



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
03 ОКТ 2024

26400-330-006-01-03/39

П Р И К А З

26.09.2024

№ 06-01-03/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
(проект планировки и межевания)
территории, расположенной в районе
деревень Ржавка, Утечино в Кстовском
муниципальном округе Нижегородской
области и юго-восточной части г.о.г. Нижний
Новгород**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 июля 2024 г. № 06-01-02/40,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и

развития агломераций Нижегородской области от 24 ноября 2023 г. № 06-01-03/48 (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

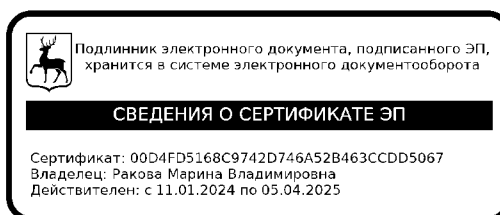
2.1. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области, главе города Нижнего Новгорода для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



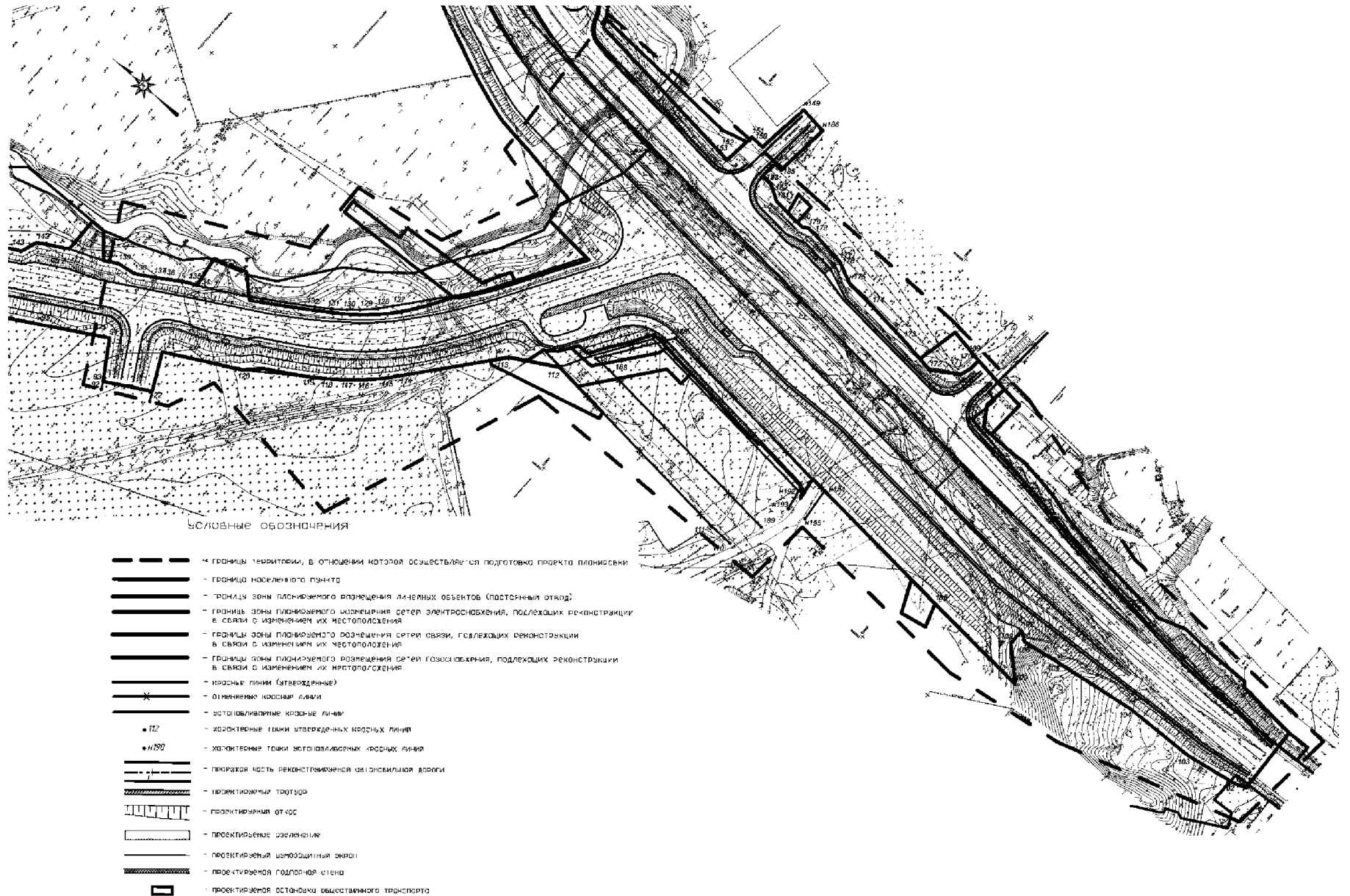
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.09.2024 № 06-01-03/39

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
(проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе
деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе
Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород**

