



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
22 ИЮЛ 2024

№ в реестре
25983-330-004-01-03/58

П Р И К А З

10.06.2024

№ 07-01-03/58

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 07-01-02/61 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 апреля 2024 г. № 126 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

1.1. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16³ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район» изменение зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) и зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории по улице Гвоздильная, 1, 3 в Ленинском районе.

1.2. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16² «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» изменение зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении территории по улице Гордеевская, 185А в Канавинском районе.

1.3. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16² «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» изменение зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

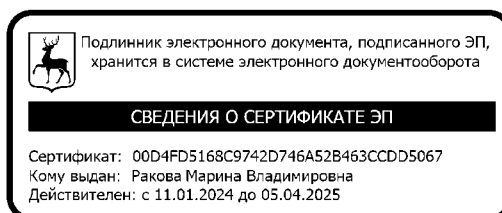
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

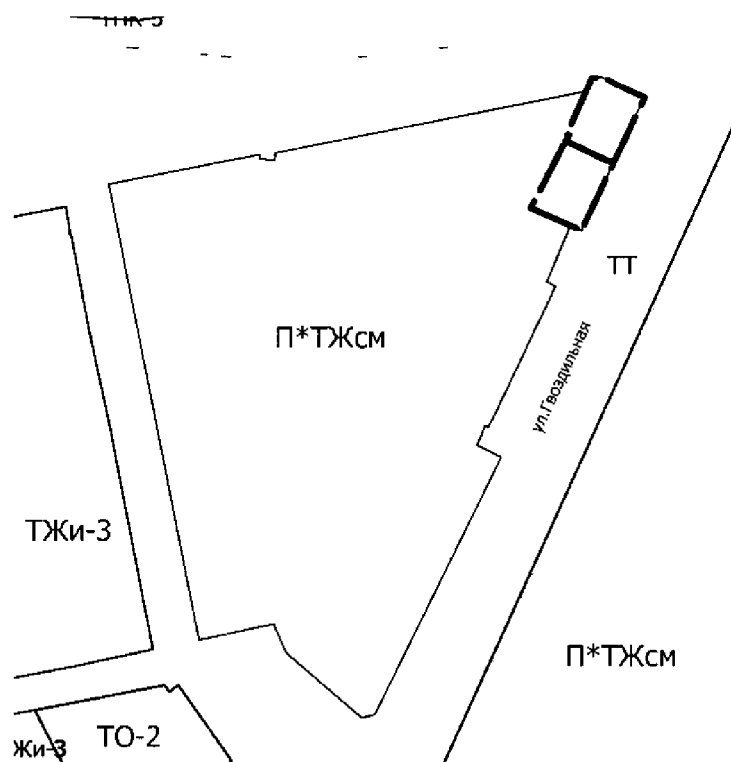
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 10.06.2024 № 07-01-03/58

ИЗМЕНЕНИЯ

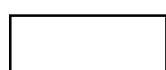
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

1. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16³ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Ленинский район» изменить зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) и зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории по улице Гвоздильная, 1, 3 в Ленинском районе в следующих границах:

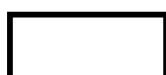
«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку)

