



**Министерство
градостроительной деятельности и развития
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
12 МАР 2024
№ в реестре

15224 - 330-004 - 01-01/2

П Р И К А З

2 февраля 2024 г.

№ 04-01-01/2

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Ковернинского муниципального округа
Нижегородской области применительно
к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Хохломский сельсовет и
административно-территориального
образования Скоробогатовский сельсовет
входящих в состав Ковернинского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Ковернинского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола публичных слушаний от 20 июня 2023 г. № 19, 20, 21, 22, 23, 24, от 21 июня 2023 г. № 25, 26, от 22 июня 2023 г. № 27, 28, 29, от 23 июня 2023 г. 30, 31, заключения о результатах публичных слушаний от 23 июня 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям: автомобильные дороги местного значения согласно приложению 4 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, утвержденного

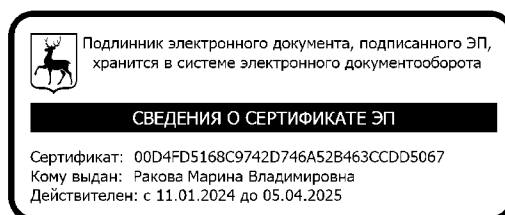
настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование Генерального плана административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение Генерального плана административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 февраля 2024 г. № 04-01-01/2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ХОХЛОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СКОРОБОГАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проект генерального плана Ковернинского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет, входящих в состав Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, и территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 3 октября 2022 г. № 1040 «О подготовке проекта генерального плана части Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, расположенной в границах административно-территориального образования Хохломский сельсовет и административно-территориального образования Скоробогатовский сельсовет».

Генеральный план разработан на период 25 лет.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Площадь планируемой зоны, га | Параметры функциональной зоны | Виды планируемых для размещения объектов |
|-------|--------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые зоны | 1637,58 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность - устанавливается правилами землепользования и застройки | |
| 2 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 37,25 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность - устанавливается правилами землепользования и застройки | Реконструкция котельной (местное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект; реконструкция школы (местное значение, планируемый к реконструкции) – 2 объекта; реконструкция детского сада (местное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект; реконструкция дома культуры (местное значение, планируемый к реконструкции) – 2 объекта; реконструкция библиотеки (местное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект |
| 3 | Зона отдыха | 1,86 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 204,61 | Не установлены. | Реконструкция артезианской скважины (местное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект; строительство фермы по разведению крупного рогатого скота (иное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта |
| 5 | Зона кладбищ | 18,80 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Площадь планируемой зоны, га | Параметры функциональной зоны | Виды планируемых для размещения объектов |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | Зона озелененных территорий специального назначения | 47,28 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | 17466,03 | Не установлены | Строительство канализационной насосной станции (местное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта; строительство очистных сооружений (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект; реконструкция водонапорной башни (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект; установка трансформаторного пункта 10 кВ (местное значение, планируемый к размещению) – 5 объектов |
| 8 | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | 11,41 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 9 | Зона лесов | 34611,76 | Не установлены | Реконструкция канализационных очистных сооружений (местное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | 138,93 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 11 | Зоны рекреационного назначения | 303,96 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%; максимальная этажность – не нормируется | Реконструкция канализационной насосной станции (местное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект |
| 12 | Производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур | 62,43 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 75%; максимальная этажность – не нормируется | Строительство канализационных очистных сооружений (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект; реконструкция канализационных очистных сооружений (местное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект; ликвидация очистных сооружений (местное значение, планируемый к ликвидации) – 1 объект; реконструкция трансформаторной подстанции 35/10 кВ с заменой трансформаторов (региональное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект; |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Площадь планируемой зоны, га | Параметры функциональной зоны | Виды планируемых для размещения объектов |
|----------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | строительство завода по производству теплоизоляционных материалов (иное значение, планируемый к размещению) – 1 объект; строительство пожарного депо (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект |

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 Развитие инженерной инфраструктуры | | | |
| А. Водоснабжение | | | |
| 1.1 | строительство сетей водоснабжения | В целях создания комфортных условий жизнедеятельности | д. Шишино в районах существующей жилой застройки |
| 1.2 | строительство сетей водоснабжения | | д. Анисимово по ул. Заречная |
| 1.3 | строительство сетей водоснабжения | | д. Анисимово в планируемой для жилой застройки северо-западной части (точное местоположение сетей будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 1.4 | строительство сетей водоснабжения | | д. Тарасово по ул. Центральная, ул. Южной и до телятника |
| 1.5 | строительство сетей водоснабжения | | с. Хохлома по ул. Интернациональная, ул. Садовая, ул. Свободы, ул. Заречная |
| 1.6 | строительство сетей водоснабжения | | с. Хохлома в планируемой для жилой застройки северной части (точное местоположение сетей будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 1.7 | строительство сетей водоснабжения | | д. Ермиловская Стройка в районах существующей жилой застройки |
| 1.8 | строительство сетей водоснабжения | | д. Сухоноска в планируемой для жилой застройки северо-западной части (точное местоположение сетей будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 1.9 | строительство сетей водоснабжения | | д. Сухоноска в планируемой для жилой застройки юго-западной части (точное |

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | местоположение сетей будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 1.10 | строительство сетей водоснабжения | | д. Сухоноска в планируемой для жилой застройки восточной части (точное местоположение сетей будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 1.11 | строительство сетей водоснабжения | | д. Семино по ул. Приуольская, ул. Полевая, ул. Новая, ул. Центральная, ул. Фабричная и к промзоне в южной части |
| 1.12 | строительство сетей водоснабжения | | д. Семино в планируемой для жилой застройки западной части (точное местоположение сетей будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 1.13 | реконструкция сетей водоснабжения | | д. Шишино |
| 1.14 | реконструкция артезианской скважины | | д. Шишино, производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 1.15 | реконструкция водонапорной башни | | д. Шишино, зона сельскохозяйственного использования |
| Б. Водоотведение | | | |
| 1.16 | строительство сетей централизованной системы водоотведения | 1) В целях создания комфортных условий жизнедеятельности, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства. 2) Улучшение экологической обстановки и условий природопользования | с. Хохлома |
| 1.17 | строительство канализационной насосной станции | | с. Хохлома, зона сельскохозяйственного использования |
| 1.18 | строительство очистных сооружений | | с. Хохлома, зона сельскохозяйственного использования |
| 1.19 | строительство сетей водоотведения | | д. Сухоноска в планируемой для жилой застройки северо-западной и юго-западной частях (точное местоположение сетей будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 1.20 | строительство сетей водоотведения | | д. Семино в планируемой для жилой застройки |

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | западной части (точное местоположение сетей будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 1.21 | реконструкция сетей водоотведения | | д. Анисимово |
| 1.22 | реконструкция канализационных очистных сооружений | | д. Анисимово, производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур |
| 1.23 | реконструкция сетей водоотведения | | д. Семино |
| 1.24 | реконструкция канализационных очистных сооружений | | д. Семино, зона лесов |
| 1.25 | реконструкция сетей водоотведения | | д. Скоробогатово и д. Сухоноска |
| 1.26 | реконструкция канализационной насосной станции | | д. Сухоноска, зоны рекреационного назначения |
| 1.27 | строительство промплощадки канализационной насосной станции КНС-3 производительностью 360 м3/сут (5 л/с) | | д. Лифаново, зона сельскохозяйственного использования |
| 1.28 | строительство канализационных очистных сооружений производительностью 1100 м3/сут | | д. Лифаново, производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур |
| 1.29 | строительство напорных канализационных коллекторов, ориентировочная протяженность которых в границах проектирования составит 3,52 км | | д. Лифаново |
| 1.30 | строительство коллектора для выпуска сточных вод в р. Василёвку с очистных сооружений ориентировочной протяженностью 0,11 км | | д. Лифаново |
| 1.31 | ликвидация существующих очистных сооружений | | д. Лифаново, производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур |
| 1.32 | ликвидация существующих 0,17 км сетей существующей напорной канализации, подходящих к очистным сооружениям | | д. Лифаново |
| 1.33 | ликвидация существующих 0,15 км канализационных сетей, предназначенных для | | д. Лифаново |