Проект планировки территории

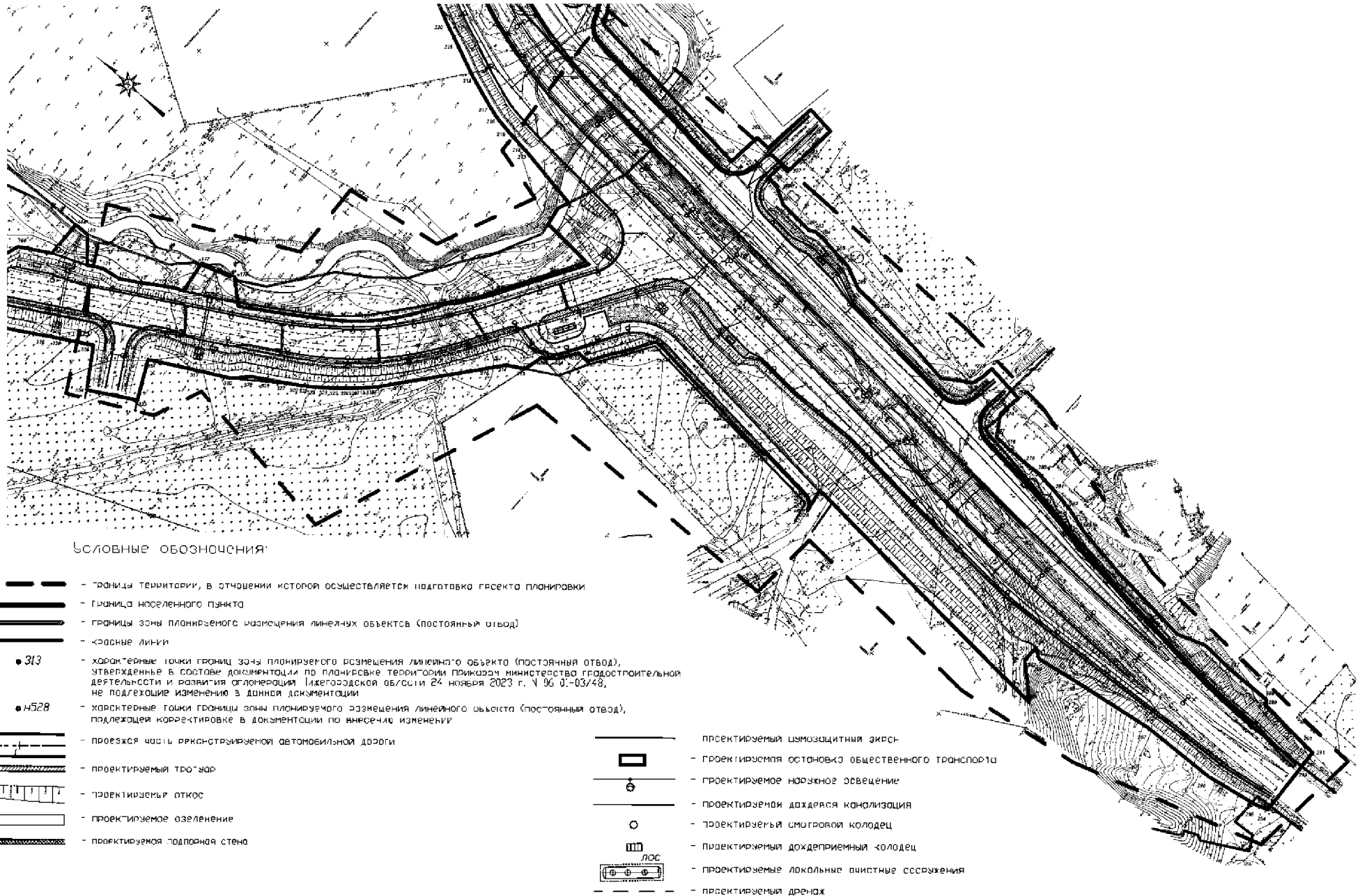
I. Чертеж красных линий



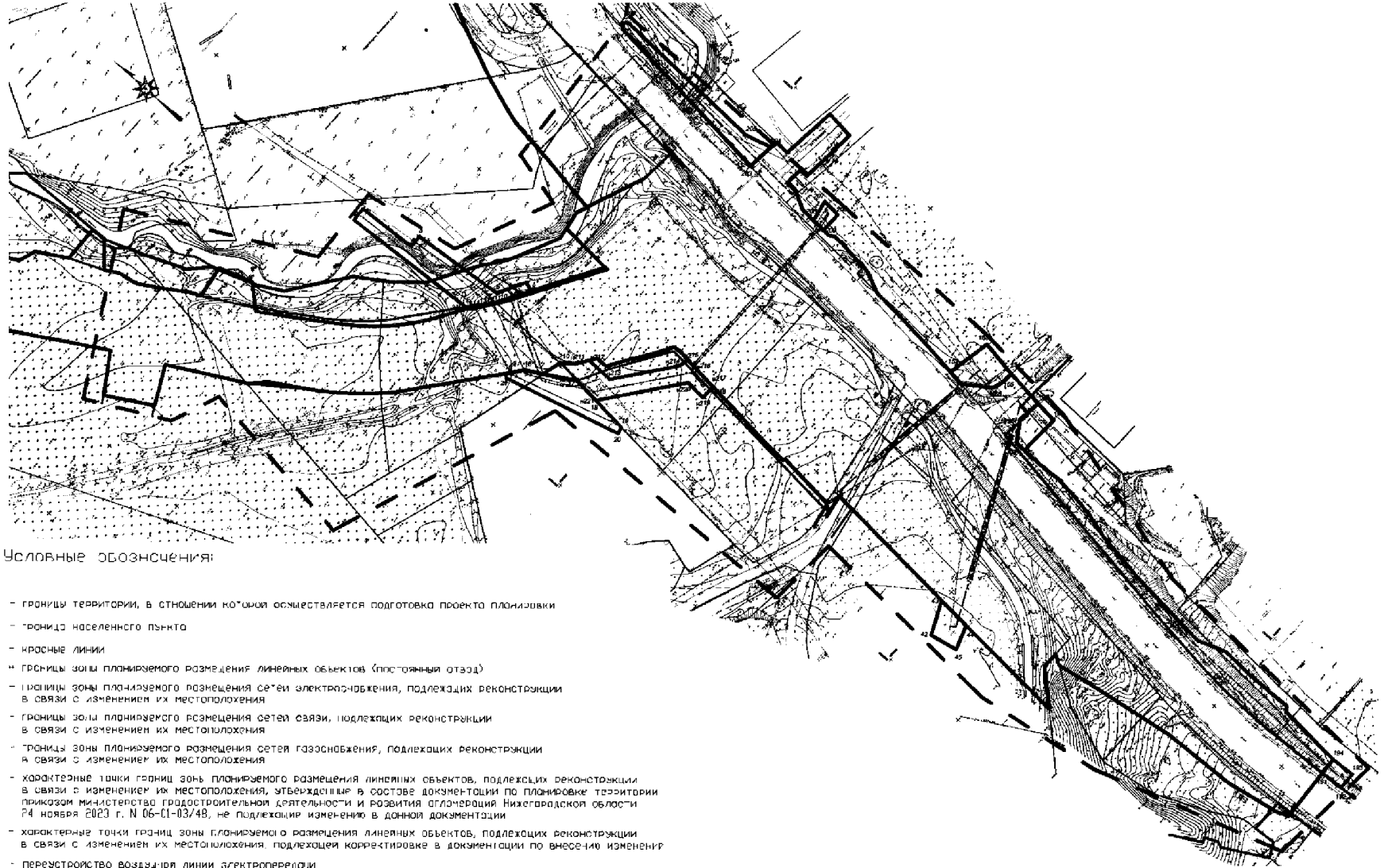
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (система координат - МСК 52)

Номер характерной точки красной линии	Координаты, м	
	X	Y
112	520331,76	2221999,02
н190	520322,80	2222015,74
н191	520302,85	2222046,72
н192	520182,84	2222037,60
н193	520180,47	2222026,11
н194	520171,77	2222047,55
н195	520169,41	2222028,24












