



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
10 ЯНВ 2023  
№ в реестре  
92249-330-004-01-03/127

**П Р И К А З**

14 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/127

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Октябрьская в городе  
Княгинино Княгининского муниципального  
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/20 «О подготовке проекта межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 11 августа 2022 г. и заключения по итогам публичных слушаний от 11 августа 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

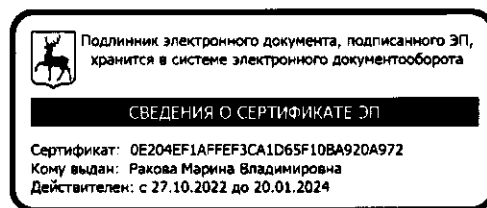
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского муниципального округа Нижегородской области.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского

муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Княгининского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова



**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 декабря 2022 г. № 07-02-03/127

**Проект межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино  
Княгининского муниципального округа Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского муниципального округа Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/20 «О подготовке проекта межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского района Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых комплексом зданий Нижегородского государственного инженерно-экономического университета, а также многоквартирным домом № 24 по ул.Октябрьская в г.Княгинино Княгининского муниципального округа Нижегородской области.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

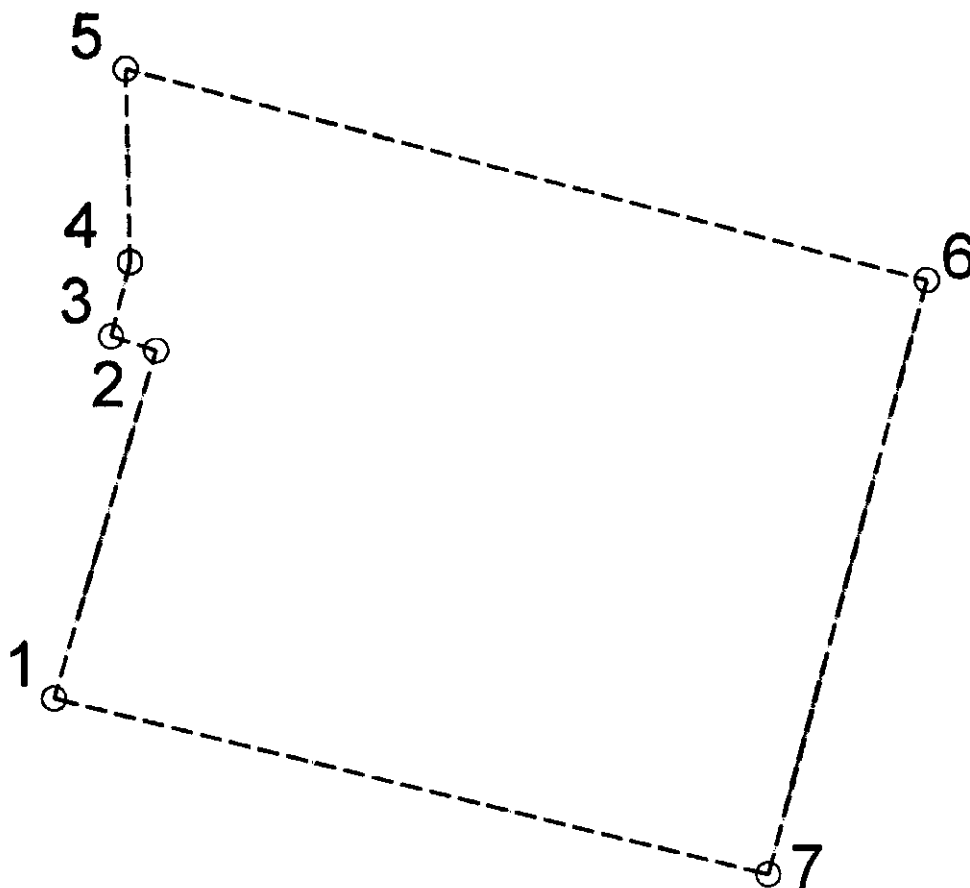
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2703,00	Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:30:0060003:223 и 52:30:0060003:7580
2	Среднее и высшее профессиональное образование	44205,00	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

