



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 НОЯ 2023

14077-518-446

П Р И К А З

14.11.2023

№ 446

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Дом с воссозданной мемориальной
обстановкой жизни нижегородской
интеллигенции конца XIX - начала
XX веков" (Нижегородская область,
городской округ город Нижний Новгород,
г. Нижний Новгород, ул. Горького, 127
(литеры А, А1)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX - начала XX веков" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 127 (литеры А, А1); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 127 (литеры А, А1) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX - начала XX веков" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,

ул. Горького, 127 (литеры А, А1); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 127 (литеры А, А1) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

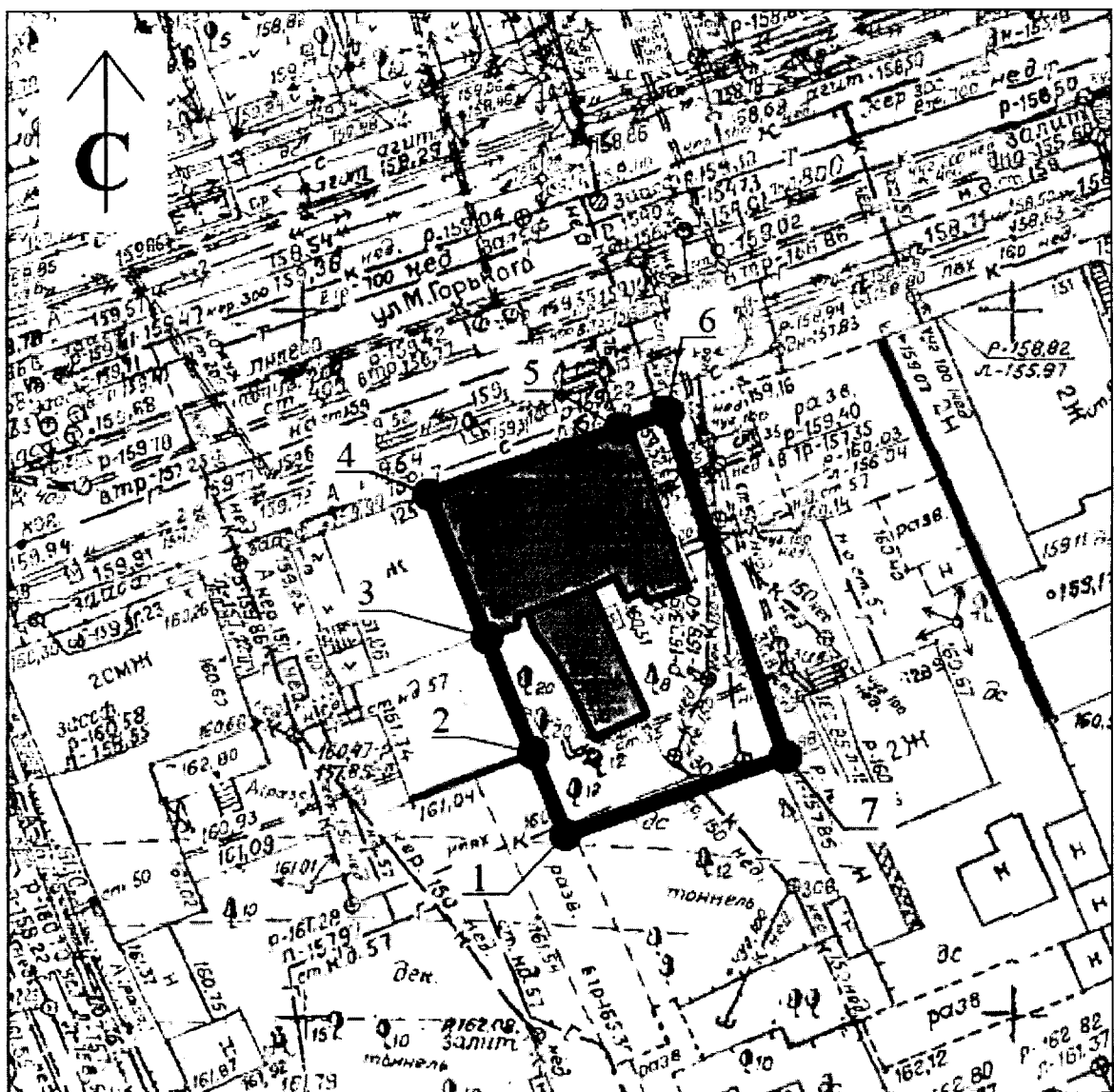
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 14.11.2023 № 446

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции
конца XIX - начала XX веков"

(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,
ул. Горького, 127 (литеры А, А1); адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 127 (литеры А, А1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX - начала XX веков"



- характерные (поворотные) точки

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Дом с воссозданной мемориальной обстановкой жизни нижегородской интеллигенции конца XIX - начала XX веков"

(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 127 (литеры А, А1); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 127 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529163.48	2216264.33
2	529168.74	2216262.10
3	529177.57	2216258.37
4	529187.19	2216254.30
5	529192.19	2216268.85
6	529193.15	2216271.61
7	529168.64	2216279.59
1	529163.48	2216264.33

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11.11.2023 № 446

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом в воссозданной мемориальной обстановке жизни нижегородской интеллигенции конца XIX - начала XX веков" (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 127 (литеры А, А1); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Горького, 127 (литеры А, А1)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения еохранныости объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
