



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 СЕН 2024

26298-518-196

П Р И К А З

22.08.2024

№ 196

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в р.п. Ардатов
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в р.п. Ардатов на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Жилой дом» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р. п. Ардатов, ул. Ленина, 4; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Ардатовский р-н, р. п. Ардатов, на пересечении ул. Ленина, ул. Первого Мая, 4);

2) «Дом Крашенинникова» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, рабочий поселок Ардатов, улица Ленина, дом 6; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 6, 8);

3) «Дом Крашенинникова» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, рабочий поселок Ардатов, улица Ленина, дом 8; адрес в

ЕГРОКН: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 6, 8)

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Ардатовского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 22.08.2024 № 196

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р. п. Ардатов,
ул. Ленина, 4; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Ардатовский р-н, р. п. Ардатов, на пересечении ул. Ленина, ул. Первого Мая, 4)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории



- характерные точки границы территории

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

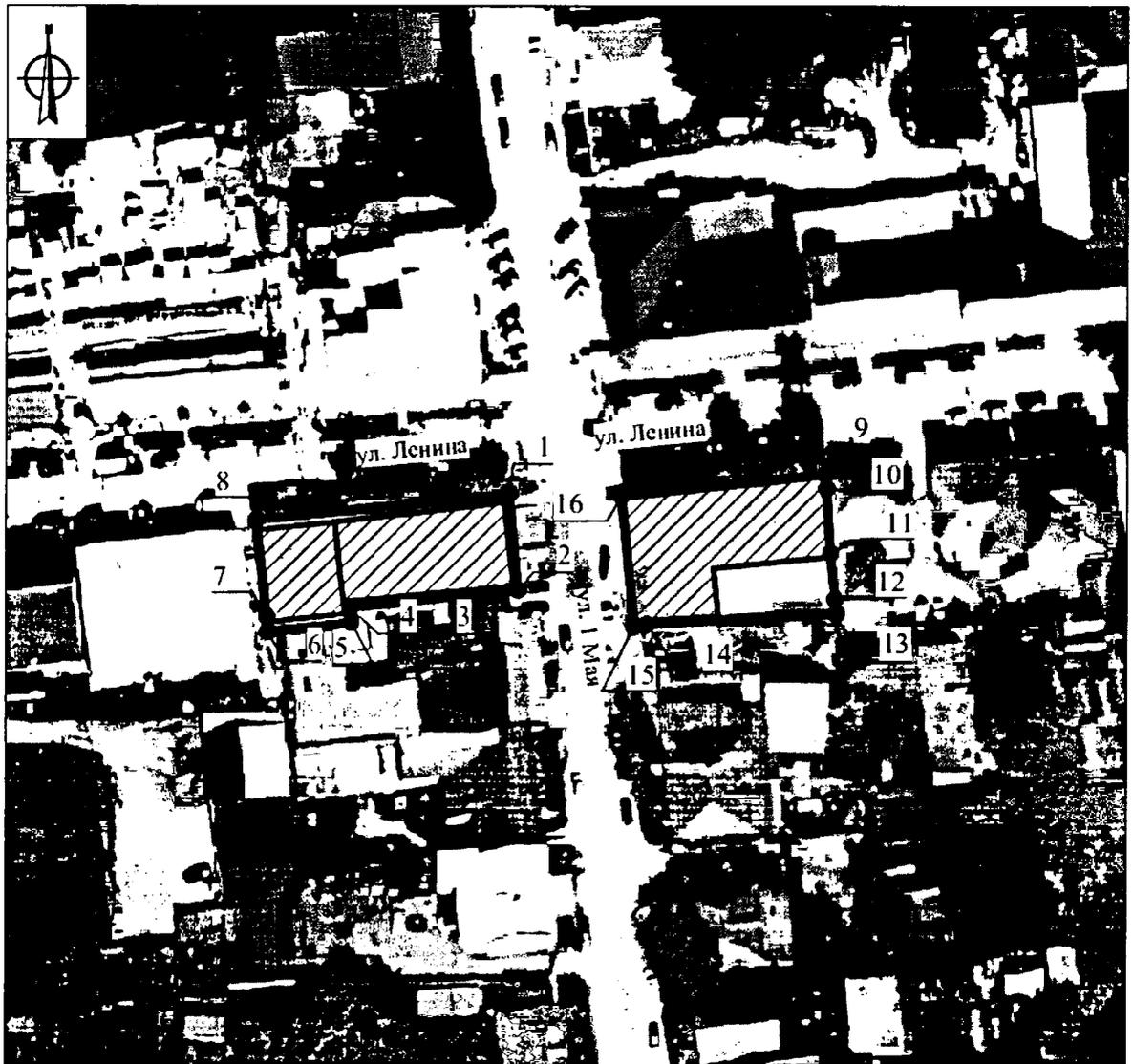
«Жилой дом» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р. п. Ардатов, ул. Ленина, 4; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Ардатовский р-н, р. п. Ардатов, на пересечении ул. Ленина, ул. Первого Мая, 4)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	410125,85	2157192,83
2	410113,41	2157193,76
3	410113,30	2157192,77
4	410112,88	2157185,02
5	410104,66	2157185,37
6	410103,87	2157185,47
7	410102,07	2157166,55
8	410104,89	2157166,36
9	410121,50	2157165,09
10	410122,45	2157165,02
1	410125,85	2157192,83

2. Границы территорий

объектов культурного наследия регионального значения

«Дом Крашенинникова» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, рабочий поселок Ардатов, улица Ленина, дом 6; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 6, 8), «Дом Крашенинникова» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, рабочий поселок Ардатов, улица Ленина, дом 8; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 6, 8)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - границы территорий
-  - характерные точки границ территорий

Координаты характерных точек границ территорий объектов культурного наследия регионального значения

«Дом Крашенинникова» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, рабочий поселок Ардатов, улица Ленина, дом 6; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 6, 8), «Дом Крашенинникова» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, рабочий поселок Ардатов, улица Ленина, дом 8; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Ардатов, ул. Ленина, 6, 8)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	410132,20	2157234,48
2	410117,11	2157236,04
3	410116,79	2157232,48
4	410114,38	2157209,70
5	410112,08	2157209,91
6	410110,70	2157196,96
7	410112,98	2157196,78
8	410128,12	2157195,10
1	410132,20	2157234,48
9	410135,37	2157283,92
10	410134,17	2157284,05
11	410123,00	2157284,70
12	410114,83	2157285,52
13	410113,51	2157285,64
14	410111,78	2157256,10
15	410111,67	2157254,22
16	410131,93	2157252,15
9	410135,37	2157283,92

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) архитектурное освещение фасадов объектов культурного наследия при условии согласования в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по оборудованию территорий объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;

5) установка информационных надписей и обозначений,

мемориальных досок;

б) обеспечение доступа к объектам культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка внешних инженерных коммуникаций надземным, наземным, совмещенным способами, а также по уличным фасадам объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и

природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
