



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

29 АВГ 2024

№ в реестре

16225 - 518 - 185

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12.08.2024

№ 185

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территорий объектов  
культурного наследия регионального  
значения, расположенных в г. Павлово  
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Павлово на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Доходный дом Смирнова» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Куйбышева, 3/13; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Павлово, ул. Куйбышева, 3/13);

2) «Жилой дом» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Куйбышева, 7; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Павлово, ул. Куйбышева, 7)

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Павловского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

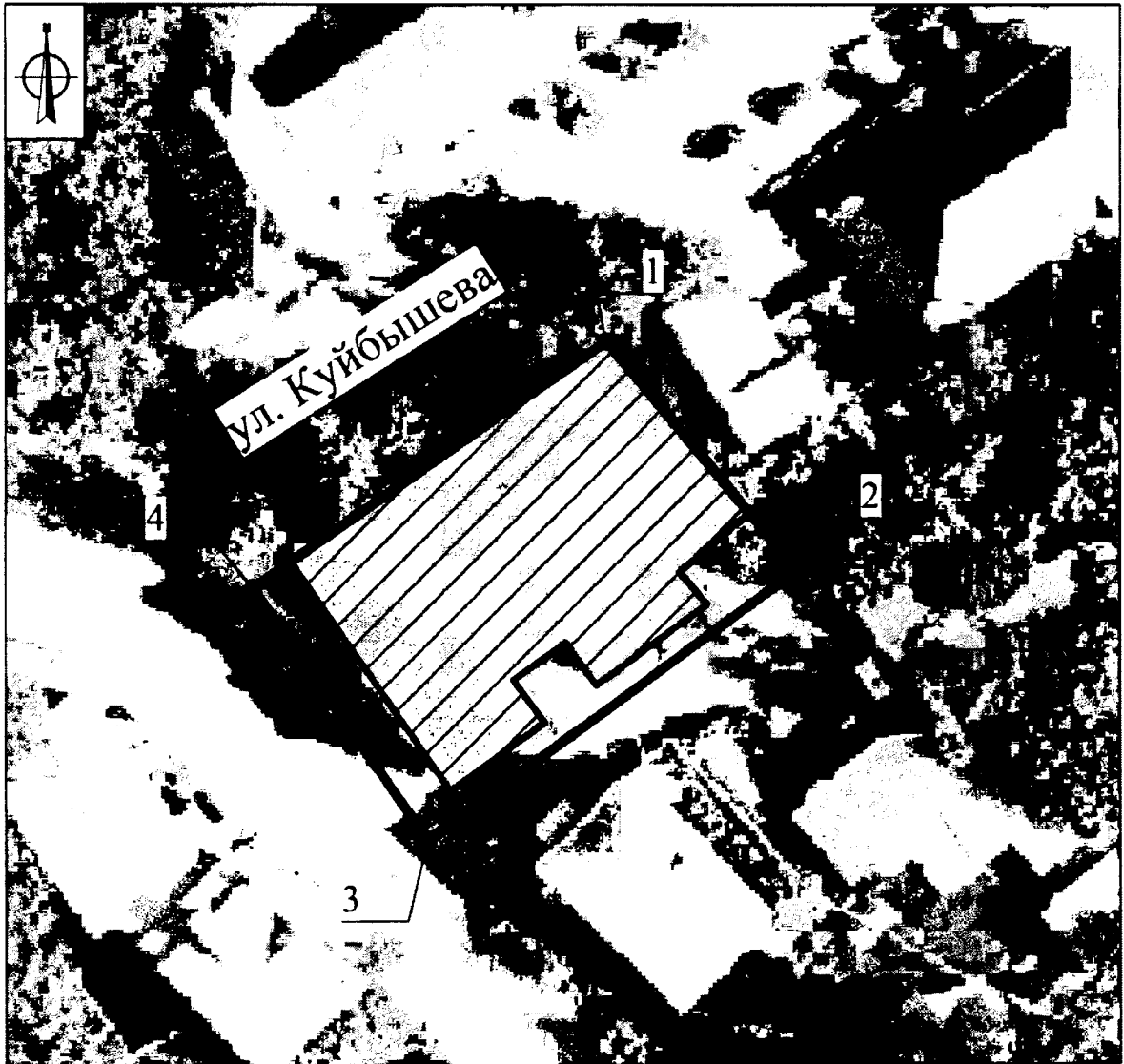


Г.В.Меламед




ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 12.08.2024 № 185

**1. Граница территории**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Смирнова» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ,  
г. Павлово, ул. Куйбышева, 3/13; адрес в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, г. Павлово, ул. Куйбышева, 3/13)



