



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ в реестре

22436-330-004-02-03/147

**П Р И К А З**

28 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/147

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах переулка  
Первостроителей, проспекта Победы, улицы  
Магистральная в городе Кстово  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/176 «О подготовке проекта межевания территории в границах переулка Первостроителей, проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

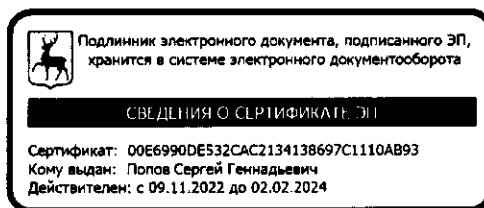
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах переулка Первостроителей, проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах переулка Первостроителей, проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской области главе администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28 декабря 2022 г. №07-02-03/147

**Проект межевания территории в границах переулка Первостроителей,  
проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской  
области**

Проект межевания территории в границах переулка Первостроителей, проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской области (далее-проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами №№ 1к2, 2, 6, 7, 3, 4 по пер. Первостроителей и объектом инженерной инфраструктуры в городе Кстово Нижегородской области.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2706	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010329:48, 52:25:0010329:1476, 52:25:0010329:1477 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2402	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3169	

4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1803	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010329:48, 52:25:0010329:1476, 52:25:0010329:1477 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2842	
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2587	
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3799	
8	Коммунальное обслуживание	221	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



### IV. Чертеж межевания территории.