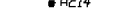




II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



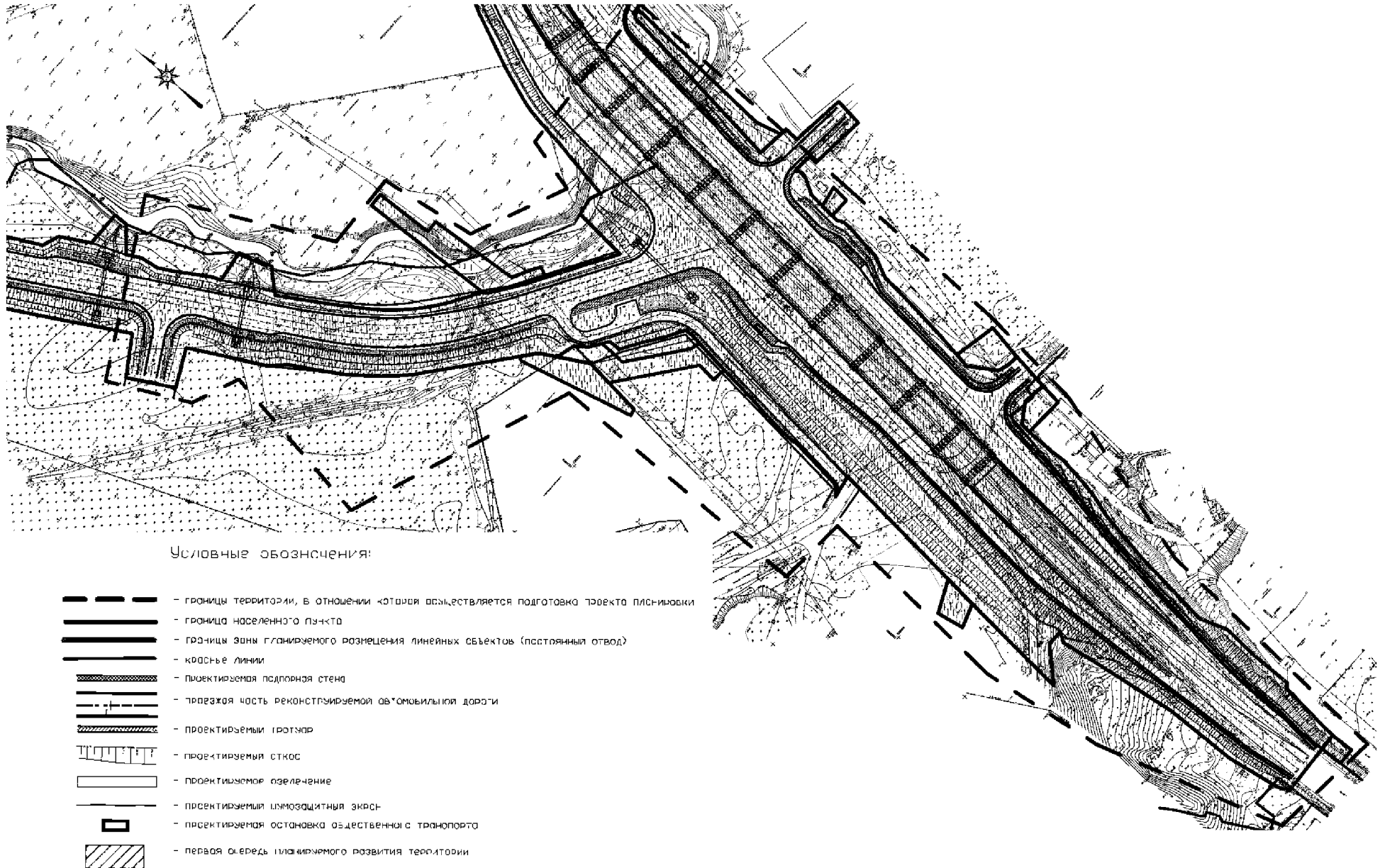
III. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы населенного пункта
-  - красные линии
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод)
-  - границы зоны планируемого размещения сетей электрооборудования, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - границы зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - границы зоны планируемого размещения сетей газоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, утвержденные в составе документации по планировке территории приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 24 ноября 2023 г. N 06-01-03/48, не подлежащие изменению в данной документации
-  - характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, подлежащие корректировке в документации по внесению изменений
-  - переустройство воздушной линии электропередачи
-  - переустройство кабельной линии электропередачи
-  - проектируемая столбовая (мачтовая)ТП
-  - переустройство сетей связи
-  - переустройство сетей газоснабжения
-  - демонтаж сетей
-  - проектируемый защитный отвал

IV. Чертеж очередности планируемого развития территории



V. Положение о размещении линейного объекта

Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н. Новгород и реконструкция участка автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030 Восточный подъезд к г. Н.Новгород от а/д М-7 «Волга» со строительством транспортной развязки».

Внесение изменений связано с необходимостью корректировки границ зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный и временный отводы) и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения вследствие:

1) корректировки проектных решений, связанных с переносом проектируемого местного проезда в целях планируемой застройки земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:606. Местный проезд необходим для связи разобщенных территорий из-за планируемого строительства транспортной развязки;

2) некорректной постановки на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:590, границы которого пересекают водный объект.

Проектом планировки территории изменены проектные решения по переустройству линии электропередачи, расположению трансформаторной подстанции, локальных очистных сооружений.

В связи с переносом проектируемого местного проезда проектом предусмотрена корректировка красных линий.

Основные параметры реконструкции участка автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н. Новгород, участка автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030 Восточный подъезд

к г. Н.Новгород от а/д М-7 «Волга» со строительством транспортной развязки, назначения объектов, информация о линейных объектах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, положение об очередности планируемого развития территории отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данного проекта.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в районе д. Анкудиновка, д. Утечино, д. Ржавка Кстовского муниципального округа Нижегородской области и г.о.г. Нижний Новгород.

В рамках данного проекта предусмотрена корректура границ зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), зоны планируемого размещения линейных объектов (временный отвод), зоны планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод)
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521216,47	2219830,84
2	521219,64	2219835,94
3	521220,61	2219835,58
4	521250,04	2219878,22
5	521254,92	2219885,20
6	521257,36	2219888,58
7	521259,40	2219891,82
8	521262,59	2219896,98
9	521266,89	2219901,11
10	521270,26	2219904,37
11	521274,55	2219910,80
12	521268,65	2219913,94
13	521273,42	2219923,35
14	521277,87	2219932,92
15	521281,99	2219942,63
16	521285,78	2219952,48
17	521287,87	2219951,74
18	521288,88	2219954,59
19	521292,40	2219964,76
20	521295,64	2219974,67
21	521298,43	2219984,8
22	521300,72	2219994,98

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
23	521302,63	2220005,26
24	521304,15	2220015,58
25	521305,36	2220025,91
26	521306,25	2220036,30
27	521306,69	2220044,26
28	521307,00	2220056,31
29	521306,75	2220067,60
30	521306,06	2220077,99
31	521304,87	2220090,42
32	521303,11	2220103,76
33	521301,97	2220111,25
34	521303,48	2220137,79
35	521304,15	2220149,44
36	521303,94	2220165,53
37	521291,97	2220221,61
38	521283,6	2220263,25
39	521279,78	2220277,33
40	521290,41	2220300,61
41	521305,35	2220322,43
42	521305,88	2220323,22
43	521295,43	2220333,48
44	521285,13	2220327,79

