



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 MAR 2024

25226-330-001-01-01/1

П Р И К А З

2 февраля 2024 г.

№ 04-01-01/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Генеральный
план городского округа города Шахунья
Нижегородской области, утверждённый
решением городского совета депутатов
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 30 декабря 2013 г. № 26-1**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 15 августа 2022 г. № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 16 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план городского округа города Шахунья Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 26-1 (далее – Генеральный план г.о.г. Шахунья).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа города Шахунья Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа Шахунья Нижегородской области:

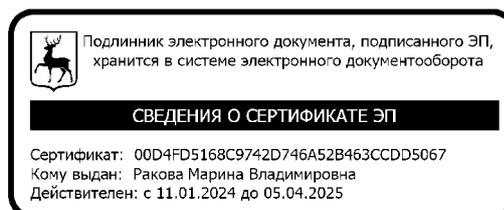
3.1. Обеспечить размещение Генерального плана г.о.г. Шахунья с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование Генерального плана г.о.г. Шахунья с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение Генерального плана г.о.г. Шахунья с изменениями, утвержденными настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа Шахунья Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 февраля 2024 г. № 04-01-01/1

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план городского округа города Шахунья
Нижегородской области, утверждённый решением совета депутатов
городского округа города Шахунья от 30 декабря 2013 г. № 26-1**

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана городского округа город Шахунья Нижегородской области, утверждённого решением совета депутатов городского округа города Шахунья Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 26-1, изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского округа Шахунья Нижегородской области выполнен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании постановления администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 19 мая 2020 г. № 404 «О подготовке проекта генерального плана городского округа Шахунья Нижегородской области».

Генеральный план разработан на расчётный срок до 2042 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1	Плоскостное спортивное сооружение открытого типа, обустройство зон отдыха	г. Шахунья (1 ед.), р.п. Сява (2 ед.), р.п. Вахтан (5 ед.), с. Хмелевицы (1 ед.), п. Лужайки (1 ед.), д. Туманино (1 ед.), д. Красногор (1 ед.), д. Большая Свеча (1 ед.), д. Мелешиха (1 ед.), д. Б.Музя (1 ед.), с. Б.Широкое (1 ед.), с. Черное (1 ед.), с. Верховское (1 ед.), д. Андрианово (1 ед.), д. Акааты (1 ед.), д. Щербаж (1 ед.)	Планируемый к размещению	Спортивные площадки, обустройство зон отдыха	Жилая зона, зона рекреационного назначения, общественно-деловые зоны, зона специализированной общественной застройки, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливается
2	Многофункциональный спортивный комплекс с министадионом	г. Шахунья	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3	Многофункциональный спортивный комплекс с министадионом	р.п. Сява	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
4	Многофункциональный спортивный комплекс с министадионом	р.п. Вахтан	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не устанавливается
5	Спортивный зал	д. Туманино	Планируемый к размещению	1 ед.	Жилая зона	Не устанавливается
6	Спортивный зал	д. Мелешиха	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
7	Дошкольная образовательная организация	г. Шахунья	Планируемый к размещению	Не менее 124 мест	Жилая зона	Не устанавливается
8	Дом культуры	п. Лужайки	Планируемый к размещению	Модульный типовой дом культуры	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
9	Питомник для животных	г. Шахунья	Планируемый к размещению	1 ед.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Не устанавливается
10	Баня	р.п. Сява	Планируемый к размещению	1 ед.	Жилая зона	Не устанавливается
Объекты специального назначения						

