



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

16 ИЮЛ 2024

15935-330-006-01-03/26

## П Р И К А З

28.06.2024

№ 06-01-03/26

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проект планировки  
и межевания территории), расположенной на  
участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ  
22Н-0733) Кольцово - Керженец в городском  
округе город Бор Нижегородской области на  
км 4+500, 5+449**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 ноября 2023 г. № 06-01-02/72,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0733) Кольцово - Керженец в городском округе город Бор Нижегородской области на км 4+500, 5+449 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

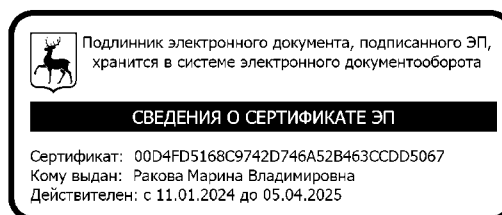
2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

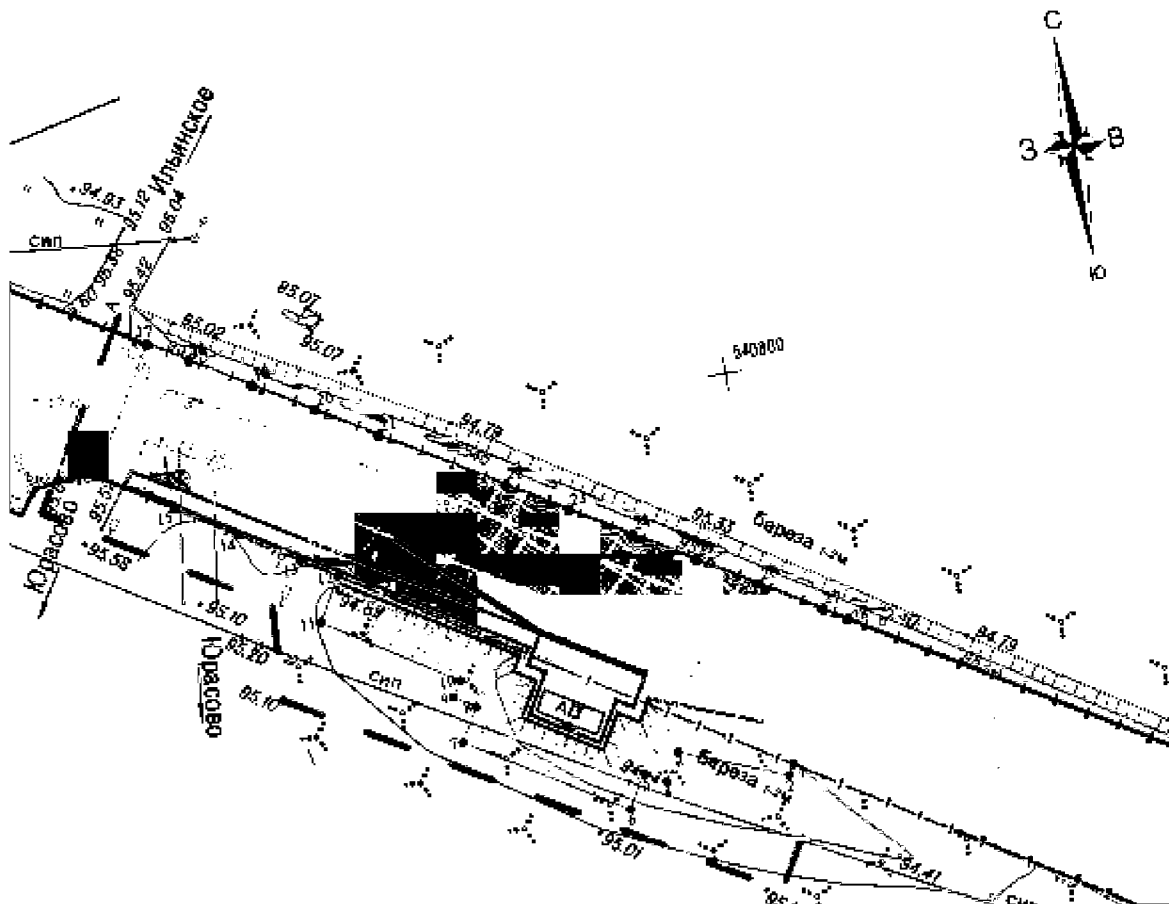
УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28.06.2024 № 06-01-03/26

