



**Министерство
градостроительной деятельности и развития
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 ЯНВ 2023

№ в реестре

12344-330-001-01-03/143
12344-330-001-01-03/143

П Р И К А З

14 декабря 2022 г.

№ 07-01-03/143

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения «Работкинский сельсовет»
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 апреля 2022 г. № 07-01-02/08, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 02 ноября 2022 г. №105

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2017 г. № 36 (далее – Правила землепользования и застройки), в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «зона индивидуального жилищного строительства», О-5/О-5А - «зона спортивных сооружений/проектная», Т- 4 - «зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц населенных пунктов», СХНО «зона объектов сельскохозяйственного профиля» на зону О-2 - «зона образовательных и воспитательных учреждений» для территории, расположенной в кадастровом квартале 52:26:0100001, по адресу: Нижегородская область, Кстовский округ, поселок Волжский, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

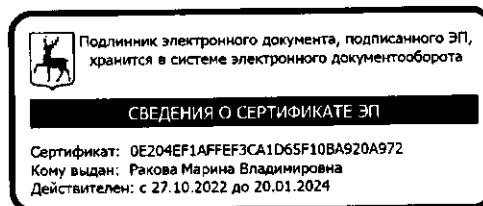
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



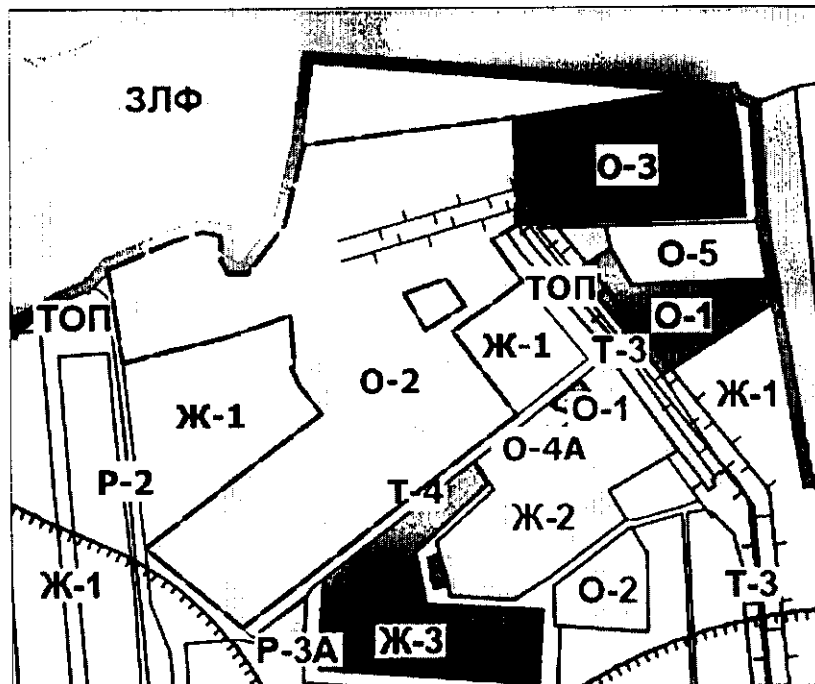
М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 декабря 2022 г. № 07-01-03/143

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения
«Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета
Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района
Нижегородской области от 27 декабря 2017 г. № 36

изменения территориальной зоны Ж-1 - «зона индивидуального жилищного строительства», О-5/О-5А - «зона спортивных сооружений/проектная», Т-4 - «зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц населенных пунктов», СХНО «зона объектов сельскохозяйственного профиля» на зону О-2 - «зона образовательных и воспитательных учреждений» для территории, расположенной в кадастровом квартале 52:26:0100001, по адресу: Нижегородская область, Кстовский округ, поселок Волжский.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Ж-1
	Ж-1А
	О-2
	О-2А
	О-5
	О-5А
	Т-4
	Т-4А

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА/ ПРОЕКТНАЯ

ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ВОСПИТАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ/ ПРОЕКТНАЯ

ЗОНА СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ/ ПРОЕКТНАЯ

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ГЛАВНЫХ УЛИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ / ПРОЕКТНАЯ