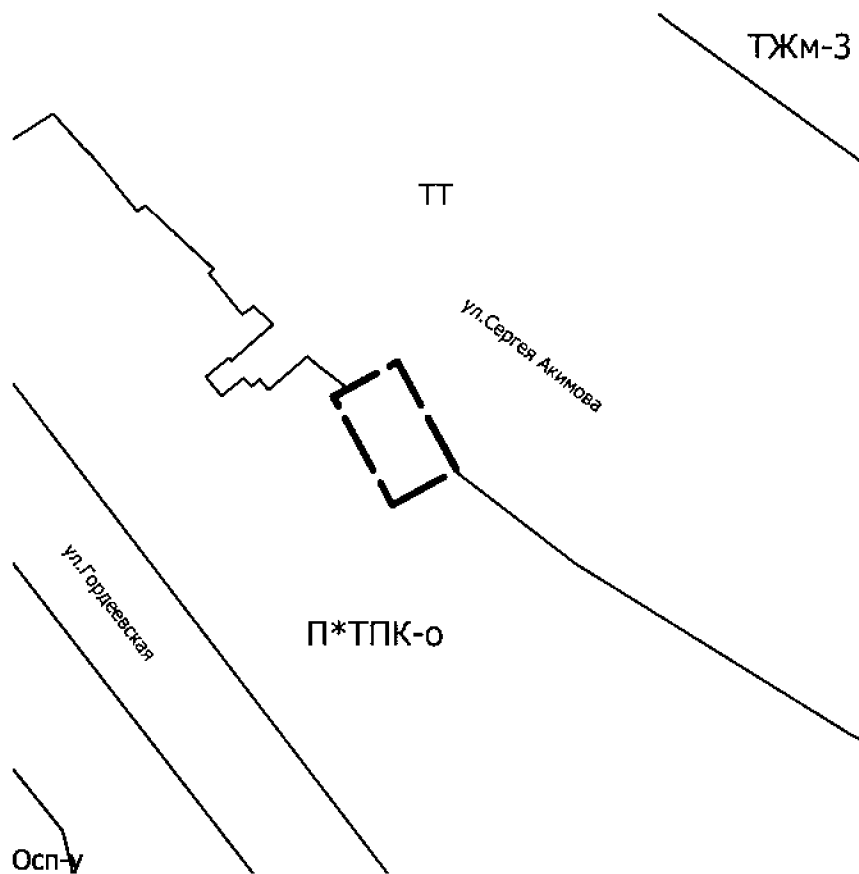


ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры

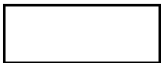

».

2. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16² «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» изменить зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении территории по улице Гордеевская, 185А в Канавинском районе в следующих границах:

«



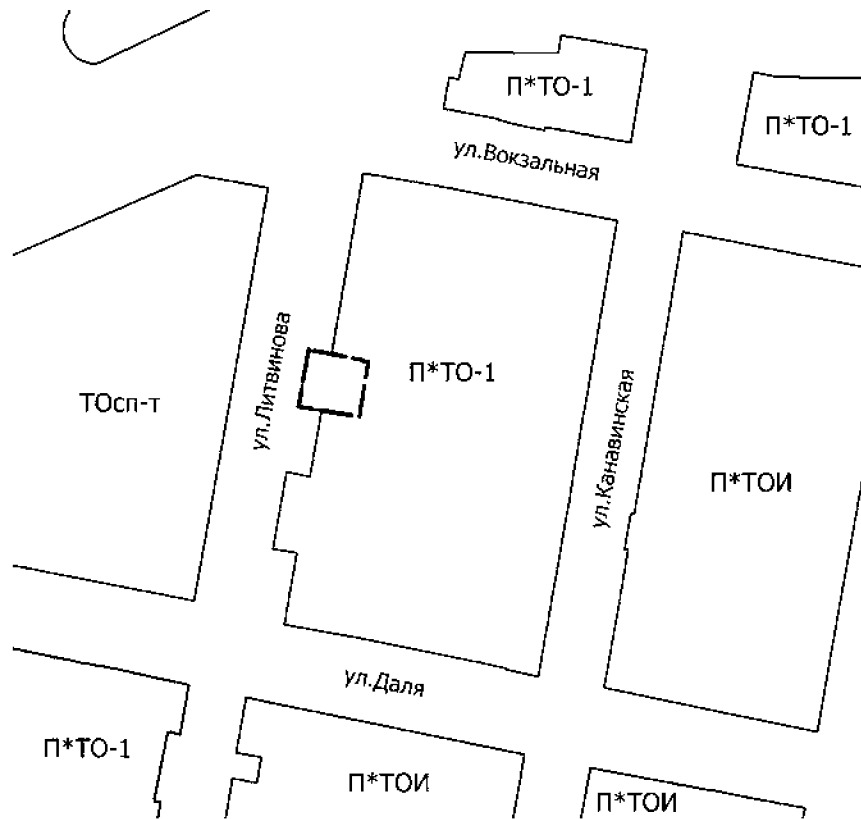
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) |
|  | ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры |

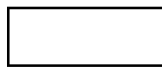
».

3. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16² «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» изменить зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



П*ТО-1 - зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия



ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры

».