



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

20 СЕН 2024

16348-330-004-01-0115

**П Р И К А З**

21.08.2024

№ 04-01-01/15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2019 г. № 930**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола публичных слушаний от 9 октября 2023 г., заключения о результатах публичных слушаний от 10 октября 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 мая 2024 г. № 130 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930 (далее – генеральный план городского округа Навашинский).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа Навашинский Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа Навашинский Нижегородской области:

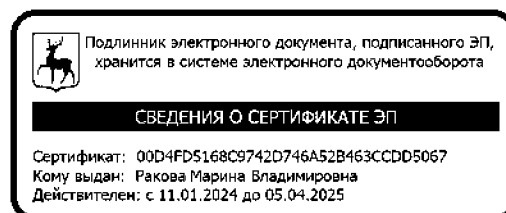
3.1. Обеспечить размещение генерального плана городского округа Навашинский с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план городского округа Навашинский, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план городского округа Навашинский, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа Навашинский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21.08.2024 № 04-01-01/15

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### **в генеральный план городского округа Навашинский Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930**

1. В приложение 1 «Положение о территориальном планировании городского округа Навашинский Нижегородской области» к постановлению Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930 внести следующие изменения:

1.1. Строку 5.1.3 таблицы 1 главы 1 «Показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

«

5.1.3	местного значения, включая улично-дорожную сеть	км	248,800	316,392
-------	---	----	---------	---------

».

1.2. В таблице 3 раздела 1.2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения»:

1.2.1. В столбце 4 «Площадь зоны (планируемая), га» строки 9 цифры «1248,53» заменить цифрами «1260,23».

1.2.2. В столбце 4 «Площадь зоны (планируемая), га» строки 13 цифры «39168,85» заменить цифрами «339157,15».

1.2.3. В столбце 4 «Площадь зоны (планируемая), га» строки 18 цифры «30,74» заменить цифрами «38,20».

2. В графические материалы генерального плана городского округа Навашинский Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2019 г. № 930, внести следующие изменения:

2.1. Функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур» для земельного участка

с кадастровым номером 52:37:0500014:114, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 24. Карта функциональных зон территории населенных пунктов с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям.

2.2. Функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:37:0300008:510, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 2.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 2.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 2.3 к настоящим изменениям.

2.3. Функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:37:0300007:280, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 3.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 3.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 3.3 к настоящим изменениям.

2.4. Функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «Производственная зона

сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка с кадастровым номером 52:37:0500001:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 4.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 4.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 4.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 4.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 24. Карта функциональных зон территории населенных пунктов с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево» согласно приложению 4.5 к настоящим изменениям.

2.5. Функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» изменить на функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:37:0500005:604, 52:37:0500005:608, 52:37:0500005:609, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 5.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенного пункта г. Навашино» согласно приложению 5.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 5.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 22. Карта функциональных зон территории городского округа» согласно приложению 5.4 к настоящим изменениям.

- в карте «Карта 23. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов» согласно приложению 5.5 к настоящим изменениям.

2.6. Исключить условное обозначение биотермической ямы № Н-13-30/293, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ Навашинский, в 1000 метрах западнее д. Ефаново:

- в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории городского округа» согласно приложению 6.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов с. Поздняково – административный центр, д. Анцифорово,

с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь» согласно приложению 6.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного агропромышленного назначения» согласно приложению 6.3 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево»**





ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 22. Карта функциональных зон территории  
городского округа»**



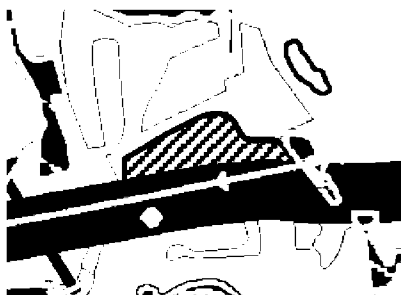
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 24. Карта функциональных зон территории населенных пунктов с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного,  
агропромышленного назначения»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 22. Карта функциональных зон территории  
городского округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**





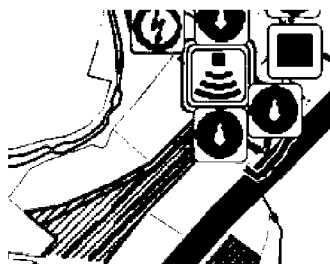
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 22. Карта функциональных зон территории  
городского округа»**



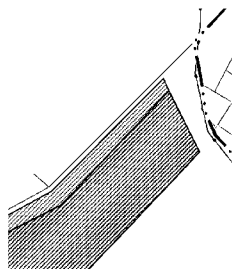
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



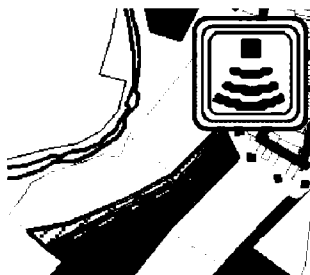
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**



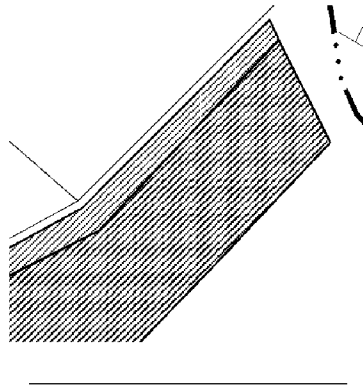
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 22. Карта функциональных зон территории  
городского округа»**