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
45	521271,41	2220320,33
46	521244,57	2220445,21
47	521244,27	2220445,86
48	521227,27	2220531,13
49	521225,31	2220540,93
50	521213,6	2220599,64
51	521214,54	2220602,57
52	521213,43	2220603,22
53	521225,22	2220645,28
54	521216,80	2220649,49
55	521203,16	2220639,28
56	521201,92	2220645,70
57	521199,24	2220659,58
58	521193,35	2220676,22
59	521192,26	2220681,73
60	521185,45	2220716,10
61	521183,94	2220722,66
62	521183,69	2220726,01
63	521180,34	2220743,21
64	521175,80	2220764,78
65	521174,95	2220767,72
66	521173,67	2220771,69
67	521167,64	2220791,59
68	521160,91	2220823,30
69	521158,98	2220832,36
70	521172,65	2220835,20
71	521168,38	2220855,76
72	521158,10	2220853,63
73	521141,76	2220937,34
74	521137,80	2220958,47
75	521133,24	2220983,05
76	521128,68	2221007,63
77	521124,11	2221032,21
78	521119,55	2221056,79
79	521114,98	2221081,38
80	521110,42	2221105,96
81	521105,86	2221130,54
82	521101,30	2221155,12
83	521108,86	2221156,52
84	521103,61	2221181,36
85	521094,84	2221179,34
86	521087,66	2221205,23
87	521086,25	2221212,49
88	521080,22	2221244,28
89	521076,18	2221262,26
90	521072,86	2221274,55
91	521089,47	2221299,7
92	521099,94	2221288,72
93	521117,77	2221306,16
94	521109,3	2221314,77
95	521102,42	2221321,27
96	521088,11	2221334,79

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
97	521073,66	2221348,44
98	521075,00	2221350,04
99	521052,88	2221372,87
100	521052,88	2221372,87
101	521051,34	2221383,38
102	521048,76	2221400,94
103	521051,95	2221408,75
104	521068,55	2221419,32
105	521075,98	2221424,04
106	521101,35	2221440,19
107	521097,36	2221451,68
108	521085,82	2221449,99
109	521070,68	2221446,66
110	521061,30	2221441,85
111	521057,81	2221439,81
112	521047,48	2221433,93
113	521042,12	2221430,72
114	521041,75	2221432,94
115	521040,94	2221442,25
116	521038,83	2221466,23
117	521037,71	2221478,82
118	521035,87	2221486,83
119	521031,74	2221497,02
120	521029,96	2221502,62
121	521026,60	2221511,63
122	521022,87	2221520,27
123	521018,88	2221530,61
124	521013,72	2221540,61
125	521009,09	2221548,27
126	521004,12	2221555,68
127	521001,61	2221559,14
128	520997,33	2221566,33
129	520989,48	2221577,94
130	520983,56	2221584,46
131	520977,74	2221590,56
132	520969,95	2221598,37
133	520960,55	2221607,63
134	520953,58	2221614,84
135	520946,49	2221622,12
136	520938,99	2221629,03
137	520931,36	2221635,96
138	520930,26	2221636,75
139	520932,13	2221641,07
140	520913,85	2221659,27
141	520899,88	2221685,76
142	520890,15	2221716,63
143	520848,58	2221784,86
144	520832,75	2221775,74
145	520825,40	2221763,19
146	520824,36	2221761,72
147	520795,33	2221770,12
148	520792,72	2221763,97

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
149	520821,33	2221753,17
150	520821,2	2221751,37
151	520797,74	2221734,07
152	520761,28	2221754,48
153	520749,19	2221765,24
154	520746,54	2221767,56
155	520745,74	2221768,71
156	520733,58	2221768,75
157	520725,51	2221773,22
158	520711,86	2221781,56
159	520703,5	2221787,11
160	520694,98	2221792,43
161	520675,44	2221804,37
162	520660,32	2221812,7
163	520625,31	2221832,09
164	520607,79	2221841,66
165	520605,35	2221843,10
166	520602,11	2221852,46
167	520585,87	2221862,23
168	520586,48	2221882,8
169	520578,21	2221883,05
170	520566,95	2221870,27
171	520559,35	2221874,76
172	520548,74	2221876,51
173	520539,11	2221882,39
174	520526,5	2221890,71
175	520522,08	2221893,45
176	520517,63	2221895,27
н177	520520,41	2221913,40
н178	520501,55	2221920,00
179	520489,53	2221909,16
180	520477,13	2221917,03
181	520469,67	2221921,94
182	520463,12	2221926,21
183	520456,79	2221930,52
184	520453,65	2221932,75
185	520449,12	2221935,80
186	520445,16	2221938,63
187	520441,87	2221941,11
188	520438,67	2221943,67
189	520435,92	2221946,06
190	520433,20	2221948,54
191	520430,54	2221951,08
192	520427,95	2221953,68
193	520425,45	2221956,3
194	520422,35	2221960,00
195	520419,33	2221963,82
196	520416,07	2221968,24
197	520414,3	2221970,80
198	520412,31	2221973,87
199	520410,36	2221977,02
200	520406,54	2221983,49

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
201	520404,33	2221987,42
202	520401,10	2221990,2
203	520398,90	2221993,27
204	520394,08	2222000,08
205	520392,15	2222002,82
206	520387,68	2222009,8
207	520381,82	2222019,74
208	520371,71	2222037,01
209	520360,4	2222055,87
210	520392,06	2222057,68
211	520393,83	2222067,75
212	520391,4	2222073,9
213	520427,46	2222079,49
214	520430,84	2222079,78
215	520442,84	2222081,13
216	520451,79	2222082,42
217	520459,25	2222084,50
218	520478,13	2222090,80
219	520497,57	2222098,91
220	520508,78	2222103,39
221	520522,43	2222109,79
222	520533,29	2222115,17
223	520546,57	2222122,33
224	520554,54	2222126,87
225	520566,69	2222135,36
226	520574,27	2222141,07
227	520585,90	2222150,99
228	520601,62	2222164,24
229	520609,79	2222174,31
230	520618,54	2222184,41
231	520622,04	2222189,84
232	520641,59	2222215,42
233	520650,91	2222231,06
234	520659,74	2222247,07
235	520668,59	2222264,15
236	520672,27	2222273,87
237	520676,34	2222291,94
238	520636,23	2222309,64
239	520616,37	2222293,61
240	520594,33	2222265,12
241	520552,05	2222210,71
242	520536,62	2222199,76
243	520527,01	2222190,74
244	520522,73	2222199,12
245	520509,57	2222193,31
246	520461,97	2222180,63
247	520456,30	2222178,20
248	520449,41	2222172,11
249	520445,15	2222165,14
250	520442,89	2222160,48
251	520387,06	2222155,53
252	520339,57	2222151,16

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
253	520337,72	2222170,5
254	520329,46	2222170,24
255	520326,08	2222201,81
256	520310,00	2222200,22
257	520312,72	2222167,66
258	520317,54	2222167,86
259	520318,36	2222157,89
260	520311,39	2222157,49
261	520302,45	2222152,49
262	520282,08	2222151,37
263	520278,87	2222153,22
264	520273,55	2222153,14
265	520261,86	2222151,8
266	520255,84	2222151,28
267	520252,70	2222150,90
268	520240,65	2222145,57
269	520221,99	2222144,41
270	520195,49	2222141,89
271	520173,16	2222139,10
272	520158,14	2222149,27
273	520156,28	2222155,08
274	520155,69	2222161,85
275	520133,73	2222159,43
276	520135,45	2222146,45
277	520128,30	2222135,39
278	520120,,00	2222135,04
279	520106,04	2222135,24
280	520097,78	2222135,89
281	520083,50	2222134,45
282	520071,36	2222132,52
283	520058,03	2222128,77
284	520028,81	2222124,64
285	519981,18	2222120,81
286	519965,18	2222126,65
287	519945,37	2222125,88
288	519920,24	2222126,74
289	519918,05	2222124,12
290	519888,19	2222122,18
291	519881,42	2222121,98
292	519880,83	2222113,44
293	519880,74	2222111,58
294	519878,81	2222082,15
295	519885,48	2222079,45
296	519915,87	2222073,63
297	519958,30	2222071,53
298	520007,70	2222063,48
299	520028,80	2222059,63
300	520034,32	2222063,06
301	520034,32	2222058,62
302	520034,32	2222053,88
303	520016,84	2222038,08
304	520081,6	2222041,68

