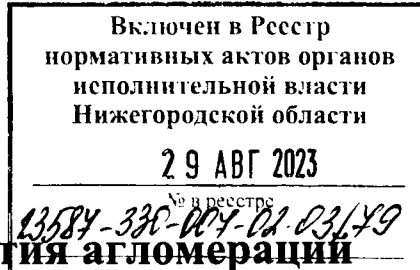




Министерство  
градостроительной деятельности и развития  
Нижегородской области



П Р И К А З

10 августа 2023 г.

№ 07-02-03/79

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Витебская, Июльских дней,  
проспекта Ленина, улиц Весенняя,  
Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 августа 2020 г. № 07-02-02/111 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 19 июля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 июля 2023 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

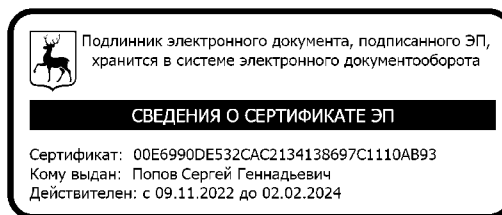
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней,

проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 6 октября 2009 г. № 5253.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10 августа 2023 г. № 07-02-03/79

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0030100:10, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, район Канавинский, ул. Октябрьской Революции, д. 6б.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

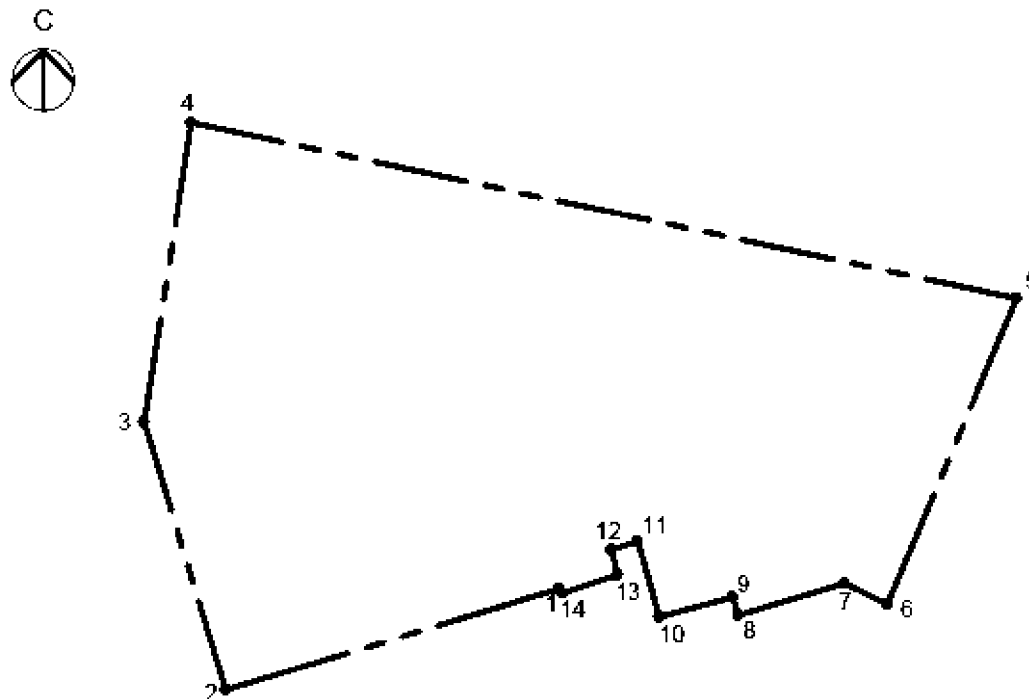
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030100:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	108	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030100:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	614	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0030100:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	2421	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Условные обозначения:

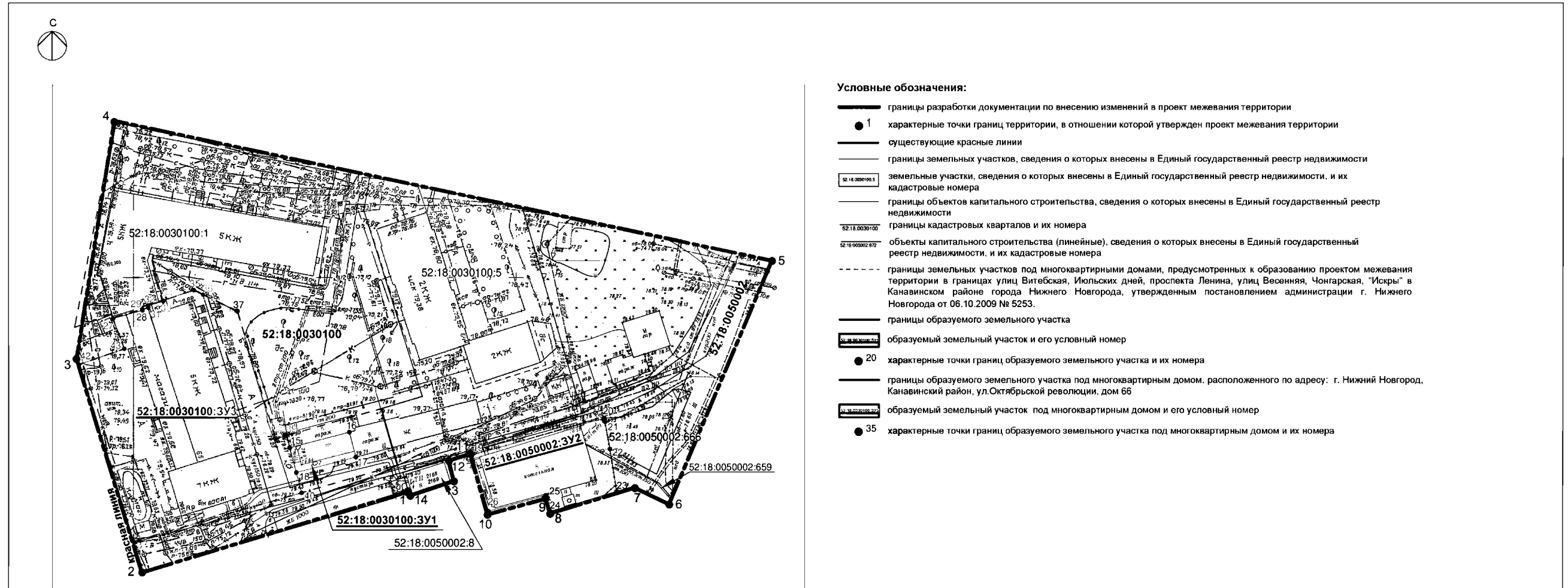
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 4 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	528279,01	2212209,96
2	528257,89	2212140,44
3	528313,71	2212123,40
4	528375,92	2212133,25
5	528339,40	2212305,07
6	528275,75	2212278,20
7	528280,07	2212269,21
8	528273,38	2212247,10

9	528277,21	2212245,95
10	528273,06	2212230,73
11	528288,94	2212226,25
12	528287,13	2212220,66
13	528281,82	2212221,94
14	528278,03	2212210,54

## IV. Чертеж межевания территории.



## Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0030100:3У1	108	Коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Октябрьской революции, восточнее дома 66	Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0050002:3У2	614	Коммунальное обслуживание	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Октябрьской революции, дом 66а		
52:18:0030100:3У3	2421	Среднеэтажная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Октябрьской революции, дом 66		

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижгородгражданпроект" в 2021 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

135/20-ПМ									
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, "Искры" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода									
Изм.	Копия	Лист	Надок	Подп.	Дата				
Разработал	Селина				03.23	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
					03.23		ПМ	8	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500							МБУ "Нижгородгражданпроект"		
Н.контроль	Байманов				03.23				