



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 ЯНВ 2023

№ в реестре

22278-330-001-01-03/126

П Р И К А З

13 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/126

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 августа 2022 г. № 07-02-02/118 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 ноября 2022 г.

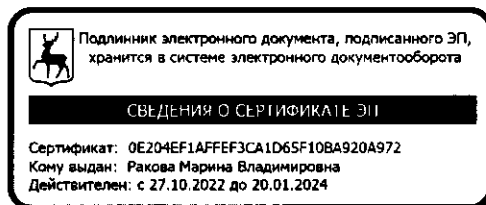
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 декабря 2022 г. №07-02-03/126

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения границ самостоятельного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также обоснование возможности изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:53, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом №196, за счет неразграниченных земель для их рационального использования

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

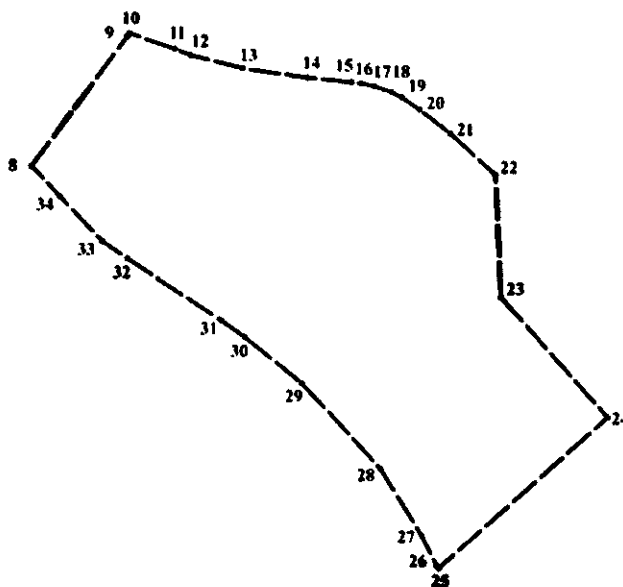
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	512	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

