



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
10 АПР 2023

№ в реестре

22824 33С-004-01 03/23

**П Р И К А З**

20 марта 2023 г.

№ 07-02-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории в границах улиц Зеленый Дол,  
Зеленая, Казанское шоссе и проекта  
межевания территории по улице Зеленый  
Дол, расположенной в северной части  
деревни Афонино, прилегающей к деревне  
Никульское в Кстовском муниципальном  
округе Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июля 2018 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Зеленый Дол, Зеленая, Казанское шоссе и проекта межевания территории по улице Зеленый Дол, расположенной в северной части деревни Афонино, прилегающей к деревне Никульское в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений

от 20 октября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 октября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

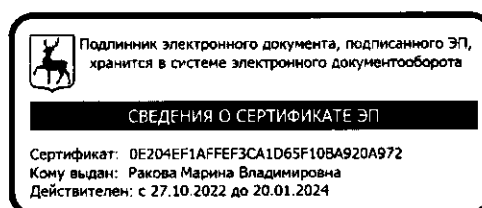
1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории в границах улиц Зеленый Дол, Зеленая, Казанское шоссе и проект межевания территории по улице Зеленый Дол, расположенной в северной части деревни Афонино, прилегающей к деревне Никульское в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Зеленый Дол, Зеленая, Казанское шоссе и проект межевания территории по улице Зеленый Дол, расположенной в северной части деревни Афонино, прилегающей к деревне Никульское в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова



УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 марта 2023 г. № 07-02-03/27

**Проект планировки территории в границах улиц Зеленый Дол, Зеленая, Казанское шоссе и проект межевания территории по улице Зеленый Дол, расположенной в северной части деревни Афонино, прилегающей к деревне Никульское в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

**1. Общие положения.**

Проект планировки территории в границах улиц Зеленый Дол, Зеленая, Казанское шоссе и проект межевания территории по улице Зеленый Дол, расположенной в северной части деревни Афонино, прилегающей к деревне Никульское в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, выполнены на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июля 2018 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Зеленый Дол, Зеленая, Казанское шоссе и проекта межевания территории по улице Зеленый Дол, расположенной в северной части деревни Афонино, прилегающей к деревне Никульское в Кстовском муниципальном районе Нижегородской области», на территорию площадью: 13,2 га (проект планировки территории); 3,2868 га (проект межевания территории).

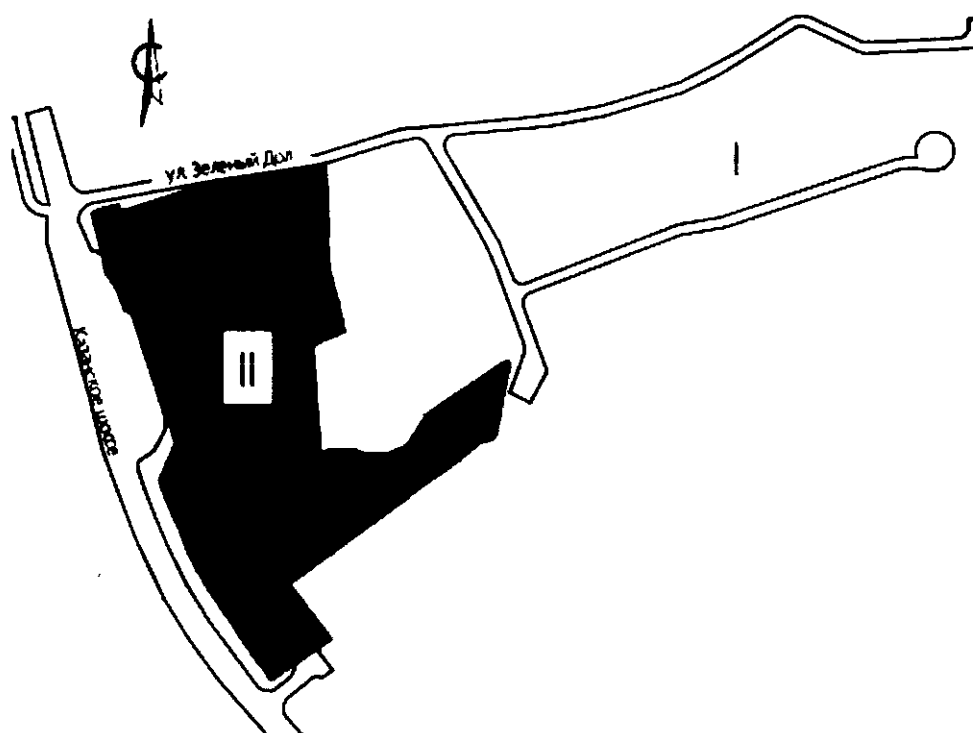
**2. Цели и задачи.**

Проект планировки территории в границах улиц Зеленый Дол, Зеленая, Казанское шоссе и проект межевания территории по улице Зеленый Дол, расположенной в северной части деревни Афонино, прилегающей к деревне Никульское в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) подготовлены ООО «Архитектурное Бюро 5 и 5» по заказу ООО «Грепс» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

