



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ в реестре

22432-330-004-02-03/144

**П Р И К А З**

28 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/144

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Малая Покровская, Заломова,  
набережной имени Федоровского, улицы  
Ильинская в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2022 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 декабря 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

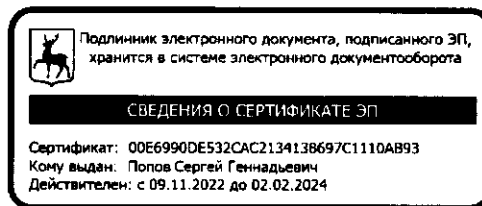
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова,

набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5061.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28 декабря 2022 г. № 07-02-03/144

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2022 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества (трансформаторная подстанция и гараж, склад), расположенными по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, д.9.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

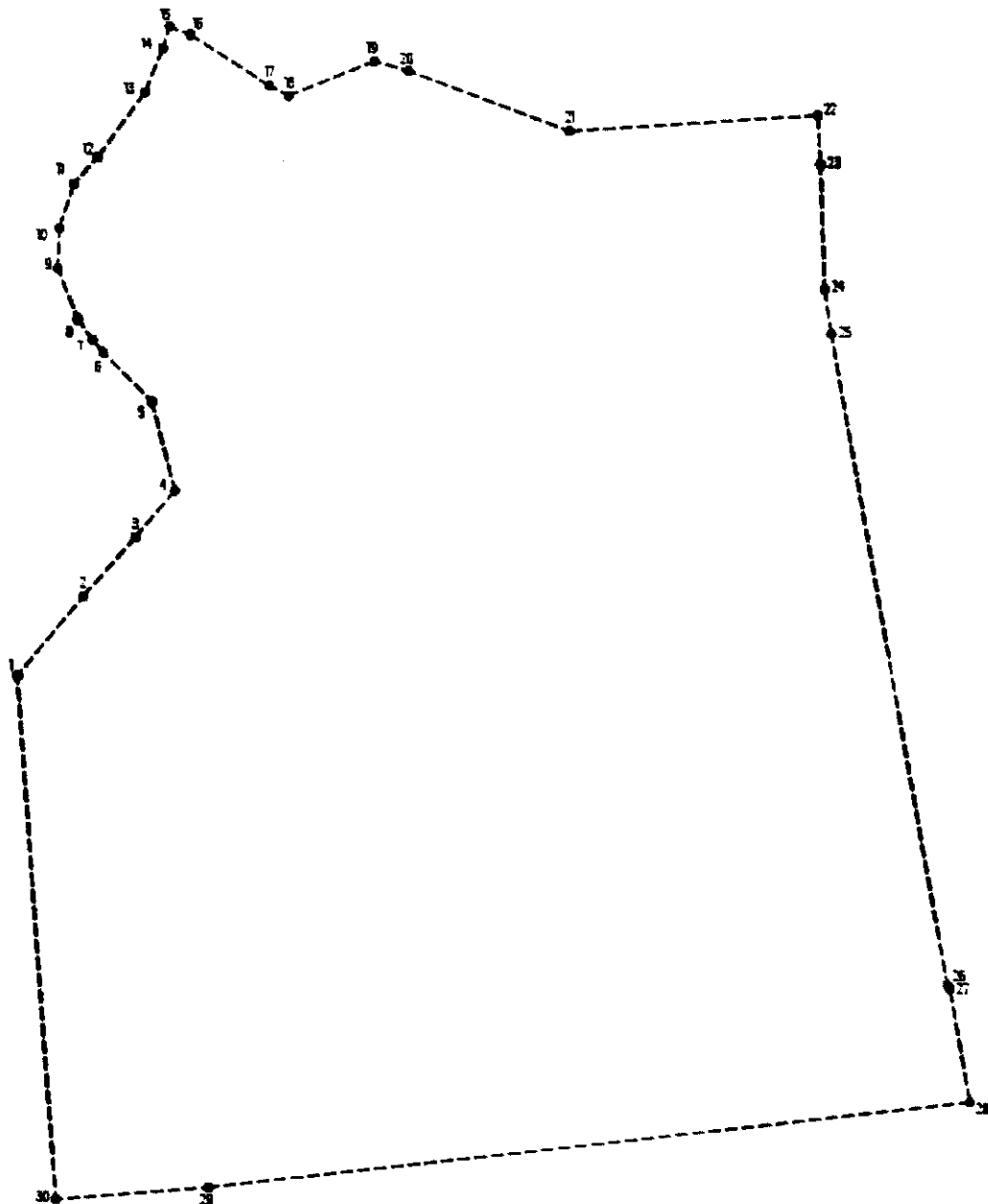
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Служебные гаражи, склад	310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах
2	Коммунальное обслуживание	57	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529859,98	2215018,64
2	529870,11	2215027,15
3	529877,57	2215033,79
4	529883,48	2215038,88
5	529894,89	2215035,90
6	529901,21	2215029,60
7	529902,75	2215028,33
8	529905,43	2215026,41
9	529911,85	2215023,86
10	529916,98	2215024,05
11	529922,64	2215025,90
12	529926,01	2215028,91
13	529934,28	2215035,02
14	529939,84	2215037,28
15	529942,64	2215038,15
16	529941,59	2215040,82
17	529935,11	2215050,88
18	529933,84	2215053,37
19	529938,20	2215064,34
20	529936,97	2215068,69
21	529929,30	2215089,27
22	529931,20	2215121,10
23	529924,98	2215121,45
24	529908,98	2215121,96
25	529903,34	2215122,83
26	529820,05	2215137,55
27	529819,57	2215137,90
28	529805,01	2215140,42
29	529794,54	2215043,01
30	529793,10	2215023,40

IV. Чертеж межевания территории.



Данные об образуемых земельных участках				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Площадь измененного земельного участка, м²
1	внутрикв. гаражи, гаражи (код 49-11)	30	образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:006004124 с сохранением в измененных границах	10,812
2	гаражи для размещения автотранспортных средств (код 49-11)	57	образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:006004124 с сохранением в измененных границах	

Условные обозначения:

- границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:006004124, сохраняемого в измененных границах
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- граница и номер кадастрового квартала
- объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- образуемые земельные участки
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- красные линии
- граница устанавливаемой зоны обременений в целях обеспечения доступа (прохода/проезда) через земельный участок с кадастровым номером 52:18:006004124 и образуемому земельному участку с условным номером 2

Примечание:

1. Выявление на основе имеющихся изысканий для подготовки проекта межевания территории, выполненных в июле 2022 года и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.07.2022
2. Система координат МСК-52 система высот Балтийская 1977, высота сечения репера 0,6м

074-2022-ПМТ-0С						
Документ, являющийся изменением в проект межевания территории в границах улиц Мухоморова, Завитая, набережной имени Садолосинова, улицы Клинической в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Испол.	Дата	С.Д.Л.	Подпись	Долж.	
1	1	10.07.2022				
Утверждаемая часть						Страницы: 1 / 1
Чертеж межевания территории № 1600						ГБУ ИД "Институт развития инфраструктуры области"