



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
01 АПР 2024  
№ в реестре

15316-330-004-02-0349

**П Р И К А З**

12.03.2024

№ 07-02-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Июльских дней,  
Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской  
Революции, площади Комсомольская в  
Канавинском и Ленинском районах города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 07-02-02/42 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 1 февраля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 1 февраля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

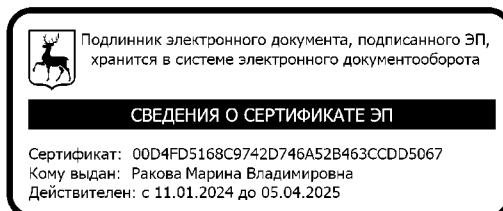
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 11 сентября 2015 г. № 1657-р.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12.03.2024 № 07-02-03/19

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 07-02-02/42 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 8,5 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «СтройКом» по заказу ООО «ВИП Тур-проект» в целях уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе уточнения границ размещения многопрофильного консультационно-диагностического центра восстановительного лечения в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22 ноября 2019 г. № 16048-23-1203, установления границ территории общего пользования и границ земельных участков, изменения характеристик планируемого развития территории, определения очередности планируемого развития территории и характеристик планируемых объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	8,5 га
--	--------

Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории	1,1 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
- жилая зона	2,3 га
- общественная зона	2,9 га
Общая площадь, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
- жилая зона	3708 м <sup>2</sup>
- общественная зона	4816 м <sup>2</sup>
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	
- жилая зона	34452 м <sup>2</sup>
- общественная зона	21061 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки:	
- жилая зона	0,16
- общественная зона	0,23
Коэффициент плотности застройки:	
- жилая зона	1,50
- общественная зона	1,02
Площадь озелененных территорий	20846 м <sup>2</sup>
Вместимость автостоянок:	
- наземных	126 м/мест
- подземных	449 м/мест
- постоянного хранения	350 м/мест
Вместимость дошкольной образовательной организации	180 мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	38,398 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	38,398 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	1805,13 кВт
Теплоснабжение	4,7982 Гкал/ч
Телефонизация	1000 номеров
Радиофикация	875 радиоточек
Ливневая канализация	815,38 л/с

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м.	Примечание
1	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	9	2 652	24 462	Вместимость подземной автостоянки 209 м/мест

2	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	9	1 056	9 990	Вместимость подземной автостоянки 69 м/мест
3	Многопрофильный консультационно-диагностический центр восстановительного лечения	5	843	3735	
4	Многопрофильный консультационно-диагностический центр восстановительного лечения	5	633	3120	
5	Офисное здание с подземной автостоянкой	2-9	1755	11380	Вместимость подземной автостоянки 171 м/мест
6	Дошкольная образовательная организация	2	1555	2799	Вместимость 180 мест
7	Трансформаторная подстанция	1	30	27	

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта местного значения - дошкольной образовательной организации на 180 мест, необходимого для обеспечения жизнедеятельности граждан. Размещение объекта местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения. Потребность в местах в общеобразовательных организациях обеспечивается за счет проектируемой школы в границах ул. Тургайская, ул. Фабричная, ул. Железнодорожников, ул. Парковая с проектной наполняемостью 1000 мест, предусмотренной к размещению на смежной территории проектом планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением Правительства Нижегородской области от 11 сентября 2015 г. № 1657-р. Данные решения согласованы департаментом образования администрации города Нижнего Новгорода (письмо от 14 марта 2022 г. № Исх-04-02-109659/22).

## **II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **4 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

### **1 очередь строительства.**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется в один этап и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям, выполнение вертикальной планировки территории, организацию отвода поверхностных вод;
- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Многопрофильный консультационно-диагностический центр восстановительного лечения

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

### **2 очередь строительства.**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется в один этап и включает в себя:

- Определение механизма реализации проектных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с использованием процедур, предусмотренных постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 №601 (с изменениями) «Об особенностях комплексного развития территории Нижегородской области». Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной инфраструктур подлежат уточнению в документации по планировке территории, подготавливаемой с учетом выбранного механизма реализации проектных решений.

