



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
29 АВГ 2024

16126-330-006-01-03/33

П Р И К А З

15.08.2024

№ 06-01-03/33

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
и межевания территории), расположенной в
границах городского округа города
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» от 22 марта 2024 г. № ННЭ-162,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в границах городского округа города Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Дзержинск

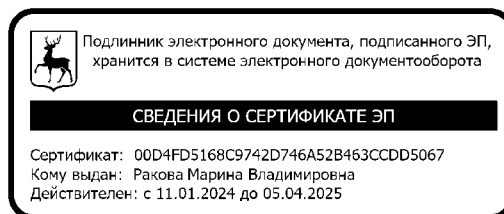
Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



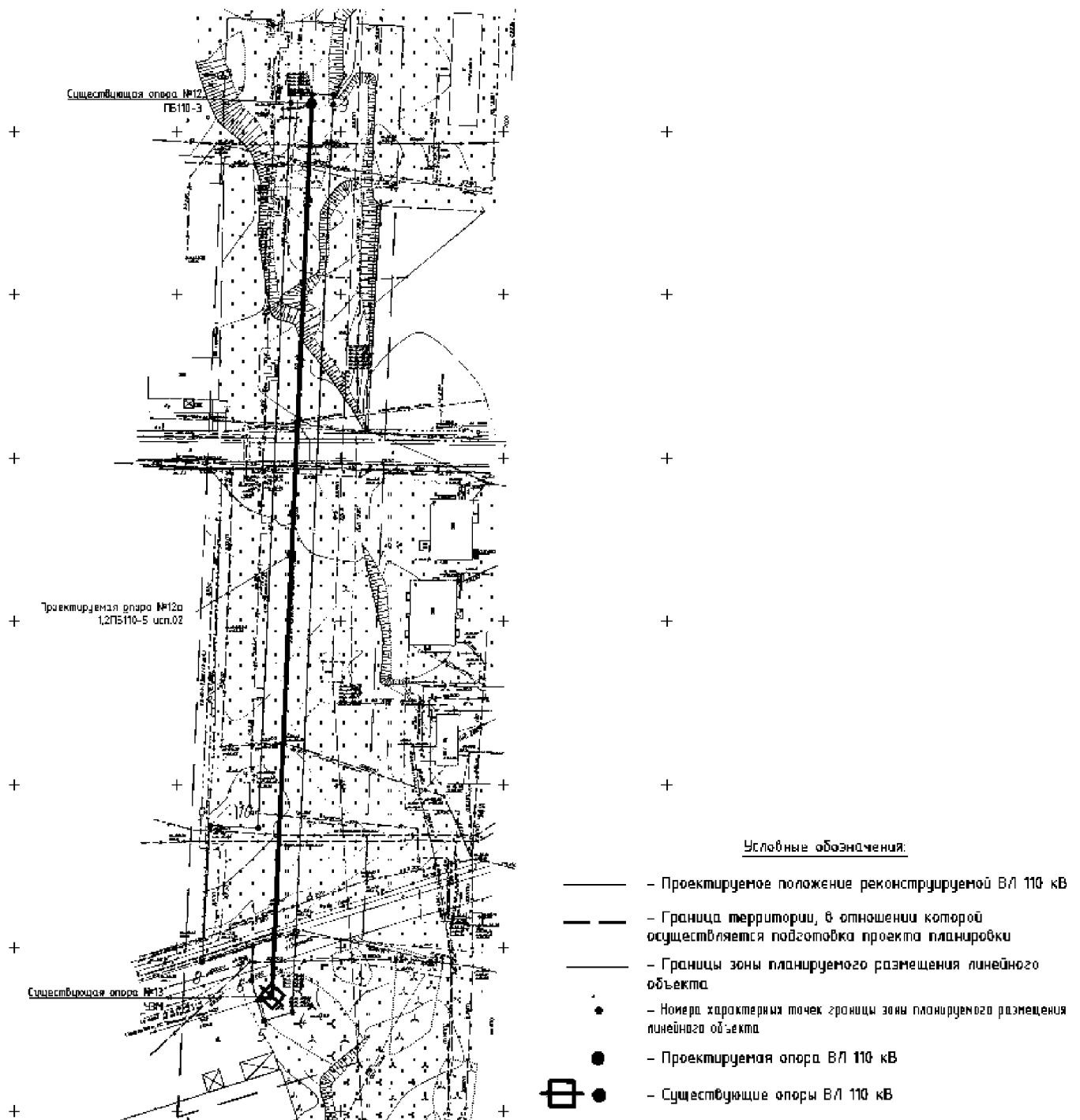
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.08.2024 № 06-01-03/33

