



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 ФЕВ 2023

№ в реестре

12575-330-004-01-03/4

П Р И К А З

31 января 2023 г.

№ 07-02-03/7

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении документации по внесению Г
изменений в проект планировки и межевания
территории по улице Космическая в районе
домов № 24, 32 в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 января 2023 г. № 07-02-02/2 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

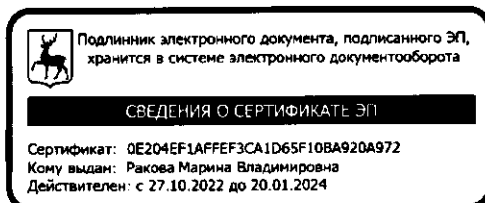
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и

развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 января 2023 г. № 07-02-03/7

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 января 2023 г. № 07-02-02/2 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 18,17 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории подготовлена Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по поручению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6 (с изменениями), в части изменения границ зоны планируемого размещения объекта регионального значения – общеобразовательной школы на 1100 мест (№ 11 по чертежу планировки) и уточнения его характеристик, а также уточнения характеристик планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	18,17 га
Площадь территории квартала в красных линиях	87567 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	5500 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий	17800 м ²
Коэффициент застройки	0,22
Коэффициент плотности застройки	1,6
Вместимость общеобразовательных учреждений	1100 мест
Площадь озелененных территорий	22158 м ²
Вместимость проектируемых автостоянок (для обслуживания здания школы)	17 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	31,93 м ³ /ч
Водоотведение	46,96 м ³ /ч
Теплоснабжение	1,748 Гкал/ч
Электроснабжение	483 кВт
Ливневая канализация	320,06 л/с
Телефонизация	20 номеров
Радиофикация	44 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
11	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	5500	17800

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

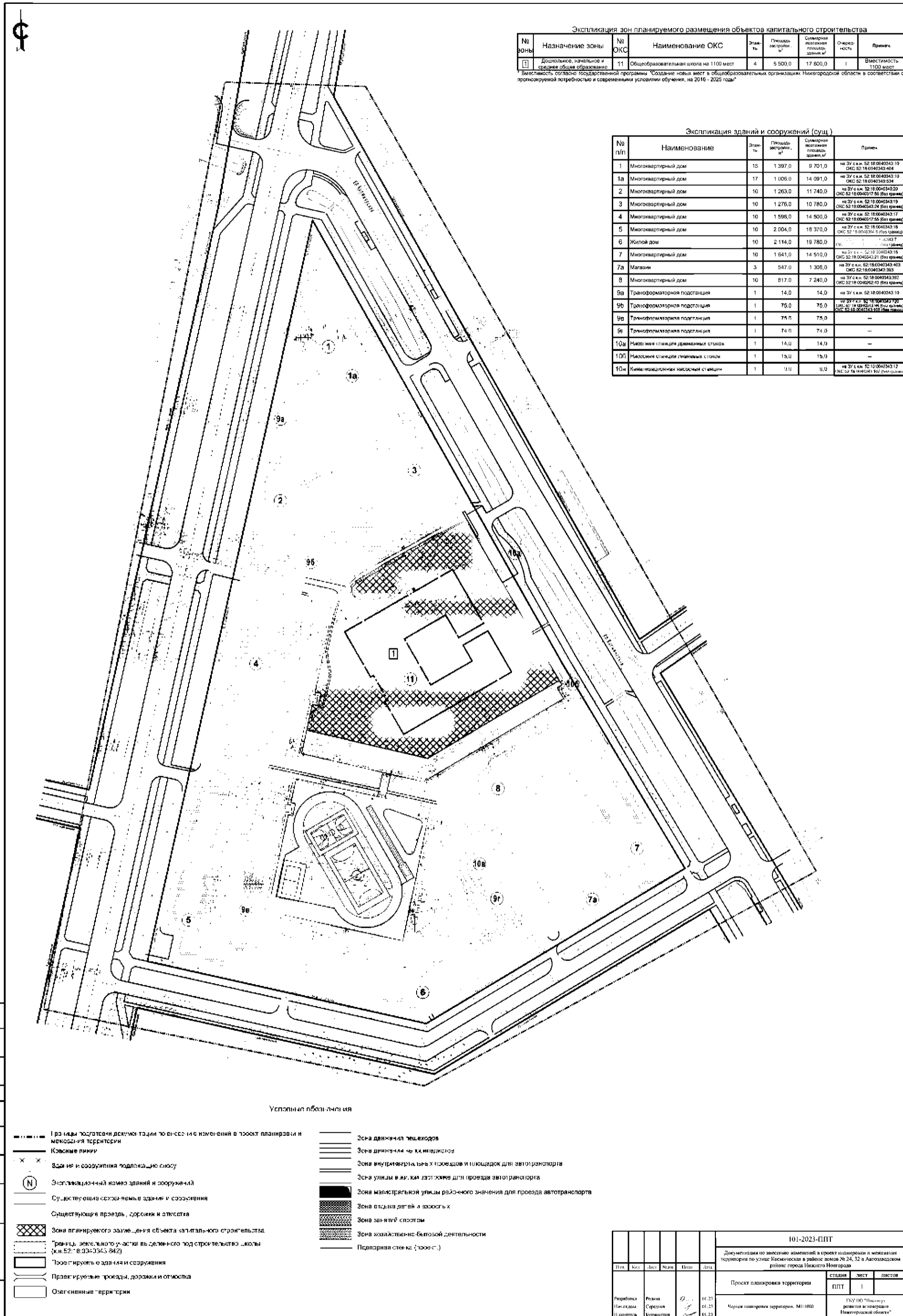
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры регионального значения - общеобразовательной школы на 1100 мест, согласно решениям схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 (с изменениями), а также включенного в государственную программу «Создание новых мест в общеобразовательных организациях»,

утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893 (с изменениями), необходимого для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренное проектом планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6 (с изменениями), в части выделения 1,2,3 очередей строительства документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории сохраняется.

III. Чертеж планировки территории.



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Назначение зоны	№ ОК	Наименование ОК	Этаж	Площадь застройки, м²	Суммарная полезная площадь здания, м²	Срок службы	Примеч.
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	5 500,0	17 800,0	1	Вместимость 1100 мест

* Вместимость согласно государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 - 2025 годы"

Экспликация зданий и сооружений (сущ.)

№ п/п	Наименование	Этаж	Площадь застройки, м²	Суммарная полезная площадь здания, м²	Примеч.
1	Многоквартирный дом	15	1 397,0	9 701,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-19 ОК 52-18-0040343-404
1a	Многоквартирный дом	17	1 006,0	14 091,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-10 ОК 52-18-0040343-534
2	Многоквартирный дом	10	1 263,0	11 740,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-20 ОК 52-18-0040343-56 (без права)
3	Многоквартирный дом	10	1 276,0	10 780,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-19 ОК 52-18-0040343-24 (без права)
4	Многоквартирный дом	10	1 598,0	14 500,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-17 ОК 52-18-0040343-56 (без права)
5	Многоквартирный дом	10	2 004,0	16 370,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-16 ОК 52-18-0040343-5 (без права)
6	Жилой дом	10	2 114,0	19 780,0	с.к.п. 52-18-0040343-17 (без права)
7	Многоквартирный дом	10	1 841,0	14 510,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-15 ОК 52-18-0040343-21 (без права)
7a	Магазин	3	547,0	1 308,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-603 ОК 52-18-0040343-383
8	Многоквартирный дом	10	817,0	7 240,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-382 ОК 52-18-0040343-43 (без права)
9a	Трансформаторная подстанция	1	14,0	14,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-10
9b	Трансформаторная подстанция	1	75,0	75,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-18 ОК 52-18-0040343-18 (без права)
9c	Трансформаторная подстанция	1	74,0	74,0	---
9d	Трансформаторная подстанция	1	74,0	74,0	---
10a	Нижесредняя станция двуплановых стоек	1	14,0	14,0	---
10b	Нижесредняя станция двуплановых стоек	1	15,0	15,0	---
10c	Канализационная насосная станция	1	9,0	9,0	на ЗУ с.к.п. 52-18-0040343-12 ОК 52-18-0040343-102 (без права)

Условные обозначения

- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- Косые линии
- × × Здания и сооружения подлежащие сносу
- ⊙ Экспликационный номер здания и сооружения
- Существующие сооружения в здании и сооружении
- Существующие проезды, дороги и автомагистраль
- ▨ Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Территория земельного участка в стадии подготовки под строительство школы (с.к.п. 52-18-0040343-842)
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды, дороги и автомагистраль
- Озелененные территории
- Зона движения пешеходов
- Зона движения на велосипедах
- Зона внутривертекарных проездов и площадок для автотранспорта
- Зона улицы в ж.кп. газ. застройки для проезда автотранспорта
- Зона магистральной улицы районного значения для проезда автотранспорта
- Зона отдыха детей и молодежи
- Зона занятая сплэтом
- Зона хозяйственно-бытовой деятельности
- Подпорная стенка (тротуар)

101-2023-ППТ					
№	Кол.	Лист	Масштаб	Дата	Действие
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космодемьянская в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Проект планировки территории				Лист	1
Чертеж планировки территории, М1:1000				Лист	1
Разработчик И.И.И.	Рецензент С.С.С.	Исполнитель В.В.В.	Дата 01.23	Дата 01.23	Дата 01.23

ФУО "Нижгород" развитие агломерации Нижегородской области