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н527	520181,51	2222048,16
н528	520179,17	2222035,38
н529	520179,89	2222036,84
н530	520181,01	2222038,41
н531	520183,11	2222039,95
н532	520184,09	2222040,31
н533	520185,04	2222040,67
н534	520185,84	2222040,81
н535	520216,74	2222043,40
н536	520217,70	2222042,26
н537	520226,94	2222042,57
н538	520232,80	2222042,98
н539	520241,93	2222043,71
н540	520247,85	2222044,43
н541	520259,80	2222045,49
н542	520263,42	2222045,76
н543	520268,80	2222046,16
н544	520276,23	2222046,76
н545	520289,73	2222047,98
н546	520298,56	2222048,89
н547	520304,16	2222048,74
н548	520309,96	2222038,93
н549	520314,12	2222032,54
н550	520318,11	2222026,87
н551	520321,19	2222022,01
н552	520325,03	2222015,68
н553	520331,86	2222015,52
н554	520338,61	2222005,36
н555	520345,28	2222000,07
313	520348,15	2221989,3
314	520357,20	2221983,92
315	520364,00	2221975,30
316	520394,89	2221936,58
317	520401,59	2221928,09
318	520404,7	2221924,78
319	520407,89	2221921,54
320	520411,16	2221918,37
321	520414,51	2221915,28
322	520418,35	2221911,91
323	520422,28	2221908,64
324	520427,18	2221904,79
325	520432,15	2221901,11
326	520435,84	2221898,66
327	520443,10	2221894,05
328	520450,24	2221889,71
329	520458,02	2221884,99
330	520465,99	2221876,67
331	520483,65	2221866,96
332	520506,91	2221853,88
333	520496,21	2221833,17
334	520520,93	2221818,70
335	520534,72	2221839,60

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
336	520553,49	2221828,52
337	520570,69	2221818,08
338	520587,94	2221807,89
339	520605,34	2221797,93
340	520622,87	2221788,25
341	520640,35	2221778,46
342	520655,63	2221770,44
343	520675,22	2221759,10
344	520683,76	2221753,90
345	520706,07	2221740,82
346	520724,32	2221731,02
347	520741,47	2221721,33
348	520779,16	2221699,47
349	520787,63	2221694,65
350	520796,00	2221689,73
351	520804,27	2221684,65
352	520822,17	2221672,80
353	520837,55	2221661,90
355	520850,49	2221651,98
356	520861,10	2221643,26
357	520853,77	2221623,06
358	520857,10	2221620,07
359	520875,56	2221630,3
360	520887,85	2221618,32
361	520902,13	2221604,58
362	520917,22	2221591,82
363	520930,76	2221577,46
364	520940,05	2221567,54
365	520946,98	2221560,05
366	520952,04	2221554,39
367	520956,83	2221548,72
368	520959,43	2221545,79
369	520963,96	2221540,33
370	520968,01	2221534,96
371	520970,29	2221532,17
372	520974,53	2221526,59
373	520978,37	2221521,02
374	520981,53	2221512,89
375	520985,30	2221504,74
376	520988,42	2221497,84
377	520991,02	2221491,20
378	520991,36	2221486,26
379	520992,94	2221481,55
380	520994,32	2221477,14
381	520996,21	2221470,55
382	520998,15	2221458,42
383	521005,33	2221426,23
384	521006,47	2221421,75
385	521008,96	2221411,94
386	521011,97	2221402,47
387	520991,21	2221383,39
388	520938,92	2221373,63

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
389	520942,99	2221365,50
390	520930,43	2221359,31
391	520932,96	2221352,67
392	520946,25	2221358,99
393	520953,13	2221345,26
394	520963,55	2221343,87
395	520987,37	2221348,19
396	520993,44	2221348,32
397	521013,24	2221351,12
398	521019,21	2221351,77
399	521019,67	2221348,07
400	521023,16	2221337,04
401	521024,99	2221331,29
402	521028,11	2221314,09
403	521031,71	2221294,41
404	521032,39	2221290,62
405	521031,14	2221286,91
406	521032,44	2221280,71
407	521035,04	2221263,44
408	521038,33	2221243,7
409	521042,63	2221215,17
410	521045,41	2221195,36
411	521048,15	2221175,57
412	521050,44	2221155,44
413	521055,91	2221136,08
414	521058,62	2221116,49
415	521060,84	2221096,52
416	521061,05	2221095,21
417	521058,22	2221086,57
418	521064,52	2221067,12
419	521072,54	2221066,07
420	521073,73	2221066,39
421	521076,66	2221066,10
422	521077,10	2221065,83
423	521077,91	2221058,95
424	521081,48	2221039,10
425	521084,31	2221019,15
426	521121,19	2220846,97
427	521122,03	2220842,97
428	521126,78	2220823,40
429	521128,16	2220816,85
430	521130,95	2220803,82
431	521135,61	2220782,99
432	521136,94	2220776,89
433	521139,65	2220764,49
434	521138,83	2220756,70
435	521142,8	2220736,43
436	521148,24	2220719,86
437	521148,91	2220713,19
438	521140,44	2220708,77
439	521147,16	2220677,46
440	521155,25	2220678,00

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
441	521155,63	2220678,05
442	521155,76	2220677,57
443	521155,76	2220677,21
444	521158,33	2220668,10
445	521163,25	2220651,38
446	521164,11	2220647,22
447	521167,06	2220637,77
448	521168,80	2220632,20
449	521169,16	2220628,92
450	521174,40	2220609,07
451	521175,12	2220608,69
452	521180,62	2220581,70
453	521185,64	2220555,60
454	521191,02	2220530,30
455	521192,95	2220521,14
456	521195,15	2220510,65
457	521170,93	2220495,52
458	521176,73	2220480,39
459	521190,10	2220485,55
460	521196,94	2220487,30
461	521200,48	2220488,68
462	521201,10	2220487,14
463	521214,52	2220413,51
464	521213,12	2220392,46
465	521222,53	2220373,47
466	521223,04	2220371,17
467	521222,28	2220363,51
468	521223,64	2220353,79
469	521226,18	2220343,05
470	521229,45	2220334,04
471	521232,22	2220326,44
472	521234,04	2220317,85
473	521238,46	2220295,61
474	521241,10	2220276,14
475	521242,75	2220267,31
476	521245,15	2220256,04
477	521246,33	2220250,17
478	521250,49	2220230,67
479	521251,57	2220223,30
480	521253,04	2220216,80
481	521257,10	2220197,26
482	521258,34	2220190,79
483	521260,86	2220177,69
484	521265,18	2220158,06
485	521270,09	2220132,70

