



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

9 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/123

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по проспекту Свердлова (от
проспекта Циолковского до улицы
Строителей) в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2022 г. № 07-02-02/109 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Свердлова (от проспекта Циолковского до улицы Строителей) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г.

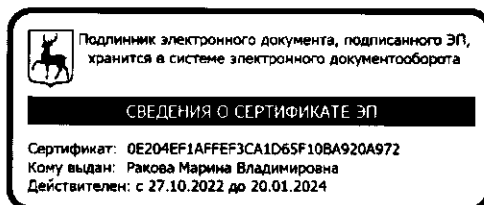
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проспекту Свердлова (от проспекта Циолковского до улицы Строителей) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по проспекту Свердлова (от проспекта Циолковского до улицы Строителей) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 декабря 2022 г. № 07-02-03/123

Проект межевания территории по проспекту Свердлова (от проспекта Циолковского до улицы Строителей) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории по проспекту Свердлова (от проспекта Циолковского до улицы Строителей) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 июля 2022 г. № 07-02-02/109 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Свердлова (от проспекта Циолковского до улицы Строителей) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), границ территорий общего пользования, изменения местоположения границ земельных участков под объектами недвижимости, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Свердлова, д. 72, для исключения недостатков существующих землепользований.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000123:3У1	Бытовое обслуживание, Объекты культурно-досуговой деятельности	5240,0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000123:3986, 52:21:0000123:66, 52:21:0000123:106*

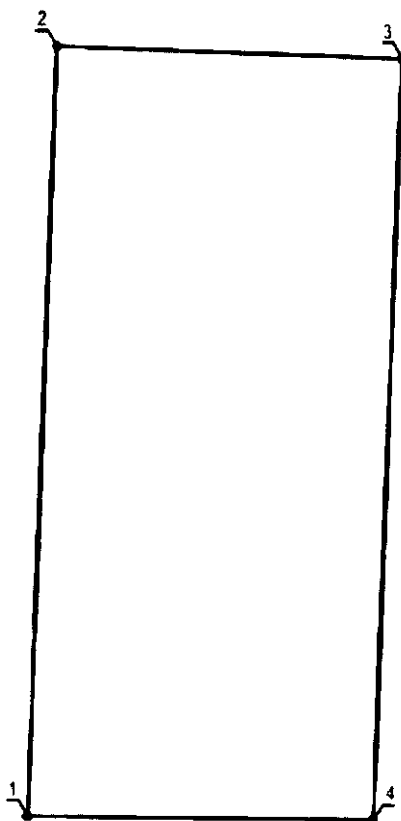
*В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 52:21:0000123:3У1, при этом часть земельного участка 52:21:0000123:3986 перейдет в земли неразграниченной государственной собственности.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000123:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования.	4211,2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:21:0000123:ЗУ3	Земельные участки (территории общего пользования)	3682,2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

