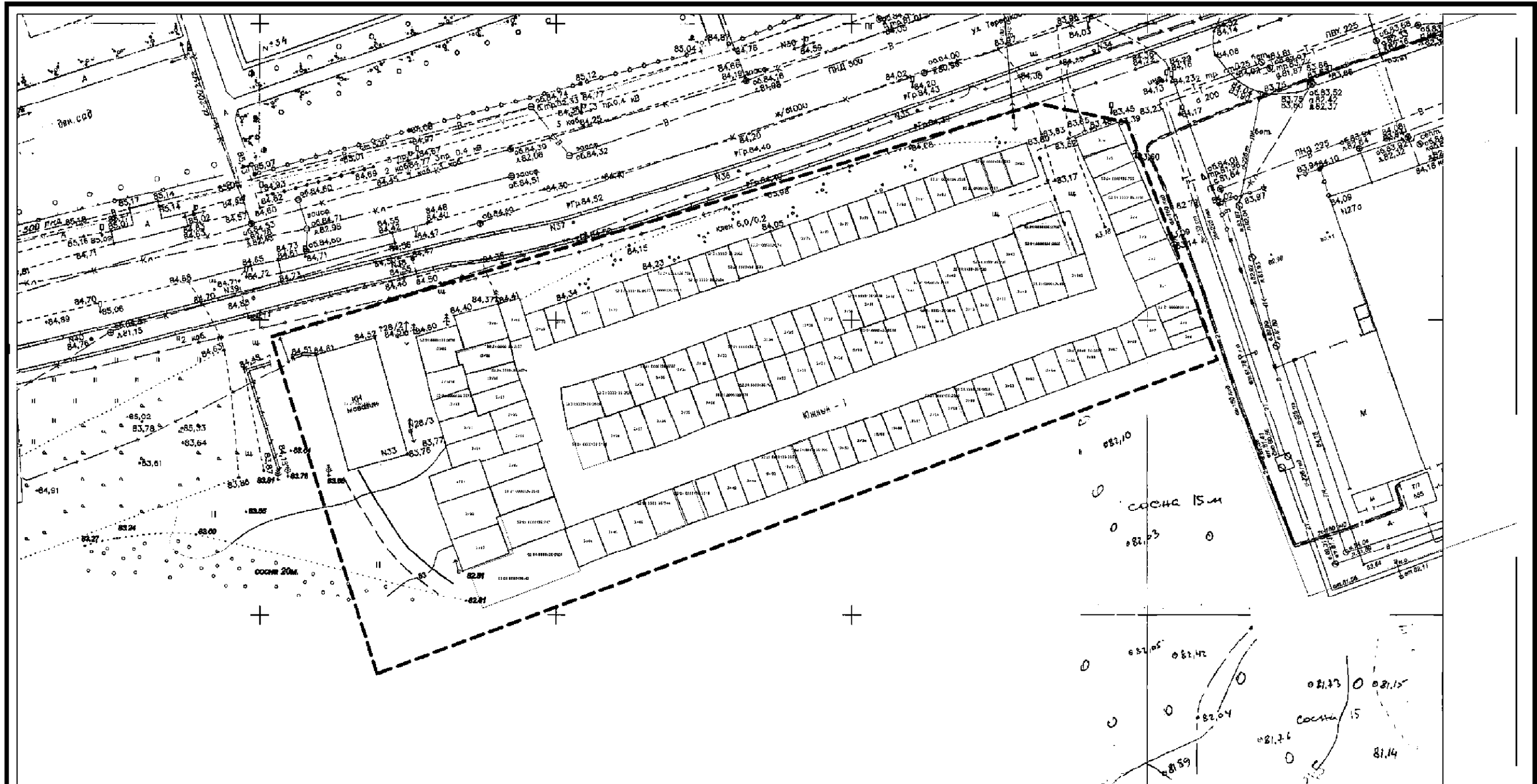
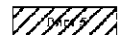


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
Лист 6	Лист 7		
Лист 8			



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов кадастрового строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечания:

- Территория расположена границах - зоны публично-сервиса "Комплекс тепловых сетей" - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52.21-6.8.15
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружения (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52.21-6.746
- Охранной зоны инженерных коммуникаций "линии электропередачи фидера 72, расположенная на территории Нижегородской области - Дзержинск с реестровым номером 52.21-6.284
- Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажной АБК малого формата с реестровым номером 52.21-6.297

Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Дата
Проектировщик	Андреевских В.А.			
Выполнил	Шанина Н.И.			