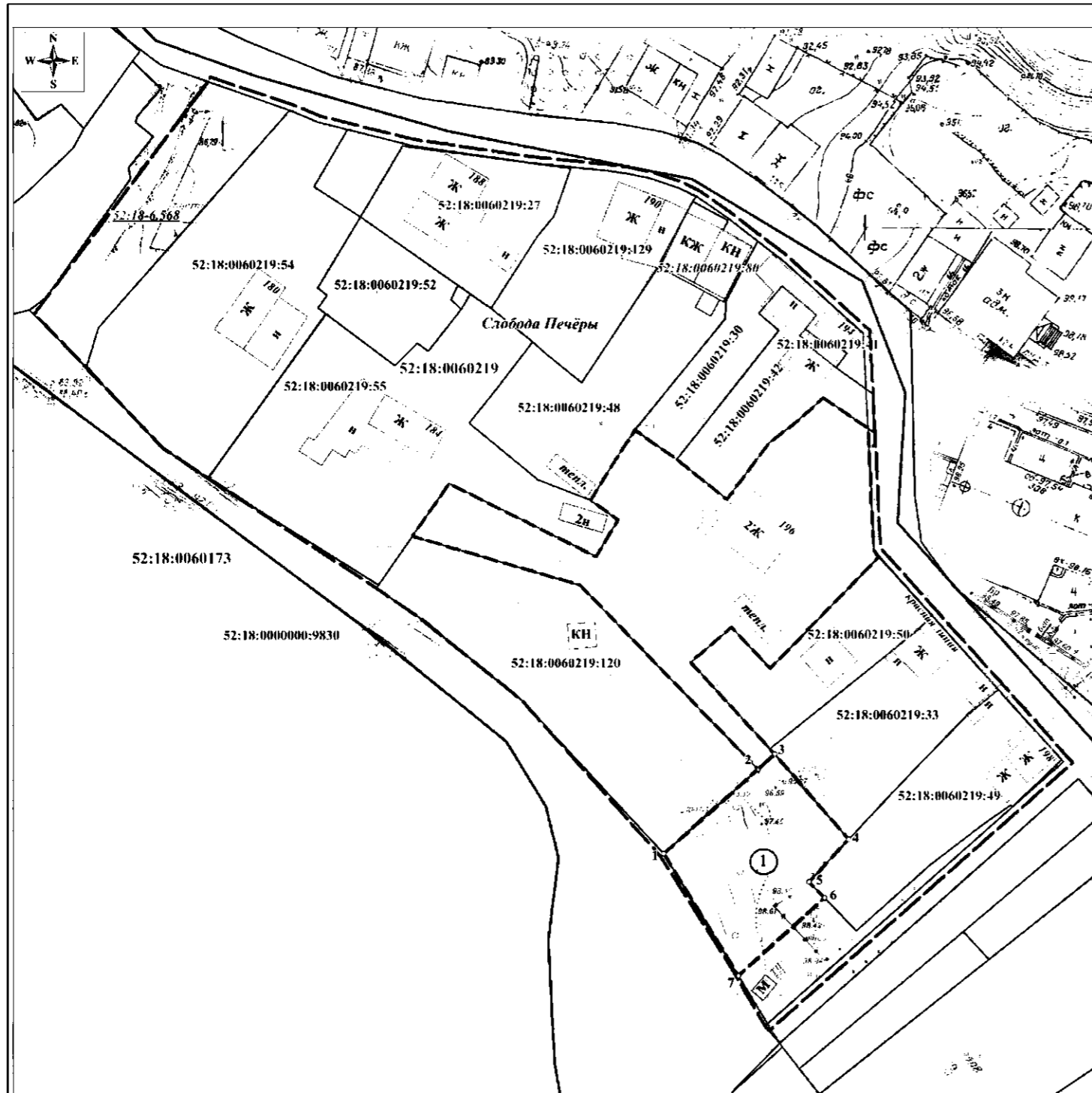
- - граница разработки проекта межевания территории
 ●8 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№п/п	X	Y
8	529551.38	2220369.88
9	529587.39	2220396.77
10	529588.21	2220397.25
11	529583.93	2220409.99
12	529582.16	2220414.37
13	529578.49	2220429.00
14	529575.86	2220447.09
15	529574.60	2220459.35
16	529574.16	2220462.29
17	529573.42	2220465.89
18	529571.91	2220470.55
19	529570.46	2220473.45
20	529566.97	2220478.46
21	529560.19	2220487.30
22	529548.76	2220499.84

№п/п	X	Y
23	529514.95	2220501.49
24	529481.57	2220531.40
25	529439.81	2220484.16
26	529440.59	2220483.54
27	529449.17	2220479.21
28	529467.40	2220467.81
29	529491.20	2220445.78
30	529504.05	2220429.81
31	529508.72	2220423.05
32	529525.77	2220396.86
33	529530.56	2220389.72
34	529542.99	2220377.96
8	529551.38	2220369.88

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - границы кадастрового квартала
 - красные линии
- 52:18:0060219 - номер кадастрового квартала
 52:18:0060219:48 - кадастровый номер земельного участка
 52:18:0060219:50 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - границы охранной зоны, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и её реестровый номер. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи 6-10 кВ от ТП 162-588 по Сл. Печеры, расположенная на территории Нижегородской области, города Нижний Новгород от ТП 162-588 по Сл. Печеры (Основание: Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009).
 - граница образуемого земельного участка в соответствии с материалами документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Качанский съезд, Лысоторская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утверждённой приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21.04.2022 №07-02-03/35
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 512 кв.м
 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Территория в границах разработки проекта расположена:
 - в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Селище Слобода Старые Печеры";
 - в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород";
 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Спасо-Преображенская церковь"

						ПМТ-2022-40		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Качанский съезд, Лысоторская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Л.В. Мельникова						
Гл. инженер		М.А. Баранова						
Исполнитель		Т.В. Завладина						
						Чертеж межевания территории (свердловская часть)		
						Степень		
						ПМТ		
						Лист		
						1		
						Листов		
						1		
						М 1: 500		
						ООО "Сфера"		