



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
06 ИЮН 2023  
№ в реестре  
23126-330-004-02-03/51

**П Р И К А З**

29 мая 2023 г.

№ 07-02-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по проспекту Гагарина, в районе  
дома № 29 в Советском районе города  
Нижнего Новгорода**

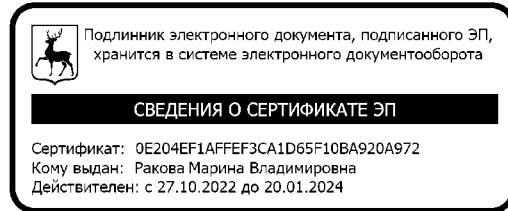
В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 апреля 2020 г. № 07-02-02/38 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29 мая 2023 г. № 07-02-03/51

## Проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома № 29 в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельных участков занимаемых объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 52:18:0070181:94, 52:18:0070181:456, 52:18:0070181:659, расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, д. 29.

### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

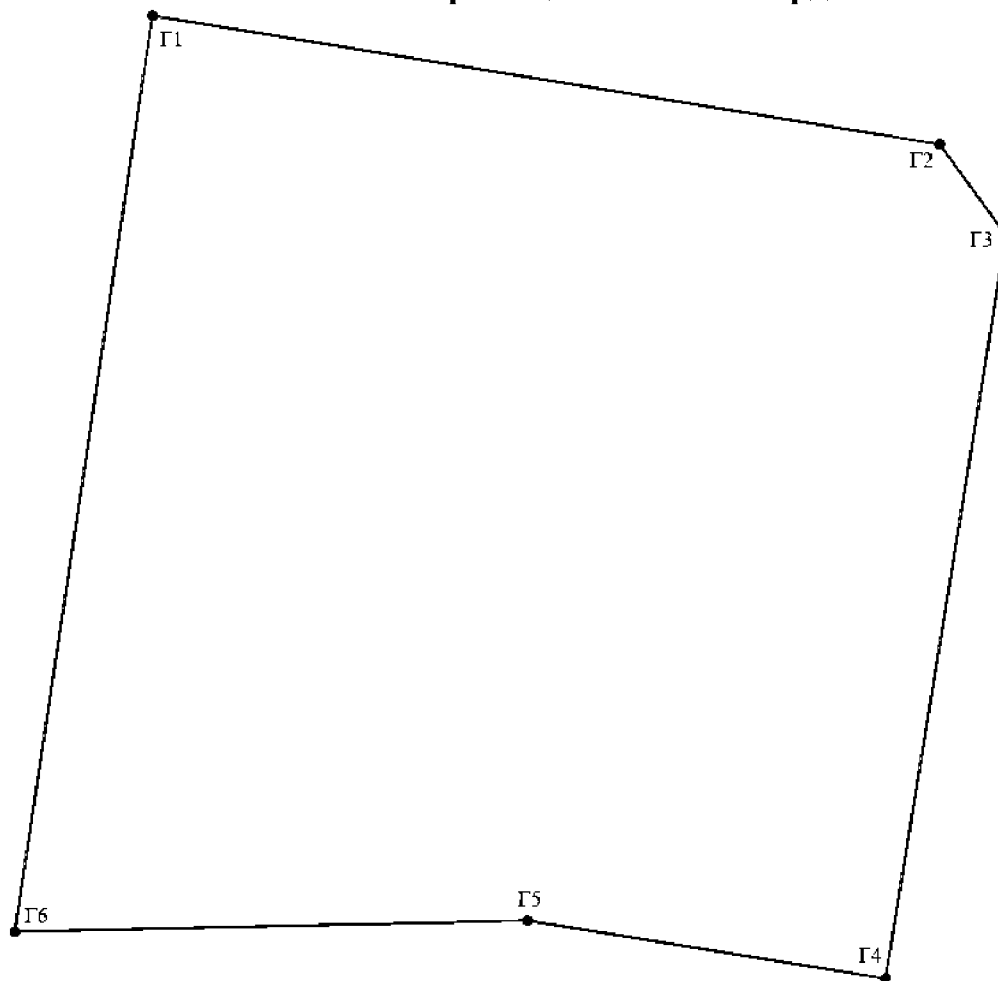
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Обслуживание автотранспорта	251	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	754	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Склад	648	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