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0733) Кольцово - Керженец в городском округе город Бор Нижегородской области на км 4+500, 5+449

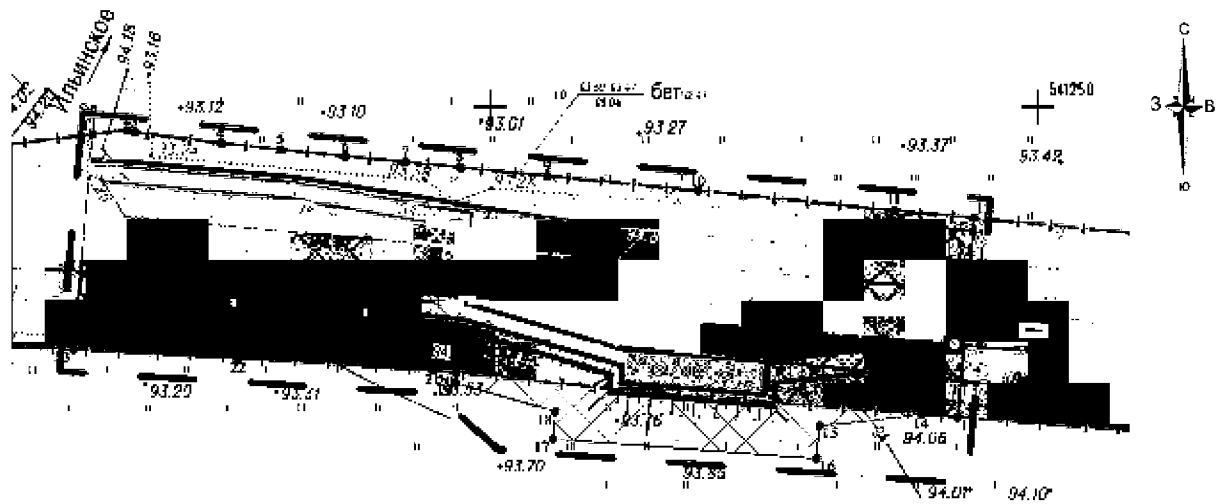
### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта














на км 4+500



на км 5+449



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Проектируемый бортовой камень БР.100.30.18
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)		Проектируемая бортовая канва БР.100.20.8
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта		Проектируемая лехония бортовой канвы БР.100.30.18
	Земельный участок для эксплуатации автомобильных дорог, имеющийся в ЕФРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения		Проектируемая борвка проезжей части
	Проектируемый тротуар		Откосы прямые
	Проектируемая посадочная площадка		Проектируемые автогазильон
	Проектируемая остановочная площадка		

## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0733) Кольцово – Керженец в городе областного значения Бор Нижегородской области в части устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 4+500 и км 5+449».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0733) Кольцово – Керженец относится к IV технической категории и находится в оперативном управлении государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог».

Остановочные пункты имеют следующие наименования:

- «Поворот на Юрасово» (располагается на км 4+500, ориентировочная протяженность участка составляет 72 м.);

- «Поворот на Ильинское» (располагается на км 5+449, ориентировочная протяженность участка составляет 82 м).

В месте автобусной остановки на км 4+500 проектируется остановочная и посадочная площадки, тротуар и автопавильон, на км 5+449 проектируется остановочная и посадочная площадки, тротуар.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 г.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Реконструкция участка линейного объекта проводится в один этап.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
на 4+500		
1	540765,02	2232399,83
2	540764,14	2232399,30
3	540767,89	2232390,01
4	540765,44	2232388,56
5	540766,57	2232386,73
6	540763,65	2232384,99
7	540772,04	2232371,48
8	540774,97	2232373,22
9	540776,10	2232371,39
10	540777,45	2232372,20
11	540784,68	2232361,02
12	540788,40	2232363,21
13	540790,32	2232360,20
14	540793,54	2232355,14
15	540796,78	2232350,08
16	540800,80	2232343,69
17	540811,59	2232350,25
18	540809,51	2232353,64
19	540806,37	2232358,76
20	540803,23	2232363,88
21	540800,09	2232369,00
22	540793,81	2232379,24
23	540790,67	2232384,35
24	540787,53	2232389,48
25	540784,39	2232394,60
26	540781,25	2232399,73
27	540778,11	2232404,84