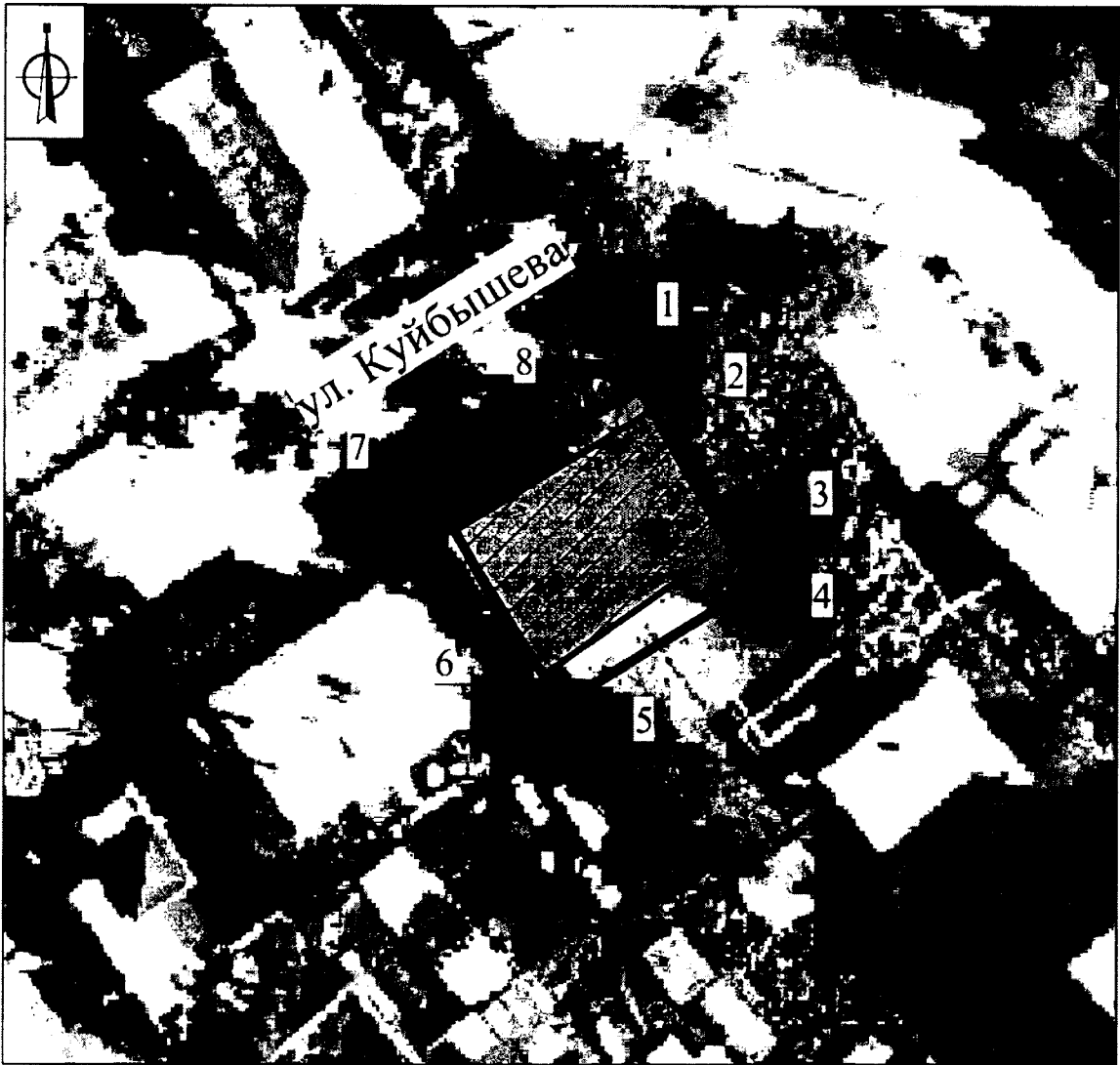
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории
-  - характерные точки границы территории




**Координаты характерных точек границы территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
 «Доходный дом Смирнова» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ,  
 г. Павлово, ул. Куйбышева, 3/13; адрес в едином государственном реестре объектов  
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
 Нижегородская область, г. Павлово, ул. Куйбышева, 3/13)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
1	490911,98	2157289,34
2	490894,06	2157304,44
3	490873,01	2157275,41
4	490892,68	2157261,68
1	490911,98	2157289,34

**2. Граница территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
 «Жилой дом» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово,  
 ул. Куйбышева, 7; адрес в едином государственном реестре объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
 Нижегородская область, г. Павлово, ул. Куйбышева, 7)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории
-  - характерные точки границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
 «Жилой дом» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово,  
 ул. Куйбышева, 7; адрес в едином государственном реестре объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
 Нижегородская область, г. Павлово, ул. Куйбышева, 7)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
1	490873,29	2157227,54
2	490872,75	2157227,85

3	490860,59	2157235,01
4	490857,80	2157236,70
5	490848,75	2157221,78
6	490853,78	2157217,76
7	490864,41	2157211,88
8	490871,00	2157223,50
1	490873,29	2157227,54

---

**Режим использования**  
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного

наследия или их отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

4) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования надземным, наземным, совмещенным способами, а также по уличным фасадам объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---