



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
18 АПР 2023

22883-330-001-01-03/41

П Р И К А З

27 марта 2023 г.

№ 07-01-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в правила
землепользования и застройки сельского
поселения Хвощевский сельсовет
Богородского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные
решением сельского Совета Хвощевского
сельсовета Богородского муниципального
района Нижегородской области от 20 июня
2017 г. № 147**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 октября 2022 г. № 07-01-02/35, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 13 января 2023 г. № 108

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 147 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. Наименование правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хвощевский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области, и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

1.2. Изменить (частично) зону СХН – «Земли сельскохозяйственного назначения», зону Т-1 – «Зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц в границах населенного пункта» и зону Р-3А – «Зона учреждений отдыха проектная» на зону СХИ-1 – «Зона сельскохозяйственного использования» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0130001:103, площадью 580505 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Бочеево, земельный участок 1В согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронном формате сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

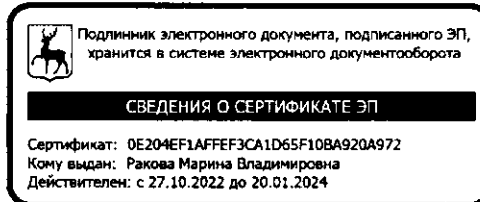
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

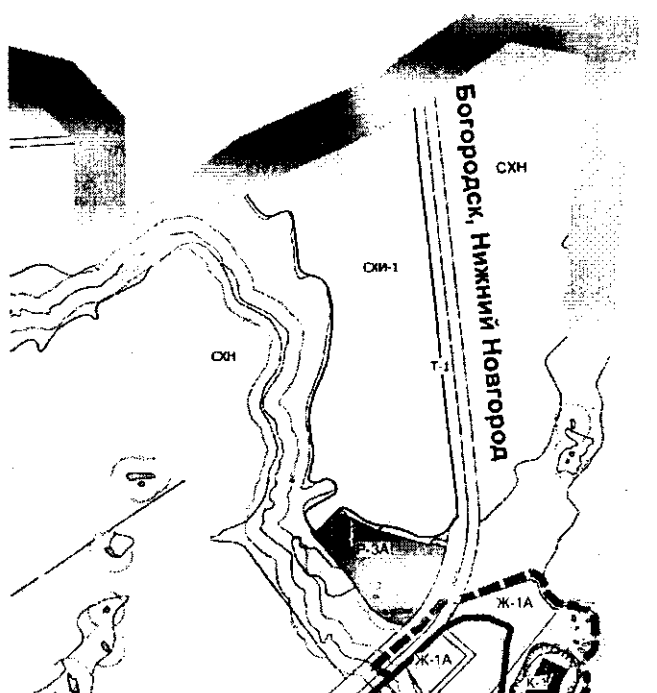


М.В.Ракова

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 марта 2023 г. № 07-01-03/41

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета
Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района
Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 147

Изменение (частично) зоны СХН – «Земли сельскохозяйственного назначения», зоны Т-1 – «Зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц в границах населенного пункта» и зоны Р-3А – «Зона учреждений отдыха проектная» на зону СХИ-1 – «Зона сельскохозяйственного использования» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0130001:103, площадью 580505 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Хвощевский сельсовет, деревня Бочеево, земельный участок 1В.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	СХН
	СХИ-1

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