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
28	540776,88	2232406,85
1	540765,02	2232399,83
на км 5+449		
1	541247,56	2232963,80
2	541247,94	2232967,02
3	541247,77	2232967,70
4	541246,73	2232975,55
5	541246,15	2232980,96
6	541245,55	2232986,86
7	541245,03	2232992,31
8	541244,53	2232997,34
9	541243,73	2233005,30
10	541242,39	2233019,02
11	541240,64	2233036,94
12	541239,95	2233044,17
13	541221,70	2233042,69
14	541221,97	2233039,33
15	541220,91	2233030,11
16	541217,99	2233029,84
17	541219,73	2233005,79
18	541222,25	2233006,03
19	541224,86	2232996,93
20	541225,78	2232996,97
21	541226,00	2232994,85
22	541227,06	2232977,08
23	541227,83	2232962,07
1	541247,56	2232963,80

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрен.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта,

для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границы зон планируемого размещения линейного объекта на км 4+500 попадает линия электропередач 0.4кВ, подземный водопровод и система газоснабжения; на км 5+449 попадает подземный водопровод. Данные сооружения не подлежат переустройству и мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Другие объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

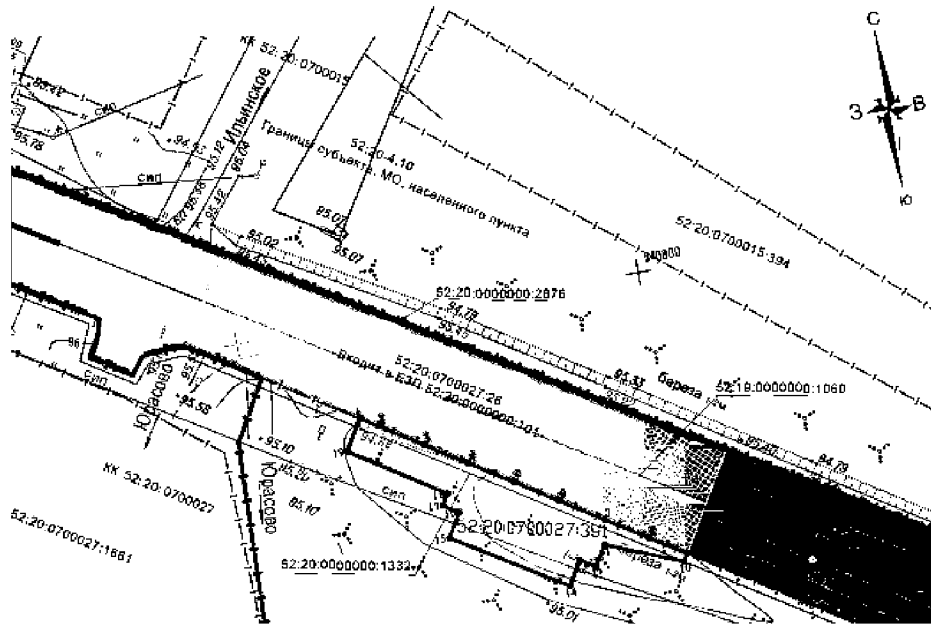
Объекты культурного наследия в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