## 3. Характеристики планируемого развития территории.

|  |  |
|--|--|
| Площадь территории в границах проекта планировки территории  | 13,2 га  |
| Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории                                    | 3,2868 га  |
| Площадь территории:<br>Участок 1<br>Участок 2  | 32868,0 м <sup>2</sup><br>29000,0 м <sup>2</sup> |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:<br>Участок 1<br>Участок 2 | 4033,0 м <sup>2</sup><br>2311,0 м <sup>2</sup>   |
| Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:<br>Участок 1<br>Участок 2       | 12099,0 м <sup>2</sup><br>6723,0 м <sup>2</sup>  |
| Коэффициент застройки:<br>Участок 1<br>Участок 2   | 0,12<br>0,08                                     |
| Коэффициент плотности застройки:<br>Участок 1<br>Участок 2   | 0,37<br>0,23                                     |
| Площадь озелененных территорий   | 36879,0 м <sup>2</sup>                           |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:  |  |
| Водоснабжение  | 8,609 м <sup>3</sup> /ч                          |
| Водоотведение  | 8,609 м <sup>3</sup> /ч                          |
| Теплоснабжение   | 1,183 Гкал/ч                                     |
| Электроснабжение   | 950 кВт  |
| Ливневая канализация   | 923,35 л/с                                       |
| Телефонизация  | 72 номеров                                       |
| Радиофикация   | 72 радиоточек                                    |

### Схема расчетных участков в границах квартала



#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки территории | Наименование  | Этажность | Площадь застройки, кв.м | Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м |
|------------------------------------|---|-----------|-------------------------|---|
| 1                                  | Магазин   | 3         | 440                     | 1320                                      |
| 2                                  | Рынок   | 1         | 331                     | 331                                       |
| 3                                  | ОКС, предназначенный для оказания населению или организациям бытовых услуг  | 3         | 440                     | 1320                                      |
| 4                                  | ОКС, предназначенный для размещения общественных некоммерческих организаций | 3         | 260                     | 780                                       |
| 5                                  | Гостиница   | 3-5       | 629                     | 2761                                      |
| 6                                  | Автомойка   | 1         | 211                     | 211                                       |
| 7                                  | Магазин   | 3         | 169                     | 507                                       |

|    |                                   |   |     |      |
|----|-----------------------------------|---|-----|------|
| 8  | Жилой дом блокированной застройки | 3 | 448 | 1344 |
| 9  | Жилой дом блокированной застройки | 3 | 448 | 1344 |
| 10 | Жилой дом блокированной застройки | 3 | 504 | 1512 |
| 11 | Жилой дом блокированной застройки | 3 | 560 | 1680 |
| 12 | Жилой дом блокированной застройки | 3 | 504 | 1512 |
| 13 | Жилой дом блокированной застройки | 3 | 448 | 1344 |
| 14 | Жилой дом блокированной застройки | 3 | 504 | 1512 |
| 15 | Жилой дом блокированной застройки | 3 | 448 | 1344 |

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Согласно информации администрации Кстовского муниципального района (письма от 11 июня 2019 г. № 14/01-30-1035, от 5 апреля 2021 г. Исх-126-154969/21) обеспечение объектами социальной инфраструктурой в области образования будет осуществляться за счет объектов, планируемых к строительству:

- дошкольная образовательная организация на 140 мест в ЖК «Красная поляна»;

- дошкольная образовательная организация на 280 мест и образовательная организация на 1100 мест в ЖК «Академический».

Вышеперечисленные объекты включены в программу «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Кстовского муниципального округа», утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 9 января 2023 № 27, со сроком подготовки проектно-сметной документации в 2024 году.

Размещение вышеперечисленных объектов улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

## **II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для

функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь в 2 этапа с последовательным выполнением и реализацией мероприятий по каждому этапу.

1 этап:

1) подготовка территории, в том числе:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;

- инженерная подготовка и вертикальная планировка территории (укрепление склонов, устройство подпорных стенок);

- образование земельных участков с условными номерами №№ 1-17.

2) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                      |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 7                                  | Магазин                           |
| 8                                  | Жилой дом блокированной застройки |
| 9                                  | Жилой дом блокированной застройки |
| 10                                 | Жилой дом блокированной застройки |
| 11                                 | Жилой дом блокированной застройки |
| 12                                 | Жилой дом блокированной застройки |
| 13                                 | Жилой дом блокированной застройки |
| 14                                 | Жилой дом блокированной застройки |
| 15                                 | Жилой дом блокированной застройки |

3) строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;

- формирование въездов на территорию;

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;

- устройство стоянок автомобилей;

- устройство и оборудование площадок различного назначения;

- устройство наружного освещения;

- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

2 этап:

- 1) подготовка территории, в том числе:
  - подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;
  - инженерная подготовка и вертикальная планировка территории (укрепление склонов, устройство подпорных стенок);
- 2) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства общественно-делового  
и иного назначения:

| № по чертежу<br>планировки территории | Наименование   |
|---------------------------------------|--|
| 1                                     | Магазин  |
| 2                                     | Рынок  |
| 3                                     | ОКС, предназначенный для оказания населению<br>или организациям бытовых услуг  |
| 4                                     | ОКС, предназначенный для размещения<br>общественных некоммерческих организаций |
| 5                                     | Гостиница  |
| 6                                     | Автомойка  |

3) строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство стоянок автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.



