



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

09 ОКТ 2023

№ в реестре

23781-330-004-01-03/99

П Р И К А З

20 сентября 2023 г.

№ 07-02-03/99

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №.308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 января 2023 г. № 07-02-02/11 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 14 августа 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 августа 2023 г.

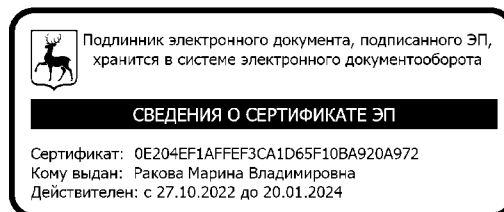
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 сентября 2023 г. № 07-02-03/99

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом № 365.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:
Этап 1:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1232	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060222:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Этап 2:

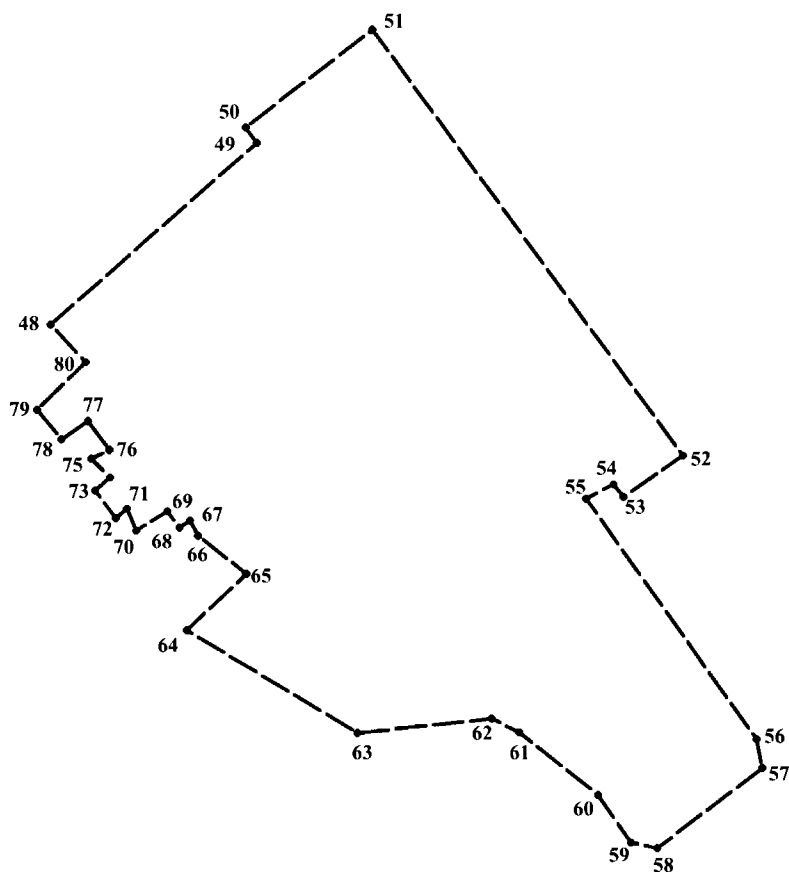
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Для индивидуального жилищного строительства	1483	Перераспределение земельного участка с условным номером 1, образованного в 1 этапе, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060222:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