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в границах городского округа города Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенная в границах городского округа город Дзержинск, г. Дзержинск Нижегородской области, подготовлена в целях реализации объекта: «Реконструкция 110 кВ № 150 «Западная-Сейма ПТФ» в пролете опор 12-13 в части установки дополнительной опоры (1 шт). Дзержинский ВРЭС. Заявитель МУП «Строитель» согл. №521139037 от 05.05.2023 (Переустройство)».

Назначение линейного объекта: устройство для передачи электроэнергии по проводам, предназначен для электроснабжения предприятий и населённых пунктов крупных районов.

Проектом предусмотрен монтаж опоры №12а в проектное положение. Выделение этапов строительства объекта «Реконструкция 110 кВ № 150 «Западная-Сейма ПТФ» в пролете опор 12-13 в части установки дополнительной опоры (1 шт). Дзержинский ВРЭС. Заявитель МУП «Строитель» согл. №521139037 от 05.05.2023 (Переустройство)» не предусмотрено.

Место планируемого размещения объекта обеспечено транспортной доступностью, а именно, подъезд к месту проведения работ осуществляется по автомобильной дороге 22 ОМ МЗ 22Н-4903, находящейся на балансе ОАО «Российские железные дороги».

Параметры объекта реконструкции приняты согласно данным свидетельства о государственной регистрации права собственности и технического паспорта.

Реконструкция не приводит к изменению мощности и класса напряжения существующей ВЛ-110кВ.

Местоположение трассы ВЛ 110 кВ № 150 «Западная-Сейма ПТФ» с отпайками на ПС "Городская", ПС "Тяговая" и ее длина после реконструкции не меняется.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521261,89	2180084,86
2	521261,28	2180097,85
3	521258,33	2180097,71
4	520980,27	2180085,26
5	520977,60	2180076,46
6	520990,04	2180072,68
7	521000,65	2180073,16
8	520995,65	2180057,71
9	521037,42	2180060,02
10	521036,69	2180074,77
11	521258,92	2180084,72
12	521261,89	2180084,86
1	521261,89	2180084,86

Участок трассы реконструируемой ВЛ 110 кВ Западная-Сейма ПТФ, расположенной в коридоре между существующими ВЛ 110 кВ в пролете опор 12-13, пересекает линейные сооружения и подземные коммуникации.

Настоящим проектом не предусматривается реконструкция пересекаемого линейного объекта в связи с изменением его местоположения.

Участок строительства расположен в местности с развитой дорожной сетью, представленной дорогами с асфальтобетонным покрытием. Подъезд к участку производства работ осуществляется при съезде с существующей автомобильной дороги общего пользования: г. Дзержинск, Нижегородская область, ул. Будённого.

Прохождение трассы в створе существующей ВЛ и близость с автомобильными дорогами обеспечивает удобство производства работ по прокладке трассы линии электропередачи и дальнейшему техническому обслуживанию и эксплуатации. Для обеспечения подъезда строительной техники к участкам производства работ, а также для осуществления бесперебойного подвоза материалов и конструкций в течение всего строительства необходимо выполнить устройство следующих типов конструкций:

- съезды с автодорог с покрытием из ж/б дорожных плит;

- проезды через коммуникации с покрытием из ж/б дорожных плит.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусматривается.