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | выпуска сточных вод в р. Василёвку | | |
| В. Газоснабжение | | | |
| 1.34 | строительство газорегуляторных пунктов (51 единица) | В целях создания комфортных условий жизнедеятельности | д. Куприно, д. Тезенино, д. Васильево, д. Михайлово, д. Клюкино, д. Арефьево, д. Федулово, д. Липовка, д. Мартыново, д. Кривое, д. Мешково, д. Урлино, д. Березовка, д. Грачево, д. Гулыманово, д. Задорино, д. Пискома, д. Казанцево, д. Кошелево, д. Шишино, д. Кротово, д. Вихорево, д. Горево, д. Ермилово, д. Ермиловская Стройка, д. Быково, д. Сивцево, д. Уткино, д. Крутово, д. Брындино, д. Поселихино, д. Кулигино, д. Воротнево, д. Трутнево, д. Язвицы, д. Роймино, д. Художиха, д. Починки, д. Глибино, д. Семино, д. Рассадино, д. Мокушино, д. Желтухино, д. Медвежково, д. Фокино, д. Шалимово, д. Лифаново, д. Перехваткино, д. Ленино, д. Ловыгино (точное местоположение объектов будет установлено на последующих этапах проектирования) |
| 1.35 | строительство газопровода высокого давления до населённых пунктов | | д. Куприно, д. Тезенино, д. Васильево, д. Михайлово, д. Клюкино, д. Арефьево, д. Федулово, д. Липовка, д. Мартыново, д. Кривое, д. Мешково, д. Урлино, д. Грачево, д. Гулыманово, д. Задорино, д. Пискома, д. Казанцево, д. Кошелево, д. Шишино, д. Кротово, д. Вихорево, д. Горево, д. Ермилово, д. Ермиловская Стройка, д. Быково, д. Сивцево, д. Уткино, д. Крутово, д. Брындино, д. Поселихино, д. Кулигино, д. Воротнево, д. Трутнево, д. Язвицы, д. Роймино, д. Художиха, д. Починки, д. |

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | .Рассадино, д. Глибино, д. Мокушино, д. Желтухино, д. Фокино, д. Шалимово, д. Лифаново, д. Перехваткино, д. Ленино, д. Ловыгино (точное местоположение сетей будет установлено на последующих этапах проектирования) |
| 1.36 | строительство газопровода низкого давления | | д. Куприно, д. Тезенино, д. Протазаново, д. Васильево, д. Анисимово, д. Михайлово, д. Клюкино, д. Арсфьево, д. Федулово, д. Липовка, д. Мартыново, д. Ключи, д. Кривое, д. Мешково, д. Урлино, д. Березовка, д. Грачево, д. Гулыманово, с. Хохлома, д. Задорино, д. Пискома, д. Казанцево, д. Кошелево, д. Шишино, д. Кротово, д. Вихорево, д. Горевое, д. Ермилово, д. Ермиловская Стройка, д. Быково, д. Сивцево, д. Уткино, д. Крутово, д. Брындино, д. Поселихино, д. Кулигино, д. Воротнево, д. Трутнево, д. Язвицы, д. Роймино, д. Художиха, д. Починки, д. Семино, д. Рассадино, д. Глибино, д. Мокушино, д. Желтухино, д. Дурандино, д. Фокино, д. Шалимово, д. Медвежково, д. Лифаново, д. Перехваткино, д. Ленино, д. Сухоноска, д. Осинское, д. Ловыгино (точное местоположение сетей будет установлено на последующих этапах проектирования) |
| Г. Электроснабжение | | | |
| 1.37 | прокладка 0,6 км линий электропередач 10 кВ к д. Мрасы | В целях создания комфортных условий жизнедеятельности. | д. Мрасы |
| 1.38 | установка трансформаторного пункта 10 кВ | | д. Мрасы, зона сельскохозяйственного использования |

