



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 ИЮЛ 2023

13418-330-007 01-03/67

П Р И К А З

26 июня 2023 г.

№ 07-02-03/67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах улиц Попова,
Черняховского, набережной Окская и
проекта межевания территории в районе
дома 36 по улице Попова в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2021 г. № 07-02-02/233 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Попова, Черняховского, набережной Окская и проекта межевания территории в районе дома 36 по улице Попова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 26 мая 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 мая 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

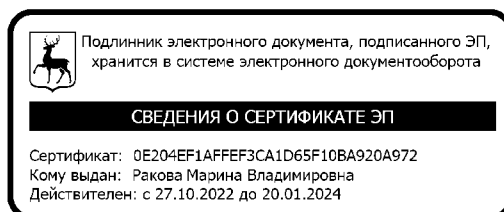
1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Попова, Черняховского, набережной Окская и проект межевания территории

в районе дома 36 по улице Попова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах улиц Попова, Черняховского, набережной Окская и проект межевания территории в районе дома 36 по улице Попова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 июня 2023 г. № 07-02-03/67

Проект планировки территории в границах улиц Попова, Черняховского, набережной Окская и проект межевания территории в районе дома 36 по улице Попова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах улиц Попова, Черняховского, набережной Окская и проект межевания территории в районе дома 36 по улице Попова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области выполнены на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2021 г. № 07-02-02/233 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Попова, Черняховского, набережной Окская и проекта межевания территории в районе дома 36 по улице Попова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» проект планировки на территорию площадью – 14,4 га, проект межевания на территорию площадью – 3,5 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории в границах улиц Попова, Черняховского, набережной Окская и проект межевания территории в районе дома 36 по улице Попова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена ООО «ПК «МГП» по заказу ООО «Надежда» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в целях размещения выставочного комплекса в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 2 сентября 2021 г. № 17207-63-2851, установления границ земельных участков и границ территории общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	14,4 га
Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории	3,5 га

Площадь территории в границах зоны Ж-1	277510 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	108,0 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений	108,0 м ²
Коэффициент застройки	0,17
Коэффициент плотности застройки	1,07
Площадь озелененных территорий	9049 м ²
Вместимость проектируемых автостоянок (постоянное хранение)	5 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,2 м ³ /ч
Водоотведение	0,2 м ³ /ч
Электроснабжение	25 кВт
Теплоснабжение	0,018 Гкал/ч
Ливневая канализация	20,3 л/с
Телефонизация	2 номера
Радиофикация	2 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м..
20.1	Выставочный зал	1	108	108

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **1 очередь строительства.**

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно с последовательным завершением мероприятий в каждом этапе.

1 этап:

- Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

- Проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
20.1	Выставочный зал

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въезда на территорию;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- устройство стоянки автомобилей.

2 этап:

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- реконструкция близлежащих проездов;
- формирование пешеходных дорожек, тротуаров.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документация по планировке территории предусматривает образование земельного участка:

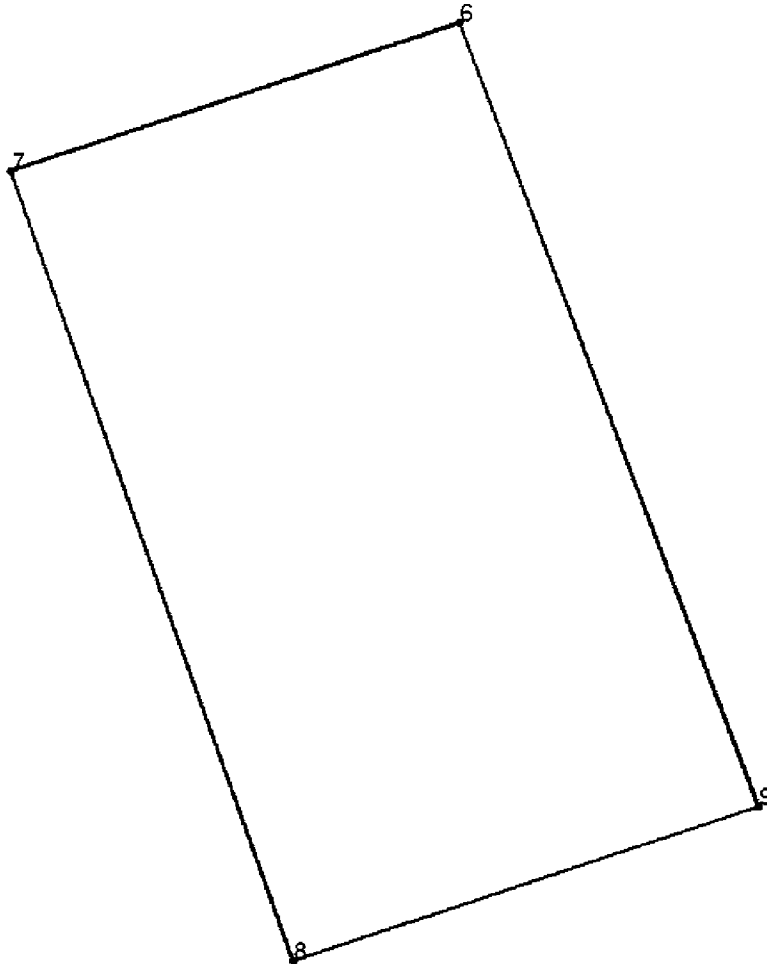
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
52:21:0000044:3У1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1349	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