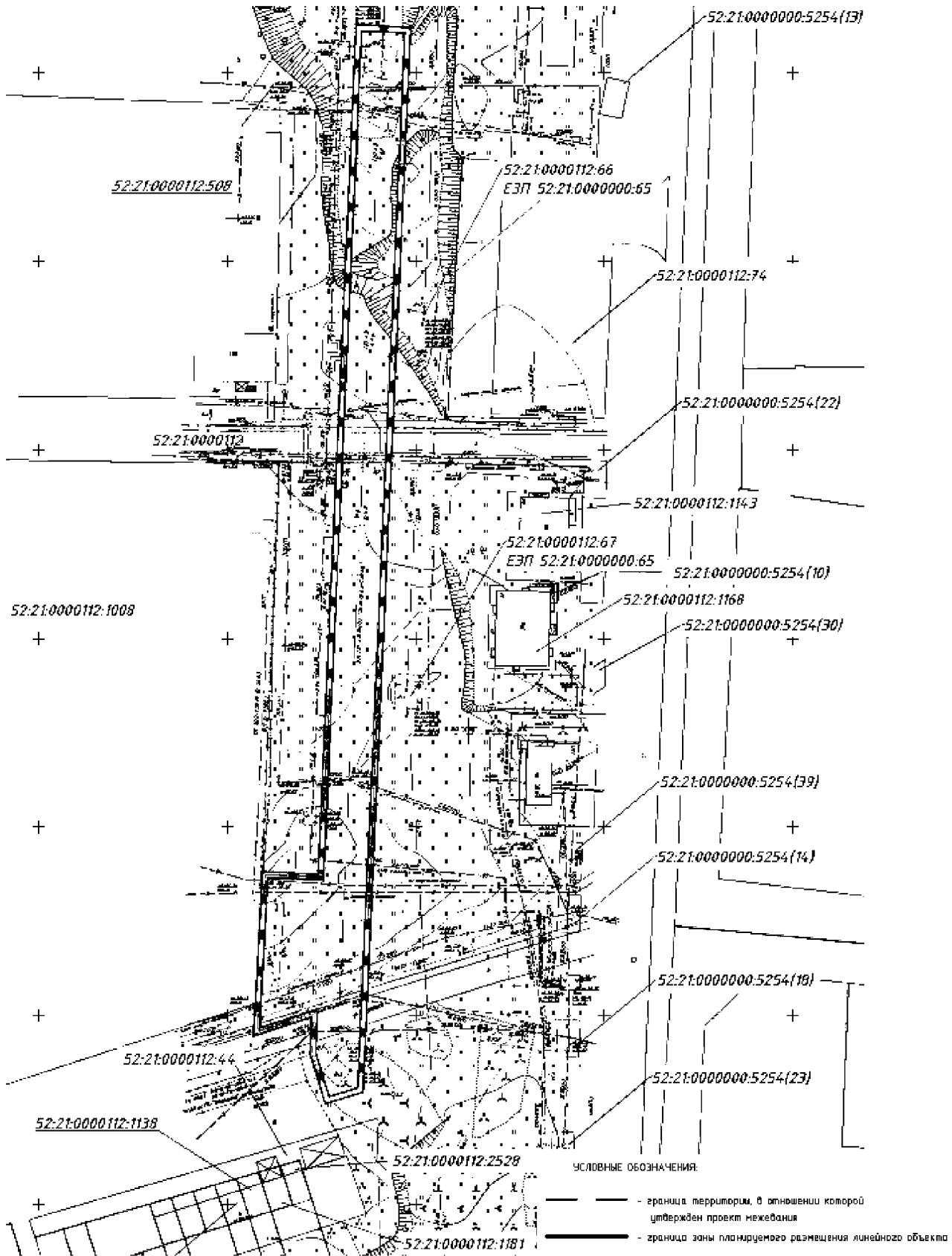
Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Так как номинальное напряжение планируемых к размещению объектов составляет 110 кВ, разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе гражданской обороне не предусматривается.

