



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

09 МАР 2023

№ в реестре

22624-380-007-02-03/11

П Р И К А З

10 февраля 2023 г.

№ 07-02-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2021 г. № 07-02-02/242 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 января 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 января 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

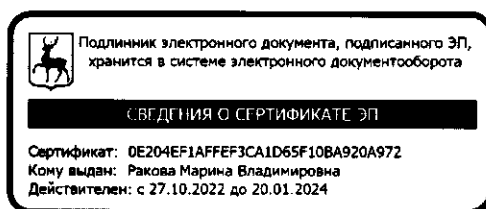
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова



УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 февраля 2023 г. № 07-02-03/11

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:199, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, за домом № 30, а также определение границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества - (жилым домом), расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, по ул.Откосная, д. 30.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

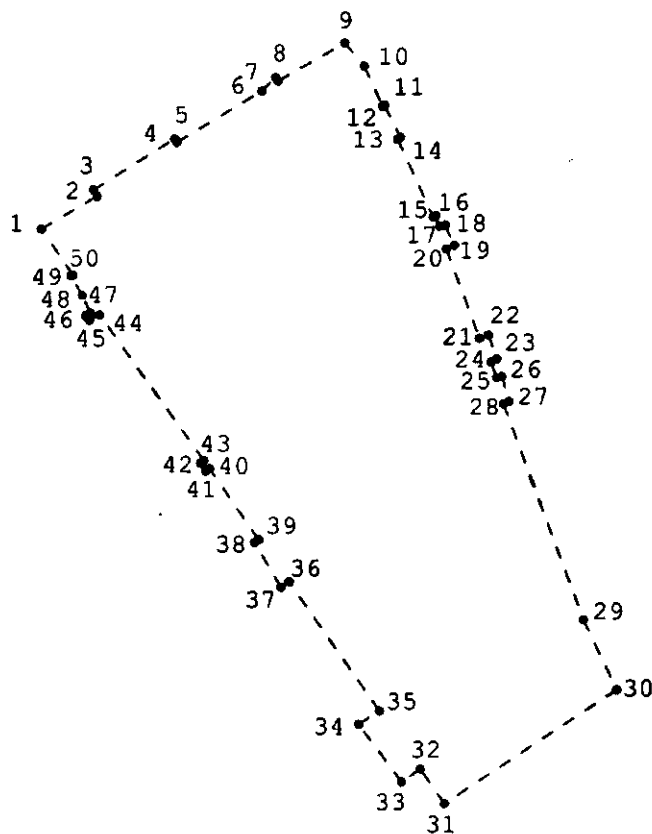
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|--|--|---|---|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1287 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:199 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства | 620 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