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.39 | прокладка 0,1 км линий электропередач 10 кВ к д. Хмелеватка | | д. Хмелеватка |
| 1.40 | установка трансформаторного пункта 10 кВ | | д. Хмелеватка, зона сельскохозяйственного использования |
| 1.41 | прокладка 3,9 км линий электропередач 10 кВ к д. Гордеево | | д. Гордеево |
| 1.42 | установка трансформаторного пункта 10 кВ | | д. Гордеево, зона сельскохозяйственного использования |
| 1.43 | прокладка 0,2 км линий электропередач 10 кВ к д. Роймино | | д. Роймино |
| 1.44 | установка трансформаторного пункта 10 кВ | | д. Роймино, зона сельскохозяйственного использования |
| 1.45 | прокладка 0,3 км линий электропередач 10 кВ к д. Рассадино | | д. Рассадино |
| 1.46 | установка трансформаторного пункта 10 кВ | | д. Рассадино, зона сельскохозяйственного использования |
| Д. Теплоснабжение | | | |
| 1.47 | реконструкция котельной | В целях создания комфортных условий жизнедеятельности. | д. Семино, зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 1.48 | реконструкция тепловых сетей | | д. Анисимово, д. Семино |
| 2 Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения | | | |
| А. Объекты образования | | | |
| 2.1 | реконструкция Муниципального образовательного учреждения «Скоробогатовская средняя школа» | Увеличение доступности дошкольного и общего образования и воспитания. | д. Сухоноска, ул. Школьная, д. 1, зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 2.2 | реконструкция Муниципального дошкольного образовательного учреждения детский сад «Сказка» | | д. Сухоноска, ул. Юбилейная д. 19, зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| 3 Развитие транспортной инфраструктуры | | | |
| 3.1 | строительство автомобильной дороги местного значения | В целях обеспечения круглогодичной транспортной доступности, в том числе на | д. Анисимово в планируемой для жилой застройки северо-западной части (точное |

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | общественном транспорте. | местоположение будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 3.2 | строительство автомобильной дороги местного значения | | с. Хохлома в планируемой для жилой застройки северной части (точное местоположение будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 3.3 | строительство автомобильной дороги местного значения | | д. Сухоноска в планируемой для жилой застройки северо-западной части (точное местоположение будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 3.4 | строительство автомобильной дороги местного значения | | д. Сухоноска в планируемой для жилой застройки юго-западной части (точное местоположение будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 3.5 | строительство автомобильной дороги местного значения | | д. Сухоноска в планируемой для жилой застройки восточной части (точное местоположение будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 3.6 | строительство автомобильной дороги местного значения | | д. Семино в планируемой для жилой застройки западной части (точное местоположение будет определено на последующих этапах проектирования) |
| 3.7 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к д. Перехваткино | | южнее д. Перехваткино |
| 3.8 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к д. Рассадино | | южнее д. Рассадино |
| 3.9 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к д. Мрасы | | северо-восточная часть проектируемой территории |
| 3.10 | строительство автомобильной дороги местного значения Подъезд к д. Крутово | | северо-восточнее д. Крутово |
| 3.11 | строительство автомобильной дороги местного значения | | юго-восточная часть с. Хохлома |

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | значения Подъезд к улице Заречной с. Хохлома | | |
| 3.12 | строительство автомобильной дороги от д. Кошелево до границы округа | | южнее д. Кошелево |
| 3.13 | строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Ленино | | западнее д. Ленино |
| 3.14 | строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Ключи | | южнее д. Ключи |
| 3.15 | строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Протазаново | | восточнее д. Протазаново |
| 3.16 | строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Сухоноска | | южнее д. Сухоноска |
| 3.17 | строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Тарасово | | д. Тарасово |
| 3.18 | строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Хрящи | | западнее д. Хрящи |
| 3.19 | строительство автомобильной дороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Трутнево | | юго-западнее д. Трутнево |
| 3.20 | строительство автомобильной дороги Подъезд к молочной ферме в д. Михайлово | | юго-западнее д. Михайлово |
| 3.21 | реконструкция улиц автомобильных дорог местного значения | | 1 д. Сухоноска, ул. Школьная 2 д. Скоробогатово 3 д. Глибино 4 д. Дурандино 5 д. Желтухино 6 д. Ленино 7 д. Лифаново 8 д. Ловыгино 9 д. Медвежково 10 д. Осинское 11 д. Перехваткино 12 д. Фокино |

