



Администрация Лукояновского муниципального района
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2018

№ 166-п

Г
Л
об внесении изменений в
административный регламент по
предоставлению муниципальной
услуги «Выдача градостроительных
планов земельных участков»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации оказание муниципальной услуги по предоставлению градостроительных планов земельных участков, Администрация Лукояновского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Внести изменения в административный регламент Администрации Лукояновского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением Администрации Лукояновского муниципального района нижегородской области от 12.04.2013 № 576-п, согласно Приложению.

2. Актуализировать административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» размещенный ранее на официальном сайте администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лукояновского муниципального района В.А. Кирсанова.

Глава администрации района

М.Ф. Ермаков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Лукояновского муниципального района
Нижегородской области
от 12.03.2018 № 166-1

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в административный регламент
Администрации Лукояновского муниципального района
по предоставлению муниципальной услуги

**«ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ»**

1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования регламента – выдача градостроительных планов земельных участков, применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам, если не требуется изменения ранее установленных границ.».

2. В тексте административного регламента слова «отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ» исключить.

3. В пункте 1.4. определение «градостроительный план земельного участка» изложить в следующей редакции:

«градостроительный план земельного участка – информационный документ, который выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.».

4. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«1) Выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения заявления.

2) Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин и оснований отказа осуществляется не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подачи заявления.».

5. В Пункте 2.5.:

1) часть 4 и 5 исключить;

2) последующую нумерацию частей пункта произвести соответствующим образом;

3) часть 8 изложить в следующей редакции:

«б) Положение о секторе архитектуры и градостроительства администрации Лукояновского муниципального района;».

6. В Пункте 2.6.2.1. части 2-4 исключить, нумерацию частей произвести соответствующим образом.

7. Пункт 2.8.3. изложить в следующей редакции:

«2.8.3. В выдаче градостроительного плана земельного участка отказывается в случае отсутствия утверждённой документации по планировке территории, если в соответствии с Градостроительным кодексом размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).».

8. Часть 4 пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«4) Подготовка градостроительного плана земельного участка.».

9. В разделе 3 слова «Отдел» заменить на «Сектор».

10. Фразы «Срок выполнения действия» в частях 2 пунктов 3.2.1.-3.2.3. дополнить словом «рабочих».

11. Пункт б части 2 пункта 3.2.3. изложить в следующей редакции:

«б) При наличии необходимых документов и сведений:

– проверяет заявление на соответствие требованиям, предусмотренными нормативно-правовыми актами, и прилагаемый к заявлению пакет документов, предусмотренный Градостроительным кодексом;

– в случае необходимости визуального осмотра земельного участка информирует заявителя о необходимости организации выезда на земельный участок;

– осуществляет осмотр земельного участка, устанавливает наличие или отсутствие в границах земельного участка, а также на смежных с ним участках, существующих зданий, строений, при этом могут быть привлечены представители других организаций.».

12. Пункт 3.2.4. изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Подготовка градостроительного плана земельного участка

1) Основанием данной административной процедуры является получение полной информации о данном земельном участке для составления градостроительного плана земельного участка (документы, сведения, результаты осмотра).

2) Содержание административного действия:

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

– осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, где содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 настоящего Кодекса, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

– осуществляет оформление градостроительного плана земельного участка в 3-х экземплярах;

– передает градостроительный план земельного участка на подпись начальнику Сектора;

– регистрирует градостроительный план земельного участка;

– подготавливает копию градостроительного плана земельного участка для передачи в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования;

– при оказании услуги через МФЦ – передает 2 экземпляра документов в МФЦ.

Срок выполнения административного действия – 7 рабочих дней.

3) Должностное лицо, ответственное за выполнение административной процедуры - специалист Сектора, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

4) Критерии принятия решений отсутствуют.

5) Результат административной процедуры:

– градостроительный план земельного участка.

6) Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

– Градостроительный план земельного участка регистрируется в Журнале регистрации градостроительных планов земельных участков».

13. В разделе 5 слова «Отдел» заменить на «Сектор».

14. Сведения о Секторе в Приложении 1 к административном регламенту изложить в следующей редакции:

«Наименование: Сектор архитектуры и градостроительства

Адрес: 607800, Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, ул.Коммунистическая, 11.

Телефоны для консультаций и справок по вопросам предоставления муниципальной услуги: (83196) 41301.

Адрес электронной почты: luk-arch@yandex.ru.