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладбище	Вблизи п. Лужайки	Планируемый к размещению	Площадь 9,7 га	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
Объекты транспортной инфраструктуры						
1	Улицы в жилой застройке, дороги общего пользования	г.о.г. Шахунья	Планируемые к реконструкции	Уточняются на дальнейшей стадии проектирования	-	Не устанавливается
2	Автомобильная дорога	г. Шахунья	Планируемый к размещению	Протяженность – 8,03 км (обслуживание перспективной жилой застройки)	-	Не устанавливается
3	Автомобильная дорога	р.п. Вахтан	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,89 км (обслуживание перспективной жилой застройки)	-	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4	Автомобильная дорога	р.п. Сява	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,54 км (обслуживание перспективной жилой застройки)	-	Не устанавливается
5	Автомобильная дорога	п. Лужайки	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,96 км (обслуживание перспективной жилой застройки)	-	Не устанавливается
6	Автомобильная дорога	д. Туманино	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,4 км (обслуживание перспективной жилой застройки)	-	Не устанавливается
7	Автомобильная дорога	д. Мелешиха	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,33 км (обслуживание перспективной жилой застройки)	-	Не устанавливается
8	Автомобильная дорога	д. Каменник	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,05 км	-	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
9	Транспортно-пересадочный узел	г. Шахунья	Планируемый к размещению	Уточняются на дальнейшей стадии проектирования	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
10	Автомобильная дорога	д. Щербаж, продолжение ул. Октябрьская	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,41 км	-	Не устанавливается
11	Автомобильная дорога	д. Красногор	Планируемый к размещению	Строительство дороги по МТФ	-	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
12	Автомобильная дорога	д. Красногор	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,74 км	-	Не устанавливается
13	Автомобильная дорога	с. Хмелевицы	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,26 км	-	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
14	Автомобильная дорога	д. Столбово	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,8 км (ул. Зеленая, подъезд к ул. Зеленая)	-	Не устанавливается
15	Автомобильная дорога	Подъезд к животноводческому комплексу в д. Акалы	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,0 км	-	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
16	Автомобильная дорога	Подъезд к животноводческому комплексу в д. Шерстни	Планируемый к размещению	Протяженность - 1,4 км	-	Придорожная полоса (Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)
	Автомобильная дорога	д. Щербаж	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,47 км	-	Не устанавливается
Объекты водоснабжения						
1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений /станция УФ-обеззараживания	г. Шахунья	Планируемый к реконструкции	Уточняются на дальнейшей стадии проектирования	Зона инженерной инфраструктуры	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
2	Водозабор и станция обезжелезивания	г. о. г. Шахунья	Планируемый к размещению	Уточняются на дальнейшей стадии проектирования	Зона сельскохозяйственного назначения	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3	Водовод от 20 подземных источников водоснабжения	г. о. г. Шахунья	Планируемый к размещению	Уточняются на дальнейшей стадии проектирования	-	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
4	Водозабор	р.п. Сява	Планируемый к реконструкции	4 ед. (оборудование артскважин установками по снижению фтора)	Жилая зона, зона рекреационного назначения, зона озелененных территорий общего пользования, зона озелененных территорий специального назначения	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
5	Водозабор	р.п. Вахтан	Планируемый к реконструкции	12 ед. (оборудование артскважин установками по снижению фтора)	Жилая зона, зона рекреационного назначения, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, коммунально-складская зона	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
6	Водозабор	д. Мелешиха, п. Красный Кирпичник, д. Января, д. Большая Свеча	Планируемый к размещению	Уточняются на дальнейшей стадии проектирования	Жилая зона, зона застройки индивидуальными жилыми домами	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
7	Водозабор	р.п. Сява	Планируемый к размещению	3 ед. (уточняются на дальнейшей стадии проектирования)	Жилая зона, зона рекреационного назначения	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8	Водозабор	р.п. Вахтан	Планируемый к размещению	1 ед. (уточняются на дальнейшей стадии проектирования)	Зона рекреационного назначения	ЗСО (СанПиН 2.1.4.1110-02)
9	Водопроводные сети	г. Шахунья	Планируемые к реконструкции	Протяженность – 63,008 км	-	Не устанавливается
10	Водопроводные сети	г. Шахунья	Планируемые к размещению	Протяженность – 38,69 км*	-	Не устанавливается
11	Водопроводные сети	с. п. Красный Кирпичник	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,74 км*	-	Не устанавливается
12	Водопроводные сети	д. Января	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,5 км*	-	Не устанавливается
13	Водопроводные сети	д. Харламовцы	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,69 км*	-	Не устанавливается
14	Водопроводные сети	п. Лужайки	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,97 км*	-	Не устанавливается
15	Водопроводные сети	д. Туманино	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,85 км*	-	Не устанавливается
16	Водопроводные сети	д. Красногор	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,59 км*	-	Не устанавливается
17	Водопроводные сети	с. Хмелевицы	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,86 км*	-	Не устанавливается
18	Водопроводные сети	д. Б.Свеча	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,94 км*	-	Не устанавливается
19	Водопроводные сети	р.п. Сява	Планируемый к размещению	Протяженность – 28,41 км*	-	Не устанавливается
20	Водопроводные сети	р.п. Вахтан	Планируемый к размещению	Протяженность – 21,7 км*	-	Не устанавливается
21	Водопроводные сети	д. Мелешиха	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,7 км*	-	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
22	Водопроводные сети	д. Красногор	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,378 км	-	Не устанавливается
23	Водопроводные сети	с. Хмелевицы	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 8,204 км	-	Не устанавливается
24	Водопроводные сети	р.п. Сява	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 15,8 км	-	Не устанавливается
25	Водопроводные сети	р.п. Вахтан	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 25,0 км	-	Не устанавливается
26	Водопроводные сети	д. Мелешиха	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,35 км	-	Не устанавливается
27	Водопроводные сети	д. Б Музя	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,685 км	-	Не устанавливается
28	Водопроводные сети	с. Б. Широкое	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 5,0 км	-	Не устанавливается
Объекты водоотведения						