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | <p>13 д. Хрящи 14 д. Шалимово 15 д. Семино, ул. Лесная 16 д. Семино, ул. Луговая 17 д. Семино, ул. Новая 18 д. Семино, ул. Полевая 19 д. Семино, ул. Приуольская 20 д. Семино, ул. Фабричная 21 д. Воротнево 22 д. Гордеево 23 д. Кулигино 24 д. Макушино 25 д. Поселихино 26 д. Рассадино 27 д. Трутнево 28 д. Шабоши 29 д. Язвицы 30 от д. Глибино - до д. Дурандино 31 от д. Глибино - до д. Семино 33 от д. Трутнево - до д. Язвицы 33 от д. Кулигино - до д. Поселихино 34 от д. Поселихино - до д.Починки 35 от д. Починки - до д. Гордеево 36 от д. Починки - до д. Художиха 37 проезд от дороги Семино-Новопокровское до д. Макушино 38 от д. Роймино до д. Язвицы 39 от. д. Сухоноска до д. Ленино 40 от д. Сухоноска до д. Бубново 41 дорога от поворота на д. Ленина до д. Хмелеватка 42 от д. Хрящи до д. Желтухино</p> |

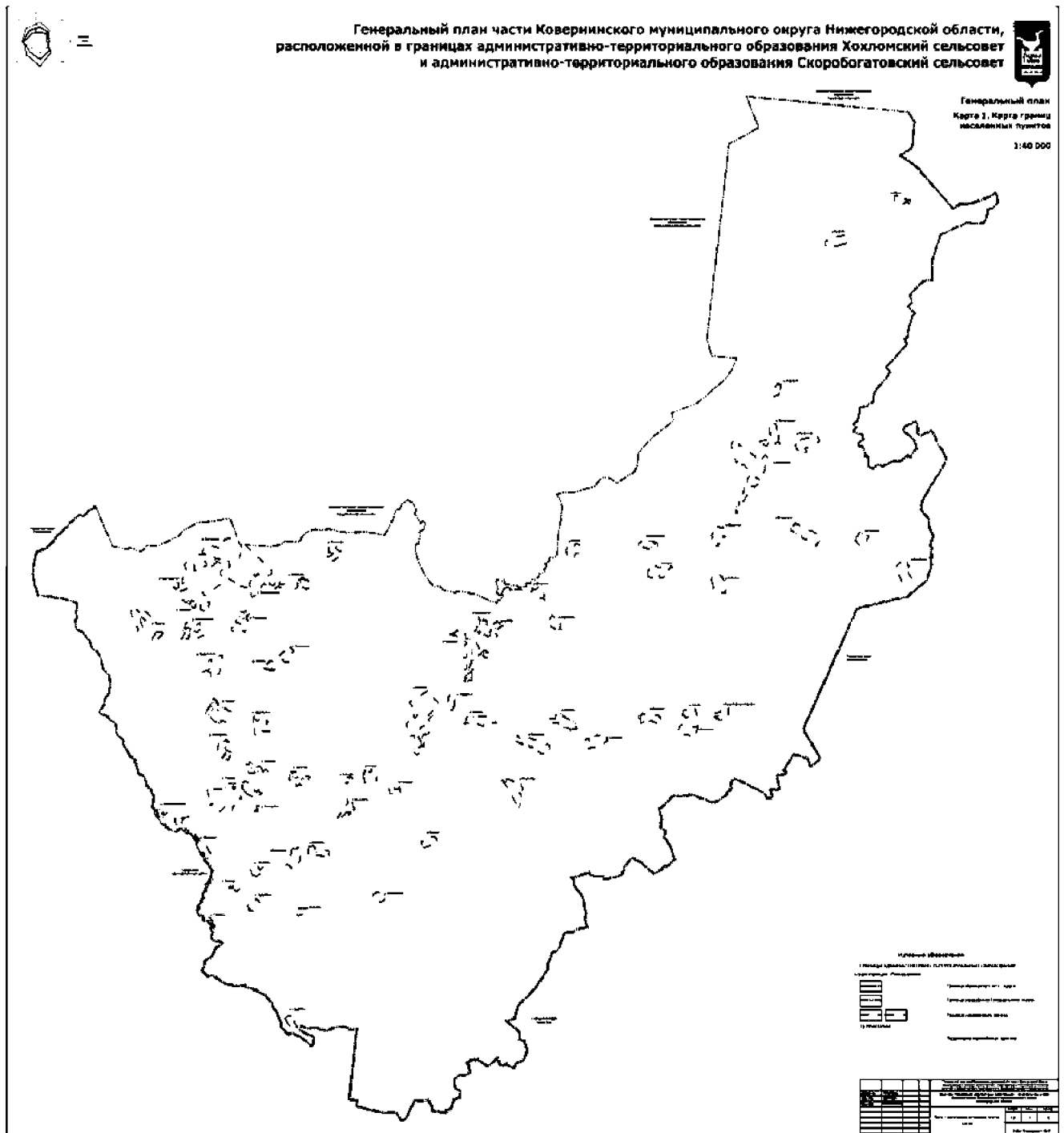
| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 43 от д. Желтухино до дороги на д. Семино 44 поворот от автодороги Дурандино - Осинское до д. Фокино 45 с. Хохлома, ул. Заречная 46 с. Хохлома, ул. Садовая 47 д. Березовка 48 д. Брындино 49 д. Быково 50 д. Вихорево 51 д. Гореве 52 д. Грачево 53 д. Гулыманово 54 д. Ермилово 55 д. Ермиловская стройка 56 д. Задорино 57 д. Казанцево 58 д. Кошелево 59 д. Кротово 60 д. Крутово 61 д. Мешково 62 д. Пискома 63 д. Сивцево 64 д. Тарасово, ул. Профсоюзная 65 д. Тарасово, ул. Северная 66 д. Урлино 67 д. Уткино 68 д. Шишино 69 д. Арефьево 70 д. Васильево 71 д. Клюкино 72 д. Ключи 73 д. Кривое |

| № п/п | Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта | Для каких целей предлагается | Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 74 д. Куприно 75 д. Мартыново 76 д. Михайлово 77 д. Липовка 78 д. Федулово 79 подъезд к д. Федулово 80 Дорога от д. Ермилово до д. Гореве 81 Дорога от д. Ерм. Стройка до д. Гореве 82 Дорога от д. Вихорево до д. Гореве 83 Подъезд к д. Кротово 84 Подъезд к д. Задорино 85 Подъезд к д. Гулыманово 86 Подъезд к д. Грачево 87 Подъезд к д. Урлино 88 Подъезд к д. Мешково 89 Подъезд к д. Брындино 90 Подъезд к.д. Клюкино 91 Дорога от д. Кривое до д. Мартыново 92 Подъезд к.д. Сивцево 93 Автомобильная дорога к молочной ферме д. Кошелево от а/д с. Хохлома-д. Кошелево-д. Шишино |
| 4 Размещение объектов пожарной безопасности | | | |
| 4.1 | строительство пожарного депо | Обеспечение безопасности населения при чрезвычайных ситуациях. | д. Сухоноска, ул. Производственная, производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур |
| 4.2 | установка 69 систем оповещения при чрезвычайных ситуациях | | Все населённые пункты в границах проектируемой территории (точное местоположение объектов будет установлено на последующих этапах проектирования) |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 февраля 2024 г. № 04-01-01/2

Карта границ населённых пунктов



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 февраля 2024 г. № 04-01-01/2

Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям: автомобильные дороги местного значения

