



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

11 МАЙ 2023

№ в реестре

22993-330-004-02-03/45

П Р И К А З

27 апреля 2023 г.

№ 07-02-03/45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Медицинская,
Корейская в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа Акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 2 ноября 2022 г. № П-22-386-ОД «О подготовке документации по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц Медицинская, Корейская г.Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 апреля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 апреля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

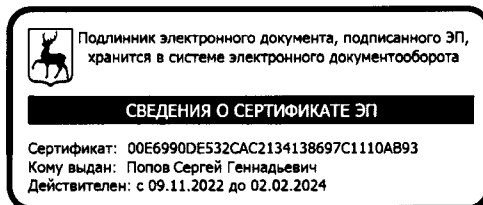
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Медицинская, Корейская в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Медицинская, Корейская в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

С.Г. Попов



УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 апреля 2023 г. № 07-02-03/45

**Проект межевания территории в границах улиц Медицинская,
Корейская в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Медицинская, Корейская в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа Акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 2 ноября 2022 г. № П-22-386-ОД «О подготовке документации по планировке и межеванию территории, расположенной в границах улиц Медицинская, Корейская г.Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства водопроводной насосной станции (ВНС) в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 29 сентября 2022 г. № 17911-84-3692.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

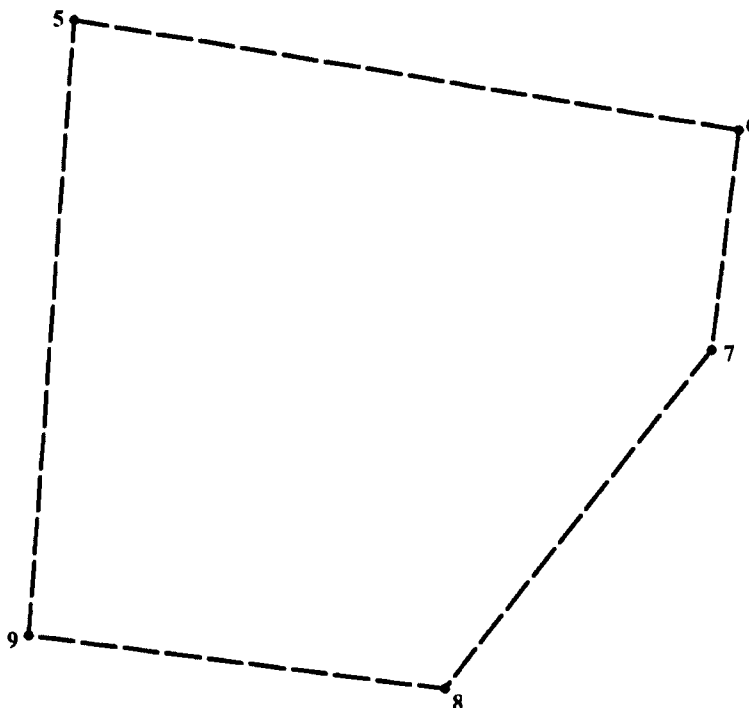
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Коммунальное обслуживание	28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