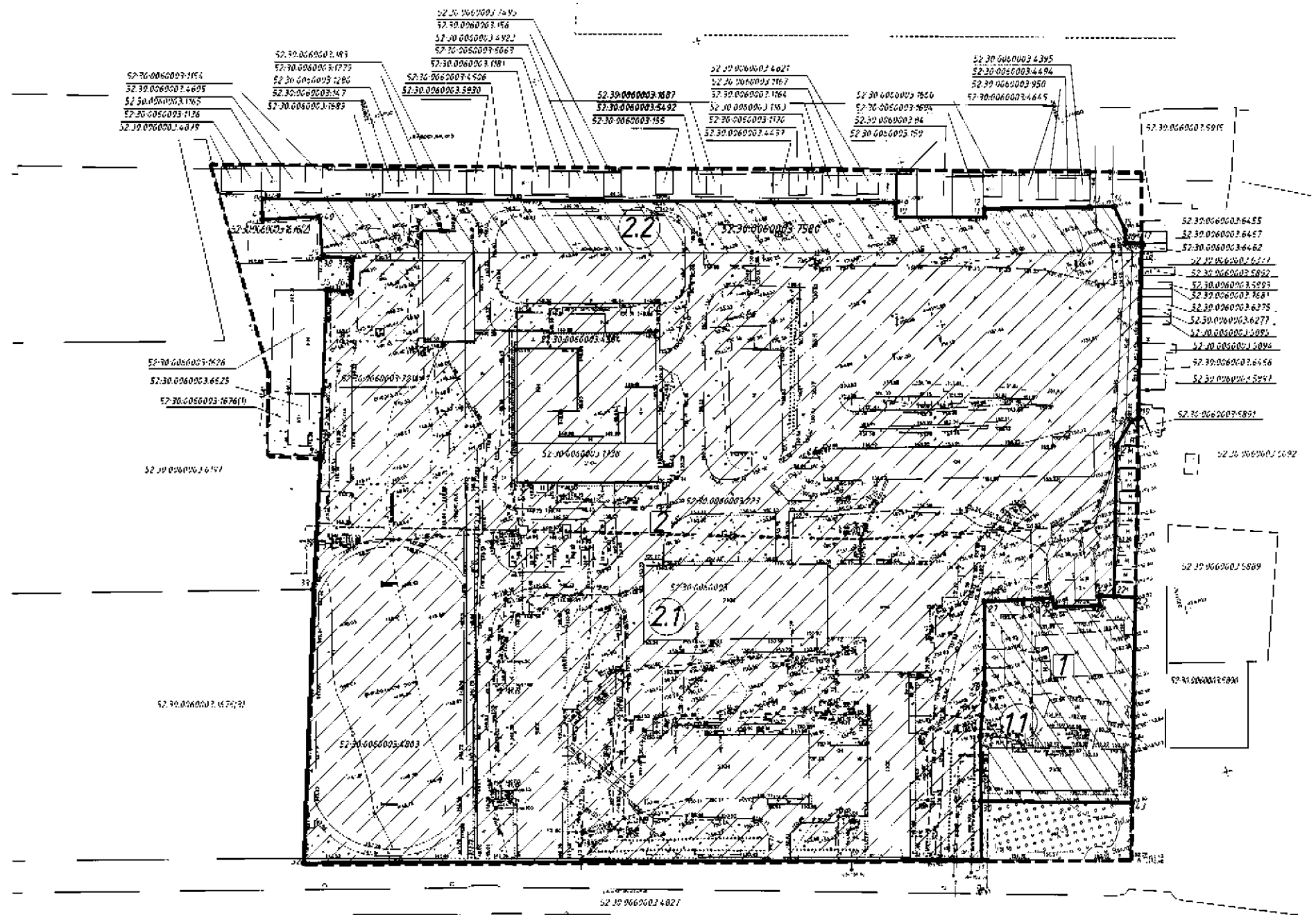
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	474690,15	2280876,27
2	474806,34	2280910,41
3	474811,07	2280895,32
4	474835,80	2280901,60
5	474899,67	2280900,07
6	474829,65	2281168,99
7	474631,20	2281116,07

