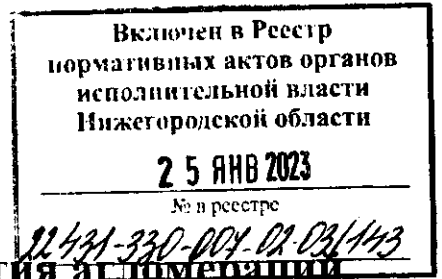




Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области



П Р И К А З

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/143

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Космонавтов,
Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе
Кстово Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/173 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

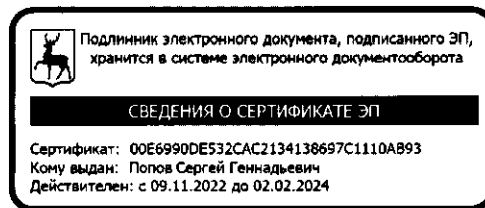
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/143

**Проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы,
 Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 7А по ул. Космонавтов в городе Кстово Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

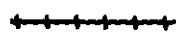
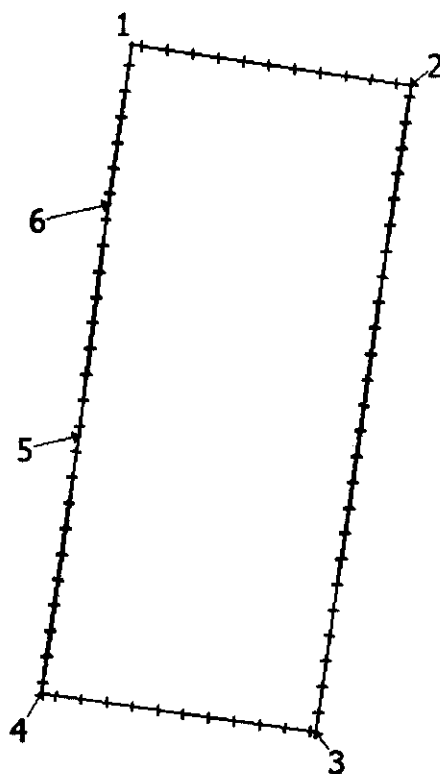
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:25:0010821:3У1	Среднеэтажная жилая застройка	5382	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



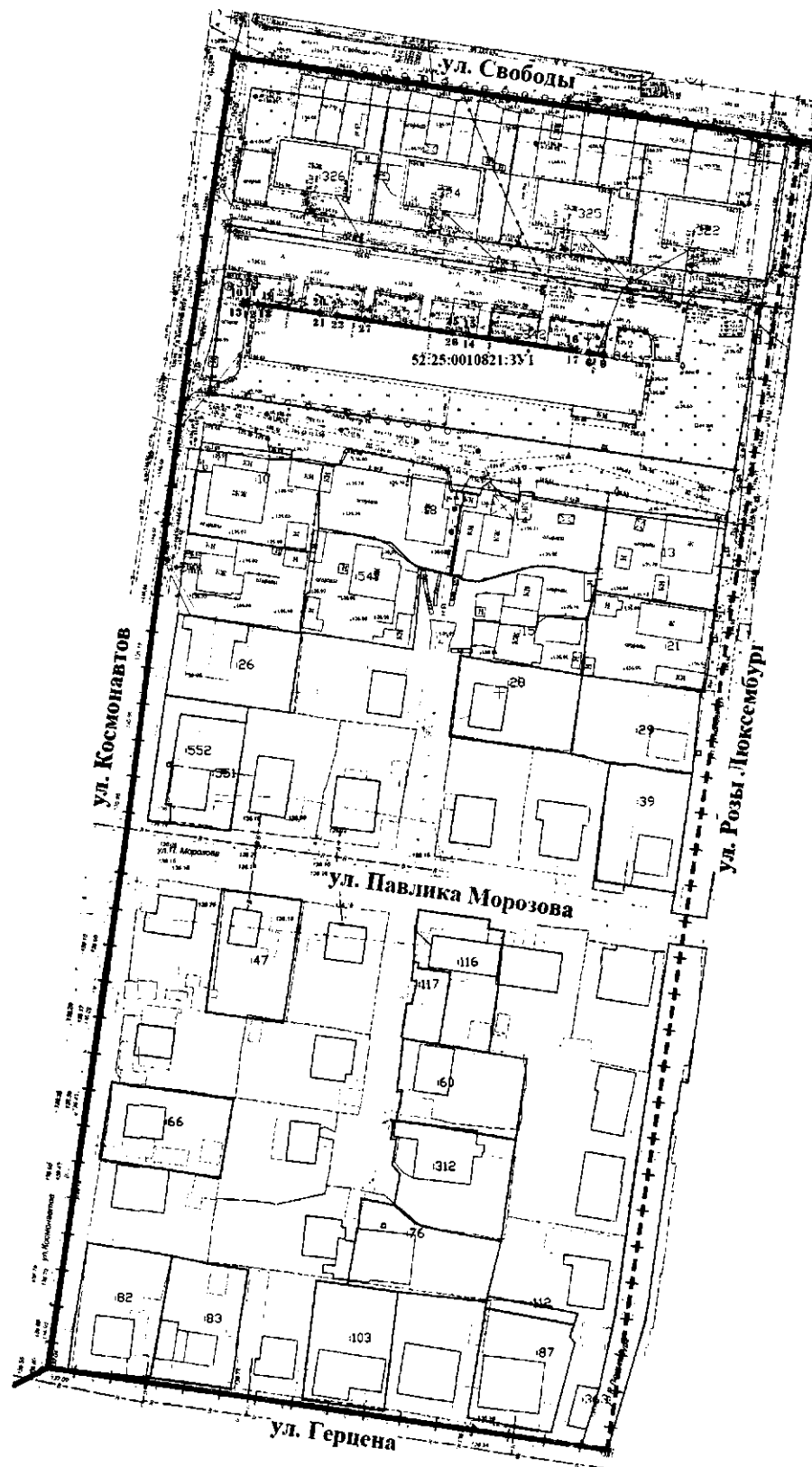
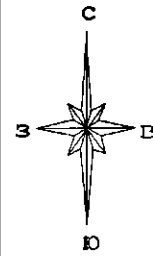
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

6

- обозначение характерной точки, границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	509756.71	2228334.32
2	509735.93	2228474.38
3	509413.36	2228426.68
4	509433.55	2228288.72
5	509561.88	2228307.59
6	509677.22	2228322.40
1	509756.71	2228334.32

IV. Чертеж межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ КСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Устаиваемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования ЗУ
1	52:25:0010821:3У1	Среднеэтажная жилая застройка	5382	образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 52:25:0010821:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков, указанных в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал

- Примечания**
- Система координат МСК-52. Система высот - Балтийская 1977 г.
 - В границах подготовки проекта межевания территории существующие ранее утвержденные красные линии отсутствуют. Установление новых красных линий не предусмотрено.

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области					Страницы		
«Проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области»					Лист	Листов	
ПЗМ	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1	1
Разработал	Крыльев В.В.				08.2025	ИП КРЫВЫЙ	
Проект межевания территории Основная часть						ИП КРЫВЫЙ	
Чертеж межевания территории М 1:500						ИП КРЫВЫЙ	

Составлено	
Подпись и дата	Взам. инд.Н
Инд.Н подп.	