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям, выполнение вертикальной планировки территории, организацию отвода поверхностных вод;
- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4	Многопрофильный консультационно-диагностический центр восстановительного лечения

Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

### **3 очередь строительства.**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется в один этап и включает в себя:

- Определение механизма реализации проектных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с использованием процедур, предусмотренных постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 №601 (с изменениями) «Об особенностях комплексного развития территории Нижегородской области». Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур подлежат уточнению в документации по планировке территории, подготавливаемой с учетом выбранного механизма реализации проектных решений.

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям, выполнение вертикальной планировки территории, организацию отвода поверхностных вод;

- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5	Офисное здание с подземной автостоянкой
7	Трансформаторная подстанция

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

#### **4 очередь строительства.**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется в один этап и включает в себя:

- Определение механизма реализации проектных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с использованием процедур, предусмотренных постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 №601 (с изменениями) «Об особенностях комплексного развития территории Нижегородской области». Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового, жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур подлежат уточнению в документации по планировке территории, подготавливаемой с учетом выбранного механизма реализации проектных решений;

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям, выполнение вертикальной планировки территории, организацию отвода поверхностных вод;

- Строительство подпорных стенок общей протяженностью 440 метров с перепадом высот до 6,5 метров.

- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей



2	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей
6	Дошкольная образовательная организация

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

#### 1 этап

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
ЗУ1	Под автомобильную дорогу общего пользования	403	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13234, сохраняемого в измененных границах

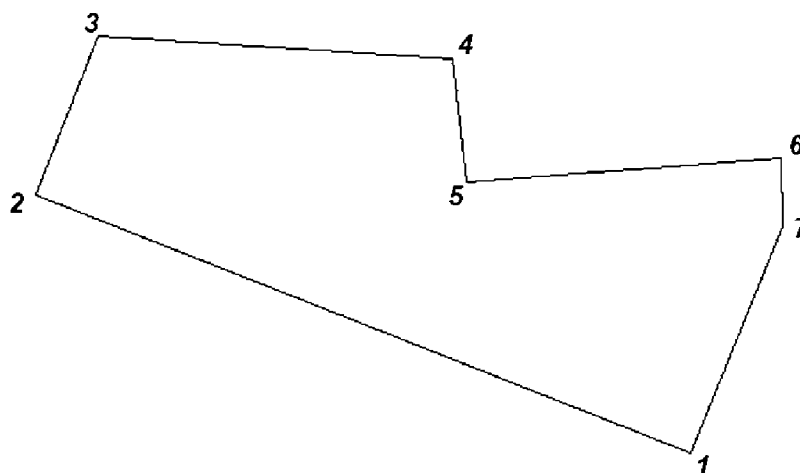
#### 2 этап

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2870	Перераспределение земельного участка ЗУ1, образованного в 1 этапе, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050006:338 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