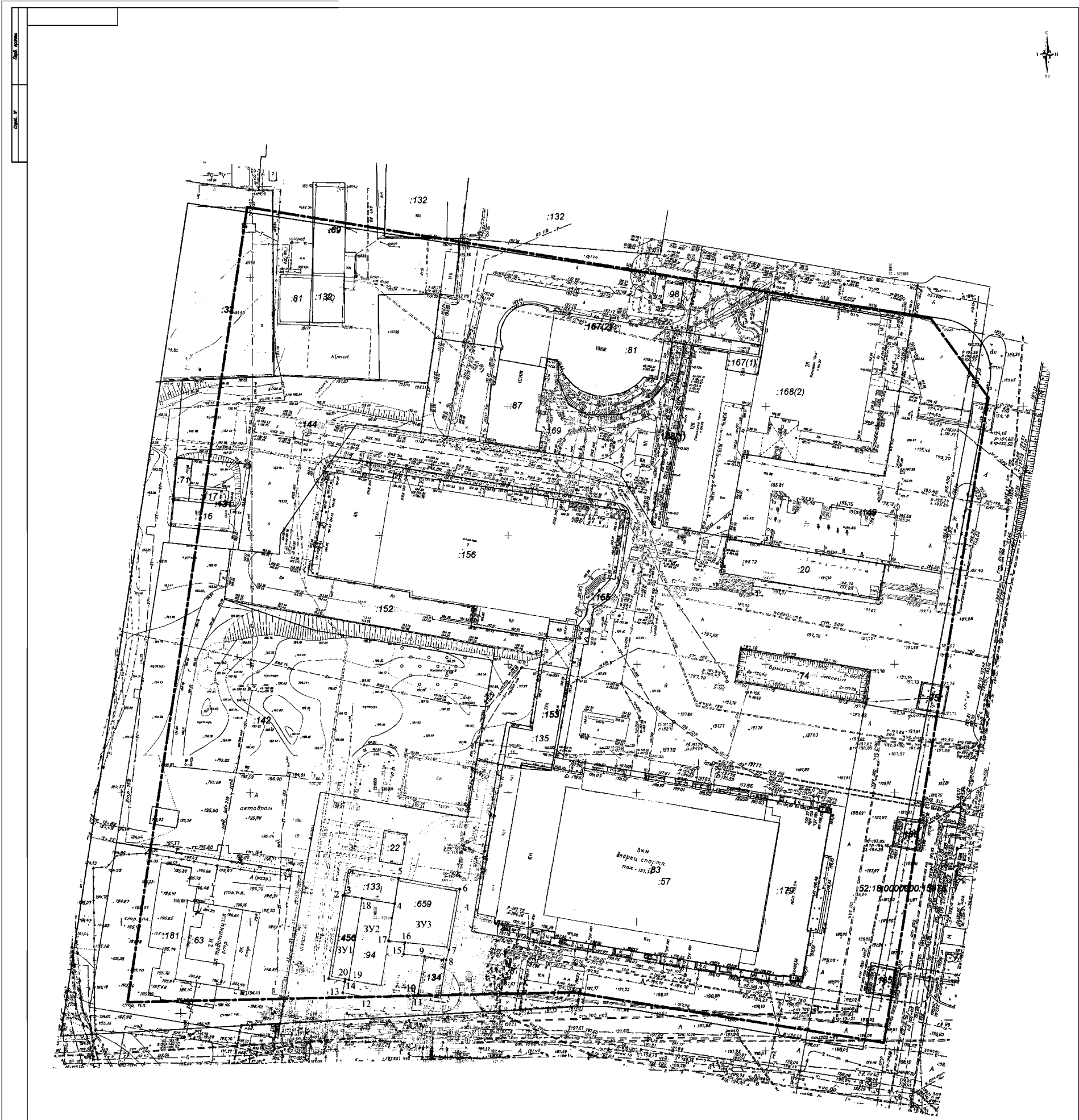
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Г1	526827,36	2214598,81
Г2	526784,05	2214864,19
Г3	526753,37	2214886,52
Г4	526503,1	2214845,92
Г5	526522,66	2214725,16
Г6	526518,8	2214552,39

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии
- 3У1 — образуемые земельные участки их границы, условные номера и характерные точки границ
- :1 — земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, их границы и кадастровые номера, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- :1 — объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, их границы и кадастровые номера, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- границы существующих элементов планировочной структуры

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Местоположение	Способ образования
3У1	251	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, в районе дома №29	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3У2	754	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, в районе дома №29	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3У3	648	Склад (код 6.9)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, в районе дома №29	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Лист № 001  
 Листов 001  
 Дата: 01.06.2022

Проект межевания территории по проспекту Гагарина, в районе дома №29 в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Исполнители:	И.И. Муромов С.И. Муромов С.И. Муромов С.И.	Основная часть (уточненная)	01.2022 г.м.
Масштаб:	Муромов С.И.	Чертеж межевания территории М 1:500	Лист № 001
Инв. №:	Муромов С.И.		ООО "Бюро кадастровые инженерные"