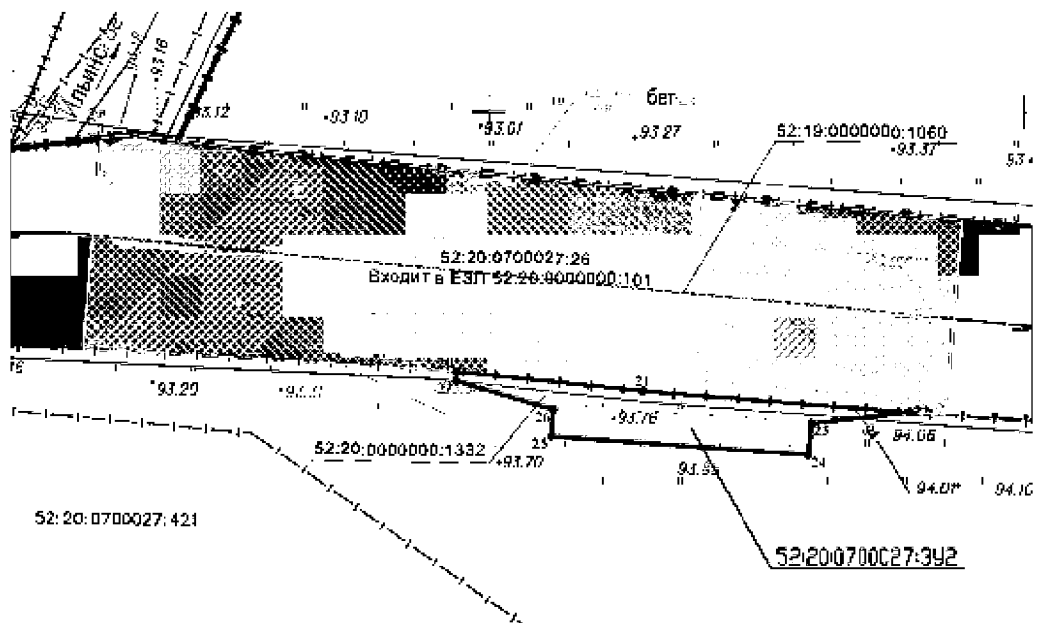
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

## Проект межевания территории II. Чертеж межевания территории

на км 4+500



на км 5+449



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Соборования, имеющиеся в СГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Кадастровый номер
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)		Границы кадастровых кварталов
	Границы образуемого земельного участка		Границы населенных пунктов
	Условный номер образуемого земельного участка		
	Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения с которых достаточны для определения их местоположения		
	Земельный участок для эксплуатации автомобильных дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения		



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:0700027:3 У1	249	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 35м по направлению на юг от участка №2а д.Ильинское
52:20:0700027:3 У2	141	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 18м по направлению на юго-запад от участка № 65а д.Ильинское

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:20:0700027:ЗУ1		
н1	540788,40	2232363,21
2	540787,10	2232365,26
3	540783,86	2232370,32
4	540780,62	2232375,38
5	540777,40	2232380,44
6	540774,18	2232385,50
7	540770,94	2232390,56
8	540767,70	2232395,62
н9	540765,02	2232399,83
н10	540764,14	2232399,30
н11	540767,89	2232390,01
н12	540765,44	2232388,56
н13	540766,57	2232386,73
н14	540763,65	2232384,99
н15	540772,04	2232371,48
н16	540774,97	2232373,22
н17	540776,10	2232371,39
н18	540777,45	2232372,20
н19	540784,68	2232361,02
н1	540788,40	2232363,21
Условный номер земельного участка 52:20:0700027:ЗУ2		
н1	541225,78	2232996,97
2	541223,95	2233014,38
н3	541221,97	2233039,33
н4	541220,91	2233030,11
н5	541217,99	2233029,84
н6	541219,73	2233005,79
н7	541222,25	2233006,03
н8	541224,86	2232996,93
н1	541225,78	2232996,97

Образуемые земельные участки, предусмотренные проектом межевания территории, будут отнесены к территориям общего пользования.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта частично расположен существующий земельный участок с кадастровым номером

52:20:0000000:101, занятый автомобильной дорогой (22 ОП МЗ 22Н-0733)  
Кольцово – Керженец, с видом разрешенного использования – сеть дорог общего  
пользования.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
на км 4+500		
1	540788,40	2232363,21
2	540787,10	2232365,26
3	540783,86	2232370,32
4	540780,62	2232375,38
5	540777,40	2232380,44
6	540774,18	2232385,50
7	540770,94	2232390,56
8	540767,70	2232395,62
9	540765,02	2232399,83
10	540764,14	2232399,30
11	540767,89	2232390,01
12	540765,44	2232388,56
13	540766,57	2232386,73
14	540763,65	2232384,99
15	540772,04	2232371,48

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
16	540774,97	2232373,22
17	540776,10	2232371,39
18	540777,45	2232372,20
19	540784,68	2232361,02
1	540788,40	2232363,21
на км 5+449		
20	541225,78	2232996,97
21	541223,95	2233014,38
22	541221,97	2233039,33
23	541220,91	2233030,11
24	541217,99	2233029,84
25	541219,73	2233005,79
26	541222,25	2233006,03
27	541224,86	2232996,93
20	541225,78	2232996,97