



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
18 АПР 2023

12811-330-007-01-03/05

## П Р И К А З

26 января 2023 г.

№ 07-01-03/05

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения Безводнинский сельсовет  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 августа 2022 г. № 07-01-02/27, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 107

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 октября 2017 г. № 123 (далее - Правила землепользования и застройки Безводнинского сельсовета) в части изменения территориальной зоны Р-3 «зона природных ландшафтов» (залесённые территории), П-6 «территории санитарно-защитных зон, санитарных разрывов», Т-3 «коридор инженерных коммуникаций» на территориальную зону П-5 «производственные территории V

класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080011:4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

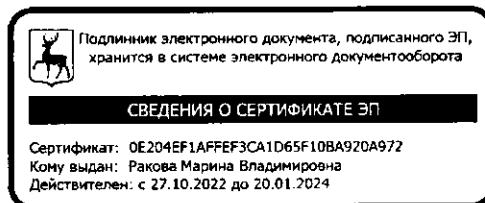
2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.



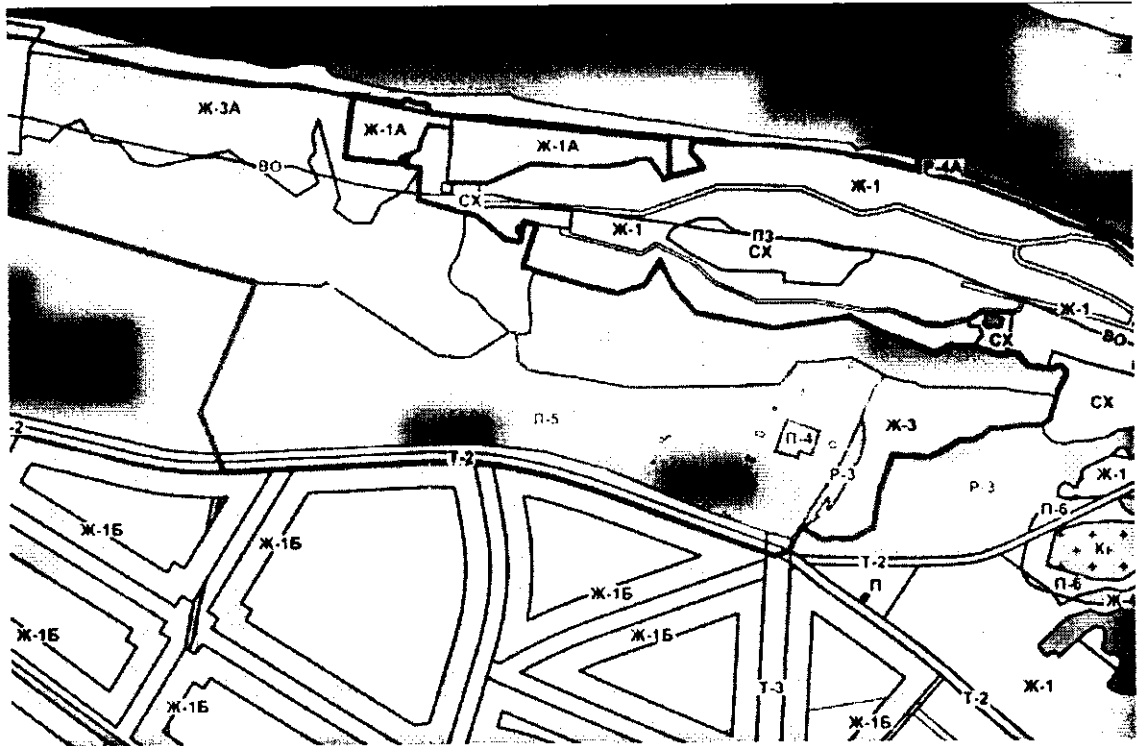
Министр

М.В.Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 26 января 2023 г. №07-01-03/05

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки сельского поселения**  
**Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района**  
**Нижегородской области**

Изменение территориальной зоны Р-3 «зона природных ландшафтов» (залесённые территории), П-6 «территории санитарно-защитных зон, санитарных разрывов», Т-3 «коридор инженерных коммуникаций» на территориальную зону П-5 «производственные территории V класса вредности» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080011:4



П-5 «производственные территории V класса вредности»