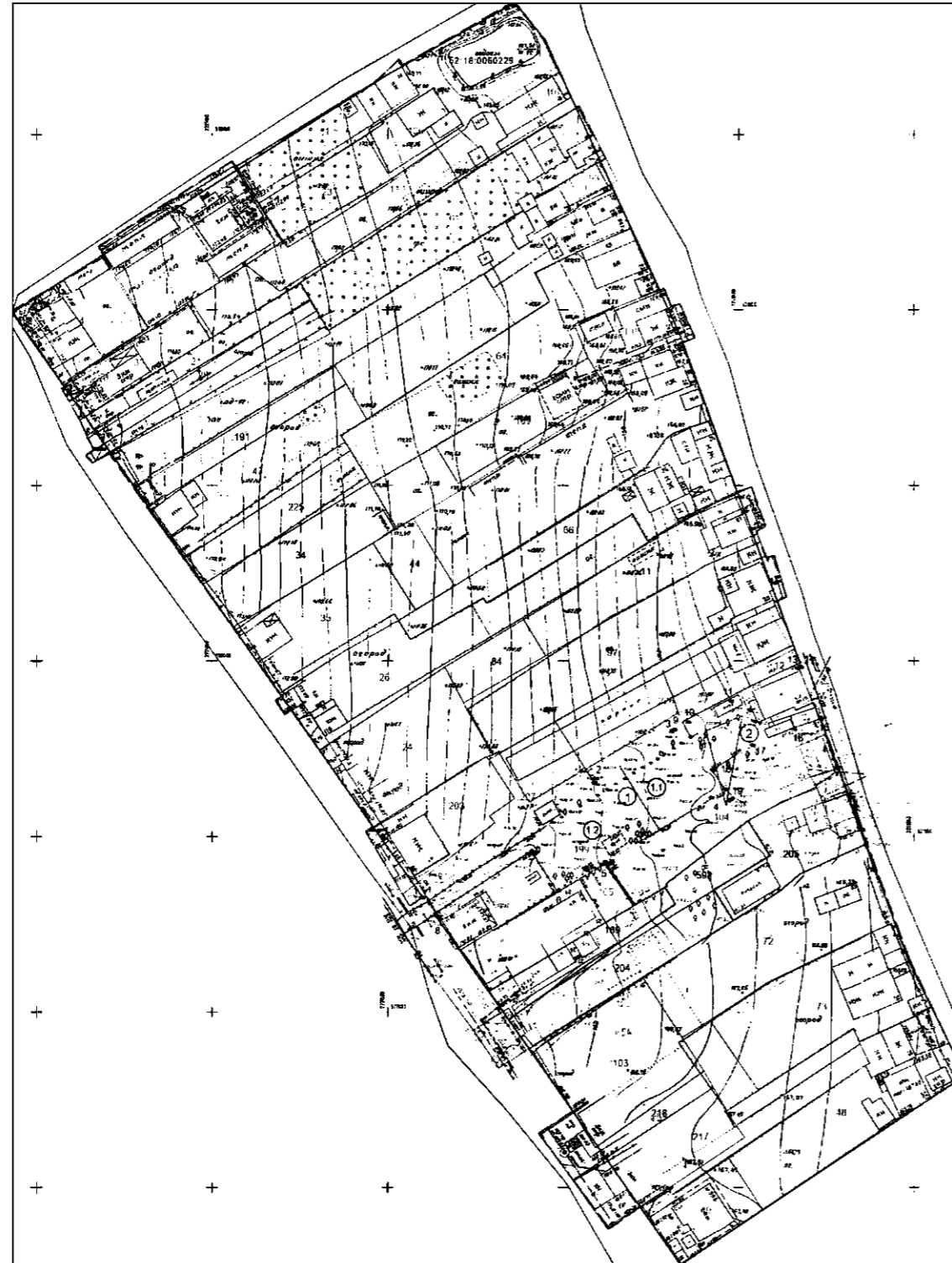


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| № точки на чертеже | Координаты точки | |
|--------------------|------------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 528 099,71 | 2 221 393,01 |
| 2 | 528 115,11 | 2 221 419,35 |
| 3 | 528 118,10 | 2 221 417,71 |
| 4 | 528 142,37 | 2 221 455,72 |
| 5 | 528 140,83 | 2 221 456,92 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|------------|--------------|
| 6 | 528 164,92 | 2 221 496,68 |
| 7 | 528 171,42 | 2 221 503,28 |
| 8 | 528 169,75 | 2 221 504,43 |
| 9 | 528 187,64 | 2 221 535,80 |
| 10 | 528 176,81 | 2 221 545,03 |
| 11 | 528 157,70 | 2 221 553,70 |
| 12 | 528 158,13 | 2 221 554,64 |
| 13 | 528 143,13 | 2 221 562,13 |
| 14 | 528 142,18 | 2 221 560,80 |
| 15 | 528 105,56 | 2 221 577,63 |
| 16 | 528 106,05 | 2 221 578,88 |
| 17 | 528 101,15 | 2 221 580,68 |
| 18 | 528 101,62 | 2 221 583,33 |
| 19 | 528 092,07 | 2 221 587,75 |
| 20 | 528 090,44 | 2 221 583,92 |
| 21 | 528 048,00 | 2 221 599,66 |
| 22 | 528 049,54 | 2 221 603,82 |
| 23 | 528 038,33 | 2 221 607,82 |
| 24 | 528 036,86 | 2 221 605,15 |
| 25 | 528 029,39 | 2 221 607,76 |
| 26 | 528 029,95 | 2 221 610,25 |
| 27 | 528 018,08 | 2 221 613,66 |
| 28 | 528 017,00 | 2 221 611,14 |
| 29 | 527 914,78 | 2 221 648,91 |
| 30 | 527 881,79 | 2 221 664,55 |
| 31 | 527 827,98 | 2 221 583,58 |
| 32 | 527 844,30 | 2 221 572,06 |
| 33 | 527 838,23 | 2 221 563,31 |
| 34 | 527 865,37 | 2 221 543,07 |
| 35 | 527 871,68 | 2 221 552,90 |
| 36 | 527 932,58 | 2 221 510,05 |
| 37 | 527 930,16 | 2 221 506,31 |
| 38 | 527 951,36 | 2 221 493,83 |
| 39 | 527 952,68 | 2 221 495,83 |
| 40 | 527 986,14 | 2 221 472,65 |
| 41 | 527 984,91 | 2 221 470,73 |
| 42 | 527 988,65 | 2 221 468,35 |
| 43 | 527 989,97 | 2 221 469,85 |
| 44 | 528 058,97 | 2 221 420,75 |
| 45 | 528 056,36 | 2 221 415,92 |
| 46 | 528 058,61 | 2 221 414,11 |
| 47 | 528 060,00 | 2 221 416,36 |
| 48 | 528 068,23 | 2 221 412,51 |
| 49 | 528 077,62 | 2 221 407,10 |
| 50 | 528 077,95 | 2 221 408,10 |

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- - - - - граница документации по внесению изменений в проект межевания территории
- — — — — существующие красные линии
- — — — — граница кадастрового квартала
- 52.18.0060229** - номер кадастрового квартала
- — — — — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 34 - кадастровый номер земельного участка
- ① - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 - обозначения характерных точек границы образуемого земельного участка
- 199 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- ①.2 - изменяемый земельный участок и его условный номер
- ①.1 - земельный участок, образуемый из земель, собственности на которые не разграничена и его условный номер

Экспликация образуемого земельного участка

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка | Угловой номер изменяемого земельного участка | Система координат земельного участка | Площадь изменяемых земельных участков, кв. м |
|---|---|---|---|--|---|--|
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Новин, д. дом № 30. | | | | | | |
| Категория земель: земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1 | для индивидуального жилищного строительства | 1267 | путем переиспользования земельного участка с кадастровым номером 52.18.0060229.199 и земель, находящихся в государственной собственности для размещения | 1.1 | земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения | 385 |
| | | | | 1.2 | земельный участок с кадастровым номером 52.18.0060229.199, вид разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство» | 902 |
| Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Новин, дом № 30. | | | | | | |
| Категория земель: земли населенных пунктов | | | | | | |
| 2 | для индивидуального жилищного строительства | 620 | земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничены | | земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения | 620 |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------|--------|-------|---------|--|------------------------|------|--------|
| | | | | | | ПМТ-2022-01 | | | |
| | | | | | | Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лазаревская, Бискария полуостров Печерские леса, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Вып. | № док. | Подп. | Дата | Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) | Страница | Лист | Листов |
| Разработал | Гаврилюк И.А. | | | | 11.2022 | | ПМТ | 1 | 1 |
| Директор | Суборов А.В. | | | | 11.2022 | | | | |
| | | | | | | 1:1000 | ООО "ЭГАЛОН-СЕРВИС НН" | | |

Копировал

Формат А2