ТМТ-2022-8

Проект межевания территории на улице Терешковой в районном центре №46А/62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)

схема	лист	листок
ПМ	6	1

М 1:500

Фирма ФГУ "ЮИР Регистр" в Нижегородской области

IX. Чертеж межевания территории.

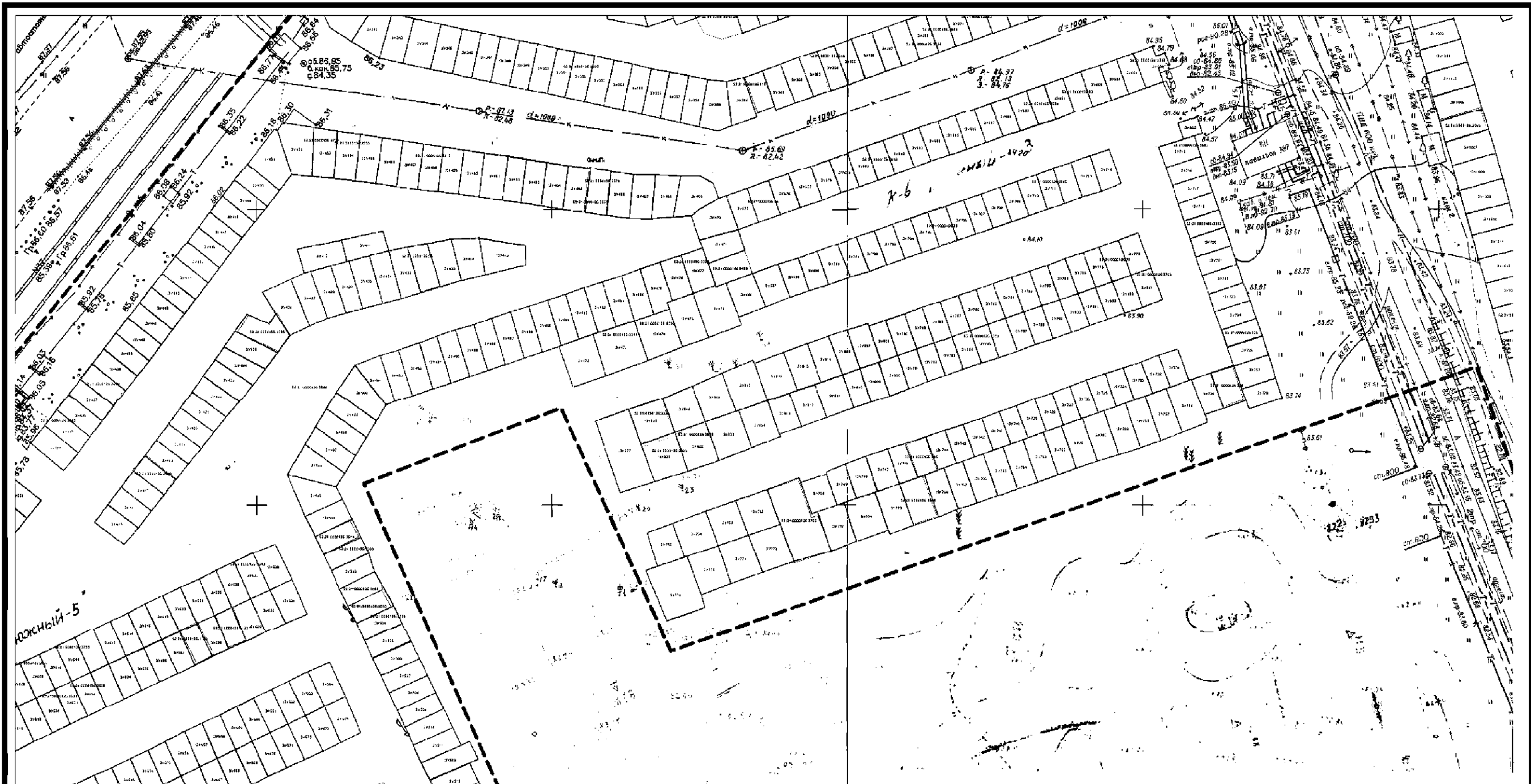


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы утраченных земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечания

- Территория расположена в границах:
 - зоны публичного сервиса "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
 - охранной зоны инженерных сооружений (линии, подземных сетей) - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.746
 - Охранной зоны инженерных сооружений линии электропередачи № фидер 72, расположенные на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264
 - Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гиларикета "Малит" с одноклассным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

<p>ПМТ 2022 8</p> <p>Проект межевания территории по улице Терешковой в районе домов №№ 46А-Б2 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области</p> <p>Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)</p> <p>М 1:500</p>		<table border="1"> <tr> <th>стадия</th> <th>лист</th> <th>линовка</th> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> </table> <p>Фирма ФГУ "ФГИР Росреестр" на Нижегородской области</p>	стадия	лист	линовка	ПМ	6	6												
стадия	лист	линовка																		
ПМ	6	6																		
<table border="1"> <tr> <th>Имя</th> <th>Фамилия</th> <th>Титул</th> <th>В. дата</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Андрозовский В.А.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Выполнил</td> <td>Шакина Н.И.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя	Фамилия	Титул	В. дата	Подпись	Дата	Проверил	Андрозовский В.А.					Выполнил	Шакина Н.И.						
Имя	Фамилия	Титул	В. дата	Подпись	Дата															
Проверил	Андрозовский В.А.																			
Выполнил	Шакина Н.И.																			