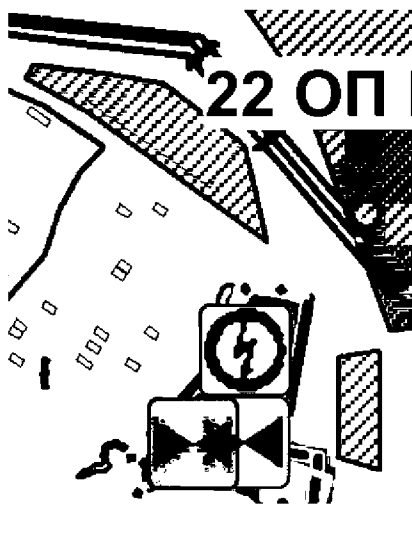
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 24. Карта функциональных зон территории населенных пунктов с. Большое Окулово, д. Безверниково, д. Бельтеевка, п. рзд. Велетьма, д. Волосово, д. Горицы, д. Князево, д. Малое Окулово, с. Новошино, д. Ольховка, д. Покров, п. рзд. Приокский, с. Сонино, д. Угольное, д. Ярцево»**



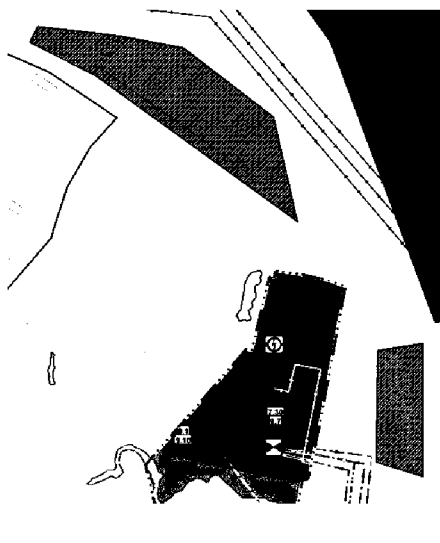
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

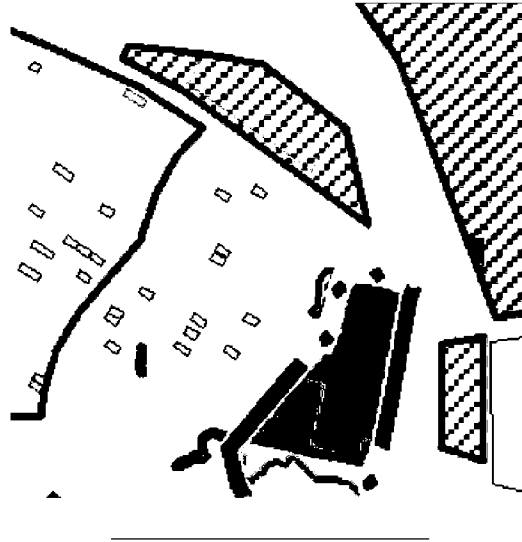
**Фрагмент карты «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории  
населенного пункта г. Навашино»**





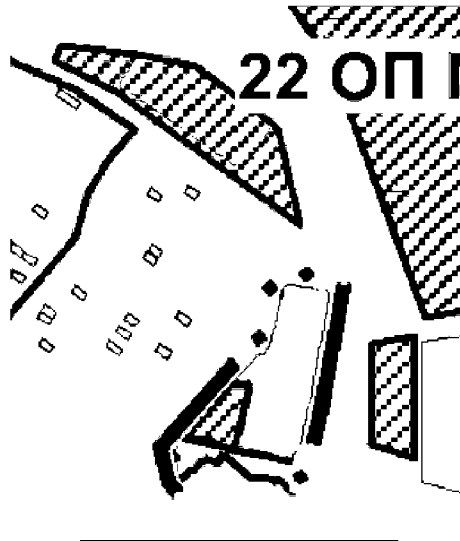
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**



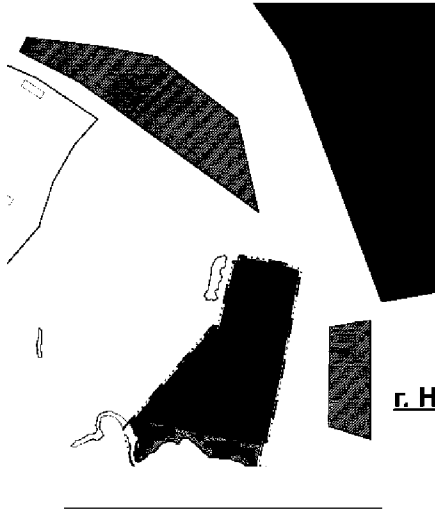
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.4  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 22. Карта функциональных зон территории  
городского округа»**



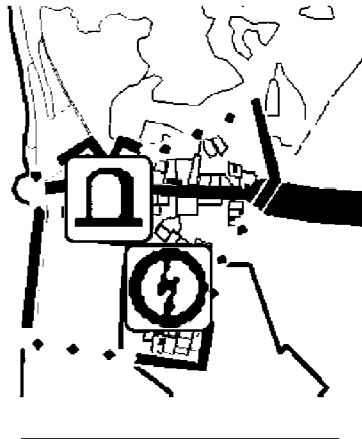
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.5  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 23. Сводная карта (основной чертеж) территории  
населенных пунктов»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6.1  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории  
городского округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6.2  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов с. Поздняково – административный центр, д. Анцифорово, с. Дедово, с. Ефаново, д. Ефремово, д. Кондраково, д. Корниловка, с. Коробково, д. Красный Октябрь, д. Кутарино, д. Малышево, д. Матрюшиха, с. Монаково, д. Петряево, д. Родиониха, с. Спас-Седчено, с.п. Судострой, д. Трудовик, с. Чудь»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6.3  
к изменениям в генеральный план  
городского округа Навашинский  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области от 6 декабря 2019 г.  
№ 930

**Фрагмент карты «Карта 21. Карта объектов социального, промышленного  
агропромышленного назначения»**

