



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
02 СЕН 2024
№ в реестре
16252-518-195

П Р И К А З

21.08.2024

№ 195

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на
ул. Володарского в г. Арзамас городского
округа город Арзамас Нижегородской
области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Володарского в г. Арзамасе городского округа город Арзамас на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Жилой дом Верхоглядовой» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18);

2) «Городская усадьба Серебрянникова» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Володарского, 19, 19а; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, 19, 19а).

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Арзамас для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

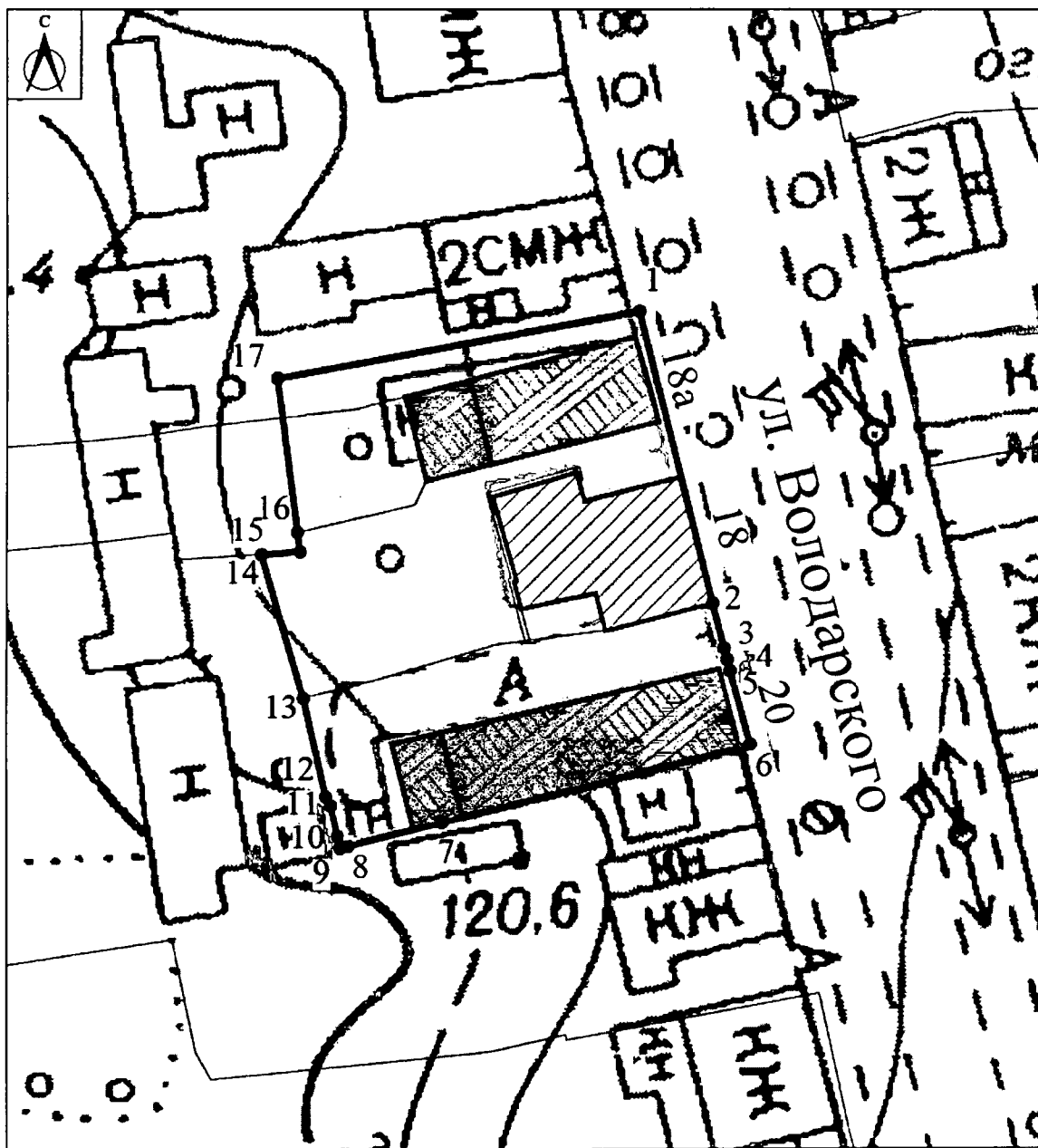


Г.В.Меламед

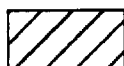
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 21.08.2024 № 195

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Верхоглядовой» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г.
Арзамас, ул. Володарского, д. 18; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница территории