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
486	521271,39	2220124,38
487	521272,63	2220116,09
488	521273,75	2220107,89
489	521274,71	2220099,72
490	521275,47	2220094,10
491	521276,22	2220087,47
492	521277,14	2220076,11
493	521277,56	2220066,68
494	521277,63	2220054,90
495	521277,44	2220047,76
496	521276,12	2220032,39
497	521275,2	2220021,64
498	521273,16	2220008,62
499	521272,93	2220008,66
500	521270,94	2220001,41
501	521269,62	2219996,88
502	521268,78	2219994,18
502,1	521270,40	2219992,78
502,2	521268,26	2219990,30
503	521267,69	2219990,80
504	521266,74	2219987,86
505	521265,33	2219983,33
506	521263,86	2219978,88
507	521262,33	2219974,45
508	521260,71	2219970,04
509	521258,88	2219965,18
510	521256,45	2219957,68
511	521254,53	2219952,19
512	521251,35	2219944,75
513	521249,14	2219939,95
514	521246,83	2219935,15
515	521243,54	2219928,36
516	521241,70	2219924,75
517	521241,25	2219916,31
518	521237,94	2219911,36
519	521236,09	2219908,30
520	521233,87	2219903,70
521	521231,85	2219899,06
522	521228,31	2219891,36
523	521214,86	2219864,26
524	521200,25	2219840,73
525	521191,88	2219826,70
526	521208,07	2219816,77
1	521216,47	2219830,84

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов (временный отвод)
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521033,92	2221270,84
2	520991,92	2221261,51
3	520990,42	2221273,10
4	521003,94	2221274,06
5	521023,74	2221276,86
6	521029,46	2221279,98
7	521028,25	2221290,40
8	521032,39	2221290,62
9	521031,14	2221286,91
10	521032,44	2221280,71
1	521033,92	2221270,84
15	520844,67	2221782,61
16	520832,02	2221806,10
17	520826,71	2221802,48
18	520838,69	2221779,16
15	520844,67	2221782,61
19	520717,48	2221734,69
20	520688,36	2221710,06
21	520718,26	2221671,96
22	520702,37	2221659,49
23	520664,50	2221718,72
24	520703,67	2221742,23
25	520706,07	2221740,82
19	520717,48	2221734,69

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
26	520761,28	2221754,48
27	520749,19	2221765,24
28	520746,54	2221767,56
29	520745,74	2221768,71
30	520733,58	2221768,75
31	520728,84	2221771,38
32	520725,51	2221773,22
33	520711,86	2221781,56
34	520708,59	2221783,80
35	520703,5	2221787,11
36	520694,98	2221792,43
37	520677,9	2221802,89
38	520675,44	2221804,37
39	520670,47	2221807,11
40	520679,74	2221831,92
41	520686,45	2221835,15
42	520739,19	2221811,11
43	520749,61	2221807,6
44	520756,95	2221806,99
26	520761,28	2221754,48
45	520662,06	2222298,24
46	520673,08	2222338,07
47	520668,63	2222339,48
48	520652,33	2222302,53
45	520662,06	2222298,24

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов (сетей электроснабжения), подлежащих реконструкции в
связи с изменением их местоположения (система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	520403,19	2221988,41
2	520482,64	2221982,92
3	520483,19	2221990,79
4	520449,31	2221993,13
5	520449,80	2222000,20
6	520397,32	2222005,39
7	520388,82	2222020,74
8	520382,58	2222018,45
9	520387,68	2222009,80
10	520392,15	2222002,82
11	520394,08	2222000,08
12	520396,50	2221996,65

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
13	520398,90	2221993,27
14	520401,10	2221990,20
1	520403,19	2221988,41
15	520364,00	2221975,30
16	520357,20	2221983,92
17	520331,76	2221999,02
18	520313,16	2221997,50
19	520296,41	2221996,23
20	520295,35	2221992,38
21	520361,72	2221974,08
15	520364	2221975,3

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
24	521056,33	2221369,31
25	521054,32	2221383,63
26	521068,55	2221419,32
27	521051,93	2221408,74
28	521048,76	2221400,94
29	521052,88	2221372,87
24	521056,33	2221369,31
32	521042,12	2221430,72
33	521047,48	2221433,93
34	521057,81	2221439,81
35	521052,48	2221448,64
36	521040,93	2221442,36
37	521041,75	2221432,95
32	521042,12	2221430,72
38	521025,96	2221325,95
39	521025,35	2221329,31
40	521008,46	2221329,57
41	521003,26	2221326,59
38	521025,96	2221325,95

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
206	520293,62	2222152,00
207	520295,99	2222163,92
208	520285,77	2222163,35
209	520285,86	2222151,58
206	520293,62	2222152,00
н210	520345,28	2222000,07
н211	520338,61	2222005,36
н212	520334,40	2222011,72
н213	520318,78	2222011,70
н214	520295,21	2222042,77
н215	520293,69	2222048,37
н216	520289,73	2222047,98
н217	520276,23	2222046,76
н218	520273,42	2222046,53
н219	520273,98	2222038,37
н220	520285,32	2222039,22
н221	520316,73	2221997,86
н222	520331,76	2221999,02
н210	520345,28	2222000,07

Сведения о границах зон планируемого размещения сетей газоснабжения, водоснабжения и сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе и перечень координат характерных точек, отражены в составе ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в данной документации.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов коммунальной инфраструктуры, отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения отражены в составе ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в данной документации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, отражена в составе ранее утвержденной документации и не подлежит изменению в данной документации.

В документации по внесению изменений в проект планировки территории сохраняются проектные решения по переустройству сетей электроснабжения ранее утвержденной документации. Изменения проектных решений по переустройству выразились в устройстве дополнительных опор в месте переноса трансформаторной подстанции и заложении резервного канала на пересечении с автомобильной дорогой 22 ОП РЗ 22К-0030.

Проектируемый местный проезд пересекает газопровод, который будет заключен в защитный футляр в месте пересечения с автомобильной дорогой.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отражена в составе ранее утвержденной документации и не подлежит изменению в данной документации.

