



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2015 № 21

Великий Новгород

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новгородской области, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 30.07.2014 № 403 (далее Порядок):

1.1. Изложить пункт 1.2 в редакции:

«1.2. Задачами регионального государственного жилищного надзора, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энерго-сбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетиче-

ческой эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее обязательные требования).»;

1.2. Изложить в пункте 2.1 третий абзац в редакции:

«Инспекцию возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Новгородской области по согласованию с Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании представления главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации.»;

1.3. Дополнить пунктами 2.1¹, 2.1² следующего содержания:

«2.1¹. Начальник инспекции имеет заместителя. Во всех случаях, когда начальник инспекции не может исполнять свои обязанности, их временно исполняет заместитель на основании приказа инспекции.

2.1². Начальник инспекции и его заместитель рассматривают от имени инспекции дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.1, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

1.4. Исключить подпункт 2.2.7;

1.5. Изложить подпункт 3.1.2 в редакции:

«3.1.2. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта, информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.»;

1.6. Заменить в подпункте 3.1.3 слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства,» на «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

1.7. Дополнить подпунктами 3.1.9-3.1.11 следующего содержания:

«3.1.9. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.1.10. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

3.1.11. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию, указанную в пунктах 2, 4-5, 19, 37, 40, 41 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».»;

1.8. Изложить подпункт 3.2.2 в редакции:

«3.2.2. Обращается в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

1.9. Дополнить подпункт 4.2.2 после слов «посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома,» словами «наемные дома социального использования,»;

1.10. Изложить подпункт 4.2.3 в редакции:

«4.2.3. Выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;»;

1.11. Исключить в пункте 5.8 слово «начальника»;

1.12. Изложить приложения №№ 1, 2 к Порядку в редакции:

«Приложение № 1

к Порядку организации и осуществления
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Новгородской области

СТРУКТУРА

управления государственной жилищной инспекции
Новгородской области

В структуру управления государственной жилищной инспекции Новгородской области входят:

начальник управления государственной жилищной инспекции Новгородской области;

заместитель начальника управления государственной жилищной инспекции Новгородской области;

отдел технического надзора управления государственной жилищной инспекции Новгородской области;

отдел инспекционного надзора управления государственной жилищной инспекции Новгородской области;

надзорно-правовой отдел управления государственной жилищной инспекции Новгородской области.

Приложение № 2

к Порядку организации и осуществления
регионального государственного
жилищного надзора на территории
Новгородской области

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц управления государственной жилищной инспекции
Новгородской области, являющихся государственными
жилищными инспекторами

1. Начальник отдела инспекционного надзора, государственный жилищный инспектор управления государственной жилищной инспекции Новгородской области.
 2. Главный специалист-эксперт, государственный жилищный инспектор отдела инспекционного надзора управления государственной жилищной инспекции Новгородской области.
 3. Начальник отдела технического надзора, государственный жилищный инспектор управления государственной жилищной инспекции Новгородской области.
 4. Консультант, государственный жилищный инспектор отдела технического надзора управления государственной жилищной инспекции Новгородской области.
 5. Главный специалист-эксперт, государственный жилищный инспектор отдела технического надзора управления государственной жилищной инспекции Новгородской области.
 6. Начальник надзорно-правового отдела, государственный жилищный инспектор управления государственной жилищной инспекции Новгородской области.
 7. Главный специалист-эксперт, юрисконсульт, государственный жилищный инспектор надзорно-правового отдела управления государственной жилищной инспекции Новгородской области.
 8. Ведущий специалист 1 разряда, юрисконсульт, государственный жилищный инспектор надзорно-правового отдела управления государственной жилищной инспекции Новгородской области.».
2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости».

Губернатор
Новгородской области **С.В. Митин**