IV. Чертеж межевания территории.



УСЛОВИЯ СОРТОВКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

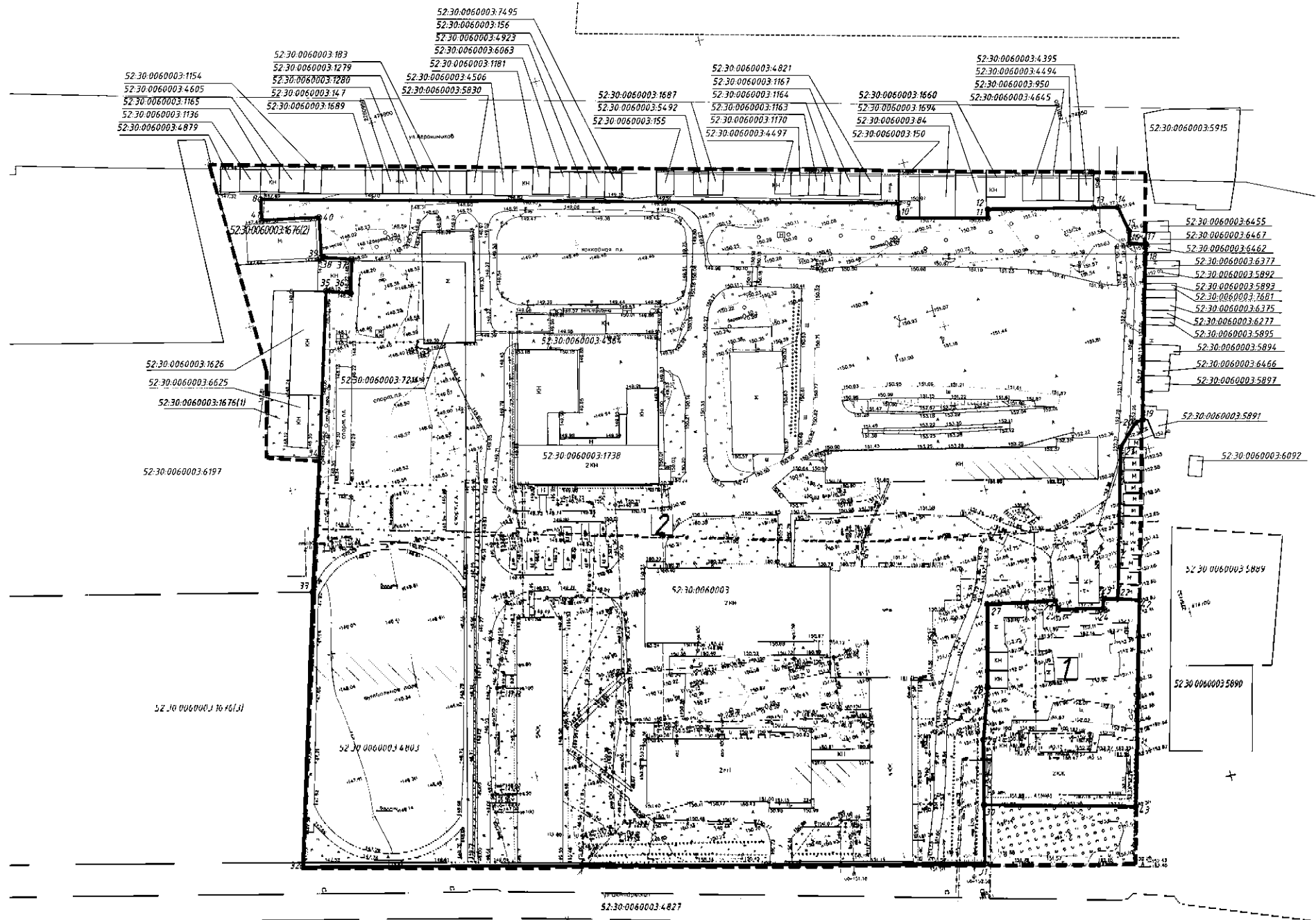
Код	Назначение	Символ	Содержание	Примечание
7	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственному или муниципальному образованию	7	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности государственному или муниципальному образованию	7
2	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности частному лицу	2	Земельный участок, принадлежащий на праве собственности частному лицу	2

- ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы кадастровых участков
  - Границы кадастровых участков, принадлежащих на праве собственности государственным или муниципальным образованиям
  - Границы кадастровых участков, принадлежащих на праве собственности частным лицам
  - Границы кадастровых участков, принадлежащих на праве собственности государственным или муниципальным образованиям, с оговорками
  - Границы кадастровых участков, принадлежащих на праве собственности частным лицам, с оговорками
  - Границы кадастровых участков, принадлежащих на праве собственности частным лицам, с оговорками и охранными зонами
  - Границы кадастровых участков, принадлежащих на праве собственности частным лицам, с оговорками, охранными зонами и объектами культурного наследия

14.04.2021 г.

Исполнитель	С.А. Сидорова
Проверенный	И.А. Сидоров
Дата	14.04.2021 г.

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Идентификационный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	Назначение: многоквартирная жилая застройка (И.13)	2 793,00
2	Среднее и высшее профессиональное образование (75.21)	44 205,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта застройки
  - границы кадастровых участков
  - номер кадастрового участка
  - номер кадастрового земельного участка, площадь и категория земель
  - границы земельного участка, площадь и категория земель
  - повторения точек обозначения земельных участков
  - образуемые земельные участки и их условные номера

049-2021-ПМТ

№ докум.	№ докум.	Дата	Исполн.	Содержание	Содержание	Содержание
1	1	1991	2	Число и наименование земельных участков, подлежащих образованию (по плану 1:2000)	ГРН № "История" земельного участка (по плану 1:2000)	Число и наименование земельных участков, подлежащих образованию (по плану 1:2000)

Чертеж А2/3