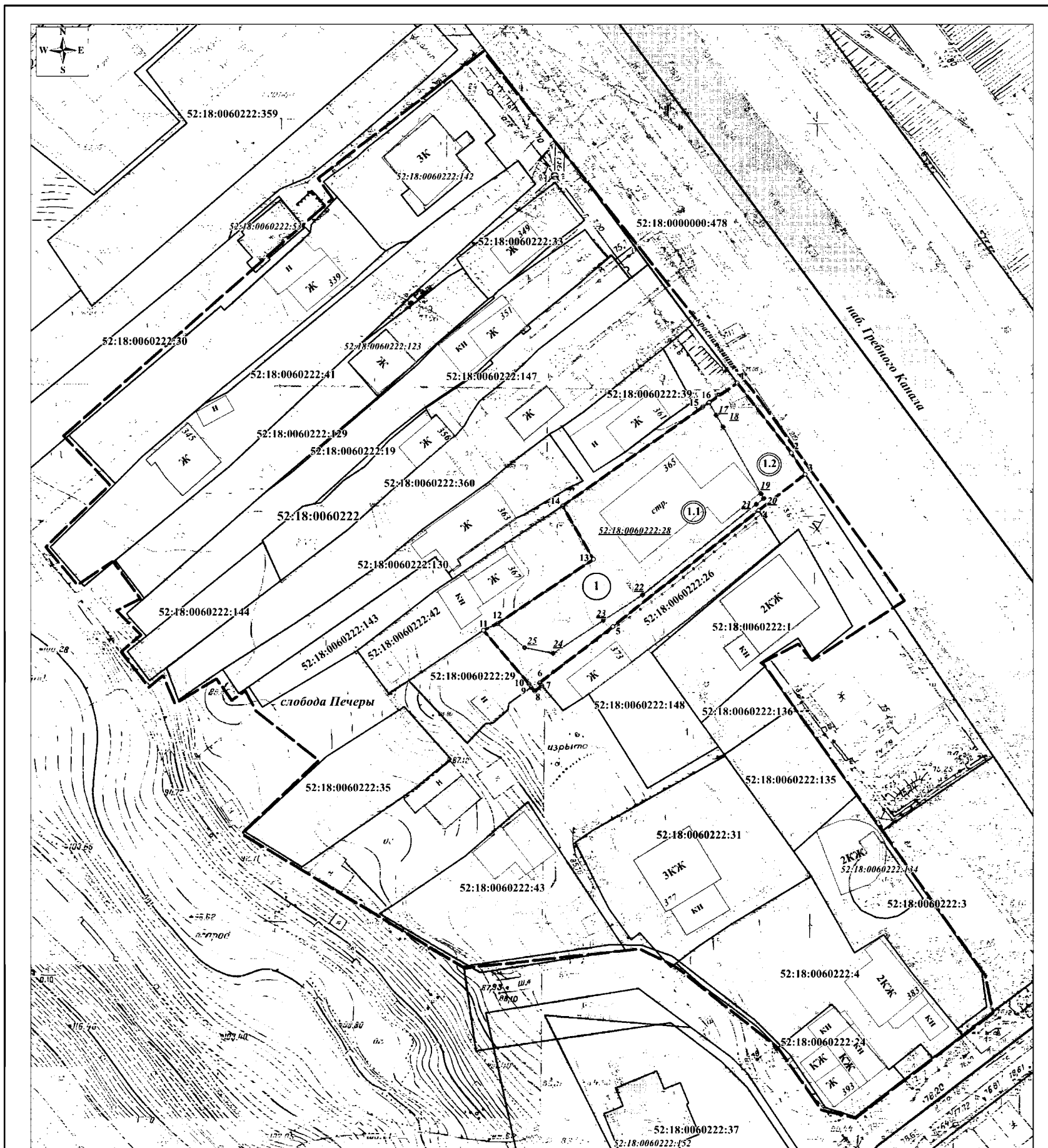
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек		
48	528546,04	2221550,27
49	528590,34	2221600,54
50	528594,15	2221597,84
51	528617,91	2221628,76
52	528514,22	2221704,60
53	528504,07	2221690,15
54	528507,13	2221687,59
55	528503,64	2221680,87
56	528445,17	2221722,53
57	528438,19	2221723,99
58	528418,58	2221698,31
59	528420,05	2221691,90
60	528431,63	2221683,79
61	528446,89	2221664,55
62	528450,13	2221657,96
63	528446,60	2221625,17
64	528471,69	2221583,51
65	528485,40	2221597,92
66	528494,67	2221586,22
67	528498,40	2221584,20
68	528496,61	2221581,68
69	528500,65	2221578,83
70	528495,96	2221571,11
71	528501,24	2221568,84
72	528499,03	2221566,19
73	528505,71	2221561,05
74	528508,81	2221564,72
75	528513,40	2221560,17
76	528515,59	2221564,59
77	528522,56	2221559,49
78	528518,16	2221552,84
79	528525,26	2221546,97
80	528536,87	2221558,86

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - красные линии
 - 52:18:0060222 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0060222:360 - кадастровый номер земельного участка
 - 52:18:0060222:134 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - существующая застройка
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - граница изменяемого земельного участка и его условный номер
 - земли, собственность на которые не разграничена и их условный номер
 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
 - обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка
 - 52:18:0060222:28 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