Проектом предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности элементов объекта защиты.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- 52:21:0000112 - границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 52:21:0000112:28 - границы и номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В рамках проекта межевания территории образование земельных участков и частей земельных участков не предусматривается.

Оформление прав на земельные участки под размещение объекта предусмотрено путем установления публичного сервитута в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не определяется местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с отсутствием в границах разработки документации по планировке территории земель лесного фонда.

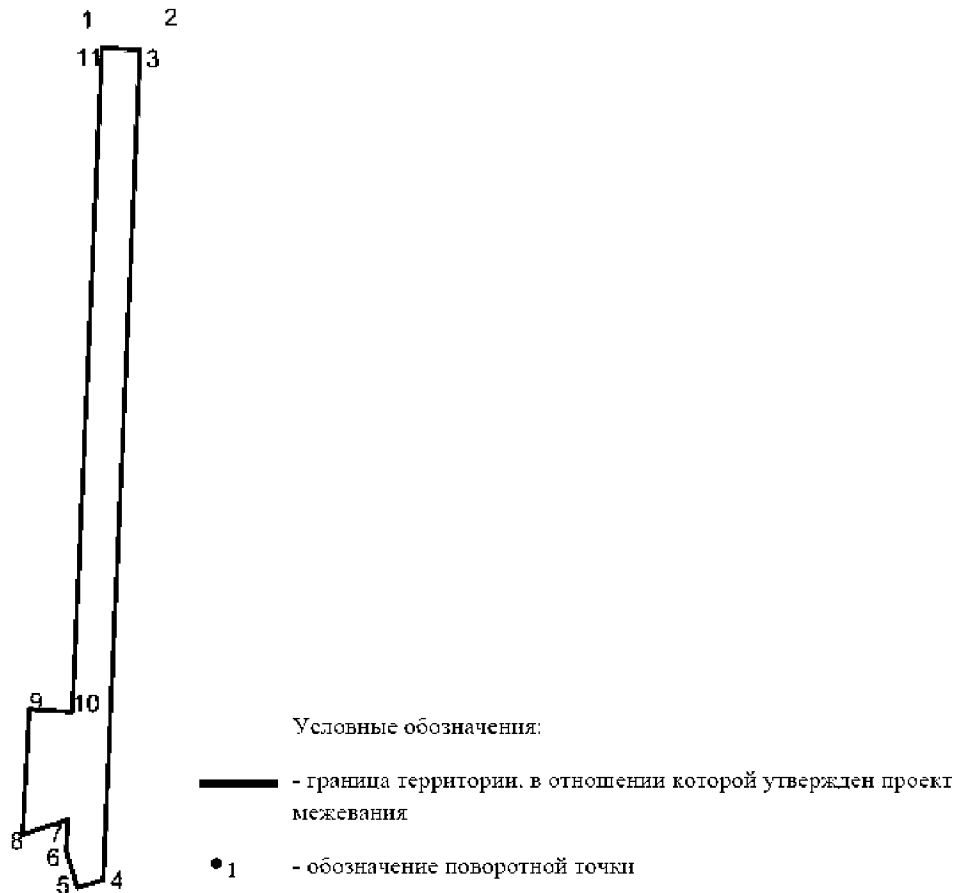
После проведения работ по реконструкции линейного объекта выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков не требуется.

Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Номер кадастрового квартала	Площадь, м ²	Категория земель	Адрес или описание местоположения земельного участка
52:21:0000112	4241	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521261,89	2180084,86
2	521261,28	2180097,85
3	521258,33	2180097,71
4	520980,27	2180085,26
5	520977,60	2180076,46
6	520990,04	2180072,68
7	521000,65	2180073,16
8	520995,65	2180057,71
9	521037,42	2180060,02
10	521036,69	2180074,77
11	521258,92	2180084,72
1	521261,89	2180084,86