



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 ЯНВ 2024

№ в реестре
24.909-330-006-01-03/53

П Р И К А З

8 декабря 2023 г.

№ 06-01-03/53

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания),
расположенной по ул. Светлоярская от ул.
Станиславского до пр. 70 лет Октября в
Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной по ул. Светлая от ул. Станиславского до пр. 70 лет Октября в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 октября 2021 г. № 06-01-03/48 (с изменениями от 14 июля 2022 г. № 06-01-03/42) (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

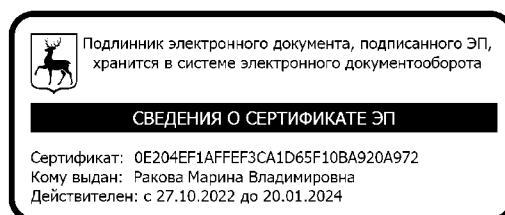
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



М.В.Ракова





















УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 декабря 2023 г. № 06-01-03/53

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания),
расположенной по ул. Светлоярская от ул. Станиславского до пр. 70 лет Октября в Сормовском районе города
Нижегорода

I. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы документации по планировке территории, расположенной по ул. Светлоярская от ул. Станиславского до пр. 70 лет Октября в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. N 06-01-03/45 от 26.10.2021
-  - красная линия
-  - граница кадастровых кварталов
-  52:18:0010507 - номер кадастрового квартала
-  - границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
-  52:18:0010507:28 - кадастровый номер земельного участка
-  - сооружения
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  1(1) - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
-  1 - части земельных участков, находящиеся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимые на период строительства линейного объекта
-  52:18:0000001:031:001 - земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах
-  52:18:0000006:001 - земельные участки, образованные из земель государственной собственности на которые не распространена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  52:18:0000009:251:030 - земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков с их сохранением в измененных границах, и подлежащие изъятию для государственных нужд
-  - контура существующих сохраняемых объектов капитального строительства
-  - проектируемая проезжая часть
-  - проектируемый тротуар
-  - проектируемое озеленение

II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Необходимость внесения изменений в проект межевания территории связана с исправлением технической ошибки, допущенной при разработке документации по планировке территории, касающейся площади образуемого земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) с условным номером 52:18:0010494:2241:ЗУ1.

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, и подлежащего изъятию для государственных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010494:2241:ЗУ1	3230	Земли населённых пунктов	Предпринимательство	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0010494:2241:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка		52:18:0010494:2241:ЗУ1	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		У
	Х		
1	534152,85	2205256,70	
2	534145,68	2205263,37	
3	534161,00	2205300,66	

4	534159,12	2205301,41
5	534166,26	2205318,17
6	534168,00	2205317,57
7	534168,16	2205317,92
8	534168,47	2205317,95
9	534182,17	2205319,47
н45	534208,81	2205294,87
н11	534207,92	2205293,89
12	534202,88	2205298,48
н27	534201,67	2205299,23
н28	534200,00	2205299,77
н29	534197,81	2205299,84
н30	534195,69	2205299,15
н31	534194,13	2205297,94
н32	534192,97	2205296,39
н33	534192,25	2205294,15
20	534192,31	2205291,98
н35	534194,06	2205257,37
н36	534195,61	2205239,94
н37	534199,06	2205222,46
н38	534204,02	2205209,09
25	534200,19	2205212,57
26	534194,28	2205218,06
1	534152,85	2205256,70

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отображены в разделе I. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	534279,26	2205226,56
2	534215,62	2205153,96
3	534098,24	2205256,84
4	534173,8	2205378,23
5	534227,6	2205312,27
1	534279,26	2205226,56
