



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 НОЯ 2023

№ в реестре

24165-330-004-02-03/94

П Р И К А З

19 сентября 2023 г.

№ 07-02-03/97

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 17 октября 2022 г.
№ 07-02-03/101**

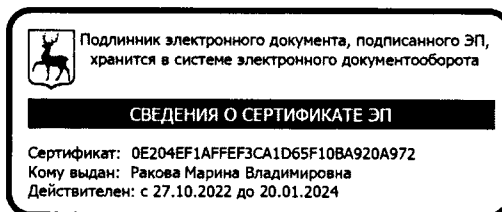
В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, в связи с допущенной технической ошибкой **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Шуховской башни в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 07-02-03/101.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 сентября 2023 г. № 07-02-03/97

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Шуховской башни в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 октября 2022 г. № 07-02-03/101

1. Раздел III «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.» изложить в следующей редакции:

«Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
2	Общественное питание, Объекты культурно-досуговой деятельности	1732	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Предоставление коммунальных услуг	844	

».

2. Раздел IV «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.» изложить в следующей редакции:

«Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

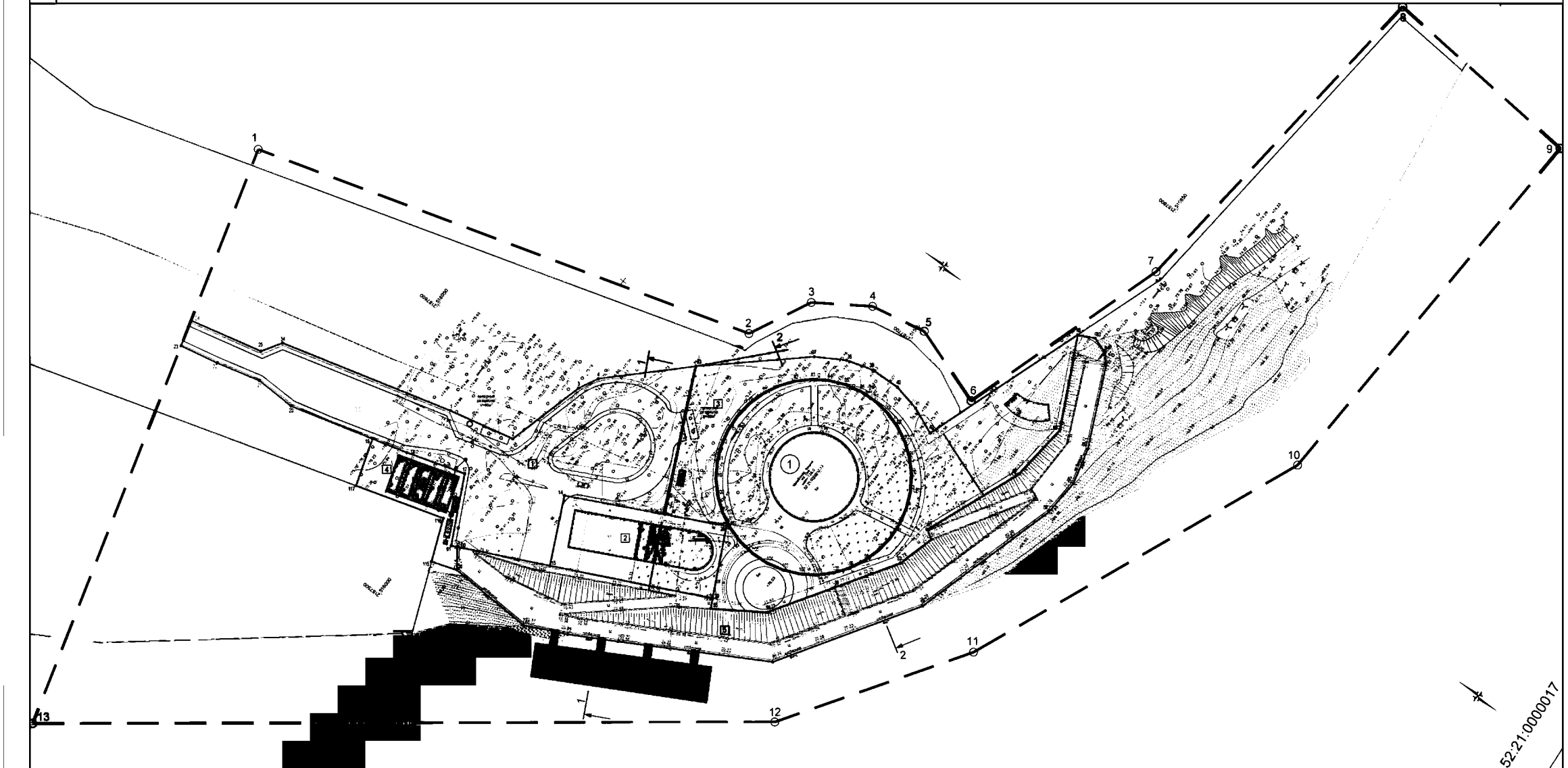
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Улично-дорожная сеть	6103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Историко-культурная деятельность, Благоустройство территории	5066	
5	Гидротехнические сооружения, Причалы для маломерных судов	5563	

».

3. Раздел VI «Чертеж межевания территории.» изложить в следующей редакции:

«VI. Чертеж межевания территории.»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Шуховской башни в городском округе город Дзержинск Нижегородской области



Условные обозначения:

- граница разрабатываемой территории и планировки
- граница кадастрового квартала и его частей
- граница земельного участка, указанного на кадастровом учете
- границы земельных участков, указанных на кадастровом учете
- границы земельных участков и их условные номера
- Подземные линии связи образующих участков
- Подземные линии связи разрабатываемой территории
- границы леса - санитарные защитные зоны, указанные на кадастровом учете, участки в ГЛН 52-21-05.1
- Подземная связь
- зоны инженерных сооружений, принадлежащих лицам и организациям
- инженерные коммуникации

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид доминирующего использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (З.О.О.)	802
2	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (З.О.О.)	132
3	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (З.О.О.)	566
4	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (З.О.О.)	84
5	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (З.О.О.)	562

Ведомость земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете

Идентификационный номер	Кадастровый номер	Назначение земельного участка, расположенного в границах земельного участка, указанного на кадастровом учете	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования
1	52-21-0000017-13	Земельный участок для размещения объектов недвижимости (З.О.О.)	З.О.О.	З.О.О.	З.О.О.

1. Выявлены не учтенные материалы, указанные для разработки проекта межевания территории на 22.06.2021 и Границы № 126/21 от 18.09.2021

Информационная часть		Дата	Подпись
Подпись	Специалист	2021	
Подпись	Инженер	2021	
Подпись	Инженер	2021	

52-21-0000017