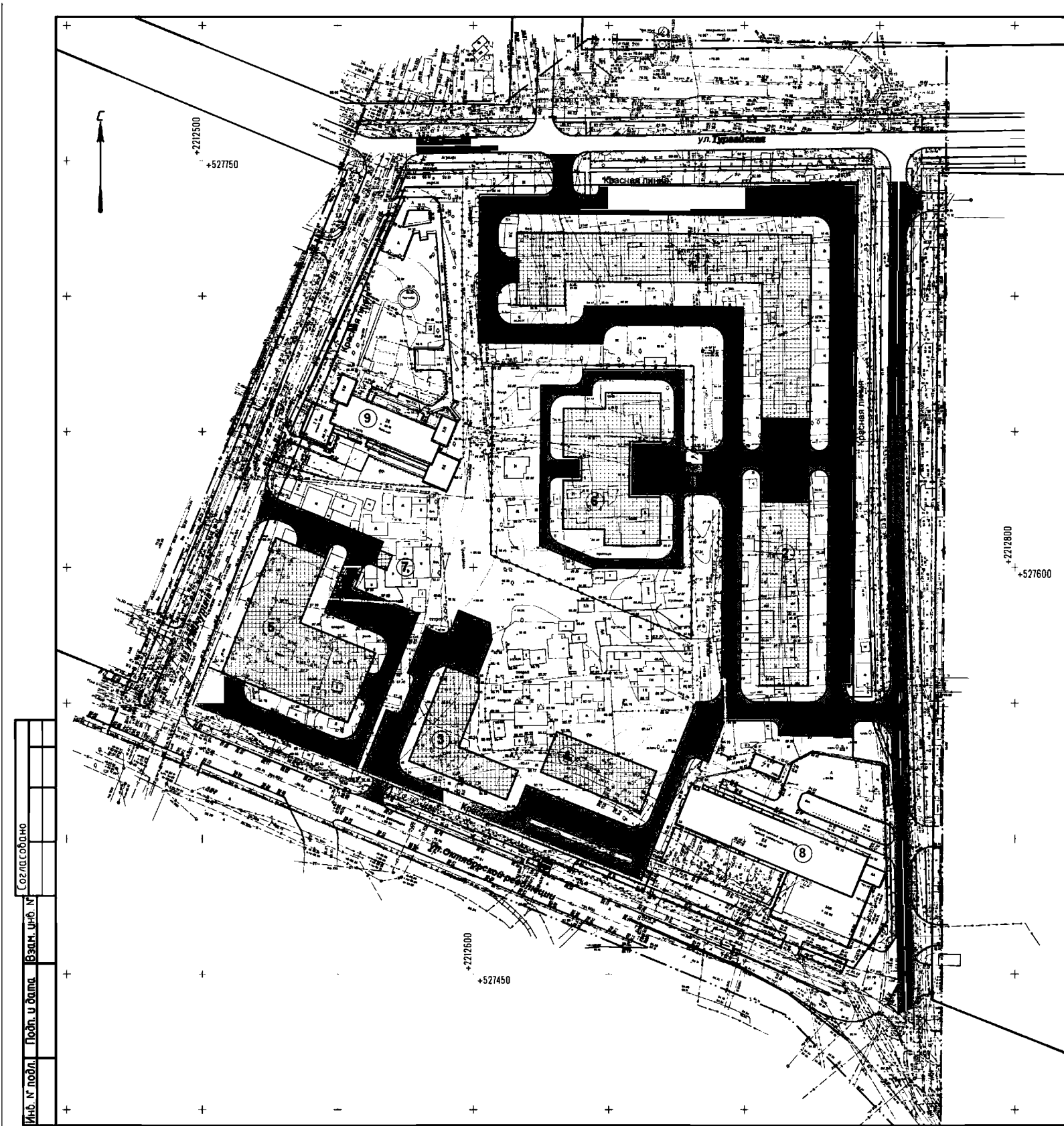
**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	527481,57	2212668,90
2	527549,32	2212496,48
3	527591,07	2212513,05
4	527585,15	2212606,32
5	527552,69	2212610,04
6	527559,13	2212693,04
7	527541,23	2212693,42

VI. Чертеж планировки территории.



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертёжу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертёжу планировки	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки кв. м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей	9	2652	24462	
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей	9	1056	9990	
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.1	Многопрофильный консультационно-диагностический центр восстановительного лечения	5	843	3735	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.1	Многопрофильный консультационно-диагностический центр восстановительного лечения	5	633	3120	
5	Деловое управление	5.1	Офисное здание с подземной стоянкой автомобилей	2-9	1755	11380	
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6.1	Дошкольная образовательная организация	2	1555	2799	180 мест
7	Коммунальное обслуживание	7.1	Трансформаторная подстанция	1	30	27	
ИТОГО					8 524	55 513	

Экспликация зданий, строений, сооружений

№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв. м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м
8	Самарский государственный университет Путей Сообщения	3-6	1170	7310
9	Детский сад и школа	2	870	1346
ИТОГО			2 040	8 656

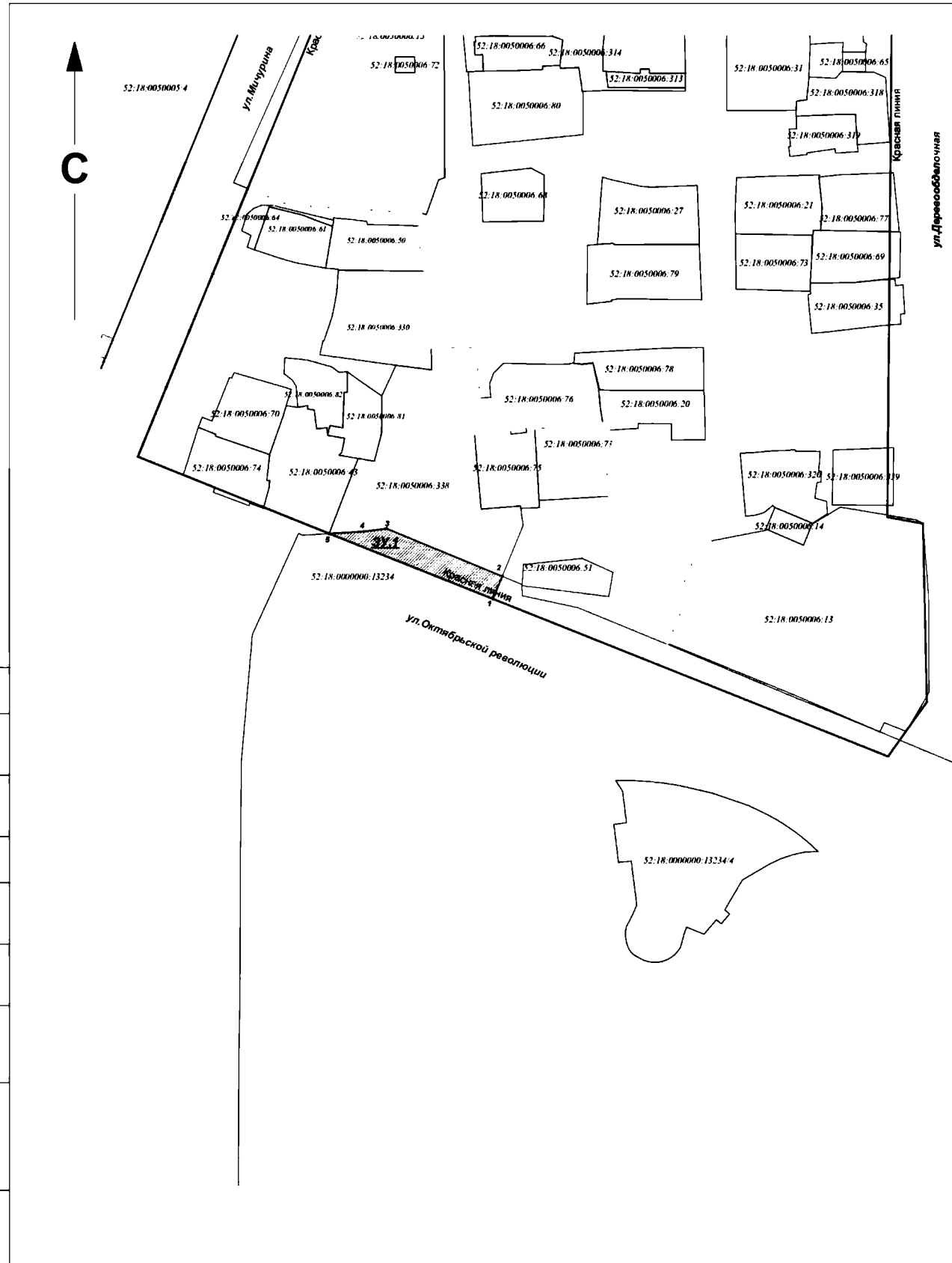
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения по ГП	Наименование
— · — · —	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории, площадью 8,5 га
— — — — —	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории, площадью 1,1 га
— — — — —	Существующая красная линия
▭	Существующие здания и сооружения
▨	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
— — — — —	Проектируемые улицы, проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием
□	Остановка общественного транспорта, существующая

№ подл. Подл. и дата. Взам. инв. №. Ссылка на документ.

06-20-ППМ									
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ильяских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции площади Космонавтика в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик ООО "ВИП Тир-проект"		Стадия	Лист
Разработал	Соловьева					Утверждаемая часть проекта планировки		ПП	1
И.контр.	Морозов					Чертеж планировки территории М1:1000		ООО "СтройКом"	
Формат А2									

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. 1 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
ЗУ1	Под автомобильную дорогу общего пользования	403

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. 1 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь исходного / сохраняемого в измененных границах земельного участка, кв. м.
52:18:0000000:13234	Под автомобильную дорогу общего пользования	74269 / 73866

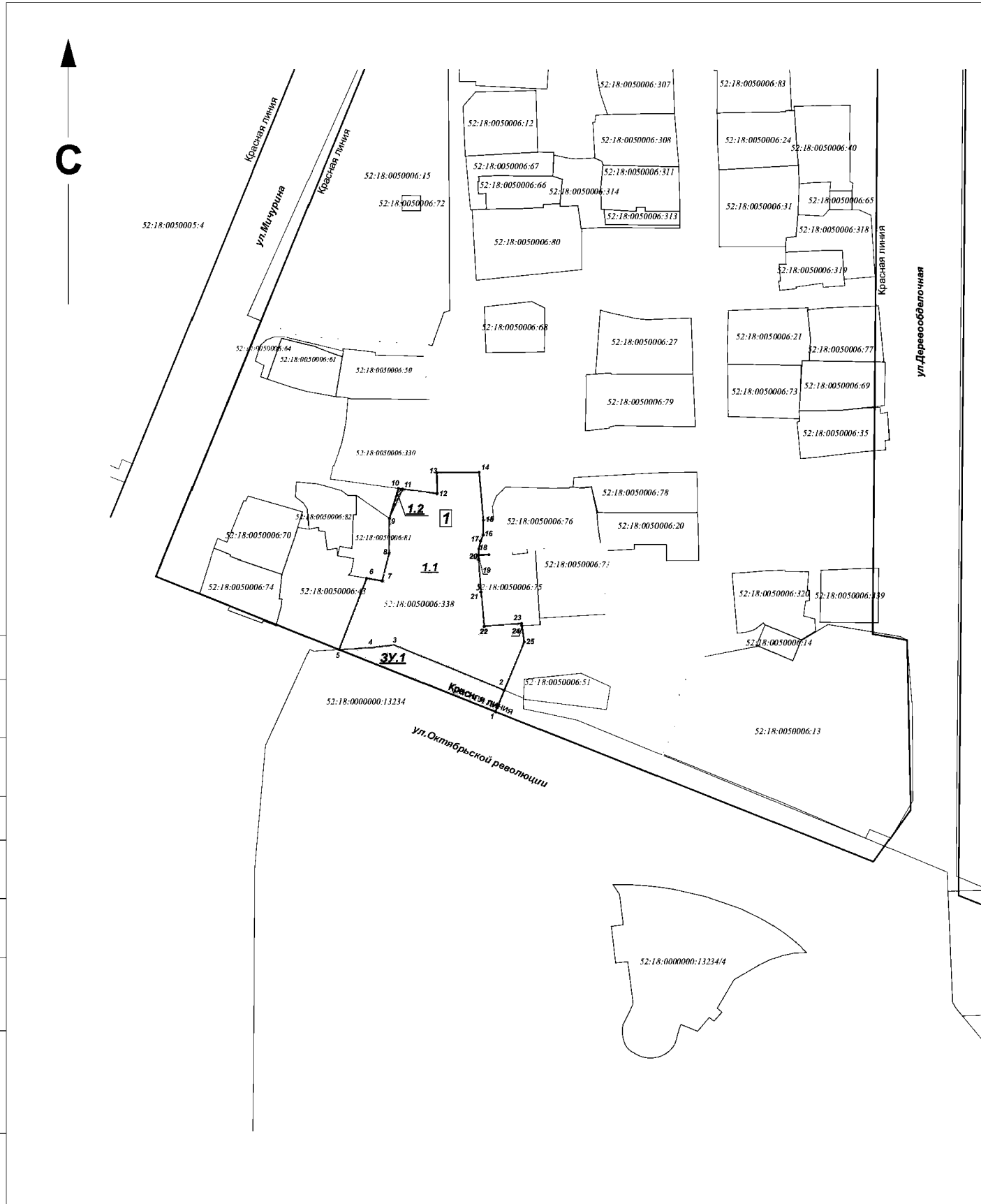
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения по ГП	Наименование
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории, площадью 1,1 га
<b>Красная линия</b>	Существующая красная линия
<b>ЗУ 1</b>	Границы образуемого земельного участка и его условный номер на 1 этапе
<b>2, 3</b>	Поворотные точки границ земельных участков и их номера
<b>52:18:0000000:13234</b>	Земельный участок сохраняемый в измененных границах и его кадастровый номер

Согласовано	
Визир №01/18	
Подпись и дата	
И.О.Ф. подл.	

06-20-ППМ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльские дни, Приюсская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева				04.22
			Заказчик ООО "ВИП Тур-проект"	Стадия	Лист
			Утверждаемая часть проекта планировки	ПП	2.1
			Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 1 Этап М 1:1000	ООО "СтройКом"	
Н.контр.	Морозов				04.22

Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ

Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2870	ЗУ1	Земельный участок под автомобильную дорогу общего пользования, образованный на 1 этапе	403
			1.1	Земельный участок под гостиничное обслуживание (кадастровый номер 52:18:0050006:338)	2 459
			1.2	Земли государственных территорий, собственность на которые не разграничена	8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения по ПП	Наименование
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории, площадью 1,1 га
<b>Красная линия</b>	Существующая красная линия
<b>1</b>	Границы образуемых земельных участков и их условные номера
<b>2, 3</b>	Поворотные точки границ земельных участков и их номера
<b>1.1</b>	Границы изменяемых земельных участков (их частей) и их условные номера
<b>1.2</b>	Земли государственных территорий, собственность на которые не разграничена
<b>ЗУ.1</b>	Границы земельного участка, образованного на 1 этапе

Составлено	
Визировано	
Подпись и дата	
И.И.И.И.И.	

06-20-ППМ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соловьева				04.22
Заказчик ООО "ВИП Тур-проект"			Стадия	Лист	Листов
Утверждаемая часть проекта планировки			ПП	2.3	
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. 2 Этап М 1:1000			ООО "СтройКом"		
Н.контр.	Морозов				04.22

VIII. Чертеж межевания территории.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2 ЭТАП

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2 870

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения по ГП	Наименование
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории, площадью 1,1 га
<b>Красная линия</b>	Существующая красная линия
1	Граница образуемого земельного участка и его условный номер (2 этап)
2, 3	Поворотные точки границ земельных участков и их номера
---	Линия регулирования застройки
==	Автомобильные дороги, проезды
[Hatched Box]	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласовано
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

					06-20-ППМ				
					Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик ООО "ВИП Тур-проект" Утверждаемая часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
					04.22		ПП	2.2	
					Чертеж межевания территории. 2 Этап М 1:1000				
Н.контр.					04.22	ООО "СтройКом"			