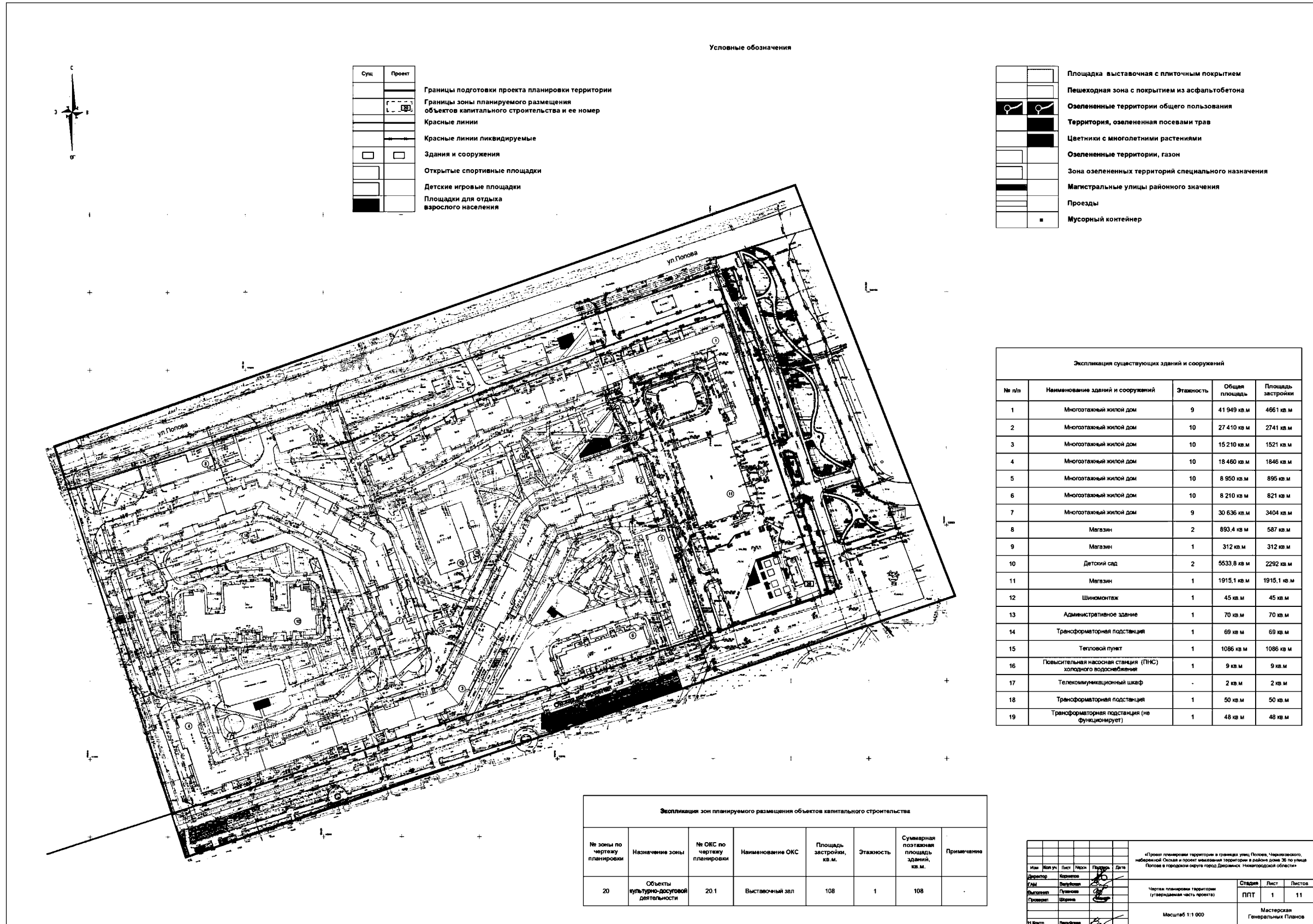
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