**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документация по планировке территории предусматривает образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка   |
|---|---|--|---|
| 1   | Блокированная жилая застройка                                 | 1791   | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010008:2853, 52:26:0010008:887 52:26:0010008:2854 |
| 2   | Блокированная жилая застройка                                 | 2218   |   |
| 3   | Блокированная жилая застройка                                 | 2037   |   |
| 4   | Блокированная жилая застройка                                 | 2242   |   |
| 5   | Блокированная жилая застройка                                 | 1380   |   |
| 6   | Блокированная жилая застройка                                 | 1676   |   |
| 7   | Блокированная жилая застройка                                 | 1545   |   |
| 8   | Блокированная жилая застройка                                 | 1640   |   |
| 9   | Блокированная жилая застройка                                 | 153  |   |
| 12  | Магазины  | 565  |   |
| 13  | Коммунальное обслуживание                                     | 23   |   |

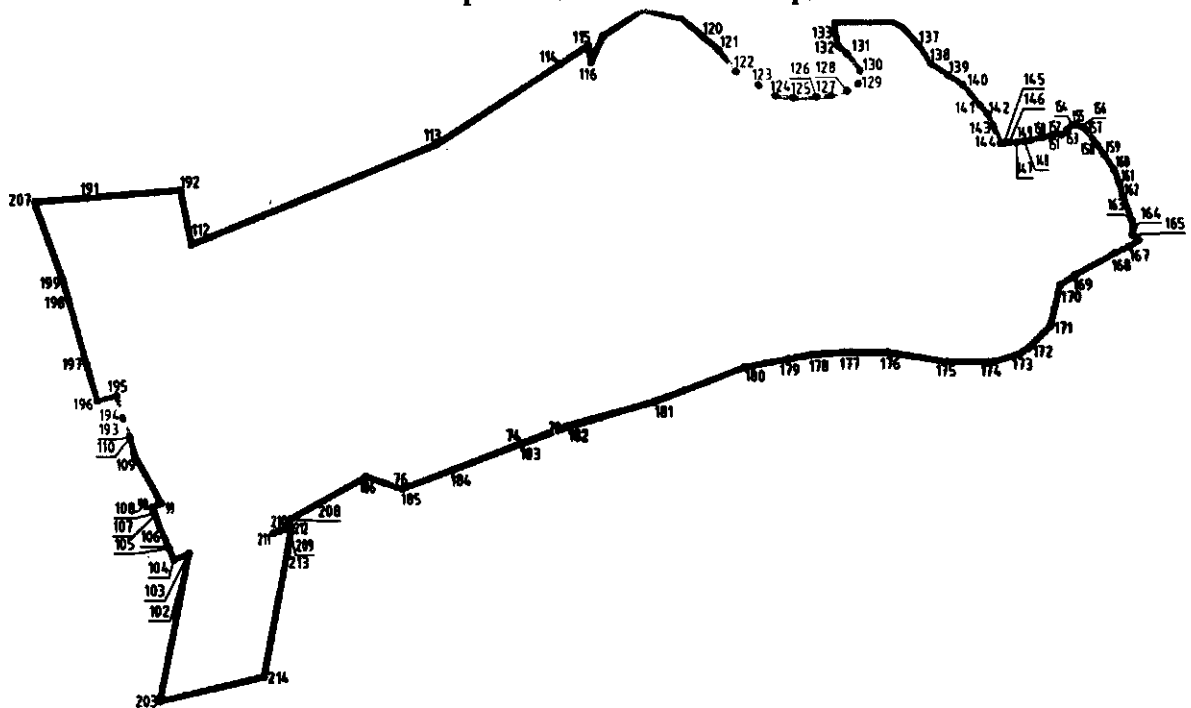
**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документация по планировке территории предусматривает образование следующих земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка                        |
|---|---|--|--|
| 11  | Земельные участки (территории) общего пользования             | 13289  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами |

|    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования | 484  | 52:26:0010008:2853,<br>52:26:0010008:2854,<br>52:26:0010008:887 |
| 15 | Земельные участки (территории) общего пользования | 3477 |   |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 203  |   |
| 17 | Земельные участки (территории) общего пользования | 222  |   |

