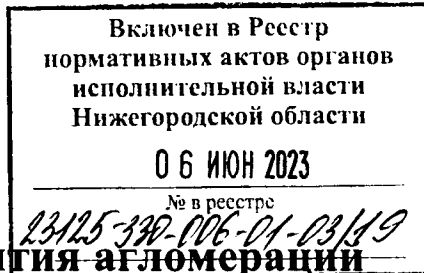




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

25 мая 2023 г.

№ 06-01-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории, расположенной в районе  
Центрального шоссе в юго-западной части г.  
Кстово Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 января 2023 г. № 06-01-02/2

**п р и к а з ы в а ю :**

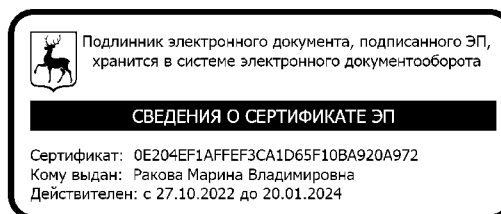
1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе Центрального шоссе в юго-западной части г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект планировки территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

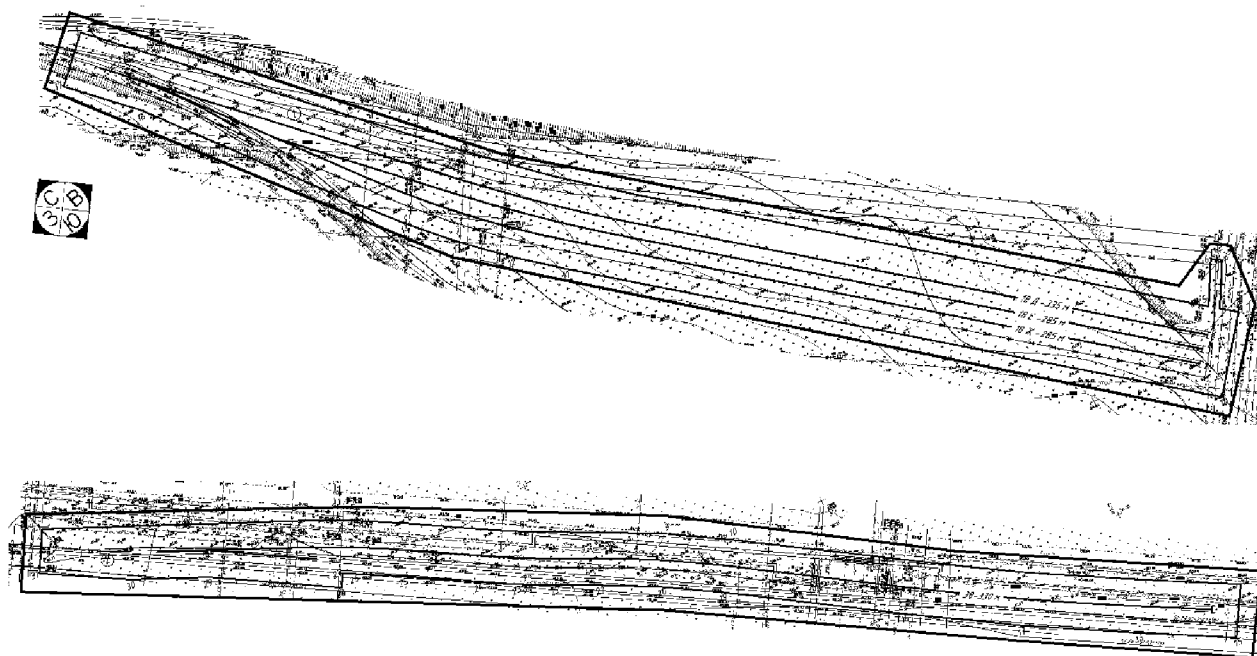


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 мая 2023 г. № 06-01-03/19

Проект планировки территории, расположенной в районе Центрального шоссе в юго-западной части  
г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Объекты капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые железнодорожные пути
	Проектируемые (выпрямляемые) железнодорожные пути
	Проектируемый водопроводный лоток
	Реконструируемый водопровод
	Защита водопровода (планируемый футляр)
	Защита канализации (планируемый футляр)
	Демонтируемые коммуникации, сооружения
	Номер контура границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

## II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез».

Основные характеристики:

- категория: III-п;
- тип рельсов: Р65;
- шпалы: ШС-АРС, ШС-АРС-К;
- балласт: щебеночный, II категория, фракция 25-60;
- стрелочные переводы: 3 шт.;
- общая протяженность (ориентировочная) железнодорожных путей: 1500,46 м.

Назначение: развитие путевого хозяйства ООО «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез».

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- перекладка сети хозяйственно-питьевого водопровода ПЭ  $\varnothing 225 \times 20,5$  – 163,45 м (ориентировочно);
- перекладка сети водопровода свежей (речной) воды ПЭ  $\varnothing 225 \times 16,6$  – 160,85 м (ориентировочно).

Размещение железнодорожных путей необщего пользования реализуется в один этап.

В составе проекта планировки территории не предусмотрено установление красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Промышленного района г. Кстово Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (система координат – ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Зона 1		
1	506064,79	2225324,92
2	505971,44	2225431,88
3	505951,21	2225456,37
4	505932,32	2225481,92
5	505814,34	2225650,79
6	505829,28	2225658,28
7	505827,41	2225661,82
8	505812,02	2225654,11
9	505808,17	2225659,62
10	505783,09	2225642,11
11	505918,73	2225447,95
12	505930,42	2225432,16
13	505942,95	2225417,02
14	505956,29	2225402,59
15	505970,40	2225388,91
16	506030,68	2225333,59
17	506049,72	2225311,76
1	506064,79	2225324,92
Зона 2		
1	505858,95	2225727,94
2	505846,60	2225758,38
3	505838,72	2225777,81
4	505822,31	2225818,27
5	505814,36	2225836,41
6	505805,43	2225854,09

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
7	505791,93	2225879,08
8	505785,51	2225891,53
9	505762,67	2225940,95
10	505750,87	2225962,30
11	505707,41	2226036,26
12	505694,38	2226059,21
13	505674,38	2226097,60
14	505657,58	2226131,35
15	505639,92	2226121,94
16	505656,48	2226088,69
17	505676,81	2226049,65
18	505698,54	2226011,38
19	505733,65	2225952,11
20	505744,87	2225931,80
21	505754,87	2225910,86
22	505761,77	2225895,24
23	505767,82	2225882,24
24	505774,38	2225869,49
25	505787,84	2225844,59
26	505796,27	2225827,89
27	505797,86	2225824,26
28	505793,27	2225821,85
29	505817,25	2225777,53
30	505828,19	2225750,55
31	505844,23	2225720,10
1	505858,95	2225727,94

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

В проекте планировки территории предусмотрен ряд мероприятий по защите сохраняемых инженерных коммуникаций, в том числе по устройству защитных футляров существующих трубопроводов.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не требуются в связи с завершившимся строительством.

На период строительства и эксплуатации линейного объекта не предусмотрены специальные мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

---