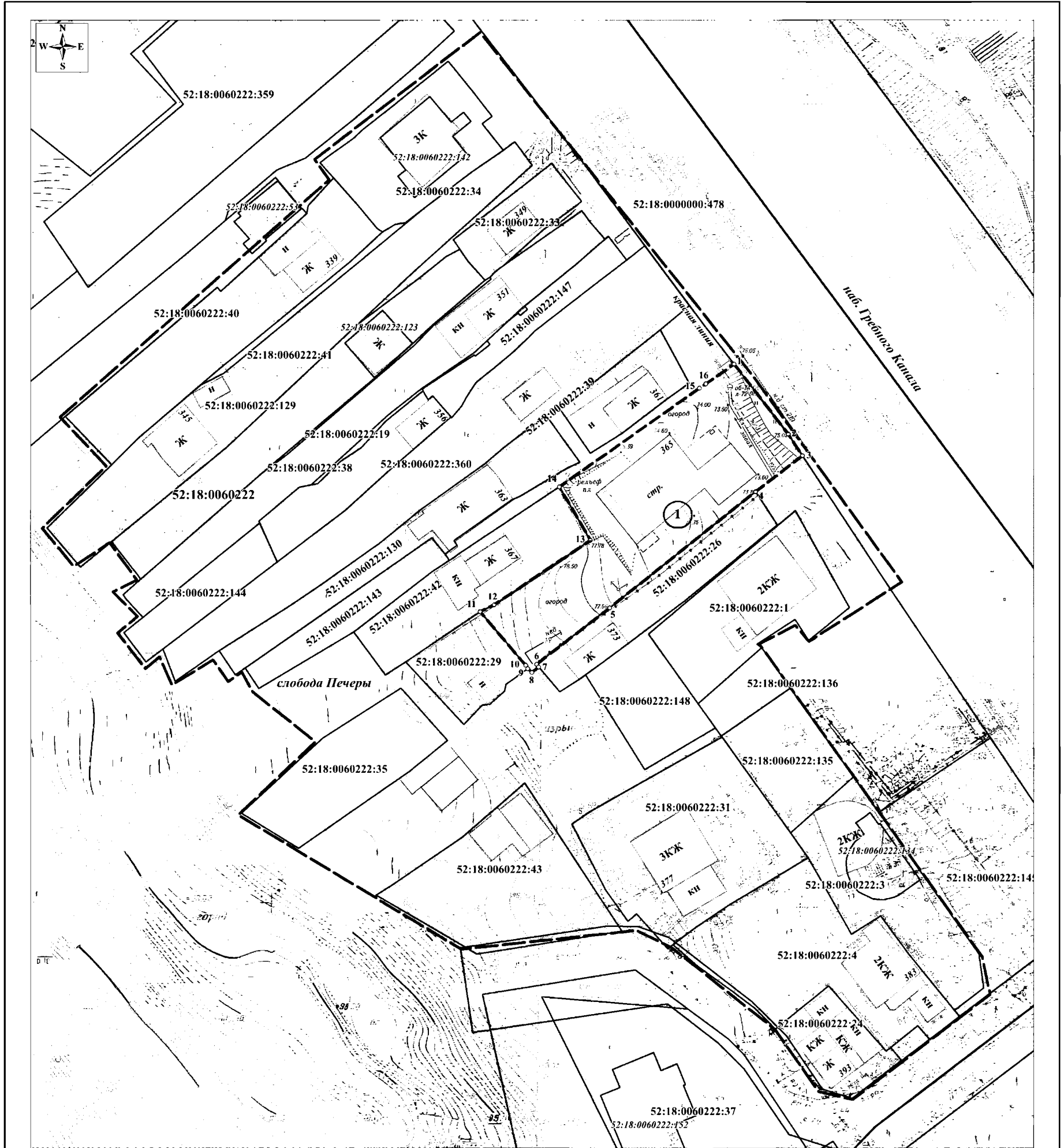
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв. м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1232	1.1	под индивидуальный жилой дом с принадлежащей территорией (52:18:0060222:28)	921
			1.2	земли, собственность на которые не разграничена	311

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ПМТ-2023-07					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Калашинский съезд, Лысковская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Д.В. Мильшин			
Гл. инженер		М.А. Баратович			
Исполнитель		Т.В. Баловина			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) (этап 1)				Стандия	Листов
М 1: 500				ПМТ	1 4
				ООО "Сфера"	

V. Чертеж межевания территории (1 этап).



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- 52:18:0060222 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060222:360 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0060222:134 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующая застройка
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