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



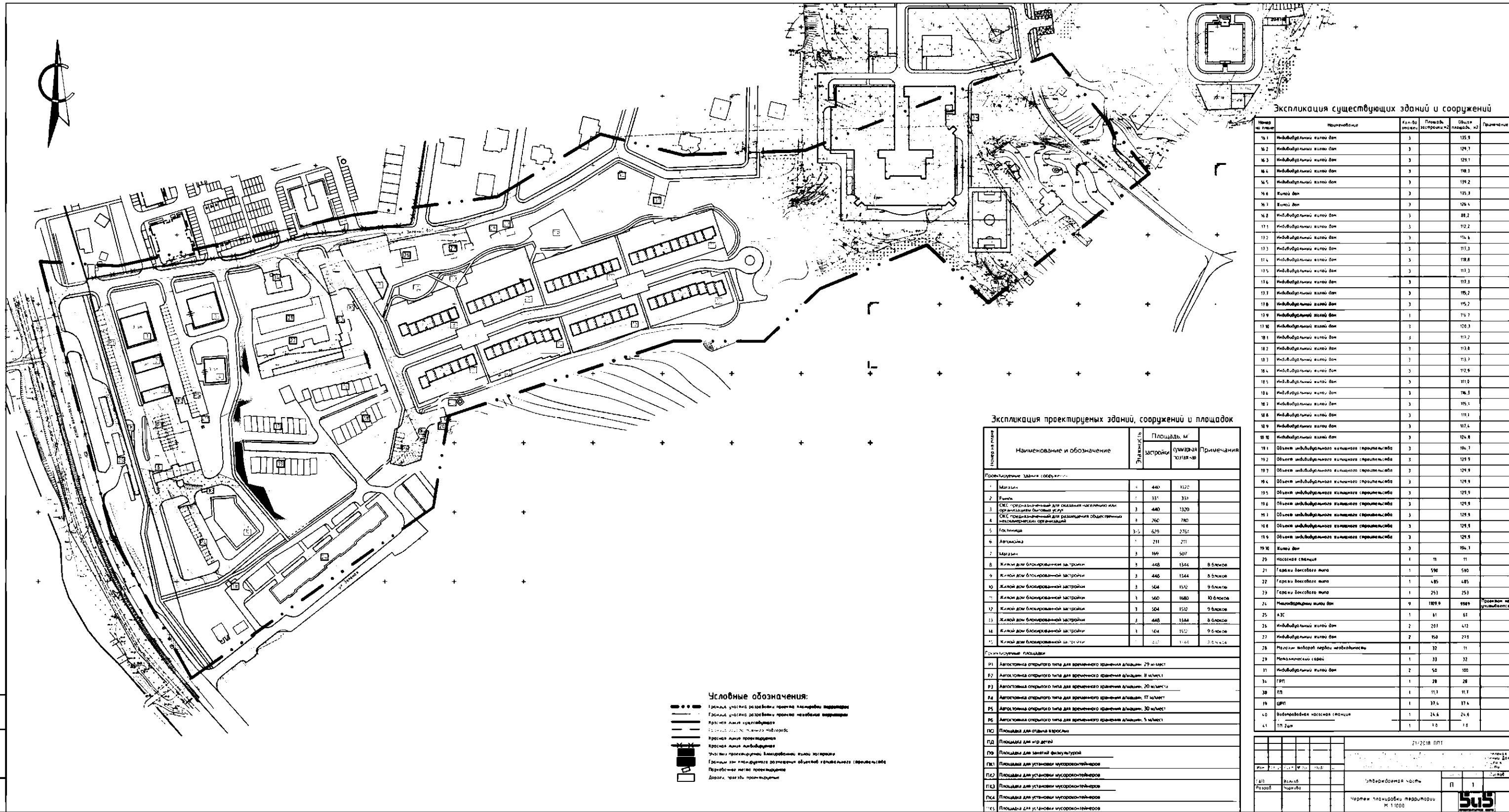
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Условное обозначение точки | X         | Y          |
|----------------------------|-----------|------------|
| 207                        | 524731,95 | 2221407,46 |
| 192                        | 524735,72 | 2221454,30 |
| 112                        | 524718,47 | 2221457,87 |
| 113                        | 524749,98 | 2221536,20 |
| 114                        | 524775,29 | 2221575,67 |
| 115                        | 524781,09 | 2221584,72 |
| 116                        | 524775,81 | 2221585,69 |
| 117                        | 524784,10 | 2221589,42 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 118 | 524792,22 | 2221602,08 |
| 119 | 524789,49 | 2221614,78 |
| 120 | 524783,94 | 2221621,46 |
| 121 | 524779,62 | 2221626,55 |
| 122 | 524772,83 | 2221631,96 |
| 123 | 524768,51 | 2221639,28 |
| 124 | 524765,12 | 2221644,69 |
| 125 | 524764,50 | 2221650,42 |
| 126 | 524764,81 | 2221657,74 |
| 127 | 524765,12 | 2221662,51 |
| 128 | 524766,66 | 2221667,60 |
| 129 | 524768,82 | 2221671,10 |
| 130 | 524773,14 | 2221671,74 |
| 131 | 524778,39 | 2221667,60 |
| 132 | 524780,85 | 2221664,74 |
| 133 | 524786,72 | 2221663,47 |
| 134 | 524788,39 | 2221663,54 |
| 135 | 524788,33 | 2221682,16 |
| 136 | 524786,80 | 2221685,16 |
| 137 | 524781,04 | 2221690,40 |
| 138 | 524775,28 | 2221694,25 |
| 139 | 524771,55 | 2221699,84 |
| 140 | 524768,50 | 2221704,56 |
| 141 | 524762,05 | 2221709,98 |
| 142 | 524759,34 | 2221712,26 |
| 143 | 524755,61 | 2221714,18 |
| 144 | 524749,78 | 2221716,63 |
| 145 | 524750,01 | 2221717,67 |
| 146 | 524750,18 | 2221719,42 |
| 147 | 524750,18 | 2221721,69 |
| 148 | 524750,52 | 2221724,14 |
| 149 | 524750,86 | 2221726,06 |
| 150 | 524751,88 | 2221730,08 |
| 151 | 524752,22 | 2221732,88 |
| 152 | 524752,55 | 2221735,85 |
| 153 | 524754,08 | 2221737,76 |
| 154 | 524755,61 | 2221739,35 |