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные сооружения	г. Шахунья	Планируемый к реконструкции	Производительность –7000,0 м ³ /сут (строительство сливной станции)	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
2	Канализационные очистные сооружения	р.п. Вахтан	Планируемый к размещению	1 ед.	Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3	Канализационные очистные сооружения	р.п. Сява	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
4	Канализационные очистные сооружения	р.п. Сява	Планируемый к ликвидации	1 ед.	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
5	Канализационные очистные сооружения	п. Лужайки	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
6	Канализационные очистные сооружения	д. Туманино	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
7	Канализационные очистные сооружения	д. Красногор	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
8	Канализационные очистные сооружения	с. Хмелевицы	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
9	Канализационные очистные сооружения	д. Большая Свеча	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
10	Канализационные очистные сооружения	д. Мелешиха	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
11	Канализационные очистные сооружения	с.п. Красный Кирпичник	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
12	Канализационные очистные сооружения	с. Б. Широкое	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
13	Канализационные сети	г. Шахунья	Планируемый к размещению	Протяженность – 35,71 км*	-	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
14	Канализационные сети	г. Шахунья	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 36,51 км	-	Не устанавливается
15	Канализационные сети	п. Лужайки	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,3 км*	-	Не устанавливается
16	Канализационные сети	д. Туманино	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,0 км*	-	Не устанавливается
17	Канализационные сети	д. Красногор	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,48 км*	-	Не устанавливается
18	Канализационные сети	с. Хмелевицы	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,89 км*	-	Не устанавливается
19	Канализационные сети	д. Большая Свеча	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,97 км*	-	Не устанавливается
20	Канализационные сети	р. п. Сява	Планируемый к размещению	Протяженность – 24,12 км*	-	Не устанавливается
21	Канализационные сети	р. п. Вахтан	Планируемый к размещению	Протяженность – 28,11 км*	-	Не устанавливается
22	Канализационные сети	д. Мелешиха	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,97 км*	-	Не устанавливается
23	Канализационные сети	с. Б. Широкое	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,65 км*	-	Не устанавливается
24	Канализационные сети	д. Харламовцы	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,35 км*	-	Не устанавливается
25	Канализационные сети	д. Января	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,5 км*	-	Не устанавливается
26	Канализационные сети	п. Красный Кирпичник	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,88 км*	-	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
27	Канализационные очистные сооружения дождевой канализации	г. Шахунья	Планируемый к размещению	1 ед.	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
Объекты теплоснабжения						
1	Тепловые сети	г.о.г. Шахунья	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 68,5 км (заменой стальных труб на трубы ППУ)	-	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
2	Система теплоснабжения	г.о.г. Шахунья	Планируемый к реконструкции	Перевод на газовое топливо	-	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
3	Котельная	г. Шахунья	Планируемый к реконструкции	Реконструкция котельной № 7 (ул. Тургенева, 40 В)	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4	Котельная	р.п. Лужайки	Планируемый к размещению	1 ед. (блочно-модульная котельная)	Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
5	Котельная	д. Мелешиха	Планируемый к реконструкции	Установка пеллетных котлов	Жилая зона	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
6	Котельная	д. Малиновка	Планируемый к реконструкции	Установка пеллетных котлов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
7	Котельная	д. Акаты	Планируемый к реконструкции	Установка пеллетных котлов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8	Котельная	с. Хмелевицы	Планируемый к реконструкции	Установка пеллетных котлов	Зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
9	Котельная	д. Щербаж	Планируемый к реконструкции	Установка пеллетных котлов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
10	Котельная	д. Мартяхино	Планируемый к реконструкции	Установка пеллетных котлов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
11	Котельная	д. Петрово	Планируемый к реконструкции	Установка пеллетных котлов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
12	Котельная	п. Комсомольский	Планируемый к реконструкции	Установка пеллетных котлов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
13	Котельная	с. Черное	Планируемый к реконструкции	Установка пеллетных котлов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222)
Объекты газоснабжения						