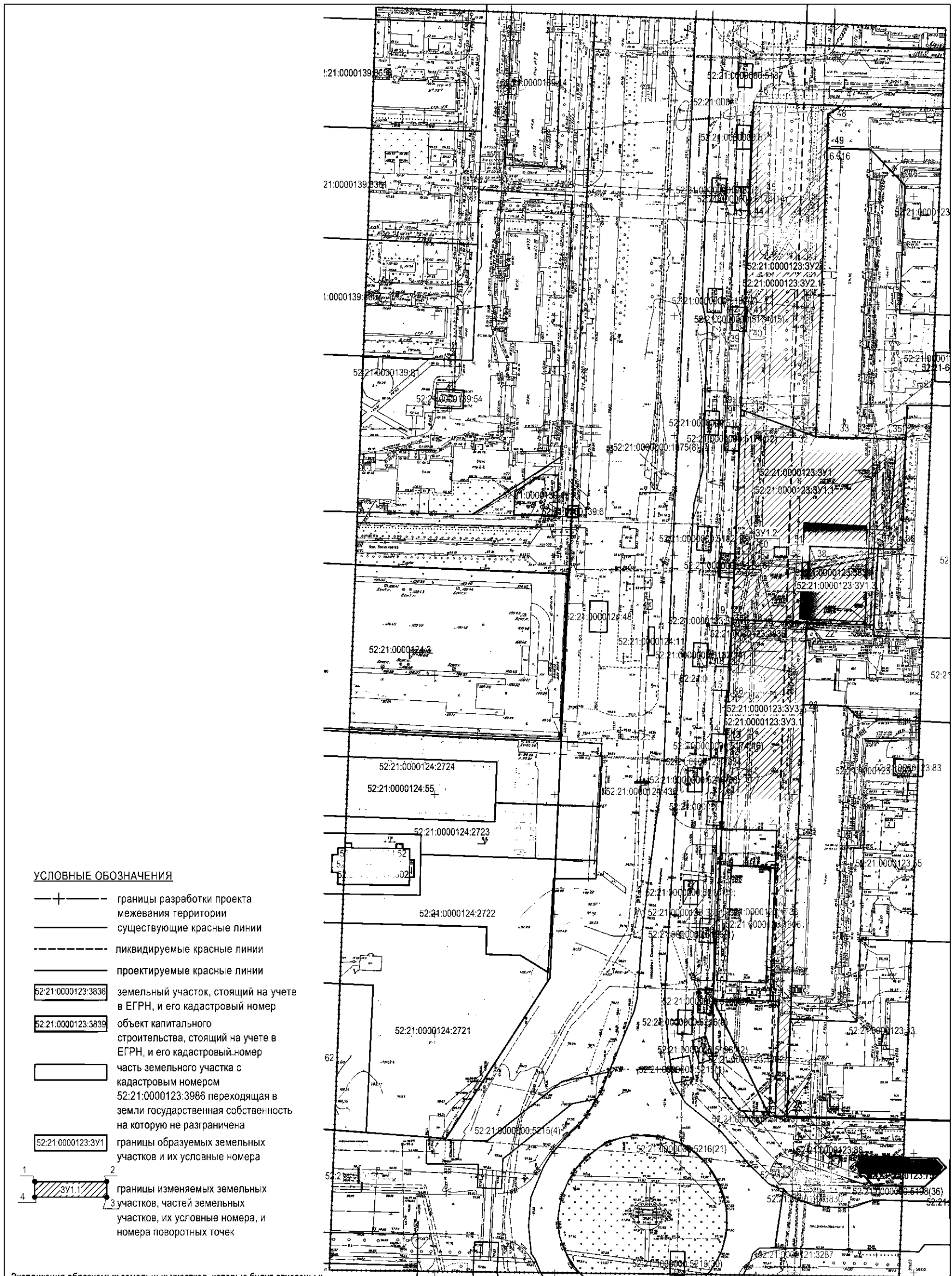
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	520053,50	2178191,77
2	520053,33	2178196,95
3	520049,35	2178196,82
4	520049,53	2178191,64

IV. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +— границы разработки проекта межевания территории
- существующие красные линии
- - - ликвидируемые красные линии
- проектируемые красные линии
- 52:21:0000123:3836 земельный участок, стоящий на учете в ЕГРН, и его кадастровый номер
- 52:21:0000123:3839 объект капитального строительства, стоящий на учете в ЕГРН, и его кадастровый номер
- часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000123:3986 переходящая в земли государственная собственность на которую не разграничена
- 52:21:0000123:3У1 границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 2 3 4 границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера, и номера поворотных точек

Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

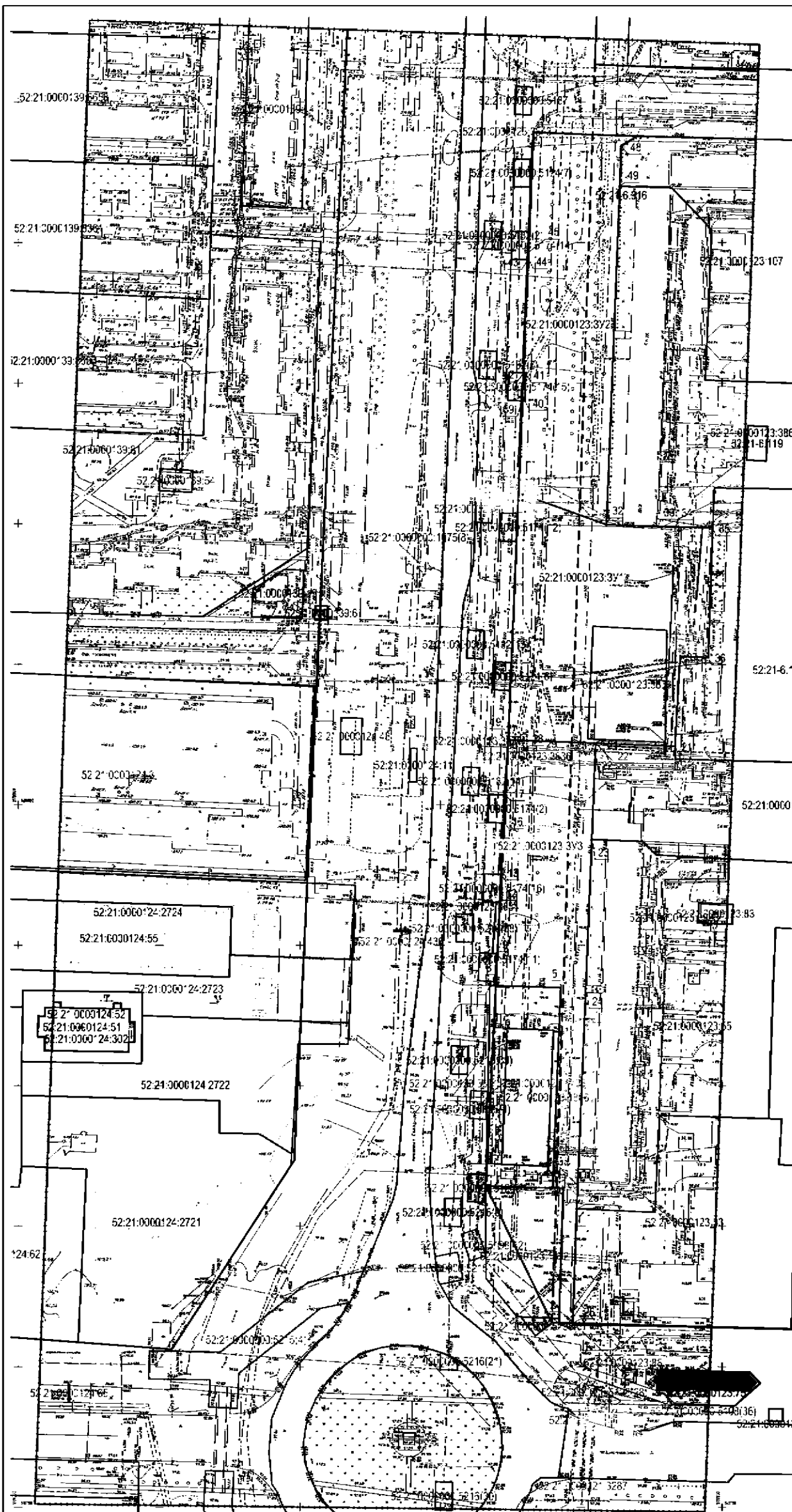
Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Состав изменяемого земельного участка		Площадь, м²
			Условный номер	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	
52:21:0000123:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	4 211,2	52:21:0000123:3У2.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4 211,2
52:21:0000123:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования	3 682,2	52:21:0000123:3У3.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3 682,2

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Состав изменяемого земельного участка		Площадь, м²
			Условный номер	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	
52:21:0000123:3У1	Объекты культурного и обслуживающего назначения	5 240,0	52:21:0000123:3У1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000123:3986, объекты культурного и обслуживающего назначения	4 314,0
			52:21:0000123:3У1.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000123:66, для эксплуатации газетно-журнального издания	20,5
			52:21:0000123:3У1.3	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000123:106, объекты культурного и обслуживающего назначения	909,0

015/2022-ПМ - Утверждаемая часть					
Проект межевания территории по проспекту Свердлова (от проспекта Цюльковского до улицы Строителей) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.					
Изм.	Копук	Лист	№Дж.	Подп.	Дата
	ГИП	Волкова			09.22
	ГАП	Медведев			09.22
	Архитектор	Трубина			09.22
Норм. контр.	Волкова				09.22
Проект межевания территории				Стация	Лист
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М1:1000				ПМ	3
ООО "Русский дом"					

V. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +— границы разработки проекта межевания территории
- существующие красные линии
- - - ликвидруемые красные линии
- проектируемые красные линии

- 52:21:0000124:2724 земельный участок, стоящий на учете в ЕГРН, и его кадастровый номер
- 52:21:0000124:55 объект капитального строительства, стоящий на учете в ЕГРН, и его кадастровый номер
- 52:21:0000123:3У1 границы образуемых земельных участков и их условные номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
52:21:0000123:3У1	Объекты культурного и обслуживающего назначения	5 240,6

Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка
52:21:0000123:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	4 211,2
52:21:0000123:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования	3 682,2

015/2022-ПМ - Утверждающая часть					
Проект межевания территории по проекту Свердловского проспекта Дроздовского до улицы Строителей в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Коп.	Лист	Итого	Дата	Стадия Лист Листов ПМ 2 2
	ГИП	Васильева		09.22	
	ГАП	Мазель		09.22	
	Архитектор	Трубина		09.22	
Изм. контр.		Бонина		09.22	
Чертеж межевания территории М1:1000					ООО "Русский дом"