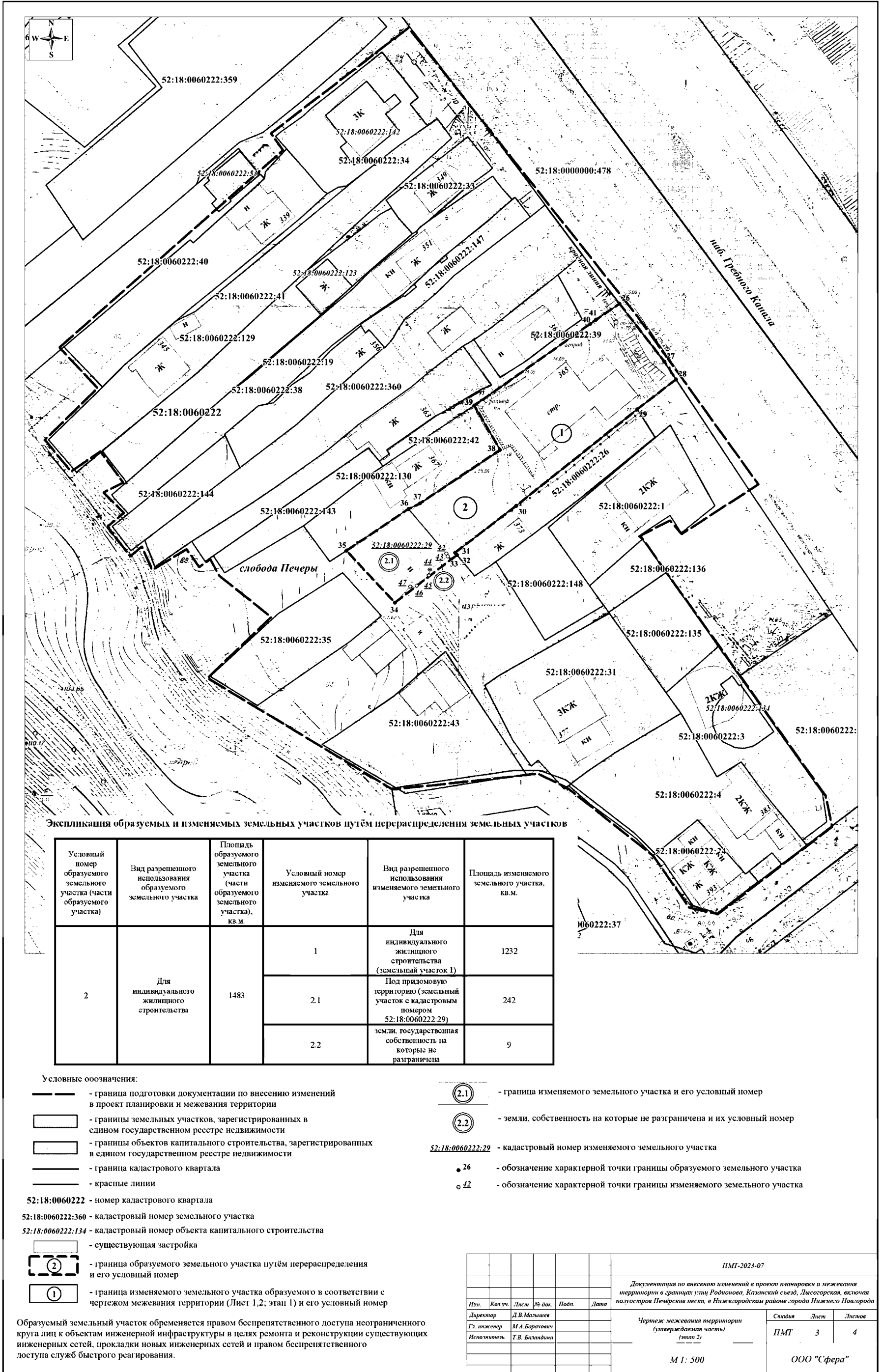
Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	Для индивидуального жилищного строительства	1232

ПМТ-2023-07					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, включая подустров Печёрские несли, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Или.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Д.В. Малышев				
Гл. инженер	М.А. Бархатович				
Исполнитель	Т.В. Балазидина				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) (этап 1)					Листов
М 1: 500					Лист
					Листов
					ПМТ 2 4
					ООО "Сфера"

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков путём перераспределения земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв. м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
2	Для индивидуального жилищного строительства	1483	1	Для индивидуального жилищного строительства (земельный участок 1)	1232
			2.1	Под придомовую территорию (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060222:29)	242
			2.2	земли государственная собственность на которые не разграничена	9

Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- красные линии

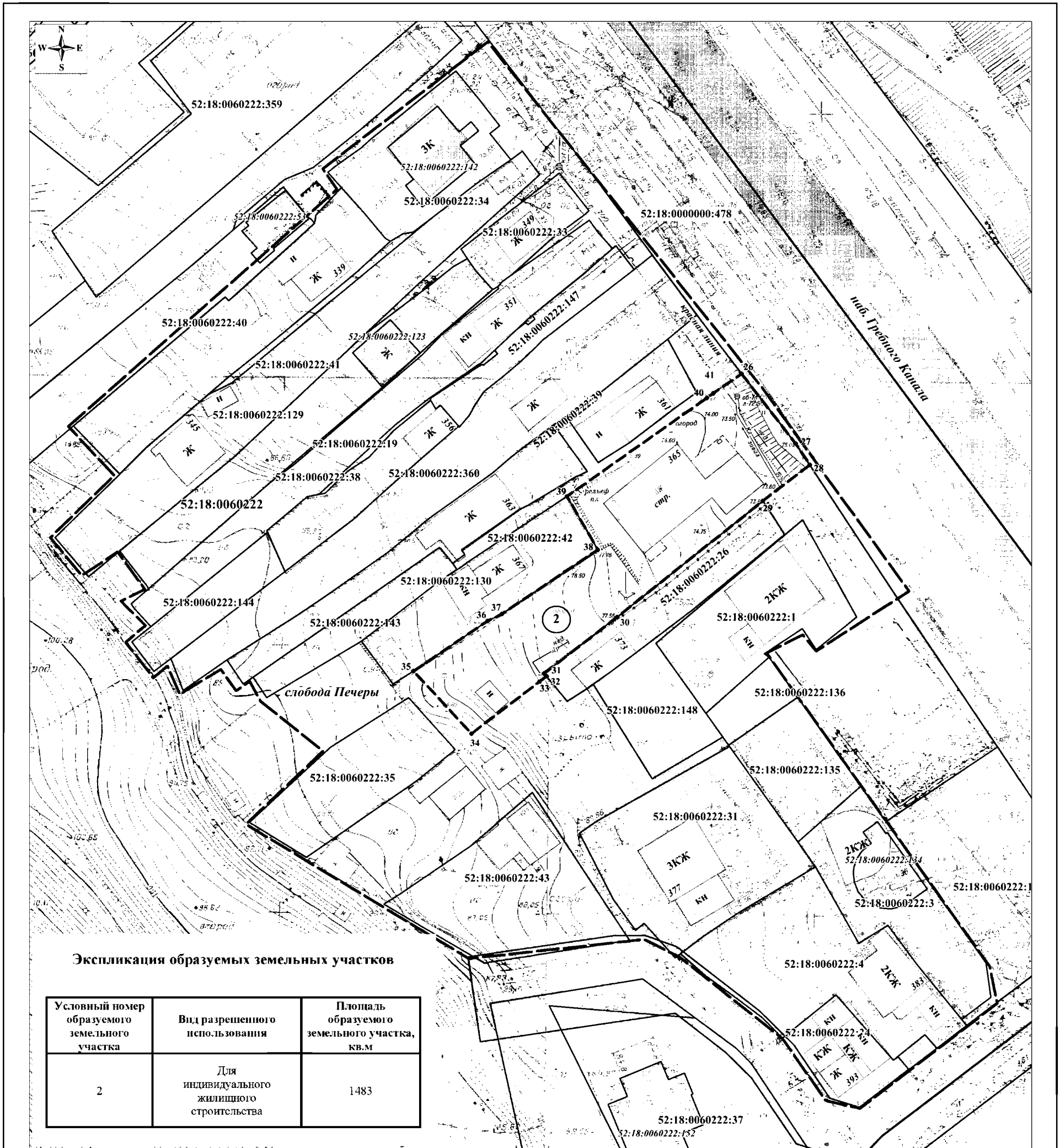
- граница изменяемого земельного участка и его условный номер
- земли, собственность на которые не разграничена и их условный номер
- кадастровый номер изменяемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка

- 52:18:0060222 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060222:360 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0060222:134 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующая застройка
- граница образуемого земельного участка путём перераспределения и его условный номер
- граница изменяемого земельного участка образуемого в соответствии с чертежом межевания территории (Лист 1,2; этап 1) и его условный номер

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ПМТ-2023-07				
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Д.В. Матвеев			
Гл. инженер	М.А. Баратович			
Исполнитель	Т.В. Базаидина			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) (этап 2)			Студия	Лист
М 1: 500			ПМТ	3
			Листов	4
			ООО "Сфера"	

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
2	Для индивидуального жилищного строительства	1483

Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- красные линии

52:18:0060222 - номер кадастрового квартала
 52:18:0060222:360 - кадастровый номер земельного участка
 52:18:0060222:134 - кадастровый номер объекта капитального строительства

- существующая застройка
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 26 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

						ПМТ-2023-07			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) (этап 2)	Станды	Лист	Листов
Директор	Д.В. Матвеев						ПМТ	4	4
Гл. инженер	М.А. Барахович								
Исполнитель	Т.В. Баладина								
						М 1: 500			
						ООО "Сфера"			