



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

18 МАЙ 2023

23036-518-135

П Р И К А З

11.05.2023

№ 135

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Преображенская церковь",
расположенного в с. Сицкое городского
округа город Чкаловск Нижегородской
области**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в с. Сицкое на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь" (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, с. Сицкое; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Чкаловский район, с. Сицкое) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Чкаловск для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

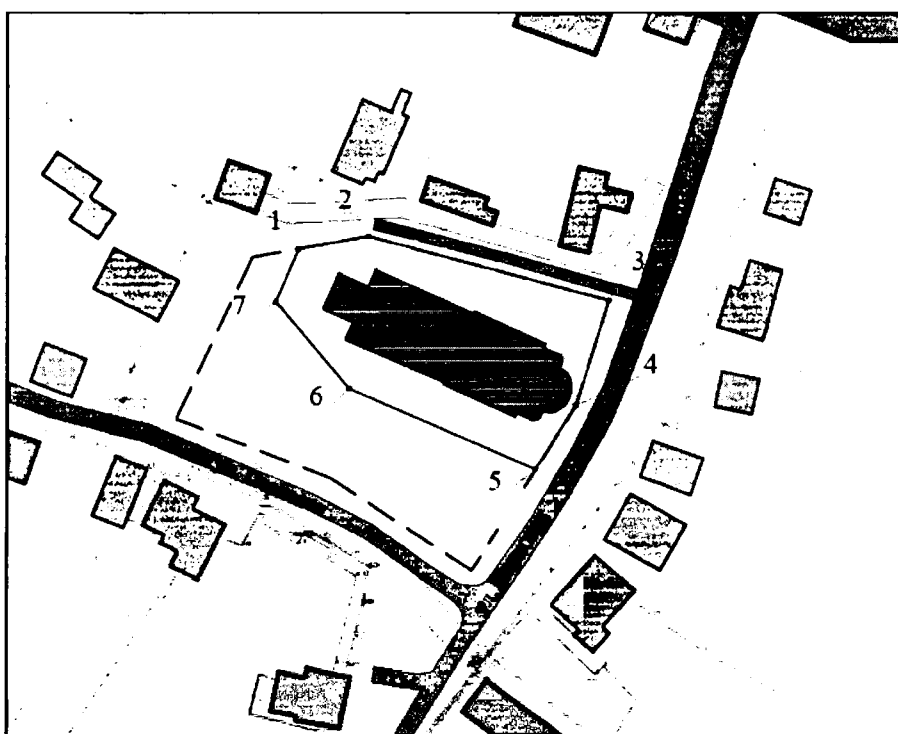


И.В.Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

от 11.05.23 № 135

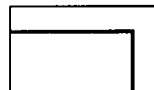
Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
(Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, с. Сицкое;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Чкаловский район, с. Сицкое)



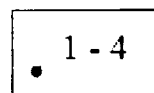
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Преображенская церковь"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Преображенская церковь"
(Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, с. Сицкое;
адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Чкаловский район, с. Сицкое)**

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52) | |
|-------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 579994,72 | 2164763,36 |
| 2 | 579997,25 | 2164777,73 |
| 3 | 579983,96 | 2164827,38 |
| 4 | 579962,47 | 2164820,65 |
| 5 | 579949,37 | 2164812,20 |
| 6 | 579966,07 | 2164773,71 |
| 7 | 579983,71 | 2164758,64 |
| 1 | 579994,72 | 2164763,36 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11.05.23 № 155

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Преображенская церковь"

(Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, с. Сицкое; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Чкаловский район, с. Сицкое)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