X. Чертеж межевания территории.

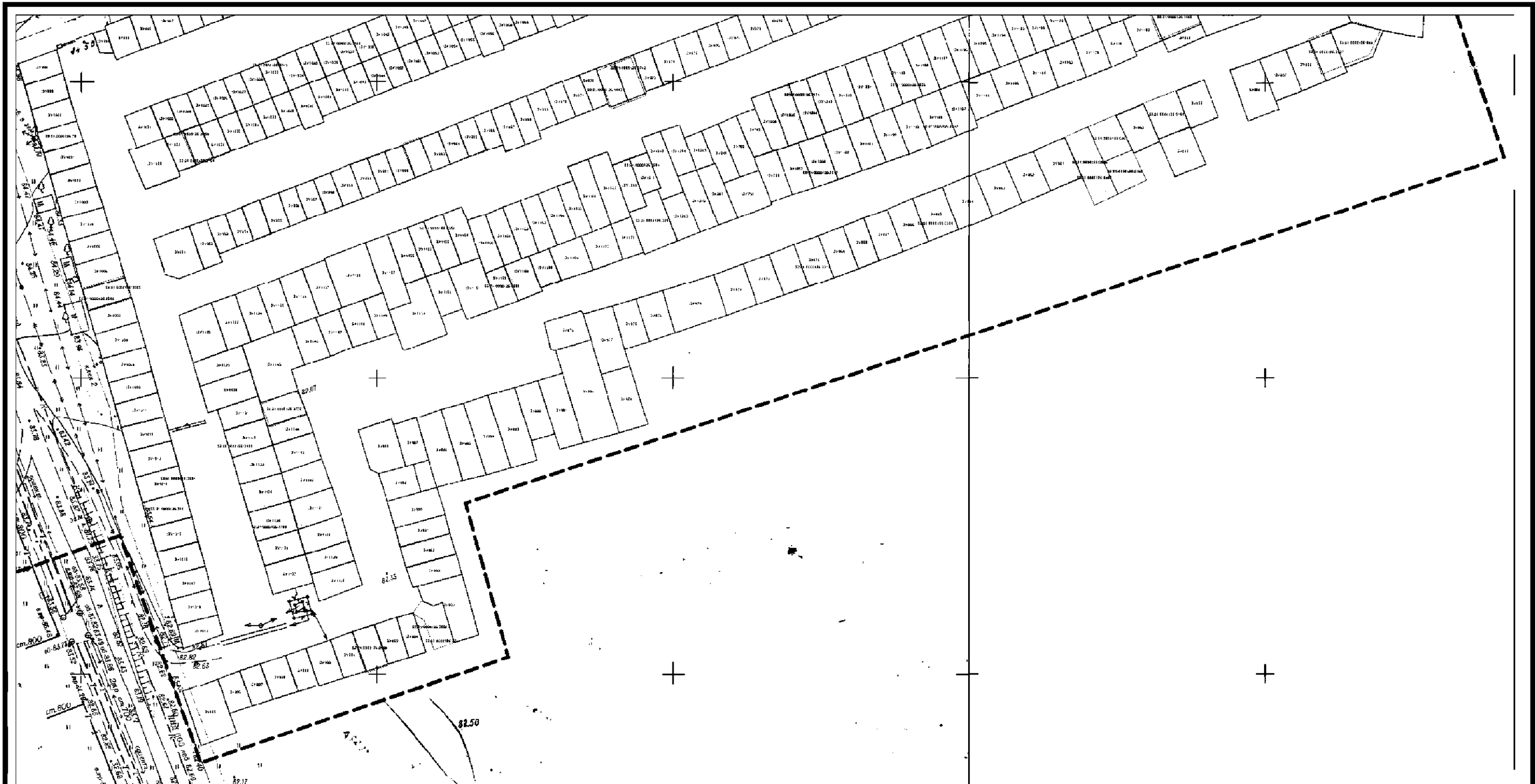


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6				
Лист 8				

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточненных земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибок в межеваниях границ

Примечания

- Территория расположена границах
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранных зоны инженерных коммуникаций "оборудование комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.746
- Охранных зоны инженерных коммуникаций линии электропередачи № филиал 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52:21-6.264
- Санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов гипермаркета "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52:21-6.297

		ПМТ-2022-8							
		Проект межевания территории улицы Терешкиной, в районе домов №№ 46А-62 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области							
Проверил	Андреевских В.А.	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	<table border="1"> <tr> <td>сдана</td> <td>листьев</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> </table>	сдана	листьев	листов	ПМ	7	8
сдана	листьев			листов					
ПМ	7	8							
Выполнил	Шаминя Н.И.								
		М 1:500	Филиал ФГУП "ФГИС Росреестр" по Нижегородской области						

XI. Чертеж межевания территории.



Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Лист 6	Лист 7			

Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточнения земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ

Примечания

- Территория расположена на границах:
 - зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52.21-6.513
 - охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружения (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52.21-6.746
 - охранной зоны инженерных коммуникаций линии электропередачи: Фидер 72, расположенная на территории Нижегородской области, г. Дзержинск с реестровым номером 52.21-6.284
 - санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов предприятия "Магнит" с одноэтажным АБК малого формата с реестровым номером 52.21-6.297

ПМТ-2022-8

Проект межевания территории участка по улице Тарашковой, в районе дома №№ 48А-Б2 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)

М 1:500

Инициал	Лист	Листов
ПМ	8	8

Фонд ФГБУ "ФНП Росреестр" в Нижегородской области

№	Фамилия	Имя	№ документа	Подпись	Дата
Проверил	Андреевский	В.А.			
Выполнил	Шамина	Н.И.			