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Распределительный газопровод	г.о.г. Шахунья	Планируемый к размещению	Газопровод высокого давления II категории: давление – 0,3 – 0,6 МПа* протяженность – 115,5 км*	-	Охранная зона – 2 м (постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
2	Распределительный газопровод	г.о.г. Шахунья	Планируемый к размещению	Газопровод высокого давления I категории: давление – 0,6-1,2 МПа* протяженность – 101,4 км*	-	Охранная зона – 2 м (постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г. Шахунья, р.п. Вахтан, р.п. Сява, с. Хмелевицы, п. Лужайки, д. Большая Свеча, с. Черное, д. Туманино, с. Верховское, д. Красногор, с. Большое Широкое, д. Большая Музя, д. Малиновка, д. Хар-ламовцы, д. Января, д. Мелешиха, д. Андрианово, д. Щербаж, п. Красный Кирпичник, д. Акааты, д. Петрово, д. Никитиха, п. Комсо-мольский, п. Полетайки, д. Фадька, д. Ильинки, д. Макарово, д. Мартяхино, д. Каменник, д. Мартыниха, п.ст. Зубанья, д. Момзи-но, п. Северный, д. Полома, д. Дыхалиха, д. Хлыстовка, д. Мураиха, д. Ефтино, д. Сальма, д. Верховская, д. Коновод	Планируемый к размещению	44 ед.	Жилая зона, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона сельскохозяйственного использования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Охранная зона – 2 м (постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
5	Межпоселковый газопровод к п. Красный Кирпичник городского округа город Шахунья Нижегородской области	г.о.г. Шахунья	Планируемый к размещению	Газопровод высокого давления: давление – 1,2 МПа* протяженность – 0,3 км*	-	Охранная зона – 2 м (постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
6	Межпоселковый газопровод к д. Января, д. Малиновка городского округа город Шахунья Нижегородской области	г.о.г. Шахунья	Планируемый к размещению	Газопровод высокого давления: давление – 1,2 МПа* протяженность – 8,9 км*	-	Охранная зона – 2 м (постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
7	Межпоселковый газопровод к д. Туманино, д. Макарово городского округа город Шахунья Нижегородской области	г.о.г. Шахунья	Планируемый к размещению	Газопровод высокого давления: давление – 0,6 МПа* протяженность – 7,5 км*	-	Охранная зона – 2 м (постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
8	Межпоселковый газопровод к д. Мелешиха городского округа город Шахунья Нижегородской области	г.о.г. Шахунья	Планируемый к размещению	Газопровод высокого давления: давление – 0,6 МПа* протяженность – 3,6 км*	-	Охранная зона – 2 м (постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)

Примечание * - Точные характеристики планируемых сетей будет проводиться на стадии разработки документации по планировке территории, так как требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта (по заданию на проектирование).