1 - обозначение характерной точки границы территории

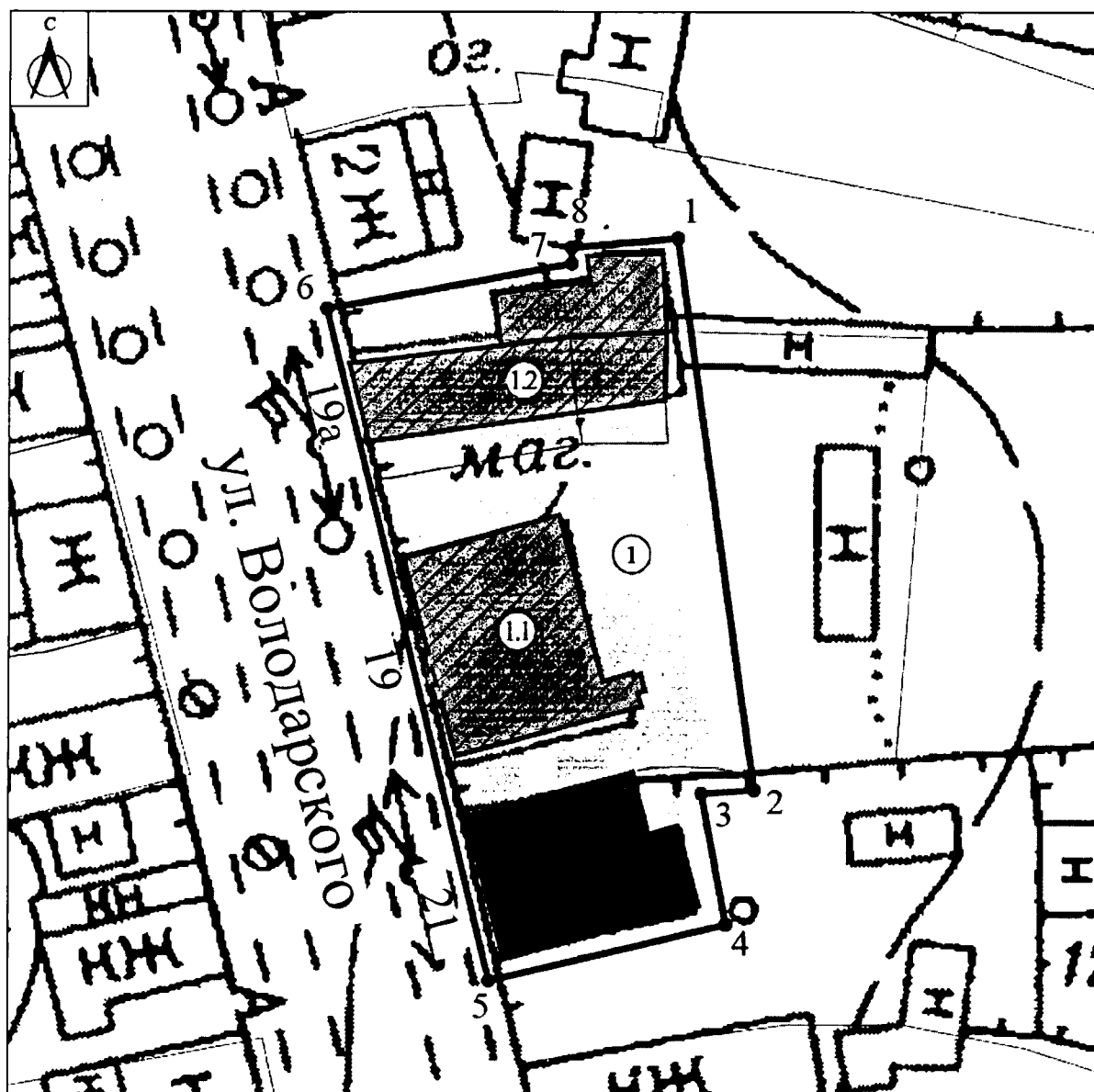
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Верхоглядовой» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18)





Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	425231,25	2203697,02
2	425206,25	2203703,30
3	425202,39	2203704,28
4	425201,43	2203704,54
5	425200,46	2203704,78
6	425194,08	2203706,49
7	425187,43	2203680,13
8	425185,39	2203672,03
9	425185,21	2203671,35
10	425186,23	2203671,14
11	425188,85	2203670,57
12	425189,63	2203670,14
13	425198,12	2203668,22
14	425210,44	2203664,62
15	425210,70	2203667,92
16	425212,36	2203667,70
17	425225,53	2203665,96
1	425231,25	2203697,02

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Серебрянникова» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Володарского, 19, 19а; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, 19, 19а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - исторически ценный градоформирующий объект
-  - граница территории
-  1 - обозначение характерной точки границы территории

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Серебрянникова» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Володарского, 19, 19а; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, 19, 19а)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	425237,64	2203745,96
2	425192,86	2203752,20
3	425192,59	2203747,94
4	425181,88	2203749,94
5	425177,33	2203730,68
6	425231,93	2203717,42
7	425235,60	2203737,30
8	425236,89	2203737,27
1	425237,64	2203745,96

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 21.08.2024 № 195

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия и исторически ценным градостроительным объектам;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами, а также по фасадам;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