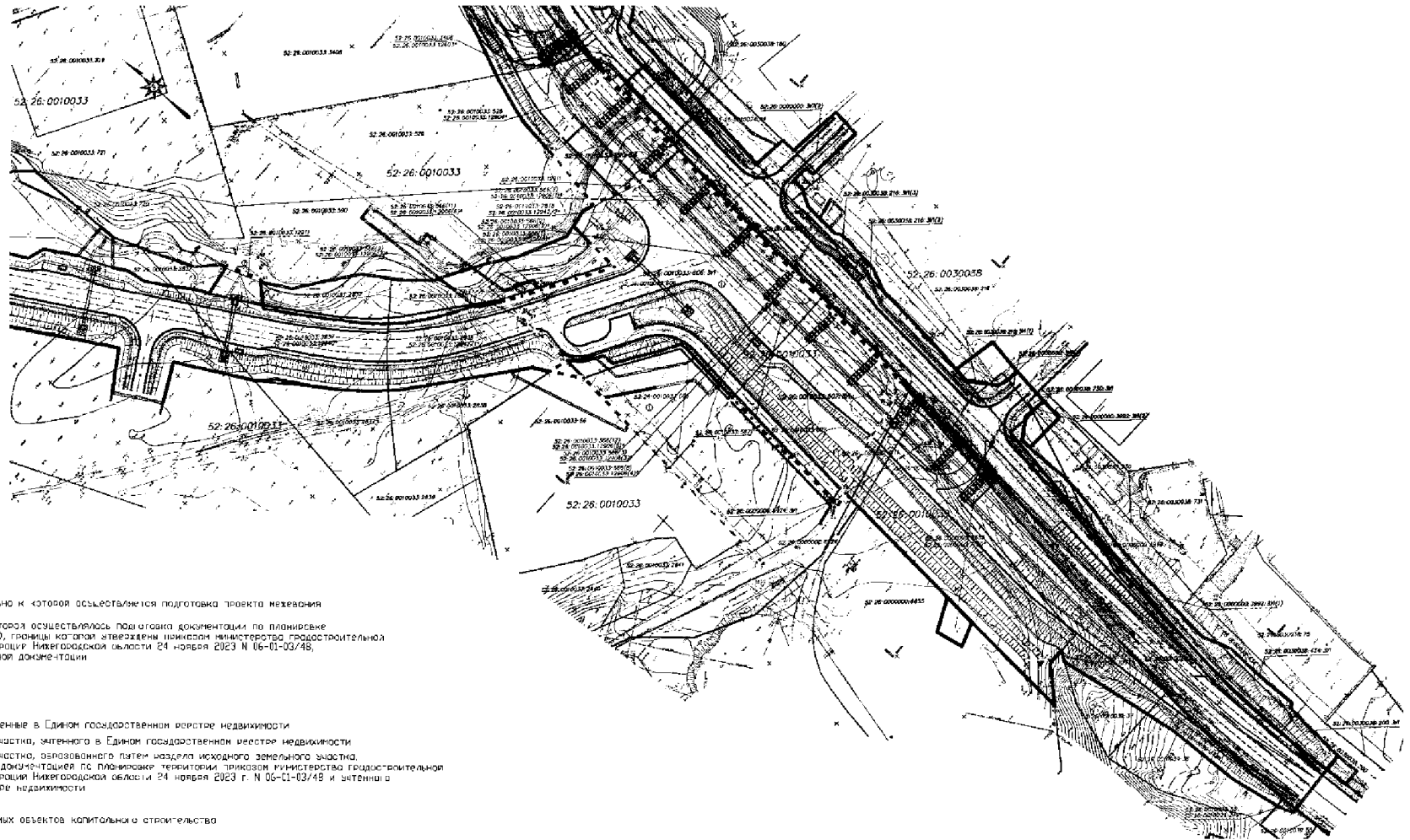
В границах зон планируемого размещения линейных объектов документации по внесению изменений отсутствуют объекты культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды отражена в составе ранее утвержденной документации и не подлежит изменению в данной документации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне,

отражена в составе ранее утвержденной документации и не подлежит изменению в данной документации.

Проект межевания территории VI. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- ① - границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- территория, применительно к которой осуществлялась подготовка документации по планировке (проект планировки и изъятия), границы которой утверждены приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области 24 ноября 2023 N 06-01-03/45, не подлежащие изменению в данной документации
- граница населенного пункта
- границы кадастровых кварталов
- 52:26:0010033 - номер кадастрового квартала
- 52:26:0010033.2837 - границы земельных участков, зятенные в Едином государственном реестре недвижимости
- 52:26:0010033.12940 - кадастровый номер земельного участка, зятенного в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка, образованного путем раздела исходного земельного участка, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области 24 ноября 2023 г. N 06-01-03/45 и зятенного в Едином государственном реестре недвижимости
- овражения
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- границы зоны планируемого изъятия линейных объектов (постоянный отвод)
- границы зоны планируемого изъятия сетей электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их расположения
- границы зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их расположения
- границы зоны планируемого размещения сетей газоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их расположения
- красные линии
- / - характеристика точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы образуемых земельных участков

52:26:0010033:606:3/1

— земельные участки, образуемые в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах и с последующим изъятием для государственных нужд

— земельные участки для эксплуатации автомобильных дорог, зятенные в Едином государственном реестре недвижимости

— проезжая часть реконструируемой автомобильной дороги

— проектируемый тротуар

— проектируемый откос

— проектируемое озеленение

— проектируемая остановка общественного транспорта

VII. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе VI. Чертеж межевания территории.

Проектом межевания территории предусмотрено изменение сведений о земельных участках с кадастровыми номерами: 52:26:0010033:66, 52:26:0010033:606, 52:26:0010033:607.

Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010033:606 исключается из перечня и сведений о земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных нужд, а также исключается из перечня и сведений о земельных участках, образуемых путем раздела изымаемых земельных участков с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод). В рамках данного проекта в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:606 предусмотрен раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с последующим изъятием для государственных нужд.

Перечень и сведения о других земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных нужд, а также образуемых путем раздела изымаемых земельных участков с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

В связи с изменением границ зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод) в настоящей документации к образованию предусмотрен земельный участок с условным номером 52:26:0010033:607:ЗУ1 с измененной площадью, а образуемый земельный участок с условным номером 52:26:0010033:607:ЗУ2 исключается из перечня и сведений о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых

осуществлен, в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд, в границах зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод).

Земельный участок с условным номером 52:26:0010033:66:3У1 площадью 74 кв.м, в связи с корректировкой границ зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), в настоящей документации исключается из перечня и сведений о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд, в границах зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод).

Также из перечня и сведений о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод) исключается контур образуемого многоконтурного земельного участка с условным номером 52:26:0010033:590:3У1(2) площадью 159 кв.м., а оставшийся земельный участок с условным номером 52:26:0010033:590:3У1(1) площадью 2648 кв.м. будет представлен как земельный участок с условным номером 52:26:0010033:590:3У1 площадью 2648 кв.м.

В измененных границах зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод) в рамках данного проекта образуется новый земельный участок с условным номером 52:26:0000000:6924:3У1 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с последующим изъятием для государственных нужд.

В связи с изменением границ зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод) из перечня формируемых частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейных объектов, исключается часть земельного участка с условным номером 6 площадью 56 кв.м., формируемая на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0000000:6924.

