



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 ИЮЛ 2024

25911-518-156

П Р И К А З

17.06.2024

№ 156

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом торгового общества
«Наследники Фроловы» (Нижегородская
область, городской округ город Нижний
Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая
Покровская, 7 (литер А)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества «Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества «Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

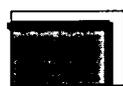
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 17.06.2024 № 156

Граница территории

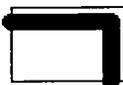
объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества «Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А)



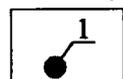
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- характерные (поворотные) точки

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества
 «Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний
 Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в едином
 государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
 культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
 ул. Большая Покровская, 7 (литер А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530242.59	2216266.72
2	530246.73	2216269.41
3	530254.54	2216274.28
4	530254.92	2216273.67
5	530269.87	2216282.90
6	530269.53	2216283.44
7	530270.93	2216284.31
8	530274.30	2216286.40
9	530272.85	2216288.52
10	530272.72	2216288.73
11	530264.91	2216301.94
12	530250.30	2216292.95
13	530231.47	2216281.62
14	530231.73	2216281.30
15	530242.35	2216267.03
1	530242.59	2216266.72

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 17.06.2024 № 156

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового общества «Наследники Фроловы» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 7 (литер А)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

1.2. Осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.3. Установка следующей информации:

– строительной сетки с изображением объекта реставрации

(реконструкции);

– информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2.2. Строительство объектов капитального строительства;

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на уличных фасадах объектов культурного наследия;

2.4. Размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