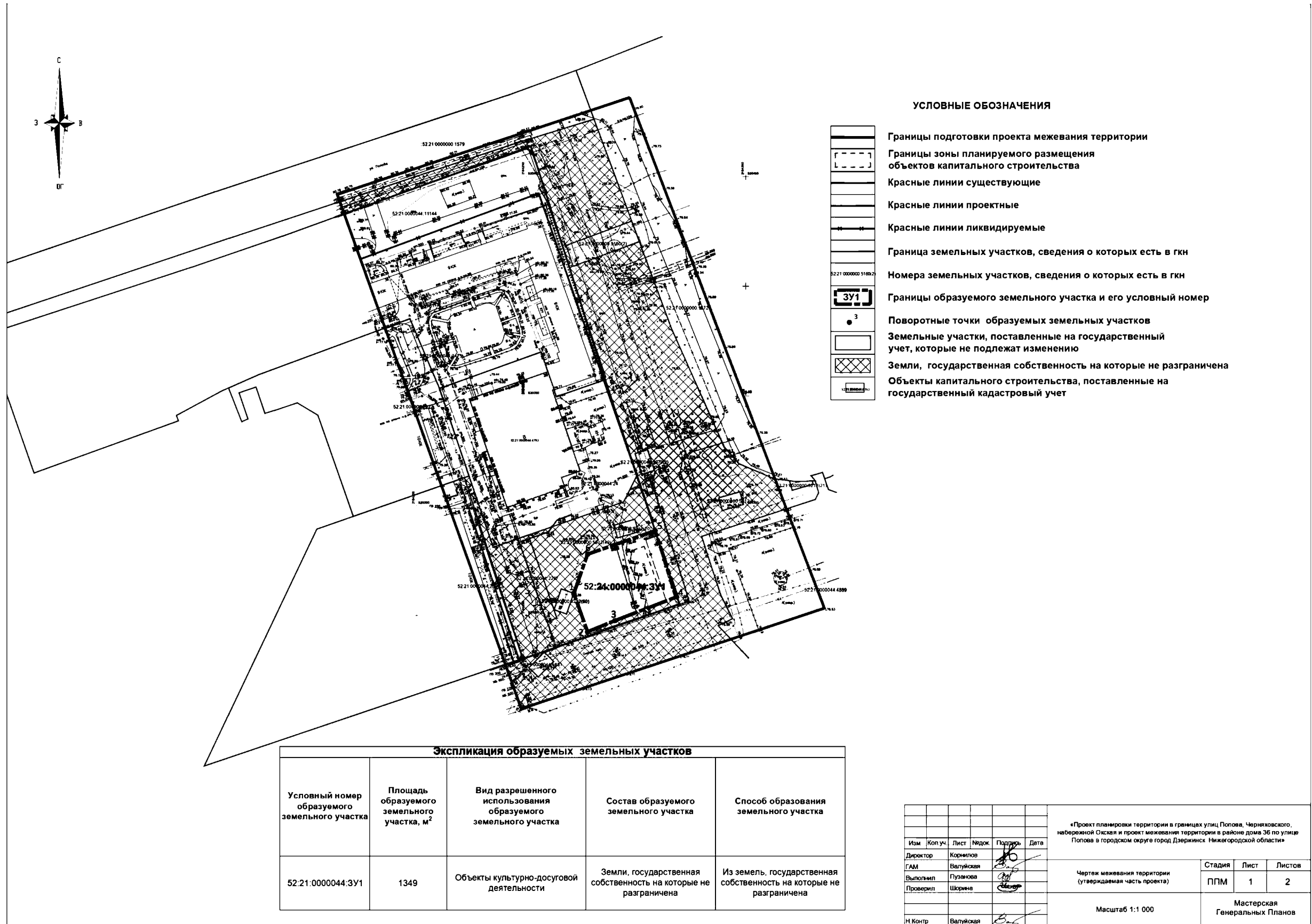
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
6	520486,00	2184297,12
7	520441,84	2184163,92
8	520207,47	2184247,72
9	520253,26	2184385,82

VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Красные линии существующие
- Красные линии проектные
- Красные линии ликвидируемые
- Граница земельных участков, сведения о которых есть в гкн
- Номера земельных участков, сведения о которых есть в гкн
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению
- Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Объекты капитального строительства, поставленные на государственный кадастровый учет

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
52:21:0000044:ЗУ1	1349	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

«Проект планировки территории в границах улиц Попова, Черняковского, набережной Окская и проект межевания территории в районе дома 36 по улице Попова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»						
Изм	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Директор				Корнилов		
ГАМ				Валуйская		
Выполнил				Пузанова		
Проверил				Шорина		
Н.Контр				Валуйская		
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть проекта)				Стадия	Лист	Листов
				ППМ	1	2
Масштаб 1:1 000				Мастерская Генеральных Планов		