



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Регистр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
06 МАЙ 2024

25506-330-007-02-03/24

**П Р И К А З**

02.04.2024

№ 07-02-03/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки территории  
в районе дома № 61 по проспекту  
Циолковского в городском округе город  
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, пунктом 1.3.2 постановления Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 января 2024 г. № 07-02-02/7 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в районе дома № 61 по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

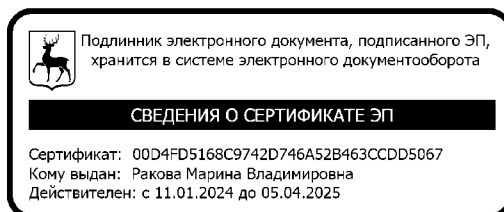
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории в районе дома № 61 по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2022 г. № 07-02-03/75.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки территории в районе дома № 61 по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 02.04.2024 г. № 07-02-03/24

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории в  
районе дома № 61 по проспекту Циолковского в городском округе город  
Дзержинск Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в районе дома № 61 по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 января 2024 г. № 07-02-02/7 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в районе дома № 61 по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» на территорию площадью 10,9 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Теплоград» по заказу ИП Воронина Н.П. в целях внесения изменений в проект планировки территории в районе дома № 61 по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2022 г. № 07-02-03/75, в части изменения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Характеристики планируемого развития территории, утвержденные в составе проекта планировки территории в районе дома № 61 по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2022 г. № 07-02-03/75, остаются без изменений.

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства, утвержденные в составе проекта планировки территории в районе дома № 61 по проспекту Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2022 г. № 07-02-03/75, остаются без изменений.

### II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **одну очереди строительства.**

#### 1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства включает в себя:

Подготовка территории:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;

Проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Здание общественного питания
2	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания

Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование проездов, тротуаров на территории;
- прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;
- благоустройство территории;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.