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	2169,34	Коэффициент застройки - 0,6; Максимальная этажность - 5; Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га	<p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модульный фельдшерско-акушерский пункт в д.Б.Свеча <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольная образовательная организация в г.Шахунья; - спортивный зал в д. Туманино; - баня в р.п. Сява; - водозабор д. Мелешиха; - водозабор д. Б.Свеча; водозабор р.п. Сява; - плоскостное спортивное сооружение открытого типа в г. Шахунья, р.п. Вахтан, д. Туманино, д. Красногор, д. Б.Свеча
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3644,50	Коэффициент застройки - 0,6; Максимальная этажность - 3; Рекомендуемая плотность населения 15- 45 чел/га	<p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модульный фельдшерско-акушерский пункт в д. Б. Широкое, д. Акаты;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> - водозабор д. Января; - водозабор п. Красный Кирпичник; - плоскостное спортивное сооружение открытого типа в д. Б. Музя, д. Б. Широкое, с. Черное, с. Верховское, д. Андрианово, д. Акаты, д. Щербаж
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	44,96	Коэффициент застройки – 0,8; Максимальная этажность - 5	Объекты местного значения: - многофункциональный спортивный комплекс с министадионом в р.п. Вахтан
4	Общественно-деловые зоны	6,52	Коэффициент застройки – 0,8; Максимальная этажность - 5	Объекты местного значения: - плоскостное спортивное сооружение открытого типа в р.п. Вахтан
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,13	Коэффициент застройки – 0,8; Максимальная этажность - 5	Объекты регионального значения: - дом культуры в с. Хмелевицы
6	Зона специализированной общественной застройки	72,92	Коэффициент застройки - 0,4; Максимальная этажность - 5	<ul style="list-style-type: none"> Объекты регионального значения: - здание школы на 1000 мест в г. Шахунья; - здание школы на 300 мест в с. Хмелевицы; - фельдшерско-акушерский пункт в д. Красногор <p>Объекты местного значения:</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> - многофункциональный спортивный комплекс с министадионом в г. Шахунья; - многофункциональный спортивный комплекс с министадионом в р.п. Сява; - спортивный зал в д. Мелешиха; - модульный дом культуры п. Лужайки; - плоскостное спортивное сооружение открытого типа в р.п. Сява, п. Лужайки, д. Мелешиха
7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	383,57	Коэффициент застройки - 0,7; Максимальная этажность - 5	Объекты местного значения: - питомник для животных в г. Шахунья
8	Производственная зона	33,29	Коэффициент застройки - 0,7; Максимальная этажность - 5	-
9	Коммунально-складская зона	165,44	Коэффициент застройки - 0,6; Максимальная этажность - 3	Объекты местного значения: - канализационные очистные сооружения в р.п. Вахтан; - блочно-модульная котельная п. Лужайки
10	Зона инженерной инфраструктуры	56,70	Не установлены	Объекты местного значения: - канализационные очистные сооружения в р. п. Сява;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
				- канализационные очистные дождевой канализации г. Шахунья
11	Зона транспортной инфраструктуры	858,24	Не установлены	Объекты местного значения: - транспортно-пересадочный узел в г. Шахунья
12	Зоны сельскохозяйственного использования	79443,72	Не установлены	Объекты местного значения: - водозабор и станция обезжелезивания г.о.г. Шахунья; - канализационные очистные сооружения в п. Лужайки, д. Туманино, д. Красногор, с. Хмелевицы, д. Б.Свеча, д. Мелешиха, п. Красный Кирпичник, с. Б. Широкое
13	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	109,52	Коэффициент застройки - 0,2; Максимальная этажность - 3	-
14	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	188,06	Коэффициент застройки - 0,8; Максимальная этажность - 2	-
15	Зоны рекреационного назначения	426,39	Коэффициент застройки - 0,05; Максимальная этажность - 1	Объекты местного значения: - водозабор р.п. Сява; - водозабор р.п. Вахтан; - плоскостное спортивное сооружение открытого типа в р.п. Вахтан, р.п. Сява,