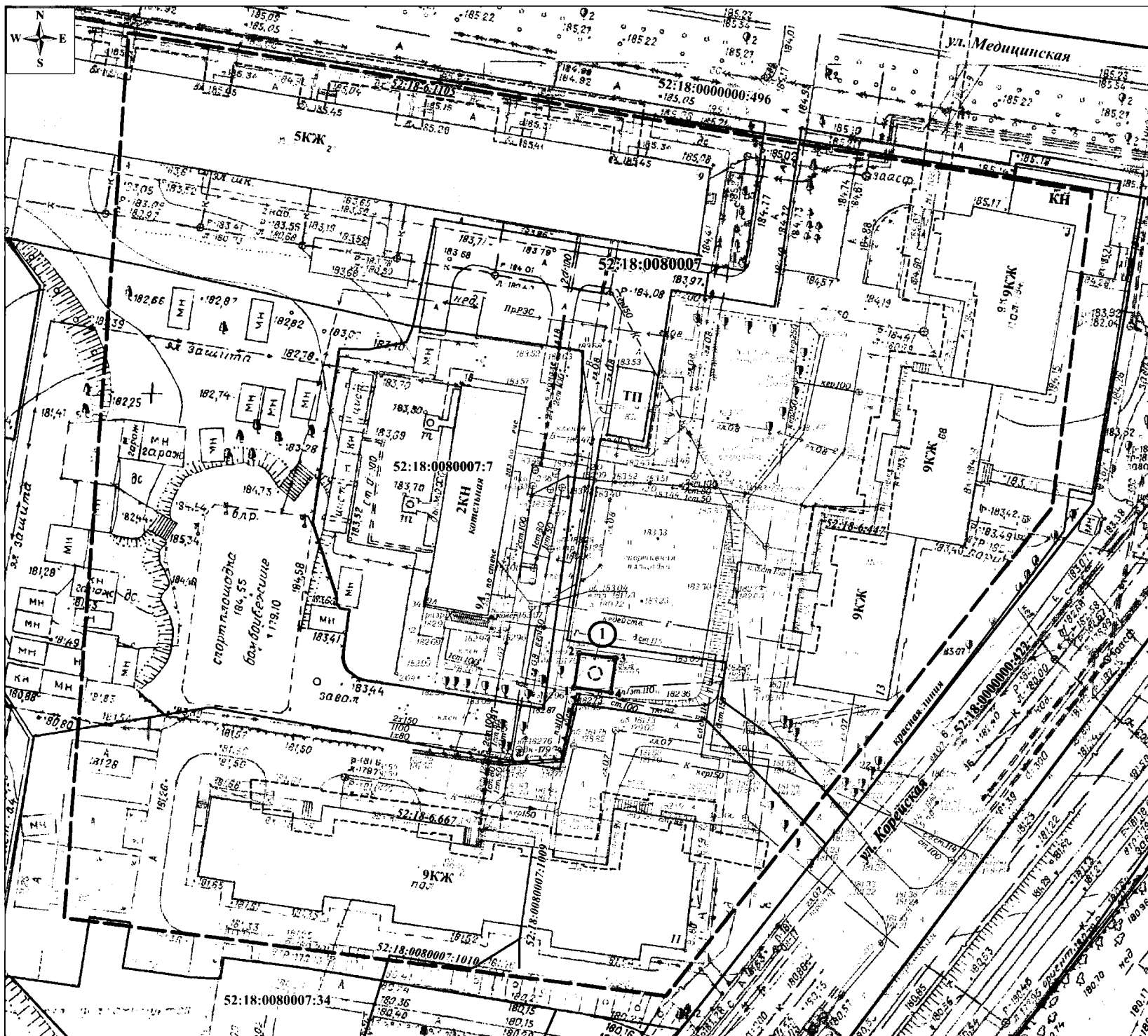
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
5	525361,11	2215409,43
6	525337,41	2215552,87
7	525290,41	2215546,96
8	525217,66	2215489,48
9	525229,25	2215399,82

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- красные линии

52:18:0080007 - номер кадастрового квартала

52:18:0080007:7 - кадастровый номер земельного участка

52:18:0080007:1009 - кадастровый номер объекта капитального строительства

- существующая застройка

- границы охранной зона инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и её реестровый номер.

52:18-6.1105 - Наименование: Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Сооружение (газопровод)", назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 1183 м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская, д.2а,7 (кад.номер 52:18:0070186:1017)

52:18-6.447 - Наименование: Охр. зона существ. газораспределит. сети: Сооружение (газопровод состоящий из участка №2246), назначение: сеть газоснаб., протяженность: 227м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-п, ул. Медицинская, д.13 (кадастровый номер 52:18:0080007:998)

52:18-6.667 - Наименование: Охранная зона объекта: «Сооружение (газопровод состоящий из участка №2245)», назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 107 м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Медицинская, д.11 (кадастровый номер 52:18:0080007:996)

- граница земельных участков под многоквартирными жилыми домами в соответствии с материалами проекта межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Медицинская, Корейская, Терешковой в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 г. №4992

- граница образуемого земельного участка и его условный номер

- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

- проектируемая водопроводная насосная станция

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	Коммунальное обслуживание	28

Территория проекта расположена:

- в границах охранной зоны транспорта, реестровый номер 52:00-6.1076 (Наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино));
- в границах охранной зоны транспорта, реестровый номер 52:00-6.1079 (Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино));
- в границах охранной зоны транспорта, реестровый номер 52:00-6.1078 (Наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино));
- в границах охранной зоны транспорта, реестровый номер 52:00-6.1083 (Наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино));

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ПМТ-2022-66					
Проект межевания территории в границах улиц Медицинская, Корейская в Приокском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Д.В. Матышев			
Гл. инженер		М.А. Баранович			
Исполнитель		Т.В. Бахандина			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
М 1: 500				ПМТ	1
				Листов	1
ООО "Сфера"					