График работы: понедельник-пятница 8.00-17.00

обеденный перерыв 12.00-13.00

выходные дни суббота-воскресенье.

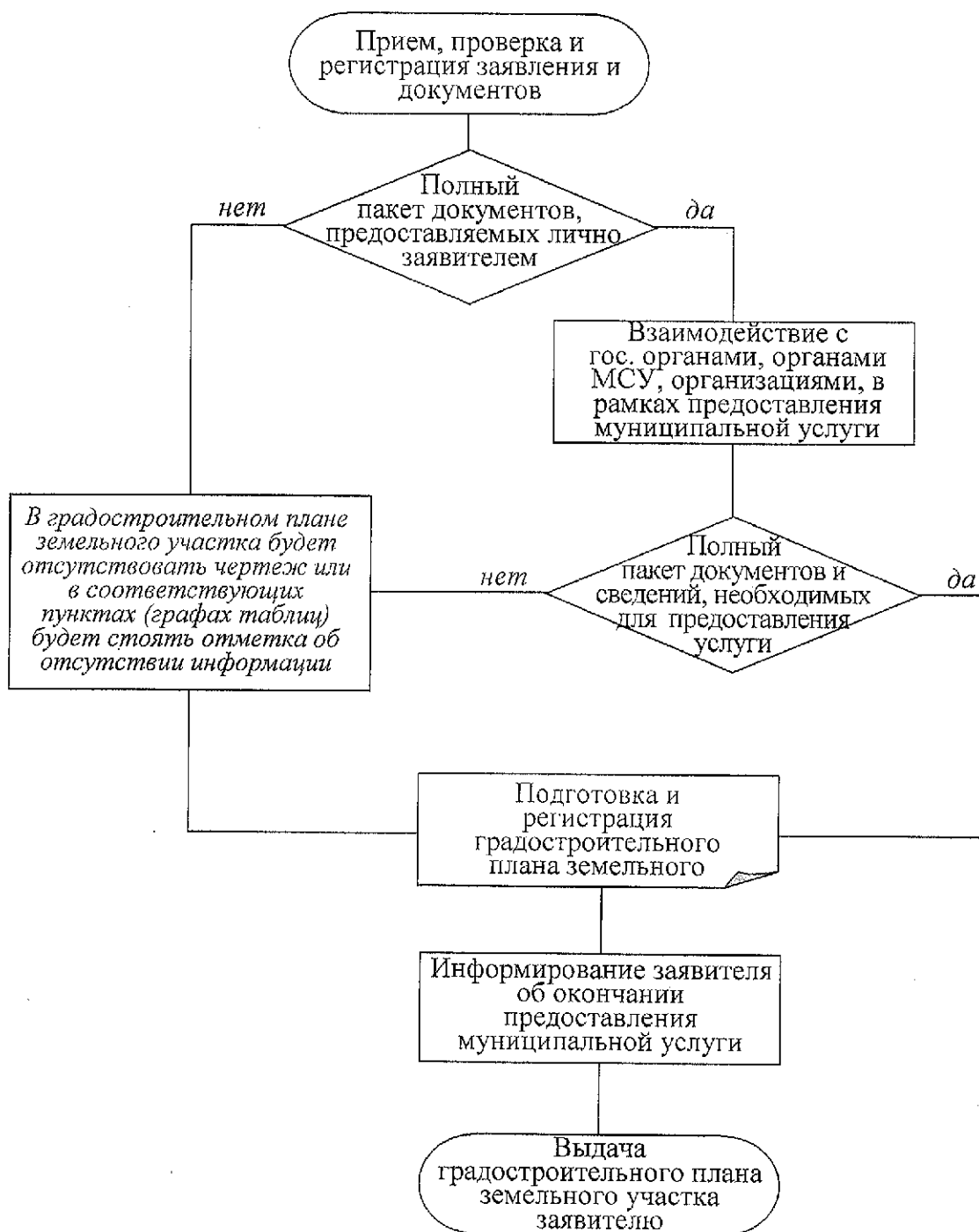
График приема граждан начальником Сектора:

понедельник и пятница 9.00-12.00.».

14. Блок-схему административных процедур по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» изложить в следующей редакции.

БЛОК-СХЕМА

административных процедур по предоставлению муниципальной услуги
«Выдача градостроительных планов земельных участков»



15. Приложение 4 к административному регламенту исключить.