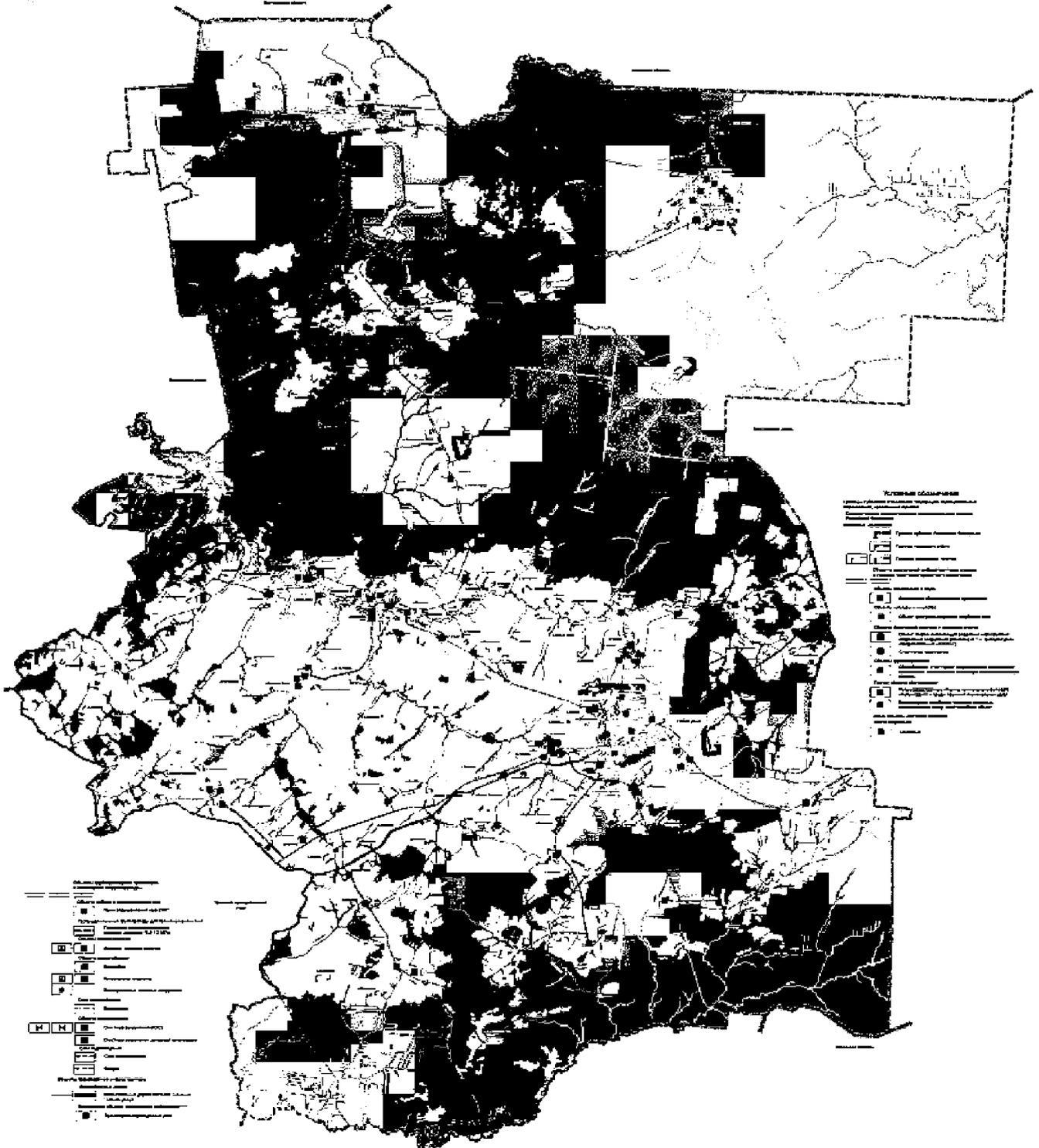
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5
				с. Хмелевицы
16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	14,92	Использование с учетом положений Закона Нижегородской области 110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»	-
17	Зона лесов	171519,63	Не установлены	-
18	Зона кладбищ	84,70	Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зелёных насаждений не менее 25%	Объекты местного значения: - кладбище вблизи п. Лужайки.
19	Зона озелененных территорий специального назначения	46,55	Не установлены	-
21	Иные зоны	3,86	Не установлены	-

Примечание * - размещение пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 44 ед. предварительно предусмотрено в следующих функциональных зонах: жилая зона, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона сельскохозяйственного использования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Точное местоположение ПРГ, как и трассировка планируемых сетей газоснабжения, будет проводиться на стадии разработки документации по планировке территории, так как требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта (по заданию на проектирование).