Перечень и сведения о других частях земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейных объектов, отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

В связи с корректировкой границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сетей электроснабжения ВЛ-6 кВ), в данной документации предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения сетей электроснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением ее местоположения.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), перечень и сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ НО «ГУАД», необходимых на период строительства и эксплуатации линейных объектов, отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах и подлежащих изъятию для государственных нужд, в границах зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:26:0010033:606:3У1	1-64	11164	Земли населённых пунктов	Предприятия V класса вредности	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, Кстовский район, ориентир н.п. Ржавка
52:26:0010033:607:3У1	65-81	5295	Земли населённых пунктов	Предприятия V класса вредности	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Нижегородская область, Кстовский район, ориентир н.п. Ржавка
52:26:0000000:6924:3У1	82-89	38	Земли населённых пунктов	Предприятия V класса вредности	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация Нижегородская область, Кстовский р-н, д Ржавка
52:26:0010033:590:3У1	90-99	2648	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ржавка. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, в границах зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отраженный в ранее утвержденной документации, дополняется следующей информацией:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса	Перечень и адреса объектов капитального строительства на таких земельных участках (по сведениям ЕГРН)
52:26:0010033:606 (Нижегородская область, Кстовский район, ориентир н.п. Ржавка)	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, в границах зон планируемого размещения линейных объектов (сетей газоснабжения, сетей водоснабжения, сетей связи), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

Образуемые земельные участки данной документации будут отнесены к территориям общего пользования. Сведения об отнесении других образуемых земельных участков к территориям общего пользования отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

Вид разрешенного использования ранее образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

Сведения по объектам капитального строительства, подлежащим изъятию для муниципальных нужд, отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:26:0010033:606:3У1		
1	520331,86	2222015,52
2	520338,61	2222005,36
3	520345,28	2222000,07
4	520377,45	2222000,84
5	520377,61	2222005,22
6	520378,61	2222005,18
7	520378,45	2222000,86
8	520393,28	2222001,21
9	520387,68	2222009,80
10	520381,82	2222019,74
11	520371,71	2222037,01
12	520360,40	2222055,87
13	520378,92	2222056,93
14	520379,22	2222067,45
15	520380,87	2222100,52
16	520378,52	2222106,47
17	520378,52	2222106,84
18	520376,96	2222126,43
19	520356,46	2222124,56
20	520333,17	2222122,62
21	520312,74	2222121,30
22	520284,73	2222119,95
23	520263,40	2222118,81
24	520263,42	2222045,76
25	520268,80	2222046,16
26	520276,23	2222046,76
27	520289,73	2222047,98
28	520298,56	2222048,89
29	520304,16	2222048,74
30	520309,96	2222038,93
31	520314,12	2222032,54
32	520318,11	2222026,87

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
33	520321,19	2222022,01
34	520325,03	2222015,68
1	520331,86	2222015,52
35	520375,96	2222016,21
36	520376,96	2222016,32
37	520376,40	2222021,45
38	520375,41	2222021,35
35	520375,96	2222016,21
39	520370,31	2222060,00
40	520371,31	2222060,00
41	520371,31	2222061,00
42	520370,31	2222061,00
39	520370,31	2222060,00
43	520366,27	2222099,05
44	520365,76	2222102,56
45	520362,07	2222102,43
43	520366,27	2222099,05
46	520321,13	2222098,76
47	520322,13	2222098,76
48	520322,13	2222099,76
49	520321,13	2222099,76
46	520321,13	2222098,76
50	520284,22	2222096,47
51	520281,81	2222099,26
52	520281,78	2222096,09
50	520284,22	2222096,47
53	520281,97	2222104,12
54	520282,97	2222104,12

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
55	520282,97	2222105,12
56	520281,97	2222105,12
53	520281,97	2222104,12
57	520275,97	2222095,51
58	520276,97	2222095,51
59	520276,97	2222096,51
60	520275,97	2222096,51
57	520275,97	2222095,51
61	520270,57	2222095,91
62	520272,95	2222096,15
63	520272,92	2222097,66
64	520270,55	2222097,43
61	520270,57	2222095,91
Условный номер земельного участка 52:26:0010033:607:3У1		
65	520263,42	2222045,76
66	520263,40	2222118,81
67	520251,23	2222118,17
68	520224,19	2222116,50
69	520199,87	2222114,18
70	520194,16	2222096,34
71	520184,51	2222042,50
72	520184,09	2222040,31
73	520185,04	2222040,67
74	520185,84	2222040,81
75	520216,74	2222043,40
76	520217,70	2222042,26

Номера характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
77	520226,94	2222042,57
78	520232,80	2222042,98
79	520241,93	2222043,71
80	520247,85	2222044,43
81	520259,80	2222045,49
65	520263,42	2222045,76
Условный номер земельного участка 52:26:0000000:6924:3У1		
82	520184,51	2222042,50
83	520184,09	2222040,31
84	520183,11	2222039,95
85	520181,01	2222038,41
86	520179,89	2222036,84
87	520179,17	2222035,38
88	520181,51	2222048,16
89	520185,57	2222048,42
82	520184,51	2222042,50
Условный номер земельного участка 52:26:0010033:590:3У1		
90	520392,42	2222074,06
91	520427,46	2222079,49
92	520429,04	2222079,63
93	520429,88	2222081,85
94	520436,44	2222131,87
95	520420,32	2222130,58
96	520381,98	2222126,92
97	520376,96	2222126,46
98	520378,52	2222106,84
99	520379,45	2222106,87
90	520392,42	2222074,06

Перечень координат характерных точек границ остальных образуемых земельных участков в составе ранее утвержденной документации не подлежат изменению в составе данной документации и отражены в ранее утвержденной документации.

VIII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отображены в разделе VI. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	520348,15	2221989,30
2	520331,76	2221999,02
3	520263,43	2221993,73
4	520251,25	2221992,79
5	520206,77	2221989,34
6	520192,16	2221989,19
7	520189,32	2221988,91
8	520181,98	2222007,73
9	520263,43	2222013,51
10	520263,42	2222045,76
11	520259,80	2222045,49
12	520247,85	2222044,43
13	520241,93	2222043,71
14	520232,80	2222042,98
15	520226,94	2222042,57
16	520217,70	2222042,26
17	520216,74	2222043,40
18	520185,84	2222040,81
19	520185,04	2222040,67
20	520184,09	2222040,31
21	520183,11	2222039,95
22	520181,01	2222038,41
23	520179,89	2222036,84
24	520179,17	2222035,38
25	520181,51	2222048,16
26	520185,57	2222048,42
27	520194,16	2222096,34
28	520199,86	2222114,17
29	520224,19	2222116,50
30	520251,23	2222118,17
31	520263,40	2222118,81
32	520284,73	2222119,94
33	520312,74	2222121,30

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
34	520333,17	2222122,62
35	520356,46	2222124,56
36	520376,96	2222126,46
37	520381,98	2222126,93
38	520420,32	2222130,58
39	520436,44	2222131,87
40	520429,88	2222081,85
41	520429,04	2222079,63
42	520427,46	2222079,49
43	520392,42	2222074,06
44	520379,45	2222106,87
45	520378,52	2222106,84
46	520378,52	2222106,47
47	520380,87	2222100,52
48	520379,22	2222067,45
49	520378,92	2222056,93
50	520360,40	2222055,87
51	520371,71	2222037,01
52	520381,82	2222019,74
53	520387,68	2222009,80
54	520393,28	2222001,21
55	520378,45	2222000,86
56	520378,61	2222005,18
57	520377,61	2222005,22
58	520377,45	2222000,84
59	520345,28	2222000,07
1	520348,15	2221989,30
Контур 2		
60	520520,41	2221913,40
61	520521,69	2221921,67
62	520510,85	2221928,38
63	520501,55	2221920,00
60	520520,41	2221913,40