| 155 | 524755,61 | 2221740,76 |
| 156 | 524755,10 | 2221742,49 |
| 157 | 524754,25 | 2221743,72 |
| 158 | 524749,33 | 2221747,39 |
| 159 | 524746,11 | 2221749,66 |
| 160 | 524741,37 | 2221752,81 |
| 161 | 524737,47 | 2221754,38 |
| 162 | 524733,23 | 2221755,60 |
| 163 | 524725,26 | 2221758,58 |
| 164 | 524723,20 | 2221759,10 |
| 165 | 524720,86 | 2221758,73 |
| 166 | 524719,14 | 2221761,12 |
| 167 | 524717,17 | 2221757,63 |
| 168 | 524715,24 | 2221753,25 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 169 | 524708,29 | 2221740,51 |
| 170 | 524705,00 | 2221735,52 |
| 171 | 524692,08 | 2221732,37 |
| 172 | 524685,10 | 2221725,31 |
| 173 | 524683,20 | 2221722,41 |
| 174 | 524680,88 | 2221714,46 |
| 175 | 524680,88 | 2221699,32 |
| 176 | 524683,90 | 2221680,69 |
| 177 | 524683,97 | 2221666,68 |
| 178 | 524683,20 | 2221656,33 |
| 179 | 524681,90 | 2221649,07 |
| 180 | 524679,34 | 2221634,84 |
| 181 | 524668,53 | 2221606,18 |
| 182 | 524660,80 | 2221578,31 |
| 183 | 524655,26 | 2221563,42 |
| 184 | 524647,04 | 2221541,33 |
| 185 | 524641,05 | 2221525,20 |
| 186 | 524644,85 | 2221513,70 |
| 55  | 524639,00 | 2221502,96 |
| 208 | 524631,65 | 2221489,43 |
| 209 | 524629,32 | 2221489,12 |
| 210 | 524628,06 | 2221486,34 |
| 211 | 524627,19 | 2221484,01 |
| 212 | 524629,28 | 2221489,71 |
| 213 | 524621,20 | 2221488,44 |
| 214 | 524581,89 | 2221480,92 |
| 203 | 524574,14 | 2221447,73 |
| 102 | 524620,79 | 2221457,15 |
| 103 | 524620,70 | 2221456,92 |
| 104 | 524618,82 | 2221452,28 |
| 105 | 524622,40 | 2221450,74 |
| 106 | 524623,02 | 2221450,47 |
| 107 | 524632,83 | 2221446,24 |
| 108 | 524633,47 | 2221445,97 |
| 98  | 524635,30 | 2221445,18 |
| 99  | 524636,63 | 2221448,24 |
| 109 | 524651,97 | 2221439,61 |
| 110 | 524657,43 | 2221438,24 |
| 194 | 524663,54 | 2221435,83 |
| 195 | 524670,62 | 2221433,96 |
| 196 | 524669,01 | 2221427,74 |
| 197 | 524680,64 | 2221424,26 |
| 198 | 524700,96 | 2221418,52 |
| 199 | 524707,42 | 2221416,63 |

VI. Чертеж планировки территории.



Экспликация существующих зданий и сооружений

| № п/п | Наименование                                   | Классификация | Площадь, кв. м | Объем, куб. м | Примечания          |
|-------|--|---------------|----------------|---------------|---------------------|
| 16.1  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 135,9          |               |                     |
| 16.2  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 129,7          |               |                     |
| 16.3  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 129,1          |               |                     |
| 16.4  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 180,3          |               |                     |
| 16.5  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 139,2          |               |                     |
| 16.6  | Жилой дом                                      | 3             | 135,9          |               |                     |
| 16.7  | Жилой дом                                      | 3             | 126,4          |               |                     |
| 16.8  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 88,2           |               |                     |
| 17.1  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 152,2          |               |                     |
| 17.2  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 154,4          |               |                     |
| 17.3  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 111,3          |               |                     |
| 17.4  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 138,8          |               |                     |
| 17.5  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 117,3          |               |                     |
| 17.6  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 117,3          |               |                     |
| 17.7  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 185,2          |               |                     |
| 17.8  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 155,2          |               |                     |
| 17.9  | Индивидуальный жилой дом                       | 1             | 75,7           |               |                     |
| 17.10 | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 150,3          |               |                     |
| 18.1  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 117,2          |               |                     |
| 18.2  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 113,8          |               |                     |
| 18.3  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 153,7          |               |                     |
| 18.4  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 112,9          |               |                     |
| 18.5  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 111,0          |               |                     |
| 18.6  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 176,3          |               |                     |
| 18.7  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 195,1          |               |                     |
| 18.8  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 111,1          |               |                     |
| 18.9  | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 117,4          |               |                     |
| 18.10 | Индивидуальный жилой дом                       | 3             | 124,8          |               |                     |
| 19.1  | Объект индивидуального жилищного строительства | 3             | 196,7          |               |                     |
| 19.2  | Объект индивидуального жилищного строительства | 3             | 129,9          |               |                     |
| 19.3  | Объект индивидуального жилищного строительства | 3             | 129,9          |               |                     |
| 19.4  | Объект индивидуального жилищного строительства | 3             | 129,9          |               |                     |
| 19.5  | Объект индивидуального жилищного строительства | 3             | 129,9          |               |                     |
| 19.6  | Объект индивидуального жилищного строительства | 3             | 129,9          |               |                     |
| 19.7  | Объект индивидуального жилищного строительства | 3             | 129,9          |               |                     |
| 19.8  | Объект индивидуального жилищного строительства | 3             | 129,9          |               |                     |
| 19.9  | Объект индивидуального жилищного строительства | 3             | 129,9          |               |                     |
| 19.10 | Жилой дом                                      | 3             | 196,7          |               |                     |
| 20    | Носовая свеча                                  | 1             | 11             | 11            |                     |
| 21    | Гаржи бесхозного жила                          | 1             | 590            | 590           |                     |
| 22    | Гаржи бесхозного жила                          | 1             | 485            | 485           |                     |
| 23    | Гаржи бесхозного жила                          | 1             | 253            | 253           |                     |
| 24    | Многоквартирный жилой дом                      | 9             | 109,9          | 989,9         | Проект не утверждён |
| 25    | АЗС  | 1             | 61             | 61            |                     |
| 26    | Индивидуальный жилой дом                       | 2             | 201            | 412           |                     |
| 27    | Индивидуальный жилой дом                       | 7             | 150            | 273           |                     |
| 28    | Модуль подборки парков автомобилей             | 1             | 32             | 11            |                     |
| 29    | Металлический сарай                            | 1             | 33             | 32            |                     |
| 30    | Индивидуальный жилой дом                       | 2             | 50             | 100           |                     |
| 31    | ГРП  | 1             | 28             | 28            |                     |
| 32    | ГРП  | 1             | 11,3           | 11,3          |                     |
| 33    | ЦРП  | 1             | 37,4           | 37,4          |                     |
| 40    | Водонапорная насосная станция                  | 1             | 24,4           | 24,4          |                     |
| 41    | ТП 200   | 1             | 1,0            | 1,0           |                     |

Экспликация проектируемых зданий, сооружений и площадок

| № п/п | Наименование и обозначение   | Площадь, м <sup>2</sup> |           | Примечания |           |
|-------|--|-------------------------|-----------|------------|-----------|
|       |  | Экспликация             | Проектная |            |           |
| 1     | Магазин  | 4                       | 440       | 1322       |           |
| 2     | Ресторан   | 1                       | 331       | 331        |           |
| 3     | ОСК предназначенный для оказания бытовых или организационных бытовых услуг             | 3                       | 440       | 3320       |           |
| 4     | ОСК предназначенный для размещения общественных учреждений государственной организации | 3                       | 260       | 780        |           |
| 5     | Голландия  | 3-5                     | 629       | 2761       |           |
| 6     | Автоматика   | 1                       | 211       | 211        |           |
| 7     | Магазин  | 3                       | 169       | 507        |           |
| 8     | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 448       | 1344       | 8 блоков  |
| 9     | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 446       | 1344       | 8 блоков  |
| 10    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 11    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 560       | 1680       | 10 блоков |
| 12    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 13    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 448       | 1344       | 8 блоков  |
| 14    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 15    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 16    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 17    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 18    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 19    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 20    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 21    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 22    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 23    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 24    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 25    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 26    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 27    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 28    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 29    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 30    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 31    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 32    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 33    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 34    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 35    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 36    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 37    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 38    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 39    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 40    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 41    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 42    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 43    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 44    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 45    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 46    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 47    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 48    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 49    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 50    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 51    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 52    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 53    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 54    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 55    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 56    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 57    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 58    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 59    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 60    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 61    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 62    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 63    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 64    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 65    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 66    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 67    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 68    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 69    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 70    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 71    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 72    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 73    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 74    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 75    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 76    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 77    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 78    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 79    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 80    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 81    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 82    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 83    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 84    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 85    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 86    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 87    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 88    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 89    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 90    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 91    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 92    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 93    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 94    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 95    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 96    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 97    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 98    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 99    | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |
| 100   | Жилой дом блокированной застройки  | 3                       | 504       | 1512       | 9 блоков  |

21-2018-001

Исполнитель: ООО "СБС"

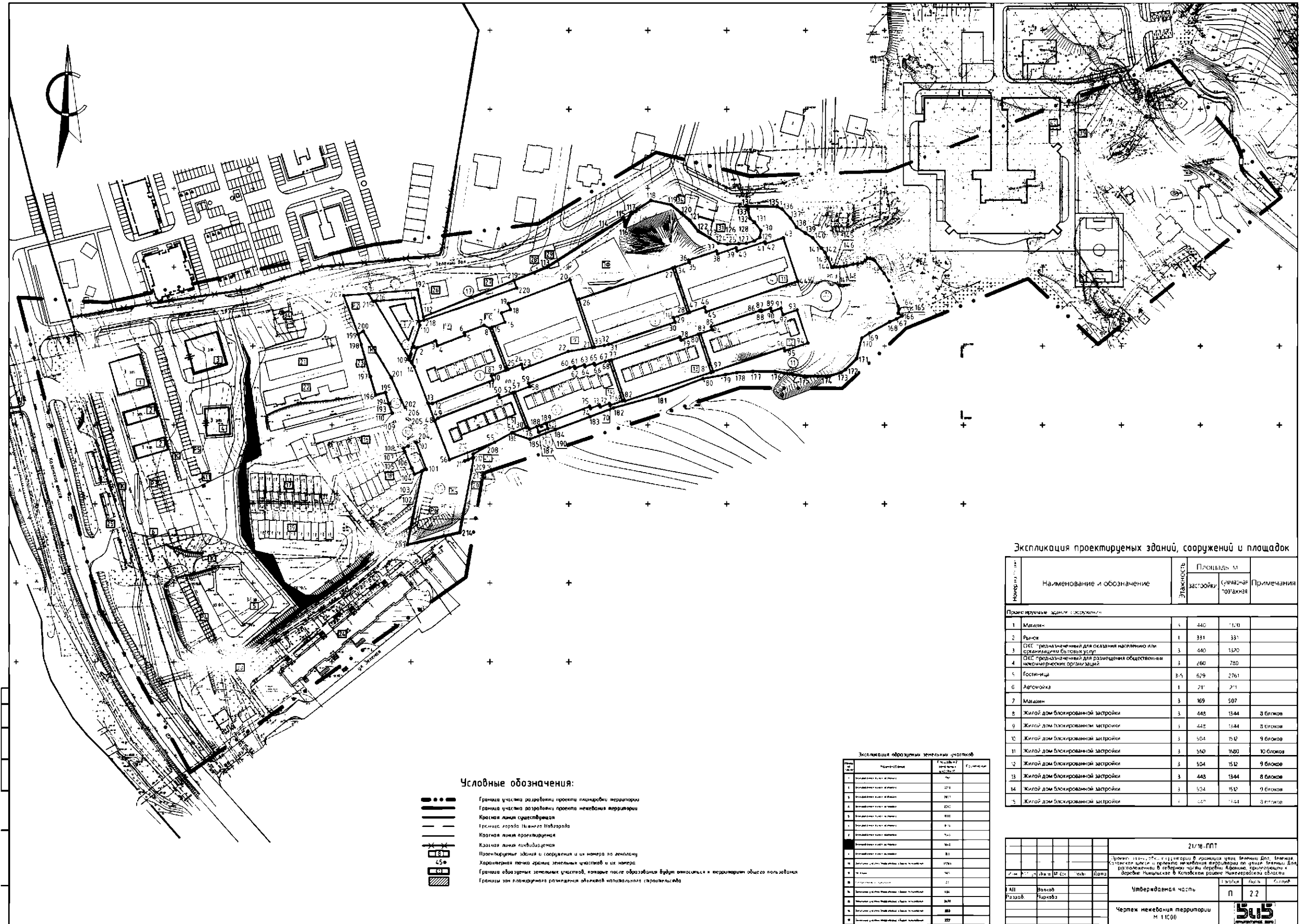
Состав: [Имя, Должность]

Чертёж планировки территории М 1:1000

Лист 1 из 1



VIII. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница участка разработки проекта планировки территории
- Граница участка разработки проекта межевания территории
- Красная линия существующая
- Граница участка ИЖС/ЛПХ/ИПЗ
- Красная линия проектируемая
- Красная линия ликвидированная
- Проектируемые здания и сооружения и их номера по генплану
- Характерная точка границ земельных участков и их номера
- Границы обозначения земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Границы зон планировки размещения объектов капитального строительства

Экспликация проектируемых зданий, сооружений и площадок

| Номер                            | Наименование и обозначение   | Площадь м |                               | Примечания |           |
|----------------------------------|--|-----------|-------------------------------|------------|-----------|
|                                  |  | Этажность | застройки (суммарная площадь) |            |           |
| Проектируемые здания, сооружения |  |           |                               |            |           |
| 1                                | Магазин  | 3         | 440                           | 13,0       |           |
| 2                                | Рынок  | 1         | 331                           | 331        |           |
| 3                                | ОКС (предназначенный для оказания наемными или организациями бытовых услуг)  | 3         | 440                           | 1320       |           |
| 4                                | ОКС (предназначенный для размещения общественных некоммерческих организаций) | 3         | 460                           | 780        |           |
| 5                                | Гостиница  | 3-5       | 629                           | 2761       |           |
| 6                                | Аптека   | 1         | 211                           | 211        |           |
| 7                                | Магазин  | 3         | 409                           | 507        |           |
| 8                                | Жилой дом блокированной застройки  | 3         | 448                           | 1344       | 3 блока   |
| 9                                | Жилой дом блокированной застройки  | 3         | 448                           | 1344       | 3 блока   |
| 10                               | Жилой дом блокированной застройки  | 3         | 504                           | 1512       | 5 блоков  |
| 11                               | Жилой дом блокированной застройки  | 3         | 550                           | 1650       | 10 блоков |
| 12                               | Жилой дом блокированной застройки  | 3         | 504                           | 1512       | 5 блоков  |
| 13                               | Жилой дом блокированной застройки  | 3         | 448                           | 1344       | 3 блока   |
| 14                               | Жилой дом блокированной застройки  | 3         | 504                           | 1512       | 5 блоков  |
| 15                               | Жилой дом блокированной застройки  | 3         | 447                           | 1341       | 3 блока   |

Экспликация образцов земельных участков

| №  | Наименование           | Площадь м | Примечания |
|----|------------------------|-----------|------------|
| 1  | Земельный участок № 1  | 100       |            |
| 2  | Земельный участок № 2  | 120       |            |
| 3  | Земельный участок № 3  | 150       |            |
| 4  | Земельный участок № 4  | 180       |            |
| 5  | Земельный участок № 5  | 200       |            |
| 6  | Земельный участок № 6  | 220       |            |
| 7  | Земельный участок № 7  | 250       |            |
| 8  | Земельный участок № 8  | 280       |            |
| 9  | Земельный участок № 9  | 300       |            |
| 10 | Земельный участок № 10 | 320       |            |
| 11 | Земельный участок № 11 | 350       |            |
| 12 | Земельный участок № 12 | 380       |            |
| 13 | Земельный участок № 13 | 400       |            |
| 14 | Земельный участок № 14 | 420       |            |
| 15 | Земельный участок № 15 | 450       |            |
| 16 | Земельный участок № 16 | 480       |            |
| 17 | Земельный участок № 17 | 500       |            |
| 18 | Земельный участок № 18 | 520       |            |
| 19 | Земельный участок № 19 | 550       |            |
| 20 | Земельный участок № 20 | 580       |            |
| 21 | Земельный участок № 21 | 600       |            |
| 22 | Земельный участок № 22 | 620       |            |
| 23 | Земельный участок № 23 | 650       |            |
| 24 | Земельный участок № 24 | 680       |            |
| 25 | Земельный участок № 25 | 700       |            |
| 26 | Земельный участок № 26 | 720       |            |
| 27 | Земельный участок № 27 | 750       |            |
| 28 | Земельный участок № 28 | 780       |            |
| 29 | Земельный участок № 29 | 800       |            |
| 30 | Земельный участок № 30 | 820       |            |
| 31 | Земельный участок № 31 | 850       |            |
| 32 | Земельный участок № 32 | 880       |            |
| 33 | Земельный участок № 33 | 900       |            |
| 34 | Земельный участок № 34 | 920       |            |
| 35 | Земельный участок № 35 | 950       |            |
| 36 | Земельный участок № 36 | 980       |            |
| 37 | Земельный участок № 37 | 1000      |            |
| 38 | Земельный участок № 38 | 1020      |            |
| 39 | Земельный участок № 39 | 1050      |            |
| 40 | Земельный участок № 40 | 1080      |            |
| 41 | Земельный участок № 41 | 1100      |            |
| 42 | Земельный участок № 42 | 1120      |            |
| 43 | Земельный участок № 43 | 1150      |            |
| 44 | Земельный участок № 44 | 1180      |            |
| 45 | Земельный участок № 45 | 1200      |            |
| 46 | Земельный участок № 46 | 1220      |            |
| 47 | Земельный участок № 47 | 1250      |            |
| 48 | Земельный участок № 48 | 1280      |            |
| 49 | Земельный участок № 49 | 1300      |            |
| 50 | Земельный участок № 50 | 1320      |            |

21/18-ППТ

Утвержденная часть

Чертеж межевания территории № 11С06

545