Карта 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа»



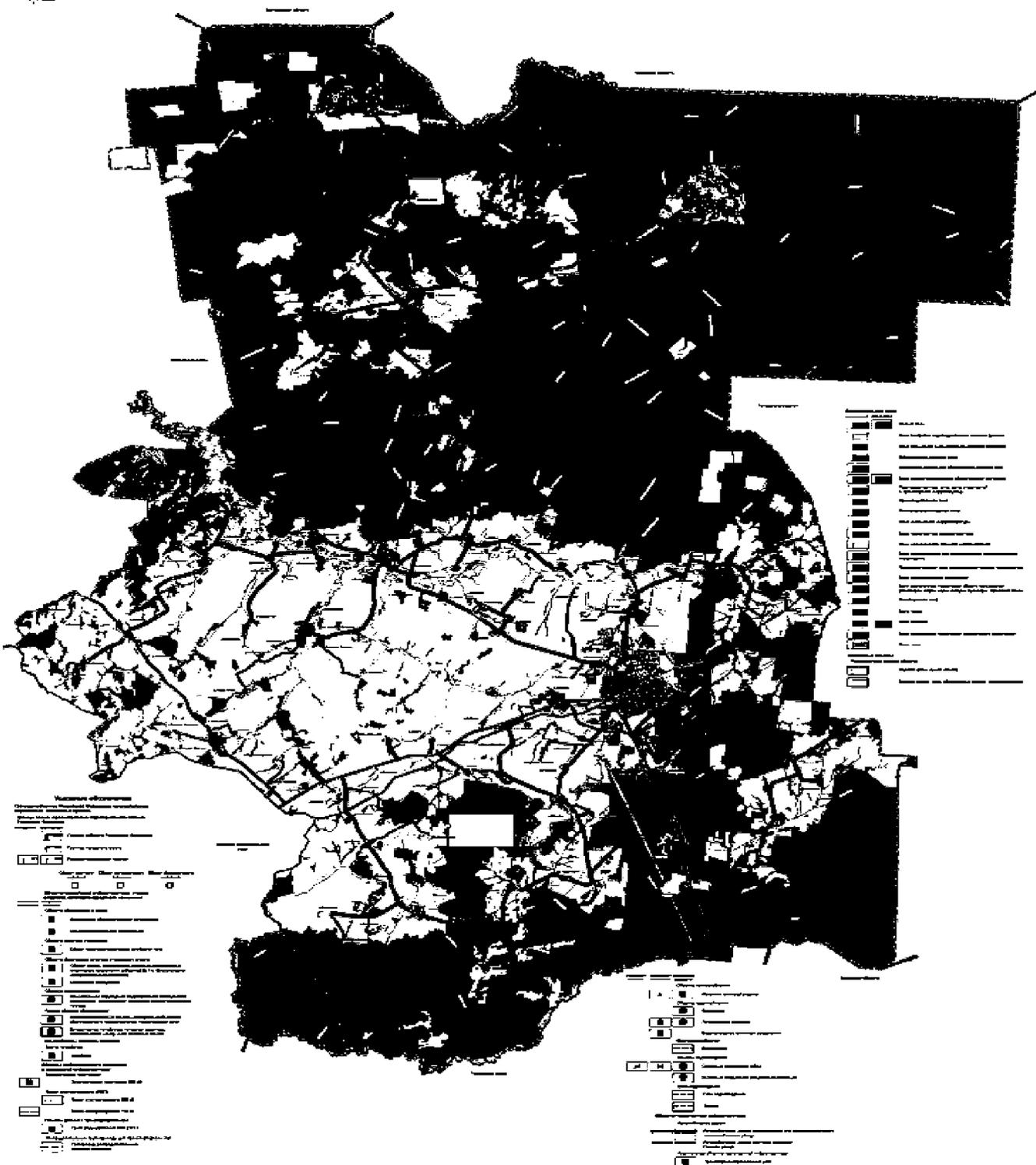
Проект внесения изменений в генеральный план
городского округа город Шахунья Нижегородской области
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (М 1:60 000)



Карта 7 «Карта функциональных зон городского округа»



Проект внесения изменений в генеральный план
городского округа город Шахунья Нижегородской области
Карта функциональных зон городского округа (М 1:60 000)



Карта 10 «Карта функциональных зон городского округа (р.п. Сява)»



Проект внесения изменений в генеральный план
городского округа город Шахунья Нижегородской области
Карта функциональных зон городского округа (р